DICTAMEN N° 079/2022

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES

San Lorenzo, 05 de octubre de 2022

Elaboración de Precios Referenciales correspondiente a la Licitación por Concurso de Ofertas N° 02/2022 – "IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE F – AD REFERENDUM A LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTARIA" con ID. 420.107

El Departamento de Contrataciones de la Facultad de Ciencias Químicas de la Universidad Nacional de Asunción, en cumplimiento a los Art. 4° y 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", al Art. 7° del Decreto Reglamentario N° 2992/19 y al Art. 2° de la Resolución DNCP N° 1890/2020, expide el presente Dictamen avalando el procedimiento para la Obtención de los Precios de Referencia de los ítems a licitar en el llamado para la Impermeabilización de la Construcción del Bloque F de la Institución.

Conforme a lo establecido en el Anexo de la Resolución 1890/2020 de fecha 07 de mayo de 2020, este Departamento ha obtenido los precios referenciales solicitando cotizaciones a potenciales oferentes vía correo electrónico, como también precios ofrecidos por empresas al público en general.

El Articulo 15 de la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la estimación del costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la estimación del costo de cada operación, las Convocantes deberán considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación.

Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante.

Para la conformación de los precios referenciales según anexo de la Resolución 1890/20, nos hemos servido de las siguientes fuentes de información:
4. Precios de potenciales oferentes requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta.

Que, en relación a las diligencias propias del proceso de elaboración de la Planilla de Precios de Referencia, es menester explicar que, este llamado es específico a las necesidades institucionales, por lo que cuenta con gran especificidad en los requerimientos de los ítems y en la manera de cotizarlos, por lo que no se observan adjudicaciones con artículos idénticos ni cotizaciones para el público en general utilizables, pues en estos escenarios, no se opera de esta manera. Es por esto que, se han utilizado menos de tres precios y/o menos de dos fuentes en la elaboración de dicha planilla.

Conforme a lo actuado, y cumpliendo los Art. 4° y 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", al Art. 7° del Decreto Reglamentario N° 2992/19 y al Art. 2° de la Resolución DNCP N° 1890/2020, esta Convocante establece los precios de referencia de los ítems a licitar en el llamado para la Impermeabilización de la Construucción del Bloque F de la Institución, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria, buscando alcanzar los

objetivos minimizando el coste de los recursos y de este modo, conseguir la mejor relación posible entre los resultados obtenidos y los recursos empleados para conseguir aquellos..

En vista a esto, se adjunta al presente Dictamen los correspondientes antecedentes –Evidencia Documentada– de las diligencias realizadas en relación a la obtención de cada precio.

Lic. Fátima B. Cabañas P.

Jefa del Dpto. de Contrataciones

FACULTAD DE CIENCIAS QUIMICAS
PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES
" IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE F - AD REF. A LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTARIA"
ID: 420.107

ITEM	CÓDIGO	Descripción	UM	CANT	Villasanti Construcciones		MMN Ingenieria		Precio Unitario Promedio	Precio Total Promedio
					Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total		
1	72131601-005	Construccion de parapeto de 6 hiladas de mampostería de ladrillos comunes amarrado con varillas de 8 mm de espesor a los brotes de columna existentes, sobre hormigón armado en azotea en todos los perímetros de remate (alterales y de los huecos), con mortero hidrófugo 1:3+H	m²	147,50	103.300	15.236.750	107.800	15.900.500	105.550	15.568.625
2	72131601-005	Mano de obra por construccion de 6 hiladas de mampostería de ladrillos comunes amarrado con varillas de 8 mm de espesor a los brotes de columna existentes sobre hormigón armado en azotea en todos los perímetros de remate (laterales y de los huecos), con mortero hidrófugo 1:3+H	m²	147,50	64.650	9.535.875	77.200	11.387.000	70.925	10.461.438
3	72131601-005	Aislación de parapeto en U con mortero 1:3+H en U de 1,5 cm de espesor, hasta la buña de separación por dilatación por cambio de material, según detalle constructivo	m²	144,60	77.150	11.155.890	82.600	11.943.960	79.875	11.549.925
4	72131601-005	Mano de obra por aislación de parapeto en U con mortero 1:3+H en U de 1,5 cm de espesor, hasta la buña de separación por dilatación por cambio de material, según detalle constructivo	m²	144,60	60.600	8.762.760	66.500	9.615.900	63.550	9.189.330
5	72102802-001	Buña de separación por dilatación por cambio de material, según detalle constructivo	ml	72,00	83.950	6.044.400	92.350	6.649.200	88.150	6.346.800
6	72102802-001	Mano de obra por buña de separación por dilatación por cambio de material, según detalle constructivo	ml	72,00	31.400	2.260.800	35.000	2.520.000	33.200	2.390.400
7	72131601-006	Aislación hidrófuga de techo de losa (1:3+ hidrófugo inorganico) con terminación de tejuelita. (Segun detalle constructivo de planos)	m²	635	527.200	334.772.000	555.000	352.425.000	541.100	343.598.500
8	72102802-001	Junta de dilatacion entre el edificio existente y el nuevo con masilla de poliuretano.	ml	22,00	133.600	2.939.200	125.000	2.750.000	129.300	2.844.600
9	72102802-001	Junta constructiva de dilatación cada 5 metros por 5 metros de masilla de poliuretano en azotea, de 3cm de espesor	ml	252,00	118.500	29.862.000	122.000	30.744.000	120.250	30.303.000
						420.569.675		443.935.560		
TOTAL PROMEDIO										432.252.618

Lic. Fátima B. Cabañas Piñanez
Jefa Dpto. de Contrataciones
FCQ - UNA

mmn ingenieria
Soluciones de Ingeniería
RUC: 3202780-0

04 de octubre de 2022

Hoja de Presupuesto 08-04/22

Sres.
Facultad de Ciencias Químicas - UNA
Presente.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. con el fin de presentarle nuestra propuesta de acuerdo a lo solicitado.

Parapeto	um	cant	Costo Unit.	Costo Total
Construccion de parapeto de 6 hiladas de mampostería de ladrillos comunes amarrado con varillas de 8 mm de espesor a los brotes de columna existentes, sobre hormigón armado en azotea en todos los perímetros de remate (alterales y de los huecos), con mortero hidrófugo 1:3+H	m2	147,50	107.800	15.900.500
Mano de obra por construccion de 6 hiladas de mampostería de ladrillos comunes amarrado con varillas de 8 mm de espesor a los brotes de columna existentes sobre hormigón armado en azotea en todos los perímetros de remate (laterales y de los huecos), con mortero hidrófugo 1:3+H	m2	147,50	77.200	11.387.000
Aislaciones				
Aislación de parapeto en U con mortero 1:3+H en U de 1,5 cm de espesor, hasta la buña de separación por dilatación por cambio de material, según detalle constructivo	m2	144,6	82.600	11.943.960
Mano de obra por aislación de parapeto en U con mortero 1:3+H en U de 1,5 cm de espesor, hasta la buña de separación por dilatación por cambio de material, según detalle constructivo	m2	144,6	66.500	9.615.900
Buña de separación rellenado con mastic para dilatación por cambio de material, según detalle constructivo	ml	72,00	92.350	6.649.200
Mano de obra por buña de separación rellenado con mastic para dilatación por cambio de material, según detalle constructivo	ml	72,00	35.000	2.520.000
Aislación hidrófuga de techo de losa (1:3+ hidróf inorg.) con terminación de tejuelita, zocalo, rejilla de piso, contrapiso, carpeta y aislación (Segun detalle constructivo de planos)	m²	635,00	555.000	352.425.000
junta de dilatacion entre el edificio existente y el nuevo con mastic de poliuretano	ml	22,00	125.000	2.750.000
Junta constructiva de dilatación cada 5 metros x 5 metros, de mastic de poliuretano en azotea, 3cm de espesor	ml	252,00	122.000	30.744.000
			TOTAL	**443.935.560**

LOS PRECIOS INCLUYEN IVA.

Condiciones de pago: A convenir

Validez de Oferta: 30 días a partir de la fecha.

Plazo de entrega: A convenir

Sin otro particular, mis más

Ing. Marco Mendoza Nunes
MMN – Ingeniería
marco.mendoza.nunes@gmail.com

MARCO MENDOZA NUNES
Ingeniero Electromecánico
mmn ingeniería

Casa Central: Rosa Marengo 232, San Lorenzo
Talleres de Ingeniería: Cadete Boquerón 9001, San Antonio

Tel: 021 580700
Móvil: 0981 914 653

Villasanti Construcciones

PRESUPUESTO N° 410/2022

Fernando de la Mora, 04 de Octubre del 2022

Facultad de Ciencias Quimicas

Parapeto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
Construccion de parapeto de 6 hiladas de mampostería de ladrillos comunes amarrado con varillas de 8 mm de espesor a los brotes de columna existentes, sobre hormigón armado en azotea en todos los perimetros de remate (alterales y de los huecos), con mortero hidrófugo 1:3+H	m2	147,50	103.300	15.236.750
Mano de obra por construccion de 6 hiladas de mampostería de ladrillos comunes amarrado con varillas de 8 mm de espesor a los brotes de columna existentes sobre hormigón armado en azotea en todos los perimetros de remate (laterales y de los huecos), con mortero hidrófugo 1:3+H	m2	147,50	64.650	9.535.875
Aislaciones				
Aislación de parapeto en U con mortero 1:3+H en U de 1,5 cm de espesor, hasta la buña de separación por dilatación por cambio de material, según detalle constructivo	m2	144,6	77.150	11.155.890
Mano de obra por aislación de parapeto en U con mortero 1:3+H en U de 1,5 cm de espesor, hasta la buña de separación por dilatación por cambio de material, según detalle constructivo	m2	144,6	60.600	8.762.760

Eligio Ayala N°2055 y Policarpo Cañete – Fernando de la Mora
Tel: 021-503-030 / 0982 – 284 – 498
Email: hernanvillasanti10@gmail.com

Ing. Hernan Villasanti
VILLASANTI CONSTRUCCIONES

Villasanti Construcciones

Buña de separación rellenado con mastic para dilatación por cambio de material, según detalle constructivo	ml	72,00	83.950	6.044.400
Mano de obra por buña de separación rellenado con mastic para dilatación por cambio de material, según detalle constructivo	ml	72,00	31.400	2.260.800
Aislación hidrófuga de techo de losa (1:3+ hidróf inorg.) con terminación de tejuelita, zocalo, rejilla de piso, contrapiso, carpeta y aislación (Segun detalle constructivo de planos)	m²	635,00	527.200	334.772.000
junta de dilatacion entre el edificio existente y el nuevo con mastic de poliuretano	ml	22,00	133.600	2.939.200
Junta constructiva de dilatación cada 5 metros x 5 metros, de mastic de poliuretano en azotea, 3cm de espesor	ml	252,00	118.500	29.862.000
				420.569.675

- Presupuesto Iva Incluido.
- No incluye lo no descripto en el presupuesto.

Ing. Hernán Villasanti

REG MOPC 2855

Eligio Ayala N°2055 y Policarpo Cañete – Fernando de la Mora
Tel: 021-503-030 / 0982 – 284 – 498
Email: hernanvillasanti10@gmail.com