(veintiocho)

REPÚBLICA DEL PARAGUAY

REPUBLICA DEL PARAGUAY

PODER JUDICIAL

COPIA DE TITULO

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Abg. Mariela Gómez Kokes
Actuaria Judicial

PODER JUDICIAL ★ En lo Civil, Comercial, Encarnación
JUZGADO DE 1ª INSTANCIA

DISTRITO Cambyretá

FINCA 97

AÑO. 2012

Ricardo Wasmuth
(0985) ...

SECCIÓN

Dpto. de Servicios Gráficos - Poder Judicial

Serie A

2-7-XI-89 ... Vista; a Doña Catalina ... Muller y a Leonardo ... 2 Ha. 9998 m²

226183

01693F 2633

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

cincuenta y cinco el dos de mayo
de mil novecientos sesenta y siete
e inscripto dicho instrumento en
el Registro de Poderes en la Sec. II-
II con el N° 178 y al folio 250 y sgte
de 1967 y esta vigente. Y Don Juan
Dominguez Vieira, dijo: Que en
uso del mandato de referencia
en nombre y representación de
Don Luis Bueno Perez, vende y
trasfiere al otro compareciente
Señor Alfredo Wellin Wasmuth
Duarte un inmueble perten-
eciente a su poderdante, con
todo lo edificado, clavado y
plantado, sito en el lugar de-
nominado San Miguel Caura-
zú del Distrito de Caambyse
cuyas dimensiones, rumbos y
linderos según el informe peri-
cial del Agrimensor Público
Don Otto Imshager son los sig-
tes: arranqué las operaciones
del ángulo Nor-Este del terre-
no a medir (punto A del plano

ES COPIA DE LA COPIA AUTENTICA

Abg. Mariela Gómez Kohles
Actuaria Judicial

13 Trece
PARA REGISTROS PUBLICOS
L-Informe N° 1703108

Certifico: Que la presente fotocopia
es reproducción exacta del original
Asunción, 09 NOV. 2012
Viviana M. Núñez Alcaraz

Hoy lo poseí de terceros una cuya de 9978 m² 77 cm² y Ha 4140 m² fue vendida a Cordoba Octavio Ortiz Verflio y Ida la Nº 2671 de Comisyote año 1989 Lausitz Nicolás

(3)

01693F 26

11... y con rumbo astronómico (S. 19°58') Sud, diez y nueve grados, cincuenta y ocho minutos "Oeste, mide (346,40) trescientos cuarenta y seis metros, cuarenta "centímetros sobre la línea divisoria con propiedad del Señor Pantaleón Aquino, hasta alcanzar la propiedad de la sucesión de Francisco Moreira, donde coloqué un mojon. De este punto (B del plano) "con rumbo (N 63°25'O) Norte sesenta y tres grados, veinte y cinco minutos Oeste, mide (466,[illegible]) tos sesenta y seis metros cuarenta centímetros, hasta alcanzar el plano (C), donde coloqué mojon, de este punto con rumbo (N. 26°21' E.) Norte veinte y seis grados, veinte y un minutos Este medí (326,30) trescientos veinte y seis metros, treinta centímetros, hasta alcanzar el punto (d) donde coloqué otro mojon. De este punto con rumbo (S. 66°9' E.) sesenta y seis grados, nueve minutos Este, medí (433) cuatrocientos treinta y tres metros, llegando al punto de partida (A) La Superficie del

ES COPIA DE LA COPIA AUTENTICADA

Abg. Mariela Gómez Kokes
Actuaria Judicial

(4) Nota: Una fracción de 2 hs 9998 m² 40 cm fue vendida a Ida Catalina Sebend Nº otro Verflio L y S y Ha Nº 2689 de Comisyote año 1989 Lausitz Nicolás

Certifico: Que la presente fotocopia es reproducción exacta del original

Asunción, 09 NOV. 2012

Viviana M. Núñez Alcaraz

L. 24-IX-73 [illegible] ... año 1982 [crossed out]

L. 9-V-89 (3 de Arolo) (Vto: a Arnaldo Octavio Ortiz) (Fracción C 83)

L. 25-VII-89 vto. (3 de Arolo) Vto: a Arnaldo Octavio Ortiz Fracción 1Ha; 3933 m2

01693F 2632

Número Siete. Finca Nº 97
Un inmueble sito en el distrito de Cambyretá propiedad de Don Alfredo Erwin Wasmuth Duarte — — —

En la Asunción a los nueve días del mes de mayo de mil novecientos sesenta y siete, fué presentado para su inscripción un testimonio de escritura autorizado por el Escribano Público don Luis Laterza en fecha veinte y seis de Mayo de mil novecientos sesenta y siete — En el que consta: Que en [redacted] diez y seis de mayo de [redacted] noveci sesenta y siete ante el mismo autorizante comparecieron Don Juan Domínguez Vieira casado y Don Alfredo Erwin Wasmuth Duarte casado, ambos vecinos de San Miguel Curuzú — donde tienen su domicilio. Don Juan Domínguez Vieira concurre a este acto en nombre y representación de Don Luis Bueno Pérez en virtud del poder especial que le otorgó éste por escritura número

Nota: Vendido a [illegible] Arnaldo Octavio Ortiz 2 fracciones de terreno la primera con: 3 Hás - 2221 mts² y la segunda con: 1 Has. Ver folio 27 y 89. de la finca Nº: 2564 de Cambyretá. Año 1989. Conste. [signature]

L. 9-VIII-84 (3 de Arolo) Vto: Arnaldo O. Ortiz Fracción "E", 84

Abg. Mariela Gómez Kohes
Actuaria Judicial
PODER JUDICIAL

Certifico: Que la presente fotocopia es reproducción exacta del original
Asunción, [illegible]
Viviana M. Núñez Alcaraz
Secretaria Copiado

CENTRO DE COPIADO

311 Treinta y uno

Serie A

226184

01693F 2635

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

// terreno es de (14 Has. 9.915 mts²) Catorce Hectareas Nueve Mil Novecientos Quince Metros Cuadrados.- Dicho terreno tiene la forma de cuadrilátero irregular y está limitado de A a D por la propiedad de Don Pantaleón Aquino; de B a C por la propiedad de la Sucesión de Francisco Moreira; de D a A por terreno fiscal. "Corresponde dicho inmueble a Don Luis Bueno Perez, por compra hecha a Don José Sabino Casellas Fiori, en escritura otorgada el treinta y uno de Diciembre de mil novecientos cincuenta y nueve ante el colega de esta ciudad, Don Juan B. Benitez G. cuyo testimonio inscribió en el Registro de la Propiedad de Cambyretá como finca número noventa y siete bajo el número seis al folio diez vuelto y siguiente de mil novecientos sesenta. En estas condiciones Don Juan Dominguez Vieira, realiza la venta del bien raíz descripto y relacionado con todo sus accesorios perteneciente a su mandante Don Luis Bueno Perez a favor de

ES COPIA DE LA COPIA AUTENTICADA
Abg. Mariela Gómez Kokes
Actuaria Judicial

PODER JUDICIAL
CENTRO DE COPIADO
REGISTRO PÚBLICO

PARA REGISTROS PÚBLICOS

Certifico: Que la presente fotocopia es reproducción exacta del original
09 NOV. 2017
M. Núñez Alcaraz

Vendido a Héctor Rufinelli Nunez. Voy folio 1297 del Tomo 4801 de Comp. año 1997. Cmte.

No vende. (6)

P 01693F 2636

Siresto 7-06-95 (Hadad) Venta lote Nº 23 Mz. "A" sup. 540 m². a Graciela Acosta Romero.-

// Don Alfredo Erllin Wasmuth Duarte en el precio de Ciento Cincuenta mil guaranies, ya pagado con anterioridad por el comprador al mismo Sr. Luis Bueno Perez como se expresa en el poder pertinente por lo que en nombre de su mandante otorga recibo y carta de pago al comprador, le transfiere a este todos los derechos de propiedad y posesión que al inmueble vendido tiene el señor Luis Bueno Perez y le obliga a este a la evicción y saneamiento con arreglo a ley. El requisito de la tradición para adquirir el dominio se ha efectuado anteriormente, sin intervencion notarial, pues idos al terreno ambos contratantes el Sr. Dominguez Vieira puso en posesión material del inmueble vendido por este acto al adquirente Sr. Alfredo Erllin Wasmuth Duarte. Enterado este de la presente escritura de venta otorgada a su favor la acepta. Padron Nº 124. Devolvió

Vendido a Graciela Acosta ... 1997 ... 5051 de Comp. ... 1995 ... Lote 23 Mz A (7)

ES COPIA DE LA COPIA AUTENTICADA

Abg. Mariela Gómez Kokes
Actuaria Judicial

Certifico: Que la presente fotocopia es reproducción exacta del original.

Viviana M. Nuñez Alcaraz
Jefa de Sección de Enlaces y Copias

32 (treinta y dos)

Serie A

Finca - 97
Cambyretá

226185

01693F 2637

Asto: 31-VIII-96 ... Vta. a Donó Guillén Alarcenga
Lote 14: Sup. 540 m²

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

con su nota Entrelineas ... vale.

540 m² lote 14

vta. Vendido a ... Guillén ... folio ... de la Finca N° 5272 de Encarnación Cambyretá año 1995 Consta ...

Asto: 9-I-96 (...) Vta. a ... Villalba Cabrera (Lote 7 Mz. A: 604 m² 5000 cm²)

C. RESTO - 26-VIII-96 (...) Venta a Rubén Villalba Cabrera Lote N° 7 manzana "A" Sup 604 m² 5000 cm².

C - 4-II-98 (Miazzi) Venta a Rubén Villalba Cabrera Sup 607 m² ... Núñez Toledo Sup 540 m²

ES COPIA DE LA COPIA AUTENTICADA

Abg. Mariela Gómez Kokes
Actuaria Judicial

540 m²

Nota: Vendido una superficie de 540 m² ... Núñez Toledo. Ver folio ... Finca N° 6813 de Cambyretá. Año 1998. Consta ...

(Encarnación)

TRANSFERIDO	
Fecha	16-7-98 - Lote 7
Finca	27.202 - Folio ...
A Favor de:	Rubén Villalba Cabrera ... 604 m²

A (resto) 4-08-98 (C. Riazzo) ... transf. lote 11 Manzana A. Sup. 730 m² a Rogelio ... Morales.

Sigue a la vuelta

PARA REGISTROS PÚBLICOS

15 (quince)

Vicente M. Núñez Alvarenga
Jefe de Sección de Estudios y Archivo

Certifico: Que la presente fotocopia es reproducción exacta del original. Asunción, 09 NOV. 2012

PODER JUDICIAL
CENTRO DE COPIADO
REGISTRO PÚBLICO

PODER JUDICIAL

L 22 F 4 Manz. folio 8T / Con la Const. de los Desprendimientos) N° 0542 / 1923842 / 05/02/09.
01693F 2638

CARLOS V. BRAGA AYALA
Auxiliar

Lote 11 Manz. 18

TRANSFERIDO
Fecha 10. 9. 98.
Finca 7100 Folio 1 Afs. Que Sueta
A Favor Dagoberto Insfrán
Gonzalez 720 m2

E.P. 1.634.036 Lote 18 Manz. "A"

TRANSFERIDO
Fecha 28-07-2008
Finca 10.664 Folio 01 y 85
Distrito "Cambyreta"
A favor de Blás Casco Gonzalve
* Sup: 540 m2
* Cta. 23-1407-09.

CARLOS V. BRAGA AYALA
Auxiliar

Adjudicación 23-1407-13

TRANSFERIDO
Fecha 3-7-9
Finca 11101 Folio 01 y 8to.
A Favor de Juana Bautista Patiño
Vda de Schlunk L 22 M "A" 540 m

Certifico: Que la presente foto es reproducción exacta del original
09 NOV. 2012

Viviana ... Alcaraz
Jefa de Sección ... Copiado

1672696 - 12:14:28 pm

TRANSFERIDO
Fecha 20/08/08
Finca: 10704 Folio: 1 y 89
Distrito Cambyreta
A favor de: Florencia María
Gonçalve Casco
L 17 Mz "A" Sup: 540 m2
Cta. Cte. 23-1407-08.

3870744
27-06-12
Judicial

ES COPIA DE LA COPIA AUTENTICADA

Abg. Mariela Gómez Kokes
Actuaria Judicial

PODER JUDICIAL

1672731 - 12:18:19 pm

TRANSFERIDO
Fecha 20/08/08
Finca: 10705 Folio: 1 y 89
Distrito Cambyreta
A favor de: Mirian Graciela
Gonçalve Casco
L 18 Mz A Sup: 604 m2 7545 cm2
Cta. Cte. 23-1407-25.

3879222 - ... 9 Mz "A"

TRANSFERIDO
Fecha: 03-07-2012
Finca: 11031/12.942 Folio: 1 y 5
Distrito: Cambyreta
A favor de: Anatolio Andrés
Paredes Núñez
Sup. 604 m2 9650 cm2
Cta. Cte. Ctral: 23-1407-26