DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE
La selección del inmueble, se realizó teniendo en cuenta que, en procesos anteriores, las sustancias químicas obsoletas fueron trasladadas y almacenadas en los depósitos especiales de la Empresa SERMAT S.A., donde se hallan hasta la fecha. Cabe mencionar que los mismos cuentan con la habilitación del MADES y las Licencias Ambientales correspondientes vigentes, también cuenta con la infraestructura necesaria para almacenar este tipo de sustancias, que, por sus características toxicológicas y eco toxicológicas, almacenarlos de manera inadecuada podría generar riesgos ambientales y sociales. La Planta Industrial de Tratamiento de Residuos Peligrosos de SERMAT S.A., fue construido y especialmente equipado con elementos técnicos de seguridad para almacenamiento de Sustancias Químicas Obsoletas, con monitoreo y vigilancia de personal especializado. Por lo expuesto, y ante esta necesidad, se considera pertinente que los productos continúen almacenados en lugar donde se encuentran, teniendo en cuenta que si son trasladados implicaría aumentar en costo de traslados de productos especiales, cumpliendo todas las normativas ambientales y manejo de sustancias peligrosas, por lo que el precio final tendría un incremento innecesario.

DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	SERMAT S.A.	DEPARTAMENTO	Presidente Hayes
APELLIDOS:		DISTRITO/LOCALIDAD	Villa Hayes, Remansito
N° de C.I.	80010941-4	DIRECCIÓN	
TELEFONO:		OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:	La Empresa SERMAT S.A. cuenta con un Contrato de arrendamiento, de una fracción de 126 hectáreas de la finca Nº 916. Perteneciente al Ministerio de Defensa Nacional, pudiendo ejercer todos los actos de posesión, conforme a las disposiciones del Articulo 182 del Código Civil establecido en la Cláusula Quinta del Contrato celebrado con el Ministerio de Defensa Nacional.	DIRECCIÓN: Remansito	
APELLIDOS:		TELEFONO	
RUC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	Finca Nº 916, fracción de 126 has		
DIRECCIÓN	Localidad Remansito		
DISTRITO/LOCALIDAD	Villa Hayes		

Ing. Francisco Mereles Somers
Director
Dirección de Obras Públicas

DEPARTAMENTO	Presidente Hayes		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	30 mts x 12 mts		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	30 mts x 12 mts		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Almacenamiento Transitorio, Guarda y Custodia de Residuos Peligrosos nominados como Sustancias Químicas Obsoletas		
HABITACIONES			
COCINA			
OTRAS CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	El alquiler comprende un Tinglado Cerrado , con una dimensión de 30 metros de largo, por 12 metros de frente, ubicado dentro del predio de la Planta Industrial de Tratamiento de Residuos Peligrosos de SERMAT S.A., construido y especialmente equipado con elementos técnicos de seguridad para almacenamiento de Sustancias Químicas Obsoletas, con monitoreo y vigilancia de personal especializado.		

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DPTO. TÉCNICO

Arq. Carolina Barrios
Depto. Técnico

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Francisco Morales Somers
Director
División de Obras Públicas