TESÁI HA TEKO PORÃVE
Mitanondeha
Ministerio de SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguái tetãyguára mbaʼe

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECCIÓN OPERATIVA DE CONTRATACIONES

MEMORÁNDUM DPP-DOC N° 1346/2021

A: **C.P. PATRICIA GONZÁLEZ BURGOS,** DIRECTORA
DIRECCIÓN OPERATIVA DE CONTRATACIONES | DOC

PROCESO: ID N ° 403.652 – LI 2/2021 - LOCACION DE INMUEBLE (DETERMINADO) PARA LA DIRECCION DE TERAPIAS INTENSIVAS DEL MSPBS. SIMESE N° 201.186/2021.

ASUNTO: REMISIÓN DE EXPEDIENTE Y PROGRAMACION DE PAC AD REFERENDUM 2022.

DE: DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO| DOC

FECHA: 21/10/2021

Lic. Jorge Martínez - Jefe Sec. Planificación
Dpto. de Planificación y Presupuesto
D.O.C. - D.G.A.F
MSP y BS

A fin de dar continuidad al proceso de referencia, se remite expediente original con programación de PAC identificado con el ID N° 403.652 - LI 2/2021 – "LOCACION DE INMUEBLE (DETERMINADO) PARA LA DIRECCION DE TERAPIAS INTENSIVAS DEL MSPBS" – AD REFERÉNDUM 2022.
Atentamente.

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
DIRECCIÓN OPERATIVA DE CONTRATACIONES (D.O.C.)
RECIBIDO: Oscar Franco Secretaría de Gestión Documental D.O.C. - D.G.A.F. MSP y BS
21 OCT. 2021 FECHA: HORA: 15:07
Nº 201186/21 FIRMA:

Anexo:

1. Expediente original.

PROVIDENCIA

A:	Vto. Bo.:	RECIBIDO: 22/10/21
Compras Menores; 22/10/21	C.P. Patricia González Burgos Directora Dirección Operativa de Contrataciones	C.P. Carlos A. Torres Decoud, Jefe DPTO. DE COMPRAS MENORES Nivel Central - MSP y BS

A Gustavo Báez p/ Inicio del proceso.

C.P. Carlos A. Torres Decoud, Jefe
DPTO. DE COMPRAS MENORES
Nivel Central - MSP y BS

Dirección Operativa de Contrataciones
Departamento de Planificación y Presupuesto Nivel Central
Sección de Planificación

MEMORANDO D.O.C. – D.P.P./S.PLANIFICACION. N.º 353/2021

A : Departamento de Planificación y Presupuesto– D.O.C. – Nivel Central

DE : **LIC. JORGE MOLINAS, Jefe Sección Planificación**
Sección Planificación - Departamento de Planificación y Presupuesto – D.O.C. – Nivel Central

Lic. Jorge Molinas - Jefe Sec. Planificación
Dpto. de Planificación y Presupuesto
D.O.C. - D.N.A.F
MSPyBS

REF : **Inclusión de P.A.C.:** *LOCACION DE INMUEBLE (DETERMINADO) PARA LA DIRECCION DE TERAPIAS INTENSIVAS DEL MSPBS.*

FECHA : **20 de octubre de 2021**

Exp. N° 201186/2021

Sobre el punto de referencia, y en atención al pedido en la Nota D.T.I. N° 4988/2021 de la Dirección de Terapias Intensivas, en la cual remiten las especificaciones técnicas, para la Inclusión al PAC al llamado denominado *"LOCACION DE INMUEBLE (DETERMINADO) PARA LA DIRECCION DE TERAPIAS INTENSIVAS DEL MSPBS"*.

MONTO TOTAL: Gs 224.400.000. (guaraníes, doscientos veinte y cuatro millones cuatrocientos mil).

- **REQUISITOS DEL LLAMADO:**

PAC	:	**INCLUSIÓN**
MODALIDAD	:	**LOCACION DE INMUEBLE**
CONTRATO	:	**CERRADO**
SISTEMA DE ADJUDICACIÓN	:	**POR EL TOTAL**
VIGENCIA	:	**Hasta el cumplimiento total de las obligaciones**

OBSERVACION:

- Se adjunta las documentaciones de los Exp. **SIMESE N° 201186/2021.-**
- Se adjunta documentaciones **ORIGINALES** de la Sección de Planificación – Nivel Central.

Atentamente,

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
La Dirección de Terapias Intensivas, no cuenta con terreno en la zona, por ende es imposible realizar una construcción de local, motivo por el cual se solicita el llamado de Locación Determinada. EL local tiene una ubicación estratégica para los fines pertinentes, y las actividades propias de la Dependencia, además se encuentra próxima a la Dirección General del cual depende, además cerca de las oficinas del Nivel Central del M.S.P.y B.S. lo cual facilita realizar las gestiones en tiempo y forma. El edificio cuenta con una estructura adecuada a la cantidad de funcionarios con que cuenta esta Dirección.

CARÁCTER DEL LOCADOR	Propietario		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	Antonio Ramon Leonardo	DIRECCIÓN:	Salaskin 209 – Villa Morra
APELLIDOS:	García Frasqueri	TELÉFONO:	0981 811-200
N° DE C.I.	516.368	OBSERVACIONES:	
RUC:	516368-4		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:		DIRECCIÓN:	
APELLIDOS:		TELÉFONO:	
N° DE C.I.		PORCENTAJE DE COMISIÓN:	
RUC:		OBSERVACIONES:	
DATOS DEL INMUEBLE			
TA. CTE. CATASTRAL	12-0019-29		
DIRECCIÓN	Eligio Ayala Nº 1052 e/ Brasil y Estados Unidos		
DISTRITO/LOCALIDAD	San Roque /Asunción		
DEPARTAMENTO	Central		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	353 m2, 44 dm2		
SUPERFICIE EDIFICADA			
FINALIDAD DEL INMUEBLE	***Oficinas de la Dirección de Terapias Intensivas y Oficinas de ASANED***		
HABITACIONES	Varias habitaciones en tres niveles de diferentes dimensiones que son utilizadas como oficina, compartidas entre varios funcionarios, además cuenta con 5 (cinco) baños		
COCINA	Una Cocina		
DATOS COMPLEMENTARIOS	Cuenta con un Estacionamiento que es utilizado como deposito de bienes e insumos		

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
DIRECCIÓN DE TERAPIAS INTENSIVAS
REPUBLICA DEL PARAGUAY

Dr. Angel D. Nuñez R.
Director
Dirección de Terapia Intensiva
Ministerio de Salud Publica y Bienes Social

PROGRAMA ANUAL DE CONTRATACIONES
(Artículo 12° de la Ley N° 2.051/2003)

EJERCICIO FISCAL 2019

Nivel de Entidad: 12 - 08
Entidad: MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
UOC/UEP: DIRECCION OPERATIVA DE CONTRATACIONES (D.O.C.) - Nivel Central
Sub UOC:
Unidad Jerarquica:
Codigo SICP:

Nro. PAC	MODALIDAD	FECHA ESTIMADA DEL LLAMADO	OBJETO DEL LLAMADO	MONEDA	PLURIANUALIDAD - (SI/NO)	AD-REFERENDUM - PROVISORIO (SI/NO)	MONTO TOTAL (Gs.)
INCLUSION	LOCACION DE INMUEBLE	OCTUBRE	LOCACION DE INMUEBLE	GS	NO	SI	224,400,000

SBE	Inc c) Decreto 5174/05	FONACIDE	AGRICULTURA FAMILIAR	COMPRAS ESTRATEGICAS
NO	NO	NO	NO	NO

MONTOS POR EJERCICIO FISCAL(En caso de no ser plurianual completar solo la casilla correspondiente al año 2019)						
AÑO	2021	2022	2023	2024	2025	2026
MONTO	0	224,400,000	0	0	0	0

CATEGORIA DEL BIEN/SERVICIO			DESCRIPCION DEL PAC		
3	ADQUISICIÓN Y LOCACIÓN DE INMUEBLES. ALQUILER DE MUEBLES		LOCACION DE INMUEBLE (DETERMINADO) PARA LA DIRECCION DE TERAPIAS INTENSIVAS DEL MSPBS		
CODIGO CATALOGO	O.G.	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	MONTO TOTAL
80131502-003	251	Alquiler de casa p/ uso institucional	18,700,000	12	224,400,000
				TOTAL	224,400,000

TIPO	PROGRAMA	SUB PROGRAMA	PROYECTO	SGOG	F.F.	O.F.	DPTO.	MONTO GS.
							TOTAL	

OBSERVACION **La Línea Presupuestaria queda sujeto a la respuesta de la Solicitud de Reserva Presupuestaria remitida por la Dirección de Presupuesto**

RESPONSABLE DE LA UOC
ELABORADO POR

Fecha de elaboracion				

Departamento de Planificación y Presupuesto, Nivel Central
Dirección Operativa de Contrataciones
Dirección General de Administración y Finanzas

DICTAMEN DOC N° 278/21

VISTO: la Nota D.T.I. N° 4988/2021 de la Dirección de Terapias Intensivas, en la cual elevan el pedido para la inclusión para el llamado "LOCACION DE INMUEBLE (DETERMINADO) PARA LA DIRECCION DE TERAPIAS INTENSIVAS DEL MSPBS" Expediente **SIMESE Nº 201186/2021**.

ANTECEDENTES:

1. Nota D.T.I. N° 4988/2021 de la Dirección de Terapias Intensivas.
2. Análisis de Precio de Complemento de la Sección Planificación del Departamento de Planificación y Presupuesto, de fecha 20 de octubre del 2021

MARCO LEGAL

1. Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas"
2. Ley N° 6.672/2021 "Que Aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2021
3. DECRETO N° 4780/2021 "Por el Cual se Reglamenta la Ley N° 6.672/2021
4. DECRETO N° 2.992/2019 "Por la Cual se Reglamenta la Ley N° 2.051/ "De Contrataciones Públicas"
5. RESOLUCION DNCP N° 1890/2020 "Por la Cual se Regula la Estimación de Precios y su Publicidad en los Procedimientos en el Marco de la Ley N° 2051/03.
6. Resolución S.G. N° 89/2021 del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social (MSPyBS) "Por la Cual se Aprueba los Lineamientos para la Elaboración del Programa Anual de Contrataciones (PAC) 2021, Gestión y la Programación de la Ejecución del Presupuesto Correspondiente al Ejercicio Fiscal 2021".

CONSIDERANDO: Que, el Análisis de Precio Referencial, correspondiente a la planificación para el llamado denominado "LOCACION DE INMUEBLE (DETERMINADO) PARA LA DIRECCION DE TERAPIAS INTENSIVAS DEL MSPBS", *fue realizado por la* Sección Planificación del Departamento de Planificación y Presupuesto en fecha 20 de octubre del 2021.

Que, para la obtención del precio referencial y atendiendo los Principios de "Economía y Eficiencia" y al Criterio de Razonabilidad, se procede a tomar el PRECIO UNICO.

Lo expresado precedentemente, se expone para la fundamentación basada en el punto de Excepcionalidad descripta en el Anexo de la Resolución DNCP N°1890/20 por la no obtención de 3 (tres) fuentes requeridas, y que la convocante podrá adoptar el mecanismo fundamentada para la obtención de la misma, por tal motivo, se procede a tomar como precio referencial el Precio Único obtenido de la Carta Oferta.

Conforme se expone en el desarrollo de los parámetros mencionados no fue posible la obtención de más fuentes debido a que es una Locación Determinada y no se tiene conocimiento en la zona otro inmueble disponible con características similares al propuesto que puedan satisfacer los requerimientos mínimos para el funcionamiento de la Dirección y que los precios descriptos en el Historial no corresponden a las especificaciones técnicas requeridas.

CONCLUSION: En base a la verificación documental la Dirección Operativa de Contrataciones del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social, en estricto cumplimento a lo dispuesto en la Ley 2051/03 "De Contrataciones Publicas", emite este Dictamen sobre la Metodología utilizada para la obtención de los precios referenciales conforme al Art. 2 de la Resolución DNCP 1890/20, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia y el Criterio de Razonabilidad.

Se emite el presente dictamen a los veinte días del mes de octubre del año 2021

Jorge Molinas - Jefe Sec. Planificación
Dto. de Planificación y Presupuesto
D.G.A.F
MSP y BS

Departamento de Planificación y Presupuesto
Dirección Operativa de Contrataciones
Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social

C.P. Patricia González Burgos, *Directora*
Dirección Operativa de Contrataciones
Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social

DIRECCION OPERATIVA DE CONTRATACION

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION Y PRESUPUESTO - NIVEL CENTRAL

SECCION DE PLANIFICACION NIVEL CENTRAL

"LOCACION DE INMUEBLE (DETERMINADO) PARA LA DIRECCION DE TERAPIAS INTENSIVAS DEL MSPBS"

PLANILLA DE ESPECIFICACIONES TECNICAS Y PRECIOS REFERENCIALES - O.G. 251

ITEM	O.G.	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN (NOMBRE GENERICO)	ESPECIFICACIONES TECNICAS (CARACTERISTICAS TECNICAS)	PRESENTACION	UNIDAD DE MEDIDA	Cantidad de Meses	PRECIO	MONTO TOTAL
1	251	80131502-003	Alquiler de casa p/ uso institucional	INMUEBLE: Superficie de terreno 353 m2, dm2, Cuenta Corriente Catastral N° 12-0019-29 - Finca N° 7313 Dirección: Eligio Ayala N° 1052 e/ Brasil y Estados Unidos Ditrito: San Roque - Asunción	EVENTO	MESES	12	18,700,000	224,400,000
MONTO TOTAL DEL LLAMADO IVA INCLUIDO:									224,400,000

Lic. Jorge Molinas - Jefe Sec. Planificación
Dpto. de Planificación y Presupuesto
D.O.C. - D.G.A.F
MSP y BS

Formulario N° 4 – RES. S.G. 89/21

ANALISIS DE PRECIO REFERENCIAL

Asunción, 20 de octubre de 2021

"LOCACION DE INMUEBLE (DETERMINADO) PARA LA DIRECCION DE TERAPIAS INTENSIVAS DEL MSPBS"

- EXP N° 201186/21

Conforme a la Resolución DNCP N.º 1890/2020 de fecha 07/05/2020, se procede a elaborar la estimación de precio referencial a ser aplicado en el llamado denominado " **LOCACION DE INMUEBLE (DETERMINADO) PARA LA DIRECCION DE TERAPIAS INTENSIVAS DEL MSPBS"**

RESUMEN DEL ANALISIS DE PRECIOS REFERENCIALES

La metodología utilizada para la obtención del Precio Referencial de la Locación (Determinada), fue realizada por **Precio Único**, la misma, corresponde a la Carta Oferta provista por el Propietario ANTONIO GARCIA FRASQUERI y teniendo en cuenta, que se trata de una Locación Determinada, resulta inviable la combinación de dos o más opciones, considerando la particularidad de la contratación.

ÍTEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN (NOMBRE GENERICO)	ESPECIFICACIONES TECNICAS (CARACTERISTICAS TECNICAS)	1° PARAMETRO	RESUMEN DEL ANALISIS
				CARTA OFERTA	PRECIO REFERENCIAL
1	80131502-003	Alquiler de casa p/ uso institucional	INMUEBLE: Superficie de terreno 353 m2, dm2, Cuenta Corriente Catastral N° 12-0019-29 - Finca N° 7313 Dirección: Eligio Ayala N° 1052 e/ Brasil y Estados Unidos Ditrito: San Roque - Asunción	18,700,000	18,700,000

Fundamentación de los precios obtenidos:

Lo expresado precedentemente, se expone para la fundamentación basada en el punto de Excepcionalidad descripta en el Anexo de la Resolución DNCP N°1890/20 por la no obtención de 3 (tres) fuentes requeridas, y que la convocante podrá adoptar el mecanismo fundamentada para la obtención de la misma, por tal motivo, se procede a tomar como precio referencial el Precio Único obtenido de la Carta Oferta.

Lic. Jorge Molinas - Jefe Sec. Planificación
Dpto. de Planificación y Presupuesto
D.O.C. - D.G.A.F
MSP y BS

Conforme se expone en el desarrollo de los parámetros mencionados no fue posible la obtención de más fuentes debido a que es una Locación Determinada y no se tiene conocimiento en la zona otro inmueble disponible con características similares al propuesto que puedan satisfacer los requerimientos mínimos para el funcionamiento de la Dirección y que los precios descriptos en el Historial no corresponden a las especificaciones técnicas requeridas.

Desarrollo:

- **1° parámetro utilizado: Cotización de Empresa.**

Se visualiza en el Expediente N° 201186/21, que la Dirección de Terapias Intensivas, remite la cotización a través de la Carta Oferta del Propietario ANTONIO GARCIA FRASQUERI - Inmueble ubicado en la Calle Eligio Ayala N° 1052 e/ Brasil y Estados Unidos, del Distrito de San Roque, se adjunta a la presente.

Antonio Ramon Leonardo Garcia Frasqueri

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS

Cerro Guy N° 9999 - Cel. (0981)811200 - (0981)409131
Paraguari - Pirayu - Paraguay

ASUNCION, 18 DE OCTUBRE DE 2021.-

DOCTOR: ANGEL DAVID NUÑEZ RIVEROS

DIRECTOR DE TERAPIAS INTENSIVAS - MINISTERIO DE SALUD Y BIENESTAR SOCIAL

PRESENTE

ME DIRIJO A USTEDES CON EL OBJETO DE COMUNICARLE NUESTRA CONFORMIDAD PARA NOTA D.T.I. N° 4943/2021, PARA INICIAR EL PROCESO DE LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO, UBICADO SOBRE LA CALLE ELIGIO AYALA N°1052, FINCA N°7313 CON CUENTA CORRIENTE CATRASTRAL N° 12-0019-29. DISTRITO SAN ROQUE.

POR UN PLAZO DE 12 (DOCE) MESES, MONTO A PAGAR MENSUAL DE 18.700.000 GS. (DIEZ Y OCHO MILLONES SETECIENTOS MIL) POR MES VENCIDO.

PARA ASI PODER CONTINUAR CON LAS GESTIONES CORRESPONDIENTES, CONFORME A LAS DISPOSICIONES QUE REQUIERE EL PROCESO.

SIN OTRO PARTICULAR, ME DESPIDO DE USTED ATENTAMENTE.-

Antonio Garcia Frasqueri
propietario

ANTONIO GARCIA FRASQUERI

PROPIETARIO

Dirección de Terapias Intensivas
M.S.P.Y B.S

18 OCT 2021
N° de Simese 200.922
Hora 14:06

Lic. Jorge Molinas - Jefe Sec. Planificación
Dpto. de Planificación y Presupuesto
D.O.C. - D.G.A.F
MSP y BS

Así también, se hace mención de que, al tratarse de una Locación Determinada, resulta inviable la cotización por otras empresas por la particularidad de la contratación.

- **2° parámetro utilizado: Histórico de Adjudicación (Fuente www.dncp.gov.py)**

De acuerdo al Histórico de Adjudicaciones del SICP (Sistema de Informaciones de Contrataciones Públicas) se verifica que, los precios descriptos en el Historial no corresponden a las especificaciones técnicas requeridas, motivo por el cual, no se tiene precios para este parámetro, se anexa captura de pantalla.

ITEM N° 1

Resultados de la Búsqueda ORDENAR RESULTADOS

Código de Catálogo	Nombre	ID de Licitación	Convocante	Proveedor	Atributos	Cantidad Adjudicada	Precio Unitario
80131502-003	Alquiler de casa p/ uso institucional	399905	Instituto de Previsión Social (IPS)	GUIDO ARIEL PANIAGUA OJEDA	• Unidad de Medida : Mes • Presentación : • Relación de Medida : • Marca:		₲ 96.000.000
80131502-003	Alquiler de casa p/ uso institucional	399908	Instituto de Previsión Social (IPS)	SEVERO ALDERETE GARCETE	• Unidad de Medida : Mes • Presentación : • Relación de Medida : • Marca:		₲ 48.000.000
80131502-003	Alquiler de casa p/ uso institucional	399910	Instituto de Previsión Social (IPS)	AYALA DE LEITE, TERESA LEOVIGILDA	• Unidad de Medida : Mes • Presentación : • Relación de Medida : • Marca:		₲ 144.000.000
80131502-003	Alquiler de casa p/ uso institucional	399909	Instituto de Previsión Social (IPS)	CLOTILDE MEDINA CABALLERO	• Unidad de Medida : Mes • Presentación : • Relación de Medida : • Marca:		₲ 120.000.000
80131502-003	Alquiler de casa p/ uso institucional	399904	Instituto de Previsión Social (IPS)	MARIA CRISTINA JIMENEZ BAZZANO	• Unidad de Medida : Mes • Presentación : • Relación de Medida : • Marca:		₲ 240.000.000
80131502-003	Alquiler de casa p/ uso institucional	399902	Instituto de Previsión Social (IPS)	Teresa Falleau de Gamarra	• Unidad de Medida : Mes • Presentación : • Relación de Medida : • Marca:		₲ 36.000.000
80131502-003	Alquiler de casa p/ uso institucional	388801	Procuraduría General de la Republica (PGR) / Presidencia de la República	CAVI S.A.	• Unidad de Medida : Mes • Presentación : • Relación de Medida : • Marca:		₲ 1.195.992.000
80131502-003	Alquiler de casa p/ uso institucional	399903	Instituto de Previsión Social (IPS)	VENUS MARGARITA CABALLERO ALMADA	• Unidad de Medida : Mes • Presentación : • Relación de Medida : • Marca:		₲ 168.000.000
80131502-003	Alquiler de casa p/ uso institucional	399901	Instituto de Previsión Social (IPS)	Mirian Yodamia Duarte de Silva	• Unidad de Medida : Mes • Presentación : • Relación de Medida : • Marca:		₲ 144.000.000
80131502-003	Alquiler de casa p/ uso institucional	402471	Circunscripción Judicial del Dpto. Encarnación / Corte Suprema de Justicia	FRANZ DE ENZLER ANA ESTHER	• Unidad de Medida : Costo por Mil • Presentación : • Relación de Medida : • Marca:		₲ 39.000.000

Lic. Jorge Iriarte Frias - Jefe Sec. Planificación
Dpto. de Planificación y Presupuesto
D.O.C. - D.G.A.F
MSP y BS

Observación: Los precios puestos en los llamados son <u>referenciales</u>, es decir sirven al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien), sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la convocante. También es necesario mencionar que los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Lic. Jorge Molinas - Jefe Sec. Planificación
Dpto. de Planificación y Presupuesto
D.O.C. - D.G.A.F
MSP y BS

Dpto. de Planificación y Presupuesto
Sección Planificación

ORIGINAL

Nota D.T.I. Nº 4988 /2021

Asunción , 18 de octubre de 2021

Señora
C.P. Patricia González, Directora
Dirección Operativa de Contrataciones
Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social
Presente

Me dirijo a Usted y por su intermedio a fin de solicitar el inicio del llamado de Locación Determinada, del inmueble sito en Eligio Ayala Nº 1052 entre Brasil y E.E.U.U. , para las Oficinas de la Dirección de Terapias Intensivas y la oficina de Asaned. Se adjuntan, Nota de conformidad del Propietario, Anexo Formulario de Análisis de Costo Beneficio – Locación de Inmueble Determinado.

Sin otro motivo en particular, aprovecho la oportunidad para saludarle muy atentamente.

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
DIRECCIÓN DE TERAPIAS INTENSIVAS
REPUBLICA DEL PARAGUAY

Dr. Ángel David Núñez R.
Director
Dirección de Terapias Intensivas

Ute 3ra

Dra. Leticia Jara Chamorro
Directora General
Dirección General de Desarrollo de Servicios y Redes de Salud

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
DIRECCIÓN OPERATIVA DE CONTRATACIONES (D.O.C.)
MARIA MERCEDES BENITEZ
RECIBIDO: MSP BS - DOC
18 OCT. 2021 HORA: 17:33
201186/21 FIRMA:

Antonio Ramon Leonardo Garcia Frasqueri

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS

Cerro Guy Nº 9999 - Cel. (0981)811200 - (0981)409131
Paraguari - Pirayu - Paraguay

ASUNCION, 18 DE OCTUBRE DE 2021.-

DOCTOR: ANGEL DAVID NUÑEZ RIVEROS

DIRECTOR DE TERAPIAS INTENSIVAS - MINISTERIO DE SALUD Y BIENESTAR SOCIAL

PRESENTE

ME DIRIJO A USTEDES CON EL OBJETO DE COMUNICARLE NUESTRA CONFORMIDAD PARA **NOTA D.T.I. N° 4943/2021**, PARA INICIAR EL PROCESO DE LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO, UBICADO SOBRE LA CALLE **ELIGIO AYALA N°1052, FINCA N°7313** CON **CUENTA CORRIENTE CATRASTRAL N° 12-0019-29. DISTRITO SAN ROQUE.**

POR UN PLAZO DE **12 (DOCE) MESES, MONTO A PAGAR MENSUAL DE 18.700.000 GS. (DIEZ Y OCHO MILLONES SETECIENTOS MIL) POR MES VENCIDO.**

PARA ASI PODER CONTINUAR CON LAS GESTIONES CORRESPONDIENTES, CONFORME A LAS DISPOSICIONES QUE REQUIERE EL PROCESO.

SIN OTRO PARTICULAR, ME DESPIDO DE USTED ATENTAMENTE.-

Antonio Garcia Frasqueri
Propietario

.....

ANTONIO GARCIA FRASQUERI

PROPIETARIO

Dirección de Terapias Intensivas
M.S.P.Y B.S

18 OCT 2021

Nº de Simese 200.922
Hora 14:06
Recibido

Nota D.T.I. Nº 4943 /2021

Asunción, 13 de Octubre del 2021

Señor
ANTONIO RAMON LEONARDO GARCIA FRASQUERI
Presente

Me dirijo a Usted a fin de solicitar su Conformidad para iniciar un proceso de Locación de Inmueble Determinado, del inmueble ubicado sobre la calle Eligio Ayala Nº 1052, Finca Nº 7313 con Cta Cte Catastral Nº 12-0019-29, Distrito: San Roque, por un plazo de 24 (veinte y cuatro) meses, monto a pagar mensual 18.700.000 (diez y ocho millones setecientos mil), por mes vencido.

Sin otro motivo en particular, aprovecho la oportunidad para saludarle muy atentamente.

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
DIRECCIÓN DE TERAPIAS INTENSIVAS

Dr. Ángel Núñez
Director
Dirección de Terapias Intensivas

Magali Bazán