MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL
INFORME DE AVALÚO OFICIAL

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO GUAZU

AVALUACIÓN DEL INMUEBLE

Atendiendo a la superficie del predio, las características generales y particulares del terreno, ubicación, topografía, suelo, servicios de la zona, como también los valores del mercado ofertados en la zona, se estima que el valor unitario promedio referencial del área ofertada es de **110.000 Gs/m2 (Ciento diez mil guaranies por metro cuadrado)**.

OBSERVACIÓN :

- Se recomienda medición del predio, a objeto de verificar sus dimensiones lineales y angulares para determinar el área real y apta del mismo.

VALUACIÓN DEL INMUEBLE

	DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE		P. UNITARIO Gs/m2.	PRECIO TOTAL.
01	TERRENO – CTA- CTE- CTRAL. N°: 24-0304-18 -MATR.: I03/7470	630 m2 9.893 cm2	x	110.000 Gs/m2.	69.408.823. Gs.
				TOTAL	69.408.823. Gs.

***SON GUARANÍES*: SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS VENTITRES.**

- **Documentos proveídos por la Municipalidad de San Ignacio Guazu:** Nota con fecha 14/06/2017, Certificado de Localizacion Municipal,Fotocopia del Título de Propiedad,Plano Georreferenciado e Informe Pericial del inmueble.

Lugar: Asunción

Fecha: 30 de Agosto de 2017

.....

Profesional Avaluador
Arq. Edgar E.Sotomayor A.

.....

Jefa Dpto. Avalúo Oficial
Arq. María Magdalena Maciel