G.D.O.C. N° 1073/2021

Asunción, 16 de junio de 2021.

Señor
Abog. Pablo Seitz Ortiz, Director
Director Nacional de Contrataciones Públicas
Presente

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. en relación al Acta de Apertura de la **LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 14/2021 PARA ASIENTO DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN. ID: 394.864.**

Al respecto, la misma fue remitida por mesa de entrada en fecha 23 de abril de 2021 con expediente N° 104398 que ha sido procesado según la notificación recibida por correo electrónico en fecha 28 de abril de 2021.

En ese sentido, conforme a la resolución DNCP N° 1205/2021 por la cual se aprueba la implementación del acta de apertura electrónica para los procedimientos de contratación regidos por la ley N° 2051/2003 "de Contrataciones Públicas", regularizamos el proceso a fin de dar cumplimiento a lo establecido.

Sin otro particular aprovecho la oportunidad para saludarlo muy atentamente.

PA

CAROLINA AUADA DE GARDEL
Encargada Gerencia Departamental Operativa de Contrataciones
BANCO NACIONAL DE FOMENTO

Adjunto:
Acta de Apertura.
Notificación de Correo Electrónico.

Gerencia Departamental Operativa de Contrataciones ☎ **419.1578** ✉ **carolinaauada@bnf.gov.py**
División Contrataciones ☎ 419.1496 ✉ marielaalsina@bnf.gov.py
Sección Compras Menores ☎ 419.1795 ✉ carlalezcano@bnf.gov.py
CMLB

ACTA DE APERTURA

1. Datos del acta:

ID	394864				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	Locación de Inmueble Determinado para Asiento de la Sucursal del Banco Nacional de Fomento en la ciudad de Encarnación				
ENTIDAD CONVOCANTE	Banco Nacional de Fomento / Uoc Bnf				
FECHA DE APERTURA	23-Abril-2021	**HORA APERTURA**	14:15	**HORA FIN**	14:42
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Locación de Inmuebles				
LUGAR DE APERTURA	BNF - CASA MATRIZ - GDOC				
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	Lic. Carla Marilia Lezcano Bron, Encargada de la Sección Compras Menores				
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO	Lic. Carolina Auada de Gardel, Encargada de Despacho de la Gerencial Dptal. Operativa de Contrataciones				

2. Ofertas no abiertas:

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19 – ninguna oferta fue declara tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

3. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

1	**3348321-3**	**Roberto Wilberger**	**roberto.wilberger@obtener.com.py**

4. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24° de la Ley N° 2051/03 y el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Lic. Carla M. Lezcano Bron
Encargada Sección Compras Menores
Gerencia Dptal. Operativa de Contrataciones
Banco Nacional de Fomento

Carolina Auada de Gardel
Encargada de Despacho
Gerencia Dptal. Operativa de Contrataciones
Banco Nacional de Fomento

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
Roberto Wilberger	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 1.035.000.000 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** La Independencia de Seguros S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 31.050.000 **Vigencia de la Póliza:** De 23/04/2021 a 21/08/2021, 120 días

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del SIPE N°	Muestras
Roberto Wilberger	46		NO

5. Constancia de las observaciones realizadas por terceros asistentes al acto:

No hubo observaciones de terceros.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 14:42 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

Lic. Carla M. Lezcano Bron
Encargada Sección Compras Menores
Gerencia Dptal. Operativa de Contrataciones
Banco Nacional de Fomento

Carmen Auada de Gardel
Encargada de Despacho
Gerencia Dptal. Operativa de Contrataciones
Banco Nacional de Fomento

ACTA DE APERTURA DE SOBRE DE OFERTA PARA LA LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) N° 14/2021 PARA ASIENTO LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN. 394.864

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, siendo las catorce horas con quince minutos del día veintitrés de abril del año dos mil veintiuno, se reúnen en la Gerencia Departamental Operativa de Contrataciones del Banco Nacional de Fomento, las señoras: Lic. Carolina Auada de Gardel, Encargada de Despacho de la Gerencia Departamental Operativa de Contrataciones; Lic. Carla Marilia Lezcano Bron, encargada de la Sección Compras Menores y encargada de presidir el acto, para la apertura de ofertas en el marco de la Locación de Inmueble (Determinado) N° 14/2021 para Asiento de la Sucursal del Banco Nacional de Fomento en la ciudad de Encarnación. El presente procedimiento se efectúa conforme a las disposiciones contenidas en la Ley N° 2051/03 de "Contrataciones Públicas" y reglamentada por el Decreto N° 2992/2019.

1. APERTURA DE LA OFERTA PRESENTADA EN LA FECHA Y HORA INDICADA EN LA CARTA DE INVITACIÓN

En virtud a lo establecido en la Carta de Invitación para la Locación de Inmueble, se procede a la apertura del sobre, dejándose expresa constancia de la siguiente oferta abierta en el presente acto:

1) **ROBERTO WILBERGER. RUC: 3348321-3** / roberto.wilberger@obtener.com.py

2. OFERTAS TARDÍAS

Seguidamente, se deja constancia que en atención a lo establecido ninguna oferta ha sido rechazada por presentación tardía.

3. MONTO DE LA OFERTA:

A continuación se procede a detallar el precio ofertado por la firma participante, conforme al sistema de evaluación:

Ítem	Descripción	Finca N°/ Matrícula N°/ Cta. Cte. Ctral. N°	Domicilio/ Distrito/ Localidad	Cantidad (meses)	Costo Mensual IVA Incluido G.	Costo Total IVA Incluido G.
1	**LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) N° 14/2021 PARA ASIENTO DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN**	Finca N° 6.829 / 28.637 Cta. Cte. Ctral. N° 23-0335 - 10 / 23-0335-12	Avda. Coronel Irrazabal esq. Abraham Sarquis / Encarnación	36	28.750.000	1.035.000.000
Precio Total: Guaraníes un mil treinta y cinco millones, incluido en Impuesto al Valor Agregado (IVA).----------.						**1.035.000.000**

4. VERIFICACIÓN CUANTITATIVA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS

Una vez detallada la oferta presentada, se procede a la verificación cuantitativa de los documentos presentados por la firma participante. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24° de la Ley N° 2051/03 y el Decreto Reglamentario 2992/2019, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo a la Subgerencia de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Lic. Carla M. Lezcano Bron
Encargada Sección Compras Menores
Gerencia Dptal. Operativa de Contrataciones
Banco Nacional de Fomento

Carolina Auada de Gardel
Encargada de Despacho
Gerencia Dptal. Operativa de Contrataciones
Banco Nacional de Fomento

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
BNF
Gerencia Departamental Operativa de Contrataciones
División de Contrataciones

ACTA DE APERTURA DE SOBRE DE OFERTA PARA LA LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) N° 14/2021 PARA ASIENTO LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN. 394.864

Nº	Documentación	ROBERTO WILBERGER
1	Formulario de Oferta debidamente firmado.	Presenta
2	Garantía de Mantenimiento de Oferta.	Presenta
3	Poder del representante.	No presenta
4	Declaración Jurada del Artículo 40.	Presenta
5	Constitución de Sociedad.	No Aplica
6	Declaración Jurada del Menor.	Presenta
7	Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	Presenta
8	Certificado expedido por la Secretaria de la Función Pública.	Presenta
9	Impuesto Inmobiliario.	Presenta
10	Certificado de Cumplimiento Tributario.	Presenta

5. CONSTANCIA DE LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR LOS ASISTENTES AL ACTO:

- **Sin Observaciones.**

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley Nº 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido del presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobre, siendo las catorce horas con treinta minutos, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

Lic. Carla M. Lezcano Bron
Encargada Sección Compras Menores
Gerencia Dptal. Operativa de Contrataciones
Banco Nacional de Fomento

Carolina Auada de Gardel
Encargada de Despacho
Gerencia Dptal. Operativa de Contrataciones
Banco Nacional de Fomento

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
BNF
División de Contrataciones
Gerencia Departamental Operativa de Contrataciones

Carla Marilia Lezcano Bron

De: Jorge Ariel Escobar Sanabria
Enviado el: miércoles, 16 de junio de 2021 10:35
Para: Carla Marilia Lezcano Bron
Asunto: RV: Expediente Nro: 104398 finalizado

De: noreply@dncp.gov.py <noreply@dncp.gov.py>
Enviado el: miércoles, 28 de abril de 2021 12:05
Para: Jorge Ariel Escobar Sanabria <jorgeescobar@bnf.gov.py>
Asunto: Expediente Nro: 104398 finalizado

El **expediente Nro: 104398** de la **Unidad de contratación 1329 - Uoc Bnf** denominado ***ACTA DE APERTURA DE SOBRE DE OFERTA PARA LA LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) N° 14/2021 PARA ASIENTO LA SUCURSAL DEL BNF EN LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN. 394.864*** ha sido procesado y contiene la siguiente respuesta:

Procesado.

SICP

+595 21 415 4000
EEUU N° 961 c/ Tte. Fariña. Asunción, Paraguay
www.contrataciones.gov.py

DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

"Antes de imprimir, piensa en el ambiente".