04 de agosto del 2023

INFORME FISCAL

TEMA: **INSPECCION TECNICA A LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL LUEGO DE DETECTAR POSIBLES DAÑOS A LA OBRA.**

OBJETIVO: **DAR A CONOCER EL DAÑO REPENTINO QUE SUFRIÓ EL PALACETE POR EL ASENTAMIENTO DE DICHA ESTRUCTURA.**

Resumen ejecutivo de obra:

En vista a la solicitud del intendente municipal de Guajayvi el Ing. Agr. Alvaro Saldivar para la verificación de la estructura edilicia de palacete municipal, yó Arq. Luis Alberto Fernández fiscal de obras, acudí a la verificación insitu de la misma.

Inspeccionando el hecho ocasionado por el asentamiento repentino del edificio me di forzado a solicitar una reparación urgente seguida por un hermoseamiento y mejoramiento, comenzando por la planta baja, recepción, baños, oficinas, y el área de maquinarias. Prosiguiendo así a la inspección de la planta alta, primeramente, por la escalera, despacho del intendente, oficina de tesorería, contabilidad, local de Junta Municipal y por último el tejado de esta planta.

Percatándome qué;

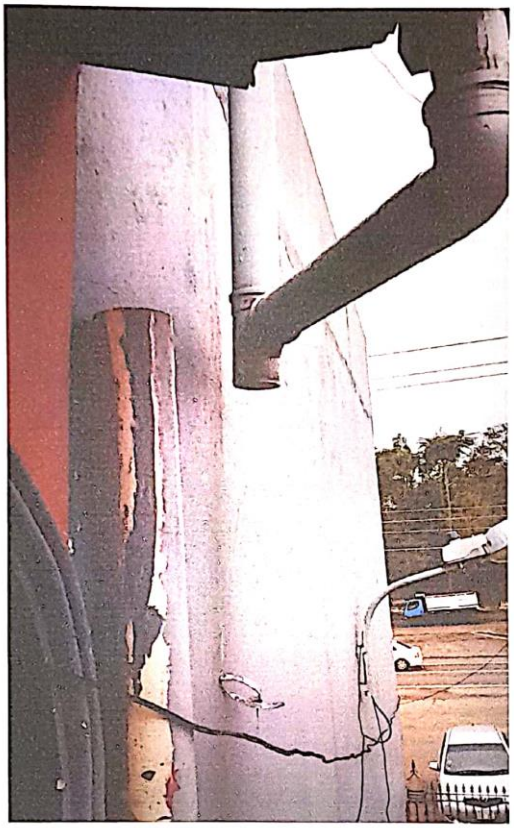
- Presentan daños en las mamposterías tales como fisuras, grietas, asentamientos y humedades.
- Se ve afectada la cubierta (Techo) en la falta de tejas en algunos lugares lo cual permite el ingreso de agua en tiempos de lluvia generando grandes goteras acompañado de las humedades que ésta produce en las maderas llevándolo a su deterioro.
- Las canaletas se encuentras dañadas dificultando la caída del agua en los registros de desagüe.
- La instalación eléctrica está en mal estado a la intemperie sin recubrimiento de los factores atmosféricos.

En conclusión, El maderamen del techo se encuentra dañado, esto posibilita el derrumbe del mismo, la falta de salida en el desagüe pluvial perjudica principalmente a los pilares y cimentaciones, generando grandes fisuras a 45° y asentamientos de los mismos, la instalación eléctrica es deficiente y antigua con posibles cortos a causa de su sequedad.

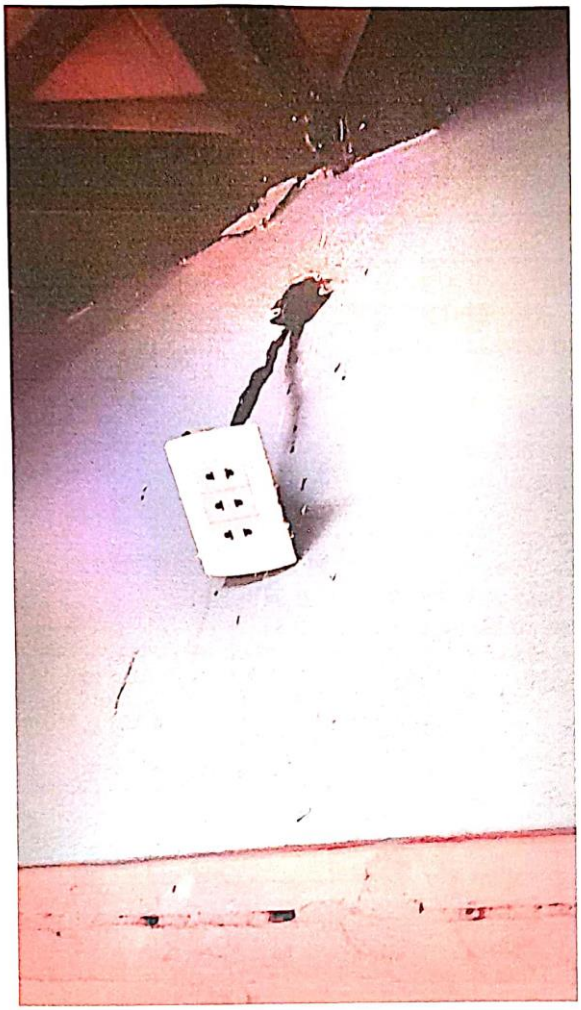
Luis A. Fernández P.
Arquitecto
Reg. M.O.P.C. 3.193

Recomiendo, Clausurar la planta alta por posible derrumbe en algunas zonas del tejado y la rápida reparación y mejoramiento del palacete municipal por los asentamientos de pilares y mamposterías en zonas específicas, y así no apeligrar la integridad física de los funcionarios y personas que acuden a ella a diario.
Es mi informe

Se adjuntan fotografías.

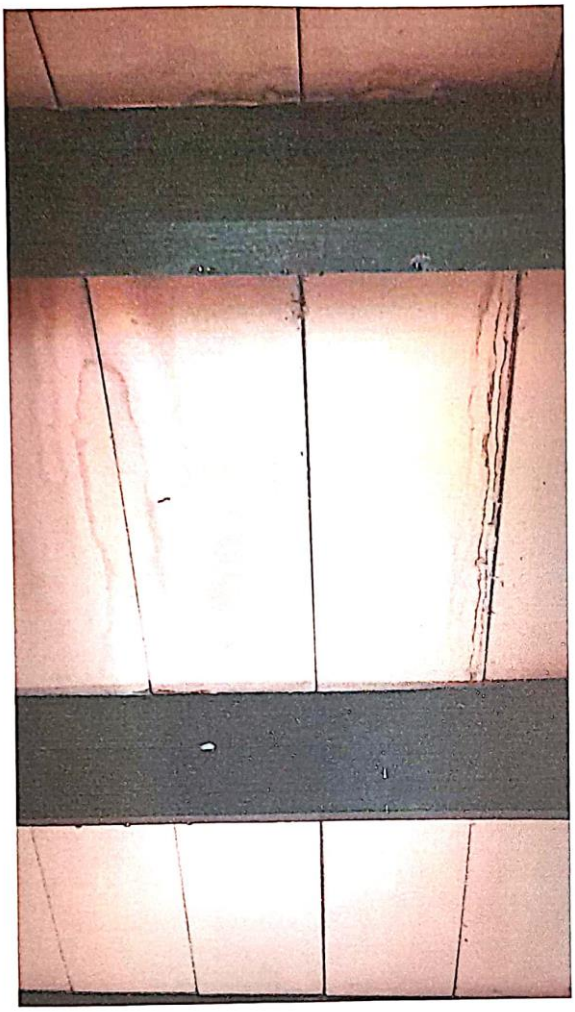


Luis A. Fernández P.
Arquitecto
Reg. M.O.P.C. 3.193



Luis A. Fernández P.
Arquitecto
Reg. M.O.P.C. 3.193

Luis E. Fernández P.
Arquitecto
Reg. M.O.P.C. 3.193



Luis A. Fernández P.
Arquitecto
Reg. M.O.P.C. 8.193