01

Municipalidad de Itacurubi del Rosario

Unidad Operativa de Contrataciones

Independencia Nacional N° 730 c/14 de Mayo Telefax.: (041) 210 260

DICTAMEN 09/2020

SOBRE PRECIO REFERENCIAL PARA EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DIRECTA N° 11/2020 "REPARACIONES DE 1 BLOQUE DE 4 AULAS - ESC. BÁS. 2627 IDILIO CASTIGLIONI" ID DNCP 384314.-

Itacurubi del Rosario 31 de agosto de 2020

SEÑOR:
JULIÁN ALBERTO MELO CHAMORRO
INTENDENTE MUNICIPAL

En mi carácter de Encargado de UOC de la Municipalidad de Itacurubi del Rosario, por la presente me dirijo a Ud. a fin de formular cuanto sigue:

Que, teniendo en cuenta la Resolución DNCP N° 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 2051/03", que en su art. 3 menciona: *Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr contrataciones públicas que garanticen los Principios de Economía y Eficiencia.*

Que, el anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020" POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 2051/03", menciona:

GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS.

Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:

1. *Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer la evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contras, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.*
2. *Los precios seleccionados debe corresponder a bienes y servicios con características comparables.*
3. *En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.*

Método de la Elaboración de Precios Referenciales:

- *Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:*

1. *Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.*
2. *Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o probado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.*
3. *Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.*
4. *Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuestas, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.*

- *Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundad en el Dictamen firmado por*

MUNICIPALIDAD DE ITACURUBI DEL ROSARIO · UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Municipalidad de Itacurubi del Rosario
Unidad Operativa de Contrataciones
Independencia Nacional Nº 730 c/14 de Mayo Telefax.: (041) 210 260

el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

- *A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.*

Cualquier proceso de contratación que no observe los parámetros mencionados para la obtención del precio de referencia podrá ser anulado por la DNCP, a través de cualquiera de los mecanismos establecidos en el Título Octavo de la Ley Nº 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS.

Que, conforme al anexo de Resolución ut supra mencionada, se ha elaborado el dictamen del precio de referencia l, realizando una combinación de los numerales 3 y 4 de la Resolución DNCP Nº 1890/2020, tomando como REFERENCIA el precio PROMEDIO de las tres opciones, tal como se aprecia en el formulario de análisis de los precios referenciales adjunto a la presente.-

Es mi dictamen,

MUNICIPALIDAD DE ITACURUBI DEL ROSARIO
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Nestor José Sanabria Pintos
Responsable UOC

Municipalidad de Itacurubi del Rosario
Unidad Operativa de Contrataciones
Independencia Nacional Nº 730 c/14 de Mayo Telefax.: (041) 210 260

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO REFERENCIAL CORRESPONDIENTE AL DICTAMEN UOC Nº 9/2020, DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 11/2020 "REPARACIONES DE 1 BLOQUE DE 4 AULAS - ESC. BÁS. 2627 IDILIO CASTIGLIONI" ID DNCP 384314.-

Itacurubi del Rosario, 31 de agosto de 2020

De conformidad a la Resolución DNCP Nº 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY Nº 2051/03", se procede a la confección del precio de referencia a ser aplicado en el so procedimiento de CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 11/2020 "REPARACIONES DE 1 BLOQUE DE 4 AULAS - ESC. BÁS. 2627 IDILIO CASTIGLIONI" ID DNCP Nº 384314.-

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección de precio, se utiliza el parámetro previsto en el numeral 2 y 4 del anexo DNCP Nº 1890/2020.-

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precios	Fuentes
1	Tablero de obra	un	1	1.458.000	Datos Publicados en SICP ID 366388 Ítem 1.1
				1.500.000	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES
				1.500.000	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS
				1.530.000	CONSTRU-MAPCH
				1.497.000	**Precio Promedio**

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precios	Fuentes
2	Desmonte techo c/ recuperación de tejas	m2	50	40.900	Datos Publicados en SICP ID 366388 Ítem 1.2
				25.000	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES
				25.000	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS
				25.500	CONSTRU-MAPCH
				29.900	**Precio Promedio**

MUNICIPALIDAD DE ITACURUBI DEL ROSARIO - UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

69

Municipalidad de Itacurubi del Rosario

Unidad Operativa de Contrataciones

Independencia Nacional Nº 730 c/14 de Mayo Telefax.: (041) 210 260

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precios	Fuentes
3	Reparación y colocación de techo	m2	50	243.000	Datos Publicados en SICP ID 366388 Ítem 1.3
				240.000	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES
				255.000	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS
				260.100	CONSTRU-MAPCH
				249.525	**Precio Promedio**

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precios	Fuentes
4	Desmonte de techo existente c/ recuperación – en galería	m2	58	40.900	Datos Publicados en SICP ID 366388 Ítem 1.2
				25.000	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES
				25.000	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS
				25.500	CONSTRU-MAPCH
				29.900	**Precio Promedio**

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precios	Fuentes
5	Reparación y colocación de techo en Galería	m2	58	243.000	Datos Publicados en SICP ID 366388 Ítem 1.3
				260.000	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES
				255.000	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS
				260.100	CONSTRU-MAPCH
				254.525	**Precio Promedio**

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precios	Fuentes
6	Demolición de revoque – lateral	m2	171	13.000	Datos Publicados en SICP ID 332059 Ítem 1.3
				15.000	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES
				15.000	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS
				15.300	CONSTRU-MAPCH
				14.575	**Precio Promedio**

MUNICIPALIDAD DE ITACURUBI DEL ROSARIO • UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES •

04

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precios	Fuentes
7	Reposición de revoque - lateral	m2	171	45.000	Datos Publicados en SICP ID 332059 Ítem 1.4
				25.000	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES
				25.000	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS
				25.500	CONSTRU-MAPCH
				30.125	**Precio Promedio**

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precios	Fuentes
8	Demolición de revoque – interior	m2	148	13.000	Datos Publicados en SICP ID 332059 Ítem 1.3
				15.000	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES
				15.000	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS
				15.300	CONSTRU-MAPCH
				14.575	**Precio Promedio**

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precios	Fuentes
9	Reposición de revoque – lateral	m2	148	45.000	Datos Publicados en SICP ID 332059 Ítem 1.4
				25.000	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES
				25.000	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS
				25.500	CONSTRU-MAPCH
				30.125	**Precio Promedio**

MUNICIPALIDAD DE ITACURUBI DEL ROSARIO • UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Municipalidad de Itacurubi del Rosario

Unidad Operativa de Contrataciones

Independencia Nacional Nº 730 c/14 de Mayo Telefax.: (041) 210 260

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precios	Fuentes
10	Demolición de piso y zócalo – galería	m2	53.75	36.000	Datos Publicados en SICP ID 328620 Ítem 1.5
				25.000	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES
				25.000	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS
				25.500	CONSTRU-MAPCH
				27.875	**Precio Promedio**

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precios	Fuentes
11	Reposición de piso y zócalo – galería	m2	53.75	98.000	Datos Publicados en SICP ID 328620 Ítem 1.6
				120.000	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES
				120.000	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS
				122.400	CONSTRU-MAPCH
				115.100	**Precio Promedio**

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precios	Fuentes
12	Demolición de pilares	Un	8	30.000	Datos Publicados en SICP ID 383235 Ítem 2
				100.000	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES
				100.000	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS
				102.000	CONSTRU-MAPCH
				83.000	**Precio Promedio**

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precios	Fuentes
13	Reposicion de pilares	Un	8	340.000	Datos Publicados en SICP ID 365899 Ítem 4.1
				600.000	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES
				600.000	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS
				612.000	CONSTRU-MAPCH
				538.000	**Precio Promedio**

MUNICIPALIDAD DE ITACURUBI DEL ROSARIO • UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Municipalidad de Itacurubi del Rosario
Unidad Operativa de Contrataciones
Independencia Nacional Nº 730 c/14 de Mayo Telefax.: (041) 210 260

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precios	Fuentes
14	Guarda obra 0,70m	Ml	27	90.000	Datos Publicados en SICP ID 328620 Ítem 1.10
				80.000	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES
				80.000	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS
				81.600	CONSTRU-MAPCH
				82.900	**Precio Promedio**

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precios	Fuentes
15	Pizarrones escolares	Un	4	849.500	Datos Publicados en SICP ID 356.798 Ítem 1.8
				1.400.000	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES
				1.400.000	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS
				1.428.000	CONSTRU-MAPCH
				1.269.375	**Precio Promedio**

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precios	Fuentes
16	Rampa de acceso	Un	1	492.000	Datos Publicados en SICP ID 365899 Ítem 22
				1.200.000	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES
				1.200.000	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS
				1.224.000	CONSTRU-MAPCH
				1.029.000	**Precio Promedio**

MUNICIPALIDAD DE ITACURUBI DEL ROSARIO • UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES •

87

Municipalidad de Itacurubi del Rosario

Unidad Operativa de Contrataciones

Independencia Nacional Nº 730 c/14 de Mayo Telefax.: (041) 210 260

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precios	Fuentes
17	Servicio de pintura – Gral.	Gl	1	23.888.000	Datos Publicados en SICP ID 328.620 Ítem 2
				40.000.000	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES
				40.000.000	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS
				40.800.000	CONSTRU-MAPCH
				36.172.000	**Precio Promedio**

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precios	Fuentes
18	Tablero eléctrico y cableado en Gral. del "pabellón"	Un	1	1.999.500	Datos Publicados en SICP ID 356798 Ítem 3.3
				29.200.000	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES
				29.200.000	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS
				29.784.000	CONSTRU-MAPCH
				22.545.875	**Precio Promedio**

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precios	Fuentes
19	Ventiladores	Un	8	850.000	Datos Publicados en SICP ID 332059 Ítem 3.3
				415.000	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES
				415.000	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS
				423.300	CONSTRU-MAPCH
				525.825	**Precio Promedio**

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precios	Fuentes
20	Fluorescentes de 40 – 2x2	Un	16	189.600	Datos Publicados en SICP ID 366388 Ítem 3.1
				250.000	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES
				250.000	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS
				255.000	CONSTRU-MAPCH
				236.150	**Precio Promedio**

MUNICIPALIDAD DE ITACURUBI DEL ROSARIO · UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Municipalidad de Itacurubi del Rosario

Unidad Operativa de Contrataciones

Independencia Nacional Nº 730 c/14 de Mayo Telefax.: (041) 210 260

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precios	Fuentes
21	Fluorescentes de 40 – 1x1	Un	10	189.600	Datos Publicados en SICP ID 366388 Ítem 3.1
				105.000	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES
				105.000	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS
				107.100	CONSTRU-MAPCH
				126.765	**Precio Promedio**

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precios	Fuentes
22	Limpieza de obra	Gl	1	699.500	Datos Publicados en SICP ID 356798 Ítem 3.5
				1.000.000	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES
				1.000.000	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS
				1.020.000	CONSTRU-MAPCH
				929.875	**Precio Promedio**

MUNICIPALIDAD DE ITACURUBI DEL ROSARIO • UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Néstor José Sanabria Pintos
Responsable UOC