# DICTAMEN UOC 4 N° 02 /23



**VISTO:** La Nota del Departamento de Mantenimiento de fecha 25 de noviembre del Centro Médico Nacional Hospital Nacional por el cual remite la solicitud y eleva las especificaciones técnicas para el llamado denominado "**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE AREAS VERDES DEL HOSPITAL NACIONAL** "de conformidad a los lineamientos establecidos SG N° 034 y a los umbrales determinados en la Resolución SG N° 033 para este año, para la prosecución de los trámites.

**ANTECEDENTES:**

1 La Nota del Departamento de Mantenimiento de fecha 25 de noviembre del Centro Médico Nacional Hospital Nacional
2 Análisis de Precio de la UOC N° 4, de fecha 22 de Febrero del 2023.

**MARCO LEGAL**

1. Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas"
2. Ley N° 7050/2023 "Que Aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2023
3. DECRETO N° 8759/2023 "Por el Cual se Reglamenta la Ley N° 7050/2023
4. DECRETO N° 2.992/2019 "Por la Cual se Reglamenta la Ley N° 2.051/ "De Contrataciones Públicas"
5. RESOLUCION DNCP N° 1890/2020 "Por la Cual se Regula la Estimación de Precios y su Publicidad en los Procedimientos en el Marco de la Ley N° 2051/03.
6. Resolución S.G. N° 034/2023 del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social (MSPyBS) "Por la Cual se Aprueba los Lineamientos para la Elaboración y Presentación del Programa Anual de Contrataciones (PAC) 2023, y la Programación de la Ejecución del Presupuesto Correspondiente al Ejercicio Fiscal 2023".

**CONSIDERANDO:** Que, el Análisis de Precio Referencial, correspondiente a la planificación para el llamado denominado"**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE AREAS VERDES DEL HOSPITAL NACIONAL"** fue realizado por la UOC N° 4 en fecha 22 de Febrero del 2023

Fundamentación de los precios obtenidos:

Conforme se expone en el desarrollo de los métodos se menciona cuanto sigue:
(*)***Resolución DNCP 1890/20***

**ITEM 1:** Se utiliza el precio promedio obtenido de la Metodología 3, Precios Adjudicados por la propia Convocante Publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas y la Metodología 4, Precios de potenciales oferente ,requeridos a través de cualquier mecanismo, Entidades o Municipalidades conforme de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro ,mecanismo comprobatorio idóneo.

***Se procede a utilizar el precio promedio de la Metodología 3 y metodología 4 de la Resolución DNCP 1890/20***

Los precios expuestos en los procesos licitatorios son referenciales, es decir al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo son los competidores (oferente) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la convocante. También es necesario mencionar que los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones no solo del país sino también de la región.

**CONCLUSIÓN:** En base a la verificación documental la Unidad Operativa de Contrataciones N° 4 del Centro Médico Nacional-Hospital Nacional, en estricto cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", emite este Dictamen sobre la Metodología utilizada para la obtención de los precios referenciales conforme al Art. 2 de la Resolución DNCP 1890/20, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia y el Criterio de Razonabilidad.
Se emite el presente dictamen a los 22 días del mes de Febrero del año 2023.

***Lic. Dahiana Brajin Fernández, Jefa***
***Unidad Operativa de Contrataciones N° 4***
*Centro Médico Nacional – Hospital Nacional*

**Formulario N° 3 – RES. S.G. 034/23**

## ANALISIS DE PRECIO REFERENCIAL

Itauguá, 22 de Febrero de 2023

Conforme a la Resolución DNCP N° 1890/2020 de fecha 07/05/2020, se procede a elaborar la estimación de precio referencial a ser aplicado para el "**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE AREAS VERDES DEL HOSPITAL NACIONAL** "de acuerdo a los siguientes puntos:

### 1-RESUMEN DEL ANALISIS DE PRECIOS REFERENCIALES

Conforme al expediente de requerimiento y la normativa vigente, se verifican y se exponen los datos obtenidos y se sugiere: **PRECIO PROMEDIO** de la Metodología 3 y la Metodología 4, de los datos obtenidos; se procede a realizar el análisis del Precio, quedando el resultado del Precio Referencial de la siguiente manera:

| ITEM | DESCRIPCIÓN DEL BIEN / SERVICIO | **METODO 3 - (RES.1890/20)** PRECIOS Adjudicados por la propia Convocante Publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas | **METODOLOGIA 4** - (RES.1890/20) Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro mecanismo comprobatorio idóneo | | **PRECIO Promedio** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **ID:395857 - AÑO:2021** | **Empresa: MAFARA S.A** | **Empresa: CEVIMA S.A** | |
| 1 | Servicio de jardinería - Mantenimiento y Limpieza de Áreas Verdes | 36.177.150 | 83.594.568 | 102.000.000 | 73.923.906 |

OBS: EL ID: 395857 , SE UTILIZA EL PRECIO DE ADENDA DE REAJUSTE AL CONTRATO N ° 23 /2021; DE G. **36.177.150**

**FUNDAMENTACIÓN DE DATOS OBTENIDOS**

**ITEM 1:** Se utiliza el precio promedio obtenido de la Metodología 3, Precios Adjudicados por la propia Convocante Publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas y la Metodología 4, Precios de potenciales oferente ,requeridos a través de cualquier mecanismo, Entidades o Municipalidades conforme de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro ,mecanismo comprobatorio idóneo.

### 2- DESARROLLO DEL ANALISIS:

Del/los siguientes métodos utilizados para la obtención de datos:

**MÉTODOLOGIA 3 (Punto 2 del Anexo – Resol. DNCP 1890/2020)**

Precios Adjudicados por la propia Convocante Publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas

**LPN N° 02/2021 - "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE AREAS VERDES DEL HOSPITAL NACIONAL" – PLURIAUAL – ID N° 395.857**

**ADENDA DE REAJUSTE AL CONTRATO N° 23/2021 – DECOGRAB de EDGAR MANUEL DE JESUS GARAY SANCHEZ**

Entre **EL MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL**, domiciliado en Brasil e/ Petirossi de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por la **Sra. Yolanda González Barrios**, con Cédula de Identidad N° 705.599, Directora General del Centro Médico Nacional – Hospital Nacional, designado por Resolución D.G.RR.HH. N° 260/2019, facultada a suscribir el presente **Adenda al Contrato** por **Resolución D.G. N° 045/2022**, denominado en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **EDGAR MANUEL DEJESUS GARAY SANCHEZ** con N° de **RUC 4372529-5**, domiciliado en Chile N° 721 esquina Eduardo V. Haedo, de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por, el **Sr. Edgar Manuel Garay De Jesús Sánchez** con Cédula de Identidad N° **4.372.529**, denominado en adelante el PROVEEDOR, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar la presente **Adenda al Contrato** para la **LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 02/2021 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE AREAS VERDES DEL HOSPITAL NACIONAL" - PLURIANUAL I.D. N° 395.857**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. <u>FUNDAMENTO.</u>**

Que por **Nota** de fecha 15 de julio de 2.022, la **Empresa DECOGRAB de EDGAR MANUEL DEJESUS GARAY SANCHEZ** , solicita **el pago de Reajuste, presentada** en el marco del **Contrato N° 23/2021**, en el marco del llamado de la **LPN N° 02/2021 – "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE AREAS VERDES DEL HOSPITAL NACIONAL" - PLURIANUAL – ID N° 395.857.-**

Que, en fecha 22 de agosto de 2022, la **Dirección Administrativa** del **Centro Médico Nacional – Hospital Nacional**, en su carácter de **administrador del contrato**, ha elaborado el **Dictamen D.A. H.N. N° 21/2022**, de cuyo texto se observa que el monto obtenido como resultado de la aplicación de la fórmula de Reajuste: en el marco de la **LPN N° 02/2021 – "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE AREAS VERDES DEL HOSPITAL NACIONAL" - PLURIANUAL – ID N° 395.857.-**

Que, por **Nota**, de fecha 22 de agosto de 2.022, a través de la cual la **Empresa DECOGRAB de EDGAR MANUEL DEJESUS GARAY SANCHEZ**, otorgó su conformidad para la realización del **Reajuste de Precios** del **Contrato N° 23/2021**, en el marco del llamado de la **LPN N° 02/2021 - "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE AREAS VERDES DEL HOSPITAL NACIONAL" - PLURIANUAL – ID N° 395.857.-**

Que por **Resolución D.G. H.N. N° 045**, de fecha 30 de agosto de 2022, se **Aprueba la Adenda** por **Reajuste de Precios** al **Contrato N° 23/2021**, en el marco de la **L.P.N. N° 02/2021 – "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE AREAS VERDES DEL HOSPITAL NACIONAL" - PLURIANUAL – ID N° 395.857.-**

**El presente proceso cuenta con Certificación de Disponibilidad Presupuestaria.**

**2. <u>ALCANCE DE LA MODIFICACION.</u>**

A través del presente instrumento, las partes acuerdan la modificación de la **Cláusula N° 6 del Contrato Principal**, sin alterar las demás condiciones del mismo, quedando redactado en los siguientes términos:

Edgar M. Garay

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.**
**El monto total del Reajuste asciende a la suma de Gs. 33.319.350** (Guaraníes treinta y tres millones trescientos diecinueve mil trescientos cincuenta) – I.V.A. INCLUIDO

**Fórmula desglosada:**

| **Calculo de Reajuste** |
|---|
| PR = Po ( 0.20 + 0.80 S ) / So |
| PR = 32.475.000 ( 0.20 + 0.80 . 2.550.307 ) / 2.289.324 |
| PR = 32.475.000 x 1.114000027955851.- |
| **PR = 36.177.150.- (mensuales)** |
| **REAJUSTE** = 36.177.150 – 32.475.000 = **3.702.150 (valor del incremento mensual) x 9 meses = 33.319.350.-** |

**El monto total del Servicio con el reajuste mensual es de G. 36.177.150 (Guaraníes, Treinta y seis millones ciento setenta y siete mil ciento cincuenta).-**

Que, conforme a lo expuesto precedentemente, esta Dirección es de parecer que corresponde el reajuste de precio solicitado por la firma **DECOGRAB de Edgar Manuel De Jesús Garay Sánchez**, tomando como monto del reajuste el cálculo realizado por la **Asesoría Jurídica del Centro Médico Nacional – Hospital Nacional** (3.702.150), y considerando que el reajuste no podrá ser retroactivo, sino computado desde ingreso de la solicitud (15 de julio de 2022), corresponde aplicar el reajuste de precio a partir del mes de Julio del presente año, hasta el mes de Marzo de 2023, es decir, debe calcularse el monto mensual por 9 (nueve) meses, siendo el **MONTO TOTAL DEL REAJUSTE: 33.319.350 (Gs. Treinta y tres millones trescientos diecinueve mil trescientos cincuenta)**

**3. CONFORMIDAD E INSTRUMENTACION.**
E EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción República del Paraguay al día 8 mes Setiembre y año 2022.-

**Por LA CONTRATANTE**

**Dra.. Yolanda González Bantos**
**Directora General**
**Centro Médico Nacional – Hospital Nacional**

**Por EL PROVEEDOR**

**Sr. Edgar Manuel De Jesús Garay Sánchez**
**Representante Legal**

**Unidad Operativa de Contrataciones N° 04**
**Centro Médico Nacional – Hospital Nacional**

**Edgar Manuel Dejesús Garay Sánchez**
**C.I. N° 4372829**

**MÉTODOLOGIA 4 (Punto 2 del Anexo – Resol. DNCP 1890/2020)**

Precios de potenciales oferente, requeridos a través de cualquier mecanismo, Entidades o Municipalidades conforme de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro, mecanismo comprobatorio idóneo.

CEVIMA

Asunción, 14 de Febrero de 2023

Estimados Señores
***HOSPITAL NACIONAL***
*Itauguá - Paraguay*

Por la presente nos dirigimos a Ustedes con el fin de proveer de los precios referenciales, de los servicios detallados en las Especificaciones Técnicas enviadas.

| ITEM | DESCRIPCION DEL SERVICIO | MESES | PRECIO UNITARIO MENSUAL | PRECIO TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE AREAS VERDES DEL HOSPITAL NACIONAL | 18 | 102.000.000 | 1.836.000.000 |

Adjuntamos el cálculo auxiliar de la estructura de costos.

Sin otro particular, nos despedimos,

Atentamente,

Por la empresa **CEVIMA Sociedad Anónima**

Nombre: **Claudio Alberto Escobar Brizuela**

En calidad de **REPRESENTANTE LEGAL**

Claudio A. Escobar Brizuela
Representante Legal
CEVIMA S.A.

# ESTRUCTURA DE COSTOS

| Discriminación de los Componentes | Costo por Funcionario | Cantidad de Funcionarios | Costo Mensual (GS) |
|---|---|---|---|
| MANO DE OBRA | | | |
| 1. Salario Mínimo Legal | | | |
| 1.1. Salario turno 8 horas DIURNAS (de 06:30 a 12:00 hs. y 12:30 a 15:00 hs. ) LUNES A SABADO | 2.550.307 | 10 | 25.503.070 |
| 1.1. Salario turno 8 horas DIURNAS (de 06:30 a 12:00 hs. y 12:30 a 15:00 hs. ) LUNES A SABADO RESPONSABLE TECNICO | 2.550.307 | 1 | 2.550.307 |
| 4. Cargas Sociales | | | |
| 4.1 Aporte al IPS (16,5%) (SE OBTIENE SUMANDO EL COSTO DEL SALARIO Y SE MULTIPLICA POR 16,5%) | | | 4.628.808 |
| 4.2 Aguinaldo (SML/12) (SE OBTIENE SUMANDO EL COSTO DEL SALARIO Y SE DIVIDE POR 12 MESES) | | | 2.337.782 |
| 4.3 Vacaciones (3,34%) (COSTO DE VACACIONES A SER OTORGADO A PERSONALES QUE CUMPLAN EL AÑO DE SERVICIO TENIENDO EN CUENTA EL PERIODO DEL CONTRATO A SER EJECUTADO ES DE 18 MESES Y EL CALCULO SE REALIZA SOBRE EL SALARIO POR 3,34%. DICHO PORCENTAJE SE OBTIENE DIVIDIENDO 12 DIAS (CANTIDAD DE DIAS OTORGADO DE 1 A 5 AÑOS DE ANTIGUEDAD DEL PERSONAL) ENTRE 360 DIAS AÑO POR 100) | | | 936.983 |
| INSUMOS | | | 9.000.000 |
| MAQUINARIAS Y EQUIPAMIENTOS | | | 32.000.000 |
| SUBTOTAL: MANO DE OBRA+MATERIALES Y EQUIPOS | | | 76.956.950 |
| IVA (SE OBTIENE DE TOTAL PRECIO UNITARIO DIVIDIDO 11) | | | 9.272.728 |
| RENTA (SE OBTIENE DE TOTAL PRECIO UNITARIO DIVIDIDO 1,1 POR 3%) | | | 2.781.819 |
| DNCP (SE OBTIENE DE TOTAL PRECIO UNITARIO DIVIDIDO 1,1 MENOS RENTA POR 0,5%) | | | 449.728 |
| UNIFORMES | | | 250.000 |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | 788.775 |
| PÓLIZAS | | | 1.500.000 |
| UTILIDAD | | | 10.000.000 |
| TOTAL PRECIO UNITARIO | | | 102.000.000 |

Atentamente,

Por la empresa **CEVIMA Sociedad Anónima**

Nombre: **Claudio Alberto Escobar Brizuela**

En calidad de **REPRESENTANTE LEGAL**

Claudio A. Escobar Brizuela
Representante Legal
CEVIMA S.A.

MAFARA S.A

Luque, 16 de Febrero del 2023

**Cotización de servicio de limpieza**

**Señores**
**UOC N°4-HOSPITAL NACIONAL**
**PRESENTE**

*De nuestra consideración:*
A través de este medio le hacemos llegar la cotización de nuestro servicio de limpieza solicitado.

| ITEM | DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO | MESES | PRECIO UNITARIO MENSUAL | PRECIO TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE AREAS VERDES DEL HOSPITAL NACIONAL | 18 | 83.594.568 | 1.504.702.224 |

Me despido con mi consideración más distinguida.

Atentamente,

MAFARA S.A
RUC 80021950

**MAGALI YUDIS BRITEZ**
**REPRESENTANTE LEGAL**

MAFARA S.A
RUC: 80021850-7

**CÁLCULO AUXILIAR PARA ESTRUCTURA DE COSTOS**

| DESCRIPCIÓN | COSTOS MENSUAL |
|---|---|
| Mano de Obra (Salarios) | 28.053.377 |
| IPS | 4.628.807 |
| AGUINALDO | 2.337.781 |
| VACACIONES | 935.113 |
| Insumos | 7.200.000 |
| Maquinarias y equipamientos | 7.500.000 |
| Uniformes | 3.000.000 |
| Gastos Administrativos | 1.500.000 |
| Pólizas (de mantenimiento de oferta, de cumplimiento de contrato y de responsabilidad civil) | 1.500.000 |
| Impuestos y contribuciones | 9.942.966 |
| Margen de ganancias | 16.996.523 |
| Sumatoria de costos mensual | 83.594.568 |

NOMBRE: MAGALI YUDIS

EN CALIDAD DE: REPRESENTANTE LEGAL DE MAFARA S.A.

FIRMA:

MAFARA S.A.
RUC: 80021850-7

**DIRECCIÓN:** CORONEL MARTINEZ 9017 CASI GUILLERMO LEOZ - LUQUE
**CELULAR:** (0981)-802-948
**EMAIL:** mafara2010@gmail.com

**Observación:** Los precios puestos en los Llamados son referenciales, es decir al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo son los competidores (oferente) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la convocante. También es necesario mencionar que los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones no solo del país sino también de la región.

Por lo tanto, con base a lo expuesto, esta Dirección concluye que el precio promedio establecido en el presente proceso, se adecua a lo establecido en el Art. 2º de la Resolución DNCP Nº 1890/2020, por lo que corresponde elevar a conocimiento de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas para sus efectos.

**Elaborado: Lic. Leidy Marcela Centurión,**
Unidad Operativa de Contrataciones Nº 4

**Lic. Daniana Brajin Fernández,** Responsable
Unidad Operativa de Contrataciones Nº 4
Centro Médico Nacional - Hospital Nacional