DIRECCIÓN NACIONAL DE MIGRACIONES PARAGUAY | PARAGUÁI JEVA REHEGUA TETÃ REMIMOÎMBY

***Referencia: Licitación por Contratación Directa Nº 26/2023 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES" – CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL con ID N° 437.249.***

Asunción, 18 de octubre de 2023.

**DICTAMEN DNM/UOC N° 71/2023.**

**Señor**
**Abg. Jorge Marcelo Kronawetter Kuiumyian**
**Director Nacional**
**Dirección Nacional de Migraciones.**

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, en el marco del llamado a ***Licitación por Contratación Directa CD N° 26/2023 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES" – CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL*** *de la Dirección Nacional de Migraciones, esta Unidad Operativa de Contrataciones UOC manifiesta cuanto sigue:*

De conformidad a la Resolución DNCP N° 1890/20 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la Ley 2051/03". La citada resolución ordena se remita los precios referenciales, documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC, en el que se detalle la ***metodología utilizada para la obtención de los precios de Referencia*** y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia", así como la inclusión del Art. N° 4 del **crítico de evaluación aplicable al análisis de los precios de referencia.**

**Antecedentes**

- Nota del Dpto. de Bs y Ss. N°: 119/2023 de fecha 13 de octubre de 2023, por la cual se solicita Servicio de Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios y Locales, con providencia de la Dirección General de Administración y Finanzas de fecha 13 de octubre de 2023, dirigida a la Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C), por la cual autoriza iniciar los trámites del Llamado a Licitación para **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES" – CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL**.
- Presupuestos:
- Nota del Departamento de Bs. y Ss. N° 119/2023, detallando precios.
- Presupuesto de las firmas; **TR3S S.A; ESTUDIOORREGO.**
- Planilla de precios referenciales: Referencial: **175.190.625.**

**Total Promedio:**

| Orden N° | Cantidad | Detalle | Bs. y S.s | TR3S S.A | Estudioorrego | Suma Total de Precios | Precio Unitario referencial | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1_00 | | **FACHADA EXTERIOR** | | | | | | |
| 1_01 | 209,6 | Pintura de paredes exteriores, muro base, viga entrepiso y pilares, con latex acrilico 100% (marca nacional) | 32.000 | 42.000 | 32.000 | 106.000 | 35.333 | 7.405.797 |
| 1_02 | 1076,9 | Pintura de voladizo exterior, con latex acrilico 100% (marca nacional) | 32.000 | 38.500 | 32.000 | 102.500 | 34.167 | 36.794.442 |
| 1_03 | 1 | Rampa de acceso de placa de multilaminado de 18mm, piso vinilico antideslizante negro de 2mm y estructura metalica de 390x90cm | 2.457.000 | 3.970.000 | 2.457.000 | 8.884.000 | 2.961.333 | 2.961.333 |
| 1_04 | 54,9 | Adhesivo microperforado impreso con tinta Latex UV exterior con imagen a definir, colocado sobre paño fijo de vidrio | 280.000 | 345.000 | 280.000 | 905.000 | 301.667 | 16.561.518 |
| | | | | | | | | |
| 2_00 | | **RECEPCION Y PLANTA BAJA** | | | | | | |

MINISTERIO DEL INTERIOR DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIONES UOC

Dpto. de la UOC
Dirección General de Migraciones

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2_01 | 445 | Pintura de paredes interiores con latex acrilico lavable 100% (marca nacional) | 24.000 | 36.900 | 24.000 | 84.900 | 28.300 | 12.593.500 |
| 2_02 | 83,5 | Demolicion de alfombra en PB | 5.000 | 17.500 | 5.000 | 27.500 | 9.167 | 765.445 |
| 2_03 | 83,5 | Instalacion en PB de piso vinilico Antique de 2mm | 186.000 | 207.800 | 186.000 | 579.800 | 193.267 | 16.137.795 |
| 2_04 | 1 | Panel de placa laminado mdf blanco opaco de 360x170cm x 15mm con marco de aluminio fosco y base fijado al piso | 2.200.000 | 2.370.000 | 2.200.000 | 6.770.000 | 2.256.667 | 2.256.667 |
| 2_05 | 1 | Panel de placa laminado mdf blanco opaco de 240x170cm x 15mm con marco de aluminio fosco y base fijado al piso de | 1.840.000 | 1.875.000 | 1.840.000 | 5.555.000 | 1.851.667 | 1.851.667 |
| 2_06 | 167 | Reposicion de cieloraso de placas de mdf de 3mm color a definir | 84.000 | 98.500 | 84.000 | 266.500 | 88.833 | 14.835.111 |
| | | | | | | | | |
| 3_00 | | **ESCALERA ENTREPISO** | | | | | | |
| 3_01 | 61,5 | Demolicion de piso vinilico de escalera y pasillo conector | 5.000 | 17.500 | 5.000 | 27.500 | 9.167 | 563.771 |
| 3_02 | 61,5 | Instalacion de piso vinilico Antique de 2mm | 186.000 | 207.800 | 186.000 | 579.800 | 193.267 | 11.885.921 |
| 3_03 | 61,5 | Mantenimiento de cieloraso de placas de mdf de 3mm | 64.000 | 69.870 | 64.000 | 197.870 | 65.957 | 4.056.356 |
| | | | | | | | | |
| 4_00 | | **OFICINA ACTUAL ADMINSTRATIVA (entrepiso)** | | | | | | |
| 4_01 | 40,5 | Demolicion de piso vinilico de oficina | 15.000 | 17.500 | 15.000 | 47.500 | 15.833 | 641.237 |
| 4_02 | 40,5 | Carpeta para piso ceramico | 35.000 | 39.780 | 35.000 | 109.780 | 36.593 | 1.482.017 |
| 4_03 | 40,5 | Colocacion de piso ceramico para oficina de 6x5m | 95.000 | 135.800 | 95.000 | 325.800 | 108.600 | 4.398.300 |
| 4_04 | 1 | Mantenimiento de puerta de acceso de madera | 250.000 | 345.900 | 250.000 | 845.900 | 281.967 | 281.967 |
| 4_05 | 40,5 | Mantenimiento de cieloraso de placas de mdf de 3mm | 64.000 | 69.870 | 64.000 | 197.870 | 65.957 | 2.671.259 |
| | | | | | | | | |
| 5_00 | | **NUEVA OFICNA DIRECCION ADMINSTRATIVA (entrepiso)** | | | | | | |
| 5_01 | 40,5 | Demontaje de piso vinilico | 15.000 | 17.500 | 15.000 | 47.500 | 15.833 | 641.237 |
| 5_02 | 40,5 | Carpeta para piso | 35.000 | 39.780 | 35.000 | 109.780 | 36.593 | 1.482.017 |
| 5_03 | 40,5 | Instalacion de piso vinilico Antique de 2mm | 186.000 | 207.800 | 186.000 | 579.800 | 193.267 | 7.827.314 |
| 5_04 | 1 | Mantenimiento y ajuste de nivel de puerta de acceso | 980.000 | 975.400 | 980.000 | 2.935.400 | 978.467 | 978.467 |
| 5_05 | 6 | Instalacion de tomas electricas PC de adosar | 170.000 | 197.900 | 170.000 | 537.900 | 179.300 | 1.075.800 |
| 5_06 | 5 | Instalacion de tomas electricas PC modulo piso | 195.000 | 225.400 | 195.000 | 615.400 | 205.133 | 1.025.665 |
| 5_07 | 8 | Cabelado electrico con canaleta de 30x50mm | 78.000 | 89.500 | 78.000 | 245.500 | 81.833 | 654.664 |
| 5_08 | 8 | Cableado electrico bajo piso | 37.000 | 48.700 | 37.000 | 122.700 | 40.900 | 327.200 |
| 5_09 | 40,5 | Reposicion de cielo raso de placas de mdf de 3mm color blanco | 84.000 | 98.500 | 84.000 | 266.500 | 88.833 | 3.597.737 |
| 5_10 | 6 | Instalacion de panel de luces de 40x40cm x 27w luz blanca | 185.000 | 235.900 | 185.000 | 605.900 | 201.967 | 1.211.802 |
| 5_11 | 38,5 | Pintura de paredes interiores con latex acrilico lavable 100% (marca nacional) | 24.000 | 36.900 | 24.000 | 84.900 | 28.300 | 1.089.550 |
| | | | | | | | | |
| 6_00 | | **PASILLO DE OFICNA 2do Piso** | | | | | | |
| 6_01 | 16,2 | Desmontaje de tabique de placas de eucatex, perfiles de chapa, vidrio y puerta | 45.000 | 65.000 | 45.000 | 155.000 | 51.667 | 837.005 |
| 6_02 | 1 | Instalacion de tabique de placas de eucatex con perfileria existente 1,65x2,28m | 480.000 | 748.000 | 480.000 | 1.708.000 | 569.333 | 569.333 |
| 6_03 | 1 | instalacion de puerta con marco de perfil de chapa | 440.000 | 535.000 | 440.000 | 1.415.000 | 471.667 | 471.667 |

MINISTERIO DEL INTERIOR · DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIONES · UOC

Fátima Ruiz Sánchez
Jefa de Dpto. de la UOC
Dirección General de Migraciones

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7_00 | | **COCINA 2do Piso** | | | | | | |
| 7_01 | 19,5 | Reposicion de cieloraso de placas de mdf de 3mm en color blanco | 84.000 | 98.500 | 84.000 | 266.500 | 88.833 | 1.732.244 |
| 7_02 | 16 | Demolicion de piso ceramico | 20.000 | 25.000 | 20.000 | 65.000 | 21.667 | 346.672 |
| 7_03 | 16 | Carpeta para piso ceramico | 38.000 | 39.780 | 38.000 | 115.780 | 38.593 | 617.488 |
| 7_04 | 16 | Colocacion de piso ceramico color gris claro mate | 98.500 | 125.000 | 98.500 | 322.000 | 107.333 | 1.717.328 |
| 7_05 | 1 | Desmontaje de mueble de cocina y mesada de marmol de 3,54m de largo | 950.000 | 1.150.000 | 950.000 | 3.050.000 | 1.016.667 | 1.016.667 |
| 7_06 | 1 | Reposicion de mueble de cocina de 3,54m | 4.860.000 | 4.890.000 | 4.860.000 | 14.610.000 | 4.870.000 | 4.870.000 |
| 7_07 | 1 | Instalacion de mesada de marmol existente de 414x60cm | 925.000 | 740.000 | 925.000 | 2.590.000 | 863.333 | 863.333 |
| 7_08 | 1 | Ajuste de puerta sobre nivel de piso | 220.000 | 330.000 | 220.000 | 770.000 | 256.667 | 256.667 |
| | | | | | | | | |
| 8_00 | | **Acceso ascensores y escalera** | | | | | | |
| 8_01 | 1 | Demolicion y colocacion de revestido de marmol | 970.000 | 1.170.000 | 970.000 | 3.110.000 | 1.036.667 | 1.036.667 |
| 8_02 | 1 | Desague embutido para AA | 480.000 | 550.000 | 480.000 | 1.510.000 | 503.333 | 503.333 |
| 8_03 | 1 | Reposicion de vidrio templado para mesa recepcion | 1.250.000 | 1.250.000 | 1.250.000 | 3.750.000 | 1.250.000 | 1.250.000 |
| 8_04 | 1 | Mantenimniento de mueble recepcion | 980.000 | 1.180.000 | 980.000 | 3.140.000 | 1.046.667 | 1.046.667 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | **Total:** | | **175.190.625** |

## Cuestiones Planteadas.

De acuerdo con los antecedentes de hecho expuestos, se suscitan las siguientes cuestiones jurídicas:

- La aplicación de la Resolución DNCP N° 1890/20 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la Ley 2051/03". La citada resolución ordena se remita los precios referenciales, documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC, en el que se detalle la ***metodología utilizada para la obtención de los precios de Referencia*** y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia,
- Incluso el Art. 4°, en donde se establece la aprobación del **criterio de evaluación aplicable al análisis d los precios de referencias.**

## Norma Aplicable

- Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas. Art. 4 De los Principios Generales. Articulo 15.- ESTIMACION DE COSTO: "Los organismos, entidades y municipalidades realizaran la estimación de costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios".
- Decreto N° 2992/19 "Por la cual se reglamenta la Ley N° 2051/03
- Resolución DNCP N° 1890/2020 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la Ley 2051/03.
- Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas. Art. 27

## Fundamentos Jurídicos

Primer Punto:

Conforme lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020, la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia son efectuados según lo dispuesto en su Anexo, numeral **1)Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobables idóneos.**

Que, en cuanto al método para la Elaboración de Precios Referenciales: Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes

Fátima Roa Sánchez
Jefe de Dpto. de la UOC
Dirección General de Migraciones

opciones: *1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo. 2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado, 3. Precios adjudicados por la Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas. 4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo*. **En ese contexto, se verifica la obtención de tres precios alcanzados por medios comprobables idóneos conforme a los datos coincidentes entre el formulario de estimación de precios de referencia y las documentaciones respaldatorias remitidas.**

**Los precios referenciales se obtuvieron de la siguiente manera:**

- **Presupuesto 1. NOTA DPTO. DE BS. Y SS. N° 119/2023;** detallando precios.
- **Presupuesto 2. TR3S S.A;** nota vía correo electrónico.
- **Presupuesto 3. ESTUDIOORREGO;** nota vía correo electrónico.

En ese sentido, **se han obtenido tres precios referenciales a través de la combinación de dos fuentes: 1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo; y,** 4. **Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo**

La verificación realizada por esta Unidad Operativa de Contrataciones versa exclusivamente sobre la aplicación correcta de la metodología estipulada en la Guía para la Elaboración de Precios Referenciales de la Resolución DNCP N° 1890/2020, con el objetivo de dar cumplimiento al artículo 4° de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

Segundo Punto:

Por otra parte cabe señalar que por los **criterios de evaluación** aplicable al análisis de los precios de referencia, se debe de efectuar de acuerdo a las disposiciones legales contenidas en el art. 4° de la Resolución DNCP N° 1890/20 que establece:

"Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros":

1. "En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentran por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación".
   "Si el oferente no respondiese la solicitud o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, la obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada".
   "El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional".

Posteriormente se debe de tener en cuenta el método de evaluación por el sistema de presentación de ofertas en sobre único establecido en el art. 63 inc. a numeral 3) del Decreto N° 2992/19:

1. Se verificara el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación sea insatisfactoria.
2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.

MINISTERIO DEL INTERIOR DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIONES UOC

3. Se seleccionara provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnicas para cumplir el contrato.
4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.
5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuara la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

Por lo tanto esta Unidad Operativa de Contrataciones, en base a las consideraciones de hecho y de derechos señaladas, encuentra que la metodología de obtención de los precios de referencia señalados se haya ajustado al Art. 2 de la Resolución DNCP N° 1890/2020 y disposiciones legales vigentes, por lo que corresponde la publicación del llamado, salvo mejor parecer.

**ES MI DICTAMEN.**

MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIONES
UOC

Lic. Fátima Rosa Sánchez
Jefa de Dpto. de la UOC
Dirección General de Migraciones

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Convocante: | | Direccion Nacional de Migraciones (DNM) | | | |
| Nombre de la Licitacion: | | Servicio de Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios y Locales | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Orden N° | Cantidad | Detalle | Unidad | Costo | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| **1-00** | | **FACHADA EXTERIOR** | | | |
| **1-01** | 209,6 | Pintura de paredes exteriores, muro base, viga entrepiso y pilares, con latex acrilico 100% (marca nacional) | m2 | 42.000 | 8.803.200 |
| **1-02** | 1076,9 | Pintura de voladizo exterior, con latex acrilico 100% (marca nacional) | m2 | 38.500 | 41.460.650 |
| **1-03** | 1 | Rampa de acceso de placa de multilaminado de 18mm, piso vinilico antideslizante negro de 2mm y estructura metalica de 390x90cm | un | 3.970.000 | 3.970.000 |
| **1-04** | 54,9 | Adhesivo microperforado impreso con tinta Latex UV exterior con imagen a definir, colocado sobre paño fijo de vidrio | m2 | 345.000 | 18.940.500 |
| | | | | | |
| **2-00** | | **RECEPCION Y PLANTA BAJA** | | | |
| **2-01** | 445 | Pintura de paredes interiores con latex acrilico lavable 100% (marca nacional) | m2 | 36.900 | 16.420.500 |
| **2-02** | 83,5 | Demolicion de alfombra en PB | m2 | 17.500 | 1.461.250 |
| **2-03** | 83,5 | Instalacion en PB de piso vinilico Antique de 2mm | m2 | 207.800 | 17.351.300 |
| **2-04** | 1 | Panel de placa laminado mdf blanco opaco de 360x170cm x 15mm con marco de aluminio fosco y base fijado al piso | un | 2.370.000 | 2.370.000 |
| **2-05** | 1 | Panel de placa laminado mdf blanco opaco de 240x170cm x 15mm con marco de aluminio fosco y base fijado al piso de | un | 1.875.000 | 1.875.000 |
| **2-06** | 167 | Reposicion de cieloraso de placas de mdf de 3mm color a definir | m2 | 98.500 | 16.449.500 |
| | | | | | |
| **3-00** | | **ESCALERA ENTREPISO** | | | - |
| **3-01** | 61,5 | Demolicion de piso vinilico de escalera y pasillo conector | m2 | 17.500 | 1.076.250 |
| **3-02** | 61,5 | Instalacion de piso vinilico Antique de 2mm | m2 | 207.800 | 12.779.700 |
| **3-03** | 61,5 | Mantenimiento de cieloraso de placas de mdf de 3mm | m2 | 69.870 | 4.297.005 |
| | | | | | |
| **4-00** | | **OFICINA ACTUAL ADMINSTRATIVA (entrepiso)** | | | - |
| **4-01** | 40,5 | Demolicion de piso vinilico de oficina | m2 | 17.500 | 708.750 |
| **4-02** | 40,5 | Carpeta para piso ceramico | m2 | 39.780 | 1.611.090 |
| **4-03** | 40,5 | Colocacion de piso ceramico para oficina de 6x5m | m2 | 135.800 | 5.499.900 |
| **4-04** | 1 | Mantenimiento de puerta de acceso de madera | un | 345.900 | 345.900 |
| **4-05** | 40,5 | Mantenimiento de cieloraso de placas de mdf de 3mm | m2 | 69.870 | 2.829.735 |
| | | | | | - |
| **5-00** | | **NUEVA OFICNA DIRECCION ADMINSTRATIVA (entrepiso)** | | | - |
| **5-01** | 40,5 | Demontaje de piso vinilico | m2 | 17.500 | 708.750 |
| **5-02** | 40,5 | Carpeta para piso | m2 | 39.780 | 1.611.090 |
| **5-03** | 40,5 | Instalacion de piso vinilico Antique de 2mm | m2 | 207.800 | 8.415.900 |
| **5-04** | 1 | Mantenimiento y ajuste de nivel de puerta de acceso | un | 975.400 | 975.400 |
| **5-05** | 6 | Instalacion de tomas electricas PC de adosar | un | 197.900 | 1.187.400 |
| **5-06** | 5 | Instalacion de tomas electricas PC modulo piso | un | 225.400 | 1.127.000 |
| **5-07** | 8 | Cabelado electrico con canaleta de 30x50mm | ml | 89.500 | 716.000 |
| **5-08** | 8 | Cableado electrico bajo piso | ml | 48.700 | 389.600 |
| **5-09** | 40,5 | Reposicion de cielo raso de placas de mdf de 3mm color blanco | m2 | 98.500 | 3.989.250 |
| **5-10** | 6 | Instalacion de panel de luces de 40x40cm x 27w luz blanca | un | 235.900 | 1.415.400 |
| **5-11** | 38,5 | Pintura de paredes interiores con latex acrilico lavable 100% (marca nacional) | m2 | 36.900 | 1.420.650 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **6-00** | | **PASILLO DE OFICNA 2do Piso** | | | - |
| **6-01** | 16,2 | Desmontaje de tabique de placas de eucatex, perfiles de chapa, vidrio y puerta | m2 | 65.000 | 1.053.000 |
| **6-02** | 1 | Instalacion de tabique de placas de eucatex con perfileria existente 1,65x2,28m | m2 | 748.000 | 748.000 |
| **6-03** | 1 | instalacion de puerta con marco de perfil de chapa | un | 535.000 | 535.000 |
| | | | | | - |
| **7-00** | | **COCINA 2do Piso** | | | - |
| **7-01** | 19,5 | Reposicion de cieloraso de placas de mdf de 3mm en color blanco | m2 | 98.500 | 1.920.750 |
| **7-02** | 16 | Demolicion de piso ceramico | m2 | 25.000 | 400.000 |
| **7-03** | 16 | Carpeta para piso ceramico | m2 | 39.780 | 636.480 |
| **7-04** | 16 | Colocacion de piso ceramico color gris claro mate | m2 | 125.000 | 2.000.000 |
| **7-05** | 1 | Desmontaje de mueble de cocina y mesada de marmol de 3,54m de largo | un | 1.150.000 | 1.150.000 |
| **7-06** | 1 | Reposicion de mueble de cocina de 3,54m | un | 4.890.000 | 4.890.000 |
| **7-07** | 1 | Instalacion de mesada de marmol existente de 414x60cm | un | 740.000 | 740.000 |
| **7-08** | 1 | Ajuste de puerta sobre nivel de piso | un | 330.000 | 330.000 |
| | | | | | - |
| **8-00** | | **Acceso ascensores y escalera** | | | - |
| **8-01** | 1 | Demolicion y colocacion de revestido de marmol | gl | 1.170.000 | 1.170.000 |
| **8-02** | 1 | Desague embutido para AA | gl | 550.000 | 550.000 |
| **8-03** | 1 | Reposicion de vidrio templado para mesa recepcion | un | 1.250.000 | 1.250.000 |
| **8-04** | 1 | Mantenimniento de mueble recepcion | un | 1.180.000 | 1.180.000 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | **Total presupuestado** | **Gs.:** | | **198.759.900** |

Gerardo Gonzalez Brizuela
Director

estudiorrego
arquitectura + publicidad
carpintería + metalúrgica

Paz del Chaco y Durazno
Lambare
Cel: 0981 790 971
estudiorrego@gmail.com

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Convocante: | | Direccion Nacional de Migraciones (DNM) | | | |
| Nombre de la | | Servicio de Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios y Locales | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Orden N° | Cantidad | Detalle | Unidad | Costo | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| **1_00** | | **FACHADA EXTERIOR** | | | |
| **1_01** | 209,6 | Pintura de paredes exteriores, muro base, viga entrepiso y pilares, con latex acrilico 100% (marca nacional) | m2 | 32.000 | 6.707.200 |
| **1_02** | 1076,9 | Pintura de voladizo exterior, con latex acrilico 100% (marca nacional) | m2 | 32.000 | 34.460.800 |
| **1_03** | 1 | Rampa de acceso de placa de multilaminado de 18mm, piso vinilico antideslizante negro de 2mm y estructura metalica de 390x90cm | un | 2.457.000 | 2.457.000 |
| **1_04** | 54,9 | Adhesivo microperforado impreso con tinta Latex UV exterior con imagen a definir, colocado sobre paño fijo de vidrio | m2 | 280.000 | 15.372.000 |
| | | | | | |
| **2_00** | | **RECEPCION Y PLANTA BAJA** | | | |
| **2_01** | 445 | Pintura de paredes interiores con latex acrilico lavable 100% (marca nacional) | m2 | 24.000 | 10.680.000 |
| **2_02** | 83,5 | Demolicion de alfombra en PB | m2 | 5.000 | 417.500 |
| **2_03** | 83,5 | Instalacion en PB de piso vinilico Antique de 2mm | m2 | 186.000 | 15.531.000 |
| **2_04** | 1 | Panel de placa laminado mdf blanco opaco de 360x170cm x 15mm con marco de aluminio fosco y base fijado al piso | un | 2.200.000 | 2.200.000 |
| **2_05** | 1 | Panel de placa laminado mdf blanco opaco de 240x170cm x 15mm con marco de aluminio fosco y base fijado al piso de | un | 1.840.000 | 1.840.000 |
| **2_06** | 167 | Reposicion de cieloraso de placas de mdf de 3mm color a definir | m2 | 84.000 | 14.028.000 |
| | | | | | |
| **3_00** | | **ESCALERA ENTREPISO** | | | - |
| **3_01** | 61,5 | Demolicion de piso vinilico de escalera y pasillo conector | m2 | 5.000 | 307.500 |
| **3_02** | 61,5 | Instalacion de piso vinilico Antique de 2mm | m2 | 186.000 | 11.439.000 |
| **3_03** | 61,5 | Mantenimiento de cieloraso de placas de mdf de 3mm | m2 | 64.000 | 3.936.000 |
| | | | | | |
| **4_00** | | **OFICINA ACTUAL ADMINSTRATIVA (entrepiso)** | | | - |
| **4_01** | 40,5 | Demolicion de piso vinilico de oficina | m2 | 15.000 | 607.500 |
| **4_02** | 40,5 | Carpeta para piso ceramico | m2 | 35.000 | 1.417.500 |
| **4_03** | 40,5 | Colocacion de piso ceramico para oficina de 6x5m | m2 | 95.000 | 3.847.500 |
| **4_04** | 1 | Mantenimiento de puerta de acceso de madera | un | 250.000 | 250.000 |
| **4_05** | 40,5 | Mantenimiento de cieloraso de placas de mdf de 3mm | m2 | 64.000 | 2.592.000 |
| | | | | | - |
| **5_00** | | **NUEVA OFICNA DIRECCION ADMINSTRATIVA (entrepiso)** | | | - |
| **5_01** | 40,5 | Demontaje de piso vinilico | m2 | 15.000 | 607.500 |
| **5_02** | 40,5 | Carpeta para piso | m2 | 35.000 | 1.417.500 |
| **5_03** | 40,5 | Instalacion de piso vinilico Antique de 2mm | m2 | 186.000 | 7.533.000 |
| **5_04** | 1 | Mantenimiento y ajuste de nivel de puerta de acceso | un | 980.000 | 980.000 |
| **5_05** | 6 | Instalacion de tomas electricas PC de adosar | un | 170.000 | 1.020.000 |
| **5_06** | 5 | Instalacion de tomas electricas PC modulo piso | un | 195.000 | 975.000 |
| **5_07** | 8 | Cabelado electrico con canaleta de 30x50mm | ml | 78.000 | 624.000 |
| **5_08** | 8 | Cableado electrico bajo piso | ml | 37.000 | 296.000 |
| **5_09** | 40,5 | Reposicion de cielo raso de placas de mdf de 3mm color blanco | m2 | 84.000 | 3.402.000 |
| **5_10** | 6 | Instalacion de panel de luces de 40x40cm x 27w luz blanca | un | 185.000 | 1.110.000 |
| **5_11** | 38,5 | Pintura de paredes interiores con latex acrilico lavable 100% (marca nacional) | m2 | 24.000 | 924.000 |
| | | | | | |

estudiorrego
arquitectura + publicidad
carpintería + metalúrgica

Paz del Chaco y Durazno
Lambare
Cel: 0981 790 971
estudiorrego@gmail.com

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **6_00** | | **PASILLO DE OFICNA 2do Piso** | | | - |
| **6_01** | 16,2 | Desmontaje de tabique de placas de eucatex, perfiles de chapa, vidrio y puerta | m2 | 45.000 | 729.000 |
| **6_02** | 1 | Instalacion de tabique de placas de eucatex con perfileria existente 1,65x2,28m | m2 | 480.000 | 480.000 |
| **6_03** | 1 | instalacion de puerta con marco de perfil de chapa | un | 440.000 | 440.000 |
| | | | | | - |
| **7_00** | | **COCINA 2do Piso** | | | - |
| **7_01** | 19,5 | Reposicion de cieloraso de placas de mdf de 3mm en color blanco | m2 | 84.000 | 1.638.000 |
| **7_02** | 16 | Demolicion de piso ceramico | m2 | 20.000 | 320.000 |
| **7_03** | 16 | Carpeta para piso ceramico | m2 | 38.000 | 608.000 |
| **7_04** | 16 | Colocacion de piso ceramico color gris claro mate | m2 | 98.500 | 1.576.000 |
| **7_05** | 1 | Desmontaje de mueble de cocina y mesada de marmol de 3,54m de largo | un | 950.000 | 950.000 |
| **7_06** | 1 | Reposicion de mueble de cocina de 3,54m | un | 4.860.000 | 4.860.000 |
| **7_07** | 1 | Instalacion de mesada de marmol existente de 414x60cm | un | 925.000 | 925.000 |
| **7_08** | 1 | Ajuste de puerta sobre nivel de piso | un | 220.000 | 220.000 |
| | | | | | - |
| **8_00** | | **Acceso ascensores y escalera** | | | - |
| **8_01** | 1 | Demolicion y colocacion de revestido de marmol | gl | 970.000 | 970.000 |
| **8_02** | 1 | Desague embutido para AA | gl | 480.000 | 480.000 |
| **8_03** | 1 | Reposicion de vidrio templado para mesa recepcion | un | 1.250.000 | 1.250.000 |
| **8_04** | 1 | Mantenimniento de mueble recepcion | un | 980.000 | 980.000 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | **Total presupuestado** | **Gs.:** | | **163.405.500** |

Fermin Orrego
Director

estudiorrego

GOBIERNO DEL PARAGUAY | DIRECCIÓN NACIONAL DE MIGRACIONES | JEVA REHEGUA TETÃ REMIMOÏMBY

*Asunción, 13 de Octubre de 2.023*

***Nota Dpto. de Bs. y Ss. N°: 119/2023***

***Señora***
***Dra. Mónica Enciso Caballero,*** *directora general*
*Dirección General de Administración y Finanzas*
*Dirección Nacional de Migraciones*
***Presente***

*Me dirijo a usted, y por su intermedio a quien corresponda, a fin de solicitar el llamado a licitación de MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES, a ser destinados a las diferentes áreas perteneciente a la Dirección Nacional de Migraciones.*

*Sin otro particular, me despido de usted atenta y respetuosamente.*

DPTO. BIENES Y SERVICIOS · DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIONES · MINISTERIO DEL INTERIOR

***Lic. Liz Careaga***
*jefa departamento de Bienes y Servicios*
***Dirección General de Administración y Finanzas***

A UOC para fines pertinentes.

DIRECCIÓN NACIONAL DE MIGRACIONES · REPÚBLICA DEL PARAGUAY · Dirección General de Administración y Finanzas

Dra. Mónica Enciso C.
Directora General
Dirección General de Administración

19/10/23.-

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
D.G.M. - MI
Entrado D.A.F. N°:.....
Recibido el: 13-10-23
Hora:.....
Firma:.....
Aclaración: Micaela Aguilera
Dirección Nacional de Migraciones

Diana Oviedo
Dirección General de Migraciones
03:02 hs
19/10/23

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1_04 | 54,9 | Adhesivo microperforado impreso con tinta Latex UV exterior con imagen a definir, colocado sobre paño fijo de vidrio | m2 | 280.000 | 15.372.000 |
| | | | | | |
| 2_00 | | **RECEPCION Y PLANTA BAJA** | | | |
| 2_01 | 445 | Pintura de paredes interiores con latex acrilico lavable 100% (marca nacional) | m2 | 24.000 | 10.680.000 |
| 2_02 | 83,5 | Demolicion de alfombra en PB | m2 | 5.000 | 417.500 |
| 2_03 | 83,5 | Instalacion en PB de piso vinilico Antique de 2mm | m2 | 186.000 | 15.531.000 |
| 2_04 | 1 | Panel de placa laminado mdf blanco opaco de 360x170cm x 15mm con marco de aluminio fosco y base fijado al piso | un | 2.200.000 | 2.200.000 |
| 2_05 | 1 | Panel de placa laminado mdf blanco opaco de 240x170cm x 15mm con marco de aluminio fosco y base fijado al piso de | un | 1.840.000 | 1.840.000 |
| 2_06 | 167 | Reposicion de cieloraso de placas de mdf de 3mm color a definir | m2 | 84.000 | 14.028.000 |
| | | | | | |
| 3_00 | | **ESCALERA ENTREPISO** | | | - |
| 3_01 | 61,5 | Demolicion de piso vinilico de escalera y pasillo conector | m2 | 5.000 | 307.500 |
| 3_02 | 61,5 | Instalacion de piso vinilico Antique de 2mm | m2 | 186.000 | 11.439.000 |
| 3_03 | 61,5 | Mantenimiento de cieloraso de placas de mdf de 3mm | m2 | 64.000 | 3.936.000 |
| | | | | | |
| 4_00 | | **OFICINA ACTUAL ADMINSTRATIVA (entrepiso)** | | | - |
| 4_01 | 40,5 | Demolicion de piso vinilico de oficina | m2 | 15.000 | 607.500 |
| 4_02 | 40,5 | Carpeta para piso ceramico | m2 | 35.000 | 1.417.500 |
| 4_03 | 40,5 | Colocacion de piso ceramico para oficina de 6x5m | m2 | 95.000 | 3.847.500 |
| 4_04 | 1 | Mantenimiento de puerta de acceso de madera | un | 250.000 | 250.000 |
| 4_05 | 40,5 | Mantenimiento de cieloraso de placas de mdf de 3mm | m2 | 64.000 | 2.592.000 |
| | | | | | - |
| 5_00 | | **NUEVA OFICNA DIRECCION ADMINSTRATIVA (entrepiso)** | | | - |
| 5_01 | 40,5 | Demontaje de piso vinilico | m2 | 15.000 | 607.500 |
| 5_02 | 40,5 | Carpeta para piso | m2 | 35.000 | 1.417.500 |
| 5_03 | 40,5 | Instalacion de piso vinilico Antique de 2mm | m2 | 186.000 | 7.533.000 |
| 5_04 | 1 | Mantenimiento y ajuste de nivel de puerta de acceso | un | 980.000 | 980.000 |
| 5_05 | 6 | Instalacion de tomas electricas PC de adosar | un | 170.000 | 1.020.000 |
| 5_06 | 5 | Instalacion de tomas electricas PC modulo piso | un | 195.000 | 975.000 |
| 5_07 | 8 | Cabelado electrico con canaleta de 30x50mm | ml | 78.000 | 624.000 |
| 5_08 | 8 | Cableado electrico bajo piso | ml | 37.000 | 296.000 |
| 5_09 | 40,5 | Reposicion de cielo raso de placas de mdf de 3mm color blanco | m2 | 84.000 | 3.402.000 |
| 5_10 | 6 | Instalacion de panel de luces de 40x40cm x 27w luz blanca | un | 185.000 | 1.110.000 |
| 5_11 | 38,5 | Pintura de paredes interiores con latex acrilico lavable 100% (marca nacional) | m2 | 24.000 | 924.000 |
| | | | | | |
| 6_00 | | **PASILLO DE OFICNA 2do Piso** | | | - |
| 6_01 | 16,2 | Desmontaje de tabique de placas de eucatex, perfiles de chapa, vidrio y puerta | m2 | 45.000 | 729.000 |
| 6_02 | 1 | Instalacion de tabique de placas de eucatex con perfileria existente 1,65x2,28m | m2 | 480.000 | 480.000 |
| 6_03 | 1 | instalacion de puerta con marco de perfil de chapa | un | 440.000 | 440.000 |
| | | | | | - |
| 7_00 | | **COCINA 2do Piso** | | | - |
| 7_01 | 19,5 | Reposicion de cieloraso de placas de mdf de 3mm en color blanco | m2 | 84.000 | 1.638.000 |
| 7_02 | 16 | Demolicion de piso ceramico | m2 | 20.000 | 320.000 |
| 7_03 | 16 | Carpeta para piso ceramico | m2 | 38.000 | 608.000 |
| 7_04 | 16 | Colocacion de piso ceramico color gris claro mate | m2 | 98.500 | 1.576.000 |
| 7_05 | 1 | Desmontaje de mueble de cocina y mesada de marmol de 3,54m de largo | un | 950.000 | 950.000 |
| 7_06 | 1 | Reposicion de mueble de cocina de 3,54m | un | 4.860.000 | 4.860.000 |
| 7_07 | 1 | Instalacion de mesada de marmol existente de 414x60cm | un | 925.000 | 925.000 |
| 7_08 | 1 | Ajuste de puerta sobre nivel de piso | un | 220.000 | 220.000 |
| | | | | | - |
| 8_00 | | **Acceso ascensores y escalera** | | | - |

PRESUPUESTOS
BS Y SS

| Orden N° | Cantidad | Detalle | Unidad | Costo | Total | TR 3S S.A Unidad | TR 3S S.A Costo | TR 3S S.A Total | Estudiorrego Unidad | Estudiorrego Costo | Estudiorrego Total | | | Precio referencial | Cantidad | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1_00 | | **FACHADA EXTERIOR** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1_01 | 209,6 | Pintura de paredes exteriores, muro base, viga entrepiso y pilares, con latex acrilico 100% (marca nacional) | m2 | 32.000 | 6.707.200 | m2 | 42.000 | 8.803.200 | m2 | 32.000 | 6.707.200 | 106.000 | 3 | 35.333 | 209,6 | 7.405.797 |
| 1_02 | 1076,9 | Pintura de voladizo exterior, con latex acrilico 100% (marca nacional) | m2 | 32.000 | 34.460.800 | m2 | 38.500 | 41.460.650 | m2 | 32.000 | 34.460.800 | 102.500 | 3 | 34.167 | 1076,9 | 36.794.442 |
| 1_03 | 1 | Rampa de acceso de placa de multilaminado de 18mm, piso vinilico antideslizante negro de 2mm y estructura metalica de 390x90cm | un | 2.457.000 | 2.457.000 | un | 3.970.000 | 3.970.000 | un | 2.457.000 | 2.457.000 | 8.884.000 | 3 | 2.961.333 | 1 | 2.961.333 |
| 1_04 | 54,9 | Adhesivo microperforado impreso con tinta Latex UV exterior con imagen a definir, colocado sobre paño fijo de vidrio | m2 | 280.000 | 15.372.000 | m2 | 345.000 | 18.940.500 | m2 | 280.000 | 15.372.000 | 905.000 | 3 | 301.667 | 54,9 | 16.561.518 |
| 2_00 | | **RECEPCION Y PLANTA BAJA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 2_01 | 445 | Pintura de paredes interiores con latex acrilico lavable 100% (marca nacional) | m2 | 24.000 | 10.680.000 | m2 | 36.900 | 16.420.500 | m2 | 24.000 | 10.680.000 | 84.900 | 3 | 28.300 | 445 | 12.593.500 |
| 2_02 | 83,5 | Demolicion de alfombra en PB | m2 | 5.000 | 417.500 | m2 | 17.500 | 1.461.250 | m2 | 5.000 | 417.500 | 27.500 | 3 | 9.167 | 83,5 | 765.445 |
| 2_03 | 83,5 | Instalacion en PB de piso vinilico Antique de 2mm | m2 | 186.000 | 15.531.000 | m2 | 207.800 | 17.351.300 | m2 | 186.000 | 15.531.000 | 579.800 | 3 | 193.267 | 83,5 | 16.137.795 |
| 2_04 | 1 | Panel de placa laminado mdf blanco opaco de 360x170cm x 15mm con marco de aluminio fosco y base fijado al piso | un | 2.200.000 | 2.200.000 | un | 2.370.000 | 2.370.000 | un | 2.200.000 | 2.200.000 | 6.770.000 | 3 | 2.256.667 | 1 | 2.256.667 |
| 2_05 | 1 | Panel de placa laminado mdf blanco opaco de 240x170cm x 15mm con marco de aluminio fosco y base fijado al piso de | un | 1.840.000 | 1.840.000 | un | 1.875.000 | 1.875.000 | un | 1.840.000 | 1.840.000 | 5.555.000 | 3 | 1.851.667 | 1 | 1.851.667 |
| 2_06 | 167 | Reposicion de cieloraso de placas de mdf de 3mm color a definir | m2 | 84.000 | 14.028.000 | m2 | 98.500 | 16.449.500 | m2 | 84.000 | 14.028.000 | 266.500 | 3 | 88.833 | 167 | 14.835.111 |
| 3_00 | | **ESCALERA ENTREPISO** | | | - | | | - | | | | | | | | |
| 3_01 | 61,5 | Demolicion de piso vinilico de escalera y pasillo conector | m2 | 5.000 | 307.500 | m2 | 17.500 | 1.076.250 | m2 | 5.000 | 307.500 | 27.500 | 3 | 9.167 | 61,5 | 563.771 |
| 3_02 | 61,5 | Instalacion de piso vinilico Antique de 2mm | m2 | 186.000 | 11.439.000 | m2 | 207.800 | 12.779.700 | m2 | 186.000 | 11.439.000 | 579.800 | 3 | 193.267 | 61,5 | 11.885.921 |
| 3_03 | 61,5 | Mantenimiento de cieloraso de placas de mdf de 3mm | m2 | 64.000 | 3.936.000 | m2 | 69.870 | 4.297.005 | m2 | 64.000 | 3.936.000 | 197.870 | 3 | 65.957 | 61,5 | 4.056.356 |
| 4_00 | | **OFICINA ACTUAL ADMINSTRATIVA (entrepiso)** | | | - | | | - | | | | | | | | |
| 4_01 | 40,5 | Demolicion de piso vinilico de oficina | m2 | 15.000 | 607.500 | m2 | 17.500 | 708.750 | m2 | 15.000 | 607.500 | 47.500 | 3 | 15.833 | 40,5 | 641.237 |
| 4_02 | 40,5 | Carpeta para piso ceramico | m2 | 35.000 | 1.417.500 | m2 | 39.780 | 1.611.090 | m2 | 35.000 | 1.417.500 | 109.780 | 3 | 36.593 | 40,5 | 1.482.017 |
| 4_03 | 40,5 | Colocacion de piso ceramico para oficina de 6x5m | m2 | 95.000 | 3.847.500 | m2 | 135.800 | 5.499.900 | m2 | 95.000 | 3.847.500 | 325.800 | 3 | 108.600 | 40,5 | 4.398.300 |
| 4_04 | 1 | Mantenimiento de puerta de acceso de madera | un | 250.000 | 250.000 | un | 345.900 | 345.900 | un | 250.000 | 250.000 | 845.900 | 3 | 281.967 | 1 | 281.967 |
| 4_05 | 40,5 | Mantenimiento de cieloraso de placas de mdf de 3mm | m2 | 64.000 | 2.592.000 | m2 | 69.870 | 2.829.735 | m2 | 64.000 | 2.592.000 | 197.870 | 3 | 65.957 | 40,5 | 2.671.259 |
| 5_00 | | **NUEVA OFICNA DIRECCION ADMINSTRATIVA (entrepiso)** | | | - | | | - | | | | | | | | |
| 5_01 | 40,5 | Demontaje de piso vinilico | m2 | 15.000 | 607.500 | m2 | 17.500 | 708.750 | m2 | 15.000 | 607.500 | 47.500 | 3 | 15.833 | 40,5 | 641.237 |
| 5_02 | 40,5 | Carpeta para piso | m2 | 35.000 | 1.417.500 | m2 | 39.780 | 1.611.090 | m2 | 35.000 | 1.417.500 | 109.780 | 3 | 36.593 | 40,5 | 1.482.017 |
| 5_03 | 40,5 | Instalacion de piso vinilico Antique de 2mm | m2 | 186.000 | 7.533.000 | m2 | 207.800 | 8.415.900 | m2 | 186.000 | 7.533.000 | 579.800 | 3 | 193.267 | 40,5 | 7.827.314 |
| 5_04 | 1 | Mantenimiento y ajuste de nivel de puerta de acceso | un | 980.000 | 980.000 | un | 975.400 | 975.400 | un | 980.000 | 980.000 | 2.935.400 | 3 | 978.467 | 1 | 978.467 |
| 5_05 | 6 | Instalacion de tomas electricas PC de adosar | un | 170.000 | 1.020.000 | un | 197.900 | 1.187.400 | un | 170.000 | 1.020.000 | 537.900 | 3 | 179.300 | 6 | 1.075.800 |
| 5_06 | 5 | Instalacion de tomas electricas PC modulo piso | un | 195.000 | 975.000 | un | 225.400 | 1.127.000 | un | 195.000 | 975.000 | 615.400 | 3 | 205.133 | 5 | 1.025.665 |

MINISTERIO DEL INTERIOR · DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIONES · REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY
Fátima Roa Sánchez
Jefa de Dpto. de la UOC
Dirección General de Migraciones
UOC

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5_07 | 8 | Cabelado electrico con canaleta de 30x50mm | ml | 78.000 | 624.000 | ml | 89.500 | 716.000 | ml | 78.000 | 624.000 | 245.500 | 3 | 81.833 | 8 | 654.664 |
| 5_08 | 8 | Cableado electrico bajo piso | ml | 37.000 | 296.000 | ml | 48.700 | 389.600 | ml | 37.000 | 296.000 | 122.700 | 3 | 40.900 | 8 | 327.200 |
| 5_09 | 40,5 | Reposicion de cielo raso de placas de mdf de 3mm color blanco | m2 | 84.000 | 3.402.000 | m2 | 98.500 | 3.989.250 | m2 | 84.000 | 3.402.000 | 266.500 | 3 | 88.833 | 40,5 | 3.597.737 |
| 5_10 | 6 | Instalacion de panel de luces de 40x40cm x 27w luz blanca | un | 185.000 | 1.110.000 | un | 235.900 | 1.415.400 | un | 185.000 | 1.110.000 | 605.900 | 3 | 201.967 | 6 | 1.211.802 |
| 5_11 | 38,5 | Pintura de paredes interiores con latex acrilico lavable 100% (marca nacional) | m2 | 24.000 | 924.000 | m2 | 36.900 | 1.420.650 | m2 | 24.000 | 924.000 | 84.900 | 3 | 28.300 | 38,5 | 1.089.550 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6_00 | | **PASILLO DE OFICNA 2do Piso** | | | - | | | - | | | | | | | | |
| 6_01 | 16,2 | Desmontaje de tabique de placas de eucatex, perfiles de chapa, vidrio y puerta | m2 | 45.000 | 729.000 | m2 | 65.000 | 1.053.000 | m2 | 45.000 | 729.000 | 155.000 | 3 | 51.667 | 16,2 | 837.005 |
| 6_02 | 1 | Instalacion de tabique de placas de eucatex con perfileria existente 1,65x2,28m | m2 | 480.000 | 480.000 | m2 | 748.000 | 748.000 | m2 | 480.000 | 480.000 | 1.708.000 | 3 | 569.333 | 1 | 569.333 |
| 6_03 | 1 | instalacion de puerta con marco de perfil de chapa | un | 440.000 | 440.000 | un | 535.000 | 535.000 | un | 440.000 | 440.000 | 1.415.000 | 3 | 471.667 | 1 | 471.667 |
| | | | | | - | | | - | | | | | | | | |
| 7_00 | | **COCINA 2do Piso** | | | - | | | - | | | | | | | | |
| 7_01 | 19,5 | Reposicion de cieloraso de placas de mdf de 3mm en color blanco | m2 | 84.000 | 1.638.000 | m2 | 98.500 | 1.920.750 | m2 | 84.000 | 1.638.000 | 266.500 | 3 | 88.833 | 19,5 | 1.732.244 |
| 7_02 | 16 | Demolicion de piso ceramico | m2 | 20.000 | 320.000 | m2 | 25.000 | 400.000 | m2 | 20.000 | 320.000 | 65.000 | 3 | 21.667 | 16 | 346.672 |
| 7_03 | 16 | Carpeta para piso ceramico | m2 | 38.000 | 608.000 | m2 | 39.780 | 636.480 | m2 | 38.000 | 608.000 | 115.780 | 3 | 38.593 | 16 | 617.488 |
| 7_04 | 16 | Colocacion de piso ceramico color gris claro mate | m2 | 98.500 | 1.576.000 | m2 | 125.000 | 2.000.000 | m2 | 98.500 | 1.576.000 | 322.000 | 3 | 107.333 | 16 | 1.717.328 |
| 7_05 | 1 | Desmontaje de mueble de cocina y mesada de marmol de 3,54m de largo | un | 950.000 | 950.000 | un | 1.150.000 | 1.150.000 | un | 950.000 | 950.000 | 3.050.000 | 3 | 1.016.667 | 1 | 1.016.667 |
| 7_06 | 1 | Reposicion de mueble de cocina de 3,54m | un | 4.860.000 | 4.860.000 | un | 4.890.000 | 4.890.000 | un | 4.860.000 | 4.860.000 | 14.610.000 | 3 | 4.870.000 | 1 | 4.870.000 |
| 7_07 | 1 | Instalacion de mesada de marmol existente de 414x60cm | un | 925.000 | 925.000 | un | 740.000 | 740.000 | un | 925.000 | 925.000 | 2.590.000 | 3 | 863.333 | 1 | 863.333 |
| 7_08 | 1 | Ajuste de puerta sobre nivel de piso | un | 220.000 | 220.000 | un | 330.000 | 330.000 | un | 220.000 | 220.000 | 770.000 | 3 | 256.667 | 1 | 256.667 |
| | | | | | - | | | - | | | | | | | | |
| 8_00 | | **Acceso ascensores y escalera** | | | - | | | - | | | | | | | | |
| 8_01 | 1 | Demolicion y colocacion de revestido de marmol | gl | 970.000 | 970.000 | gl | 1.170.000 | 1.170.000 | gl | 970.000 | 970.000 | 3.110.000 | 3 | 1.036.667 | 1 | 1.036.667 |
| 8_02 | 1 | Desague embutido para AA | gl | 480.000 | 480.000 | gl | 550.000 | 550.000 | gl | 480.000 | 480.000 | 1.510.000 | 3 | 503.333 | 1 | 503.333 |
| 8_03 | 1 | Reposicion de vidrio templado para mesa recepcion | un | 1.250.000 | 1.250.000 | un | 1.250.000 | 1.250.000 | un | 1.250.000 | 1.250.000 | 3.750.000 | 3 | 1.250.000 | 1 | 1.250.000 |
| 8_04 | 1 | Mantenimniento de mueble recepcion | un | 980.000 | 980.000 | un | 1.180.000 | 1.180.000 | un | 980.000 | 980.000 | 3.140.000 | 3 | 1.046.667 | 1 | 1.046.667 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Total presupuestado | Gs.: | | 163.405.500 | Gs.: | | ######## | Gs.: | | 163.405.500 | | | | | 175.190.625 |

MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIONES
UOC

Sánchez
Jefa de Dpto. de la UOC
Dirección General de Migraciones