# Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

# Locación de Inmueble Determinado

## DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE

La SENATUR con la finalidad de potenciar el turismo interno en el Paraguay, impulsa la participación de nuestro país en las Ferias Nacionales, es por eso que procura desarrollar un destaque importante para el Paraguay, de tal manera que el visitante pueda conocer y apreciar la cultura, gastronomía, naturaleza, turismo de aventura, turismo rural y artesanías de nuestro país. El objetivo principal de la participación en Ferias Nacionales es: i) La promoción y posicionamiento de los atractivos turísticos de nuestro país; ii) Aumentar el volumen del turismo interno; iii) Fomentar la valoración y confianza en el destino nacional e iv) Impulsar la economía del sector y dar a conocer las opciones que cada región tiene para ofrecer.

Teniendo en cuenta que el inmueble que se desea utilizar es a los efectos de participar en el evento de exposición, no es rentable adquirir el mismo, primero porque además del costo de una posible adquisición, se deben tener en cuenta, el mantenimiento del terreno, y los impuestos que se deberán abonar.

De igual manera la locación es para un evento temporal, y el predio que se desea locar, no se encuentra a la venta, además, en caso de que sea posible una compra-venta, no sería factible, ya que SENATUR, no le destinaría un uso válido para la institución, fuera de las fechas previstas para la mayor feria de trabajo del país.

Que el monto de la Locación de Inmueble, es inferior al umbral de los mil (1.000) jornales mínimos mensuales establecidos como límite; no se requiere pago de expensas ni garantía de Alquiler.

## DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE: | ASOCIACIÓN RURAL DEL PARAGUAY | DIRECCIÓN | Ruta Transchaco km 14 – Mariano Roque Alonso. |
| APELLIDOS: | N/A | TELÉFONO | (595 21) 754176 |
| N° de C.I. | | OBSERVACIÓN | Los datos consignados han sido extraídos de la Declaración Jurada de Solicitud de Documentos ante la Dirección General de Registros Públicos conforme a la mesa de entrada 13005745 de fecha 23 de junio de 2023. |
| RUC: | 80021518-4 | | |

## DATOS DEL LOCADOR INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE: | Eduardo María | DIRECCIÓN | Troperos del Chaco |
| APELLIDOS: | Barreto Rodríguez | TELÉFONO | (595 21) 754176 |





*Abg. Renato Avalos, Director*
Unidad Operativa de Contrataciones
Secretaría Nacional de Turismo

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nº de C.I. | 707.229 | OBSERVACIÓN | Datos extraídos del Poder General y Asuntos Bancarios otorgados a favor de los Señores Luis Fleytas Bogarín, Domingo López, Eduardo María Barreto Rodríguez y Marcial Manuel López Cano. |
| NOMBRE: | Luis | DIRECCIÓN | Avda. Troperos del Chaco |
| APELLIDOS: | Fleitas Bogarín | TELÉFONO | (595 21) 754176 |
| Nº de C.I. | 491.972 | OBSERVACIÓN | Datos extraídos del Poder General y Asuntos Bancarios otorgados a favor de los Señores Luis Fleytas Bogarín, Domingo López, Eduardo María Barreto Rodríguez y Marcial Manuel López Cano. |
| **DATOS DEL INMUEBLE** | | | |
| CTA. CTE. CATASTRAL | 29.0835.00.000.9 | | |
| DIRECCIÓN | Troperos del Chaco km. 14 c/ Hernandarias | | |
| DISTRITO/LOCALIDAD | Mariano Roque Alonso | | |
| DEPARTAMENTO | Central | | |
| **CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE** | | | |
| SUPERFICIE DEL LOCAL | 120 $m^2$ | | |
| SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN | | | |
| FINALIDAD DEL INMUEBLE | Expo Feria 2023. | | |
| DATOS COMPLEMENTARIOS | Situada en la manzana XVI, Lote C10. | | |

*Abg. Renato Avalos, Director*
Unidad Operativa de Contrataciones
Secretaría Nacional de Turismo