UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo Nº 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Formulario de análisis de precio referencial

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Precio Oferente 1	Precio Oferente 2	Precio Oferente 3	Precio Prom. Ref.
1	**Mantenimiento y Reparación de Edificios**						
	SECTOR RECTORADO						
1.1	Obrador	gl	1,00	3.250.000	4.500.000	4.185.000	3.978.333
1.2	Demolición de piso y revestido existente en baño c/ desmonte y recolocación de mingitorio	m²	13,00	75.000	88.000	86.200	83.067
1.3	Cambio de piso porcelanato de 40 x 40 en tercer nivel	gl	1,00	980.000	1.160.000	1.190.000	1.110.000
1.4	Cambio de cielorraso de yeso de 50 x 50 c/ 01 registro	m²	23,00	165.000	168.000	145.000	159.333
1.5	Desmonte de alfombra y limpieza de piso en Paraninfo	m²	69,00	40.000	42.000	44.500	42.167
1.6	Cartel Indicador de obra con estructura metálica y pilares de perfi C de 1,5 pulg con bastidor y cantonera metálica	gl	1,00	4.300.000	4.650.000	4.850.000	4.600.000
1.7	Desmonte de alfombra en Auditorio con desmonte y recolocación de sillas	gl	1,00	7.250.000	8.550.000	8.200.000	8.000.000
	PISO						
1.8	Pulida de piso de granito de paraninfo	m²	69,00	55.000	60.000	68.000	61.000
1.9	Pulida de piso de madera en paraninfo	m²	19,00	55.000	60.000	68.000	61.000
	CARPINTERIA METALICA						
1.10	Cambio de chapas trapezoidales	m²	43,00	210.000	230.000	224.000	221.333
	REVESTIMIENTOS						
1.11	Colocación de alfombra acanalado	m²	215,00	98.000	101.000	99.500	99.500
1.12	Colocación de piso de cerámico PI 4 en baño	m²	8,24	125.000	128.000	134.000	129.000
1.13	Colocación de Revestido de pared en baño	m²	4,98	125.000	128.000	134.000	129.000
1.14	Colocación de piso de goma felpudo	ml	47,00	166.000	198.000	155.000	173.000
1.15	Colocación de techo con placas de policarbonato	m²	34,00	185.000	192.000	181.650	186.217
1.16	Estructura de aluminio con mampara de vidrio templado de 6 mm conploteado tipo arenado	m²	20,00	1.250.000	1.150.000	1.100.000	1.166.667
1.17	Puerta de vidrio templado de 8 mm con mecanismo freno	un	1,00	2.050.000	2.100.000	1.890.000	2.013.333
	INSTALACIÓN ELECTRICA						
1.18	Mantenimiento de instalación eléctrica en varios sectores del rectorado	gl	1,00	6.250.000	7.960.000	7.855.000	7.355.000
	PINTURA						
1.19	Pintura de tarima de madera con poliuretano	m²	20,00	85.000	75.000	72.000	77.333
1.20	Pintura de cielorraso al latex con enduido en sectores de yeso	m²	160,00	40.000	42.000	38.000	40.000
	SECTOR SALON DE EXPOSICIÓN						
	PRELIMINARES						
1.21	Cambio de cielorraso de yeso de 50 x 50	m²	12,00	160.000	170.000	162.000	164.000
1.22	Cambio de chapas en techo y mantenimiento por goteras	gl	1,00	2.100.000	2.200.000	1.890.000	2.063.333
1.23	Reparación de techo y pared de placa cementicia	m²	12,00	120.000	120.000	120.000	120.000
1.24	Colocación de mesada de granito de color negro con bacha de aluminio	un	1,00	1.850.000	1.925.000	1.800.000	1.858.333
1.25	Cambio de canilla de cocina. Procedencia argentina	gl	1,00	480.000	495.000	465.000	480.000
1.26	Regulación y mantenimiento de puerta de vidrio	gl	1,00	700.000	790.000	720.000	736.667
	INSTALACIÓN ELECTRICA						
1.27	Mantenimiento de Instalación electrica y provision y colocacion de luminarias	gl	1,00	5.850.000	6.500.000	6.100.000	6.150.000
	PINTURA						
1.28	Pintura de paredes exterior con retoque de enduido	m²	126,00	32.000	36.500	35.000	34.500
1.29	Pintura de cielorraso al latex	m²	120,00	32.000	36.500	35.000	34.500
1.30	Pintura interior al latex y retoque con enduido de paredes	m²	168,00	32.000	32.000	35.000	33.000
1.31	Pintura de aberturas la latex	m²	18,00	32.000	36.500	35.000	34.500
1.32	Pintura de aberturas metálicas	m²	7,00	30.000	30.000	35.000	31.667
	VARIOS						
1.33	Limpieza periódica y final de obra	Gl	1,00	1.700.000	2.200.000	2000000	1.966.667

Observaciones:
Los precios son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, sólo los oferentes son los que finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así la Convocante.
Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar costantemente en función a las condiciones económicas del país o región.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE RECTORADO Dirección Administrativa

Lic. Gladys López Aguilar
Encargada de UOC

MORA
CONSTRUCCIONES
TEL: (0983) 264 579

Gustavo Ramón Mora Fariña
Arquitecto
Ruc: 805889-0
Email: gustmora21@gmail.com

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

Mantenimiento de edificios del RECTORADO (UNE)

CIUDAD DEL ESTE

UBICACIÓN: Campus Universitario UNE, Barrio San Juan, Ciudad del Este

PROPIETARIO: Rectorado UNE.

DOMICILIO: Av. Universidad Nacional del Este y Republica del Paraguay - Ciudad del Este

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
N°	RUBROS	UN	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	PRELIMINARES				
	SECTOR RECTORADO				
1	Obrador	gl	1,00	3.250.000	3.250.000
2	Demolición de piso y revestido existente en baño c/ desmonte y recolocación de mingitorio	m²	13,00	75.000	975.000
3	Cambio de piso porcelanato de 40 x 40 en tercer nivel	gl	1,00	980.000	980.000
4	Cambio de cielorraso de yeso de 50 x 50 c/ 01 registro	m²	23,00	165.000	3.795.000
5	Desmonte de alfombra y limpieza de piso en Paraninfo	m²	69,00	40.000	2.760.000
6	Cartel Indicador de obra con estructura metálica y pilares de perfi C de 1,5 pulg con bastidor y cantonera metálica	gl	1,00	4.300.000	4.300.000
7	Desmonte de alfombra en Auditorio con desmonte y recolocación de sillas	gl	1,00	7.250.000	7.250.000
	PISO				
8	Pulida de piso de granito de paraninfo	m²	69,00	55.000	3.795.000
9	Pulida de piso de madera en paraninfo	m²	19,00	55.000	1.045.000
	CARPINTERIA METALICA				
10	Cambio de chapas trapezoidales	m²	43,00	210.000	9.030.000
	REVESTIMIENTOS				
11	Colocación de alfombra acanalado	m²	215,00	98.000	21.070.000
12	Colocación de piso de cerámico PI 4 en baño	m²	8,24	125.000	1.030.000
13	Colocación de Revestido de pared en baño	m²	4,98	125.000	622.500
14	Colocación de piso de goma felpudo	ml	47,00	166.000	7.802.000
15	Colocación de techo con placas de policarbonato	m²	34,00	185.000	6.290.000
16	Estructura de aluminio con mampara de vidrio templado de 6 mm conploteado tipo arenado	m²	20,00	1.250.000	25.000.000
17	Puerta de vidrio templado de 8 mm con mecanismo freno	un	1,00	2.050.000	2.050.000
	INSTALACIÓN ELECTRICA				
18	Mantenimiento de instalación eléctrica en varios sectores del rectorado	gl	1,00	6.250.000	6.250.000
	PINTURA				
19	Pintura de tarima de madera con poliuretano	m²	20,00	85.000	1.700.000

MORA CONS
RUC: 805889-0

20	Pintura de cielorraso al latex con enduido en sectores de yeso	m²	160,00	40.000	6.400.000
	SECTOR SALON DE EXPOSICIÓN				
	PRELIMINARES				
21	Cambio de cielorraso de yeso de 50 x 50	m²	12,00	160.000	1.920.000
22	Cambio de chapas en techo y mantenimiento por goteras	gl	1,00	2.100.000	2.100.000
23	Reparación de techo y pared de placa cementicia	m²	12,00	120.000	1.440.000
24	Colocación de mesada de granito de color negro con bacha de aluminio	un	1,00	1.850.000	1.850.000
25	Cambio de canilla de cocina. Procedencia argentina	gl	1,00	480.000	480.000
26	Regulación y mantenimiento de puerta de vidrio	gl	1,00	700.000	700.000
	INSTALACIÓN ELECTRICA				
27	Mantenimiento de Instalación electrica y provision y colocacion de luminarias	gl	1,00	5.850.000	5.850.000
	PINTURA				
28	Pintura de paredes exterior con retoque de enduido	m²	126,00	32.000	4.032.000
29	Pintura de cielorraso al latex	m²	120,00	32.000	3.840.000
30	Pintura interior al latex y retoque con enduido de paredes	m²	168,00	32.000	5.376.000
31	Pintura de aberturas la latex	m²	18,00	32.000	576.000
32	Pintura de aberturas metálicas	m²	7,00	30.000	210.000
	VARIOS				
33	Limpieza periódica y final de obra	Gl	1,00	1.700.000	1.700.000
	Total				**145.468.500**

Son: Ciento cuarenta y cinco millones cuatrocientos sesenta y ocho mil quinientos guaraníes.

MORA CONSTRUCCIONES
RUC: 805889-0

ARAMI CONSTRUCCIONES

Construcciones Civiles en Gral.
Elaboración de Proyectos
Otros Servicios de
Ingeniería Civil
Materiales de
Construcciones

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

Mantenimiento de edificios del RECTORADO (UNE)

CIUDAD DEL ESTE

UBICACIÓN: Campus Universitario UNE, Barrio San Juan, Ciudad del Este

PROPIETARIO: Rectorado UNE.

DOMICILIO: Av. Universidad Nacional del Este y Republica del Paraguay - Ciudad del Este

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
N°	RUBROS	UN	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	PRELIMINARES				
	SECTOR RECTORADO				
1	Obrador	gl	1,00	4.185.000	4.185.000
2	Demolición de piso y revestido existente en baño c/ desmonte y recolocación de mingitorio	m²	13,00	86.200	1.120.600
3	Cambio de piso porcelanato de 40 x 40 en tercer nivel	gl	1,00	1.190.000	1.190.000
4	Cambio de cielorraso de yeso de 50 x 50 c/ 01 registro	m²	23,00	145.000	3.335.000
5	Desmonte de alfombra y limpieza de piso en Paraninfo	m²	69,00	44.500	3.070.500
6	Cartel Indicador de obra con estructura metálica y pilares de perfi C de 1,5 pulg con bastidor y cantonera metálica	gl	1,00	4.850.000	4.850.000
7	Desmonte de alfombra en Auditorio con desmonte y recolocación de sillas	gl	1,00	8.200.000	8.200.000
	PISO				
8	Pulida de piso de granito de paraninfo	m²	69,00	68.000	4.692.000
9	Pulida de piso de madera en paraninfo	m²	19,00	68.000	1.292.000
	MURO				
	CARPINTERIA METALICA				
10	Cambio de chapas trapezoidales	m²	43,00	224.000	9.632.000
	REVESTIMIENTOS				
11	Colocación de alfombra acanalado	m²	215,00	99.500	21.392.500
12	Colocación de piso de cerámico PI 4 en baño	m²	8,24	134.000	1.104.160
13	Colocación de Revestido de pared en baño	m²	4,98	134.000	667.320
14	Colocación de piso de goma felpudo	ml	47,00	155.000	7.285.000
15	Colocación de techo con placas de policarbonato	m²	34,00	181.650	6.176.100
16	Estructura de aluminio con mampara de vidrio templado de 6 mm conploteado tipo arenado	m²	20,00	1.100.000	22.000.000
17	Puerta de vidrio templado de 8 mm con mecanismo freno	un	1,00	1.890.000	1.890.000
	INSTALACIÓN ELECTRICA				
18	Mantenimiento de instalación eléctrica en varios sectores del rectorado	gl	1,00	7.855.000	7.855.000
	PINTURA				
19	Pintura de tarima de madera con poliuretano	m²	20,00	72.000	1.440.000
20	Pintura de cielorraso al latex con enduido en sectores de yeso	m²	160,00	38.000	6.080.000
	SECTOR SALON DE EXPOSICIÓN				
	PRELIMINARES				
21	Cambio de cielorraso de yeso de 50 x 50	m²	12,00	162.000	1.944.000
22	Cambio de chapas en techo y mantenimiento por goteras	gl	1,00	1.890.000	1.890.000
23	Reparación de techo y pared de placa cementicia	m²	12,00	120.000	1.440.000
24	Colocación de mesada de granito de color negro con bacha de aluminio	un	1,00	1.800.000	1.800.000
25	Cambio de canilla de cocina. Procedencia argentina	gl	1,00	465.000	465.000
26	Regulación y mantenimiento de puerta de vidrio	gl	1,00	720.000	720.000
	INSTALACIÓN ELECTRICA				
27	Mantenimiento de Instalación electrica y provision y colocacion de luminarias	gl	1,00	6.100.000	6.100.000
	PINTURA				
28	Pintura de paredes exterior con retoque de enduido	m²	126,00	35.000	4.410.000
29	Pintura de cielorraso al latex	m²	120,00	35.000	4.200.000
30	Pintura interior al latex y retoque con enduido de paredes	m²	168,00	35.000	5.880.000
31	Pintura de aberturas la latex	m²	18,00	35.000	630.000
32	Pintura de aberturas metálicas	m²	7,00	35.000	245.000
	VARIOS				
33	Limpieza periódica y final de obra	Gl	1,00	2.000.000	2.000.000
	TOTAL				**149.181.180**

Son guaraníes: Ciento cuarenta y nueve millones ciento ochenta y un mil ciento ochenta.

Firma Autorizada: _____

ARAMI CONSTRUCCIONES
RUC: 2865329-7

Nombre y Apellido: NELSON ROGELIO PEREIRA FLOR
C.I. N°: 2.865.329
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
Dirección: FRACCION LAS MERCEDES KM 7 ACARAY – CDE

FANN
SOCIEDAD ANONIMA

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

Mantenimiento de edificios del RECTORADO (UNE)

CIUDAD DEL ESTE

UBICACIÓN: Campus Universitario UNE, Barrio San Juan, Ciudad del Este
PROPIETARIO: Rectorado UNE.
DOMICILIO: Av. Universidad Nacional del Este y Republica del Paraguay - Ciudad del Este

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
N°	RUBROS	UN	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	PRELIMINARES				
	SECTOR RECTORADO				
1	Obrador	gl	1,00	4.500.000	4.500.000
2	Demolición de piso y revestido existente en baño c/ desmonte y recolocación de mingitorio	m²	13,00	88.000	1.144.000
3	Cambio de piso porcelanato de 40 x 40 en tercer nivel	gl	1,00	1.160.000	1.160.000
4	Cambio de cielorraso de yeso de 50 x 50 c/ 01 registro	m²	23,00	168.000	3.864.000
5	Desmonte de alfombra y limpieza de piso en Paraninfo	m²	69,00	42.000	2.898.000
6	Cartel Indicador de obra con estructura metálica y pilares de perfi C de 1,5 pulg con bastidor y cantonera metálica	gl	1,00	4.650.000	4.650.000
7	Desmonte de alfombra en Auditorio con desmonte y recolocación de sillas	gl	1,00	8.550.000	8.550.000
	PISO				
8	Pulida de piso de granito de paraninfo	m²	69,00	60.000	4.140.000
9	Pulida de piso de madera en paraninfo	m²	19,00	60.000	1.140.000
	CARPINTERIA METALICA				
10	Cambio de chapas trapezoidales	m²	43,00	230.000	9.890.000
	REVESTIMIENTOS				
11	Colocación de alfombra acanalado	m²	215,00	101.000	21.715.000
12	Colocación de piso de cerámico PI 4 en baño	m²	8,24	128.000	1.054.720
13	Colocación de Revestido de pared en baño	m²	4,98	128.000	637.440
14	Colocación de piso de goma felpudo	ml	47,00	198.000	9.306.000
15	Colocación de techo con placas de policarbonato	m²	34,00	192.000	6.528.000
16	Estructura de aluminio con mampara de vidrio templado de 6 mm conploteado tipo arenado	m²	20,00	1.150.000	23.000.000
17	Puerta de vidrio templado de 8 mm con mecanismo freno	un	1,00	2.100.000	2.100.000
	INSTALACIÓN ELECTRICA				
18	Mantenimiento de instalación eléctrica en varios sectores del rectorado	gl	1,00	7.960.000	7.960.000
	PINTURA				
19	Pintura de tarima de madera con poliuretano	m²	20,00	75.000	1.500.000
20	Pintura de cielorraso al latex con enduido en sectores de yeso	m²	160,00	42.000	6.720.000
	SECTOR SALON DE EXPOSICIÓN				
	PRELIMINARES				
21	Cambio de cielorraso de yeso de 50 x 50	m²	12,00	170.000	2.040.000
22	Cambio de chapas en techo y mantenimiento por goteras	gl	1,00	2.200.000	2.200.000
23	Reparación de techo y pared de placa cementicia	m²	12,00	120.000	1.440.000
24	Colocación de mesada de granito de color negro con bacha de aluminio	un	1,00	1.925.000	1.925.000
25	Cambio de canilla de cocina. Procedencia argentina	gl	1,00	495.000	495.000
26	Regulación y mantenimiento de puerta de vidrio	gl	1,00	790.000	790.000
	INSTALACIÓN ELECTRICA				
27	Mantenimiento de Instalación electrica y provision y colocacion de luminarias	gl	1,00	6.500.000	6.500.000
	PINTURA				
28	Pintura de paredes exterior con retoque de enduido	m²	126,00	36.500	4.599.000
29	Pintura de cielorraso al latex	m²	120,00	36.500	4.380.000
30	Pintura interior al latex y retoque con enduido de paredes	m²	168,00	32.000	5.376.000
31	Pintura de aberturas la latex	m²	18,00	36.500	657.000
32	Pintura de aberturas metálicas	m²	7,00	30.000	210.000
	VARIOS				
33	Limpieza periódica y final de obra	Gl	1,00	2.200.000	2.200.000
	Total				**155.269.160**

FANN S.A.
Ruc 80050215-9