GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

Asunción, 9 de octubre de 2019.

M.O.P.C. N° 2230/2019

Señora
MARÍA VICTORIA SALINAS, Intendenta
Municipalidad de Santa Rosa del Monday
Presente:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, a fin de cumplir con lo solicitado por LA Municipalidad de Santa Rosa del Monday, según el Expediente MOPC-MEU N°: 50.000/19, por tanto, se remite el informe de tasación realizado por el Departamento de Avalúo Oficial, del inmueble identificado como Finca. N°: 967, Cta.Cte.Ctral N°: 26-0040-10, Distrito Santa Rosa del Monday, Departamento Alto Paraná, propiedad de LAS HERMANAS MISIONERAS SCALABRINIANAS.

Hago propicia la oportunidad de saludarlo con mi más distinguida consideración.

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES

ARNOLDO WIENS DURKSEN
Ministro
A002037

AWD/n

Ministerio de
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay de la gente

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL

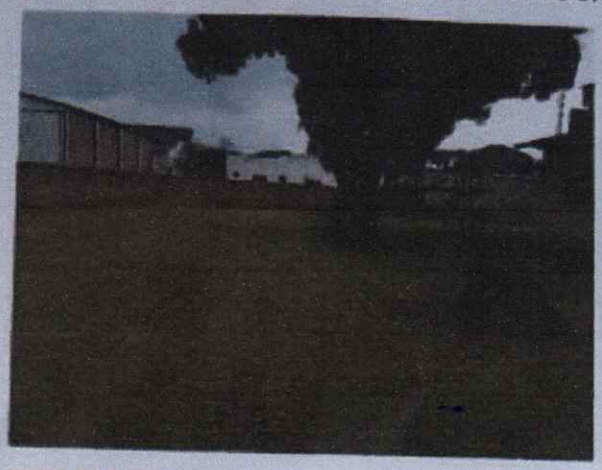
MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY

- **AVALUACION DEL TERRENO.**

CONSIDERACIONES

La metodología empleada para el avalúo de terreno es la de comparación directa con diversos inmuebles en oferta o transacciones en la zona.

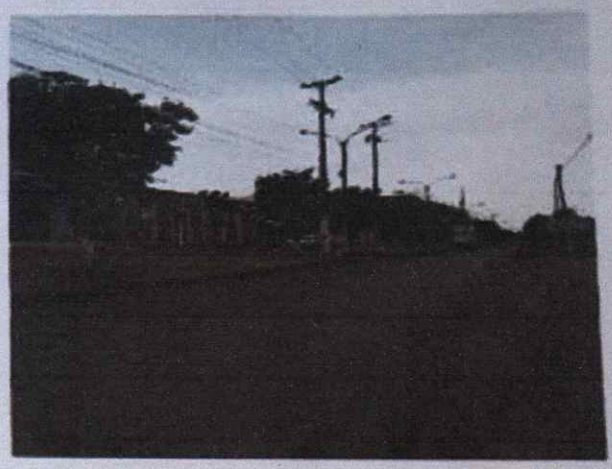
REGISTRO FOTOGRAFICO DEL INMUEBLE



VISTA AL OESTE

VISTA AL OESTE

VISTA AL ESTE DEL TERRENO



VISTA DE LA AVDA PRINCIPAL

Fulvia González de Gyökér
Arquitecta

Ministerio de
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

■ GOBIERNO
■ NACIONAL

Paraguay de la gente

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY

AVALUACIÓN DEL INMUEBLE

Atendiendo a la superficie del predio, las características generales y particulares del terreno, ubicación, topografía, suelo, servicios de la zona, como también los valores del mercado ofertados en la zona, se estima que el valor unitario promedio referencial del área es **477.775.-Gs/m2** (CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO) Guaraníes por metro cuadrado.

FINCA/ MATRICULA	PADRON/ CTA.CTE.CTRAL	SUPERFICIE/m²	VALOR UNITARIO /m²	TOTAL
967	26-0040-10	800	Gs 477.775	Gs 382.220.000
			TOTAL	Gs 382.220.000

GUARANIES: TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL.-

- **OBSERVACIÓN:**

Los documentos empleados para el avalúo fueron proveídos por la MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY DE FECHA 12/08/2019, Fotocopia del Título de propiedad, Plano Georreferenciado, e Informe Pericial.

Para el avalúo solo se tiene en cuenta la información provista por los solicitantes.
Se hace constar que el **MOPC** solo realiza la avaluación del inmueble con un precio referencial y no se hace responsable de los documentos legales y su validez, acercados en el expediente.

Lugar: Asunción

Fecha de Impresión: 30 de septiembre de 2019.

González de Gyökér

Arq. Fulvia Gonzalez de Gyökér.
Supervisor Avaluador

Arq. María Magdalena Maciel E.
Jefa, Dpto. Avalúo Oficial