MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Dirección de Obras Públicas Municipales

Propietario: Esc. Bas. N° 2917 Teodoro S. Mongelos
Obra: Reparación de bloque aulas
Ubicación: Yka´a

PLANILLA DE ESTIMACIÓN DE COSTOS - REALIZADA EN CONFORMIDAD A LA RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/2020

REPARACIÓN DE BLOQUE DE AULAS

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO						ANTECEDENTES PARA CALCULO DE PRECIO REFERENCIAL - METODOLOGIA APLICADA - PRECIO PROMEDIO DE LOS METODOS OBSERVADOS MAS ABAJO														
						Resolucion N° 1890/2020 - Metodo de obtencion opcion 1 - Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodisticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.			Resolucion N° 1890/2020 - Metodo de obtencion opcion 2 - Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.			Resolucion N° 1890/2020 - Metodo de obtencion opcion 3 - Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.					Resolucion N° 1890/2020 - Metodo de obtencion opcion 4 - Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.				
	RUBRO	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio Total				P. UNITARIO REVISTA MANDU'A EDICION MAYO/2020	P. UNITARIO REVISTA CAPACO EDICION FEBRERO/2020	P. UNITARIO REVISTA COSTOS EDICION ABRIL/2020	MUNIC. DE LIMPIO	MUNICI. DE FDO DE LA MORA	MUNIC. DE SAN LORENZO	MUNIC. DE MARIANO	MUNIC. DE ITA	FORMULARIO B -N.A CONSTRUCCIONES RUC: 1527085-8			PROMEDIO DE PRECIOS	OBSERVACIONES SOBRE FUENTES DE OBTENCIÓN
1	**Preparación de la Obra**																				
1.1	a- Vallado perimetral	gl	1.00	**445,935**	445,935				329,238	552943	462,537						439,020			445,935	
1.2	b- Cartel de obra estándar municipal	un	1.00	**957,021**	957,021							620,400	1,452,700		980,000	765,000	967,003			957,021	
2	**Desmonte de artefactos eléctricos existentes.**	un	62.00	**13,913**	862,606				4,000	13,250	22,500						15,900			13,913	
3	**Reparación de techo de tejas Cerámicas**																				**FUENTE DE OBTENCIÓN OPCIÓN 2:**
3.1	a-Remoción de techo de tejas cerámicas con reutilizacion de tejuelones.	m2	729.40	**23,550**	17,177,370								35,000		18,000	9,000	32,200			23,550	**REVISTA MANDU'A VIRTUAL:**
3.2	b-Reposición de tejas nuevas (sólo material)	m2	729.40	**46,966**	34,257,000				51,714	41,600	41,250						53,300			46,966	https://issuu.com/a.arza/docs/mandua_mayo_2020__issuu
3.3	c-Reposición del 25% tejuelones nuevos (sólo material)	m2	145.96	**27,373**	3,995,363				26,910	29,910	20,790						31,880			27,373	
3.4	d-Colocación de techo de tejas cerámicas con tejuelón sobre estructura existente (incluye sólo mano de obra)	m2	729.40	**70,133**	51,155,010				74,000		57,500						78,900			70,133	**REVISTA COSTOS VIRTUAL:** https://issuu.com/costos/docs/edicion_295_-_abril_-_para_isuu
3.5	e-Remoción y reposición de listones de boca (incluye material y mano de obra)	ml	500.28	**8,400**	4,202,352				3,000	12,000	9,000						9,600			8,400	
4	**Envarillado de paredes con varillas 8 mm**	ml	25.00	**19,326**	483,150							18,396	22,686	18,000	20,000	20,000	16,876			19,326	REVISTA PUBLICADA POR LA CAPACO, NO DISPONIBLE EN EDICIÓN DIGITAL (se adjunta foto de portada de revista)
5	**Revoque**																				
5.1	Revoques varios (area envarillado y otros)	m2	20.00	**31,053**	621,060							30,360	26,268		34,000	32,000	32,637			31,053	
6	**Pintura**																				**FUENTE DE OBTENCIÓN OPCIÓN 3:** Se adjuntan los contratos de referencia
6.1	a-Preparación de la superficie de pared para pintura (interior aulas)	m2	806.28	**11,426**	9,212,555				10435	10435	10435						14,400			11,426	
6.2	b- Pintura de paredes interiores al agua blanco o color- incluye mano de obra	m2	806.28	**21,349**	17,213,272							19,914	21,890		22,000	22,500	20,439			21,349	**FUENTE DE OBTENCIÓN OPCIÓN 4:** Se adjuntan atecedentes de la solicitud realizada a la empresa segun FORMULARIO A de contización de rubros y respuesta del POTENCIAL OFERENTE, segun FORMULARIO B
6.3	c-Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes exteriores y pilares)	m2	563.36	**11,426**	6,436,951				10435	10435	10435						14,400			11,426	
6.4	d- Pintura de paredes y pilares de galeria al agua blanco o color- incluye mano de obra	m2	563.36	**21,349**	12,027,173							19,914	21,890		22,000	22,500	20439			21,349	
7	**Colocacion de artefactos eléctricos**																				
7.1	Reposicion de artefactos de iluminacion 2x40 nuevos (incluye soportes rigidos)	un	8.00	**158,643**	1,269,144							132,000	164,573	170,000			168,000			158,643	
7.2	Reposicion de artefactos de iluminacion 2x40 existentes (incluye mantenimiento y soportes rigidos)	un	37.00	**64,271**	2,378,027				45,000	78,630	60,000						73,452			64,271	
7.3	Reposicion de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves)	un	17.00	**112,250**	1,908,250				95,000	120000	120000						114,000			112,250	
8	**Limpieza Final de la obra**	gl	1.00	**1,549,289**	1,549,289				1,140,000	1520000	2037156						1,500,000			1,549,289	
	TOTAL GENERAL				**166,151,529**																

Son Guaranies: Ciento sesenta y seis millones, ciento cincuenta y un mil, quinientos veintinueve.-

Observacion; *Asimismo, los precios puestos en el llamado son referenciales, es decir al solo efecto de determinar un presupuesto (una presuncion de lo que podria costar el bien o servicio) sin embargo son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en funcion a sus propios costos , mercado, competitividad y margen de utilidades no asi la convocante , los precios del mercado son dinamicos , por lo tanto pueden variar constantemente en funcion a las condiciones economicas no solo del pais si no tambien de la region. Ademas entrando en la cuestión que en cualquier eventual variación de precios con relación al presupuesto inicial/referencial en el proceso licitatorio, se procede a gestionar la conformidad del potencial oferente adjudicado de reducciones conforme el circular N° 03/2006; - que se podrán disminuir las cantidades si no se dispone la Disponibilidad presupuestaria o en contrapartida si lo hubiere proceder administrativamente al aumento desde el origen del proceso (PAC) y gestionar su adjudicación bajo esas condiciones, siguiendo directrices de la Dirección Nacional de Contrataciones Publicas.- Como reseña, los precios como su nombre lo dice, son de referencia y se debe considerar que los oferentes tienen acceso directo a los precios referénciales y puede ofertar al precio que lo considere rentable, y/o a su interpretación y valor de obtención interna administrativa contable del producto final ofrecido o dentro de los márgenes citados en dicha resolución N° 1890/2020 Art° 4 difícilmente exista un lineamiento restringiendo márgenes de dividendos de los oferente, ya que los mismos son justificadas considerando muchos factores como lo menciona la Ley N° 2051/2003 – Art. 26 y Art. 15 - que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, l<u>os Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación</u> . Que, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los Principios Generales establecidos en el artículo 4° de la Ley N° 2051/03, los Organismos, las Entidades y las Municipalidades deben prever en los Pliegos de Bases y Condiciones, criterios objetivos de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria de evaluación de ofertas, de manera a lograr la adjudicación de la oferta más solvente, a precios razonables y ejecutables*