UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ
Creada por Ley Nº 3198 del 4 de Mayo del 2007
FACULTAD DE ENFERMERIA Y OBSTETRICIA

Coronel Oviedo, de Abril de 2010.

Señor/a
Presente

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. con el objeto de invitarle a participar en el procedimiento de ***contratación directa Nº 001 ADREFEREUNDUM para Locación de Inmueble.***
El plazo límite para la presentación de la oferta es el ***día 13 de Mayo de 2010 a las 08:00 hs.***
Las ofertas deberán ajustarse a las condiciones del presente procedimiento de Contratación establecida en los siguientes documentos que se adjuntan:

Anexo 1. Instrucciones a los oferentes y datos del procedimiento de contratación directa.

Anexo 2. Formulario de presentación de oferta.

Atentamente,

C.P. Nancy Cantero

Encargada de la U.O.C.

Anexo 1

Instrucciones para los oferentes y datos del procedimiento de contratación directa ADREFERUM DE LOCACION DE INMUEBLE.

1. La Convocante Facultad de de Enfermería y Obstetricia– Unc@ emite estos Documentos que forman parte de las condiciones de la ***Contratación Directa N° 001 ADREFERNDUM para la Locación de Inmueble.***
La Descripción del local, lugar, especificaciones técnicas y condiciones de pago se especifican en el Anexo 3.
2. *Los fondos para la presente contratación se encuentran pendientes de Acuerdo a la Modificación del Plan Financiero en el rubro 250 del Presupuesto General de la Nación con fuente de financiamiento 10 Recursos del Tesoro Público y 30 Recursos Institucionales.*
3. Podrán participar en este procedimiento los Oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que no se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas o para contratar establecidas en el artículo 40 de la Ley N° 2051/03.
4. Los Oferentes que participen en este procedimiento de contratación deberán observar los más altos niveles éticos. La Convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el Oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, ha incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas,
_ Se descalificará la oferta del oferente directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas;
_ Se remitirán los antecedentes del oferente directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas en el Título Séptimo de la Ley N° 2051/03.
_ Se presentará la denuncia penal ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.
5. Ninguna de las condiciones contenidas en este documento, así como en las ofertas presentadas por los participantes podrán ser negociadas
6. Todo Oferente potencial que requiera alguna aclaración sobre estos Documentos deberá comunicarse con la Convocante por **escrito hasta el día 11 de Mayo en la dirección Juan Angel Benitez y Carmelo Peralta de la Ciudad de Cnel. Oviedo**. La Convocante responderá por escrito a todas las solicitudes de

aclaración, siempre que dichas solicitudes las reciba hasta la fecha límite para realizar consultas. La Convocante enviará copia de las respuestas, incluyendo una descripción de las consultas realizadas, sin identificar su fuente, a todos los oferentes invitados. Así mismo, difundirá dichas respuestas a través del Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (www.contratacionesparaguay.gov.py)

7. La Convocante podrá, modificar estos documentos mediante adendas numeradas hasta **el día 11 de Mayo** Toda Adenda emitida por la Convocante, formará parte integral de los Documentos y serán notificadas por escrito a los oferentes invitados. Además, serán difundidas a través del Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (www.contratacionesparaguay.gov.py). La Convocante podrá, prorrogar el plazo de presentación de ofertas a fin de dar a los posibles Oferentes un plazo razonable para que puedan tomar en cuenta las adendas en la preparación de sus ofertas.

8. El Oferente financiará todos los costos relacionados con la preparación y presentación de su oferta, y la Convocante no estará sujeto ni será responsable en ningún caso por dichos costos,independientemente de la modalidad o del resultado del proceso de contratación.

9. La Oferta, así como toda la correspondencia y documentos relativos a la oferta intercambiados entre el Oferente y la Convocante deberán ser redactados en idioma castellano. NO se permitirán la presentación de catálogos y/o folletos en el idioma de origen de los bienes.

10. El oferente deberá presentar con su oferta los siguientes documentos:

a) El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.

b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta;

c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);

d) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. “w”, ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.

Observaciones:

Los oferentes que tengan la constancia del Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE) no necesitarán presentar los documentos indicados en los incisos b), c), d), cuando en el mismo conste que dichos documentos se hallan activos, para la presentación de la oferta

11. La moneda de oferta y pago será expresada en GUARANÍES. La cotización en moneda diferente será motivo de rechazo de la oferta. Se mantendrá la moneda de la oferta como moneda del contrato.
12. Las ofertas deberán permanecer válidas por 30 (treinta) días, contado a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas establecida por la Convocante .Toda oferta con un período de validez menor será rechazada por la Convocante. El Oferente garantizará el mantenimiento de su oferta durante dicho plazo de validez mediante la declaración jurada que suscribe al firmar el formulario de oferta adjunto como anexo 2.
13. Las ofertas deberán presentarse en sobres cerrados dirigidos a la Convocante. La Convocante no asumirá responsabilidad alguna por el traspapelamiento o la apertura prematura de las ofertas.
14. Todas las páginas de la oferta deberán estar firmadas y foliadas por el oferente. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma o la media firma de la persona que firma la Oferta. La falta de foliatura de los documentos de la oferta, podrá ser salvada, únicamente en el acto de apertura, quedando constancia de ello en el acta respectiva.
15. Las ofertas deberán ser recibidas por la Convocante en **Juan Angel Benitez y Carmelo Peralta en la ciudad de Cnel. Oviedo a más tardar el día 13 de Mayo de 2010 hasta las 08:00 horas.** La Convocante no considerará ninguna oferta que llegue con posterioridad al plazo límite para la presentación de ofertas. Toda oferta que reciba la Convocante después del plazo límite para la presentación de las ofertas será declarada tardía y será rechazada y devuelta al Oferente remitente sin abrir.

16. La Convocante llevará a cabo el **Acto de Apertura de las ofertas en público en Juan Angel Benitez y Carmelo Peralta de Cnel. Oviedo, el día 13 de Mayo a las 08:30 horas.**
Al concluir el acto de apertura, se labrará un acta de conformidad a las disposiciones del artículo 54 del Decreto N° 21909.
17. Para la evaluación y comparación de las ofertas, la Convocante utilizará los siguientes criterios:

1. *Capacidad legal:*

a) *El oferente no deberá estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03, al tiempo de la presentación de la oferta;*

2. *Capacidad financiera:*

Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.

Además se aplicarán las disposiciones establecidas en los artículos 56, 57, 58, 59, 60, 61 y 64 del Decreto Reglamentario de la Ley N° 2051/03.
Las ofertas se aceptarán siempre que provengan de personas físicas o jurídicas que cuenten con la solvencia técnica, económica y legal suficiente para responder a los compromisos asumidos frente al Estado Paraguayo y que su actividad comercial o industrial se encuentre vinculada con el tipo de bienes, servicios u obras a contratar.
18. El Sistema de Adjudicación de la presente contratación es: ***por la Totalidad***

19. La adjudicación se efectuará conforme con los criterios establecidos en el artículo 63 del Decreto Reglamentario de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas. La Convocante se reserva el derecho de declarar desierta o cancelar el proceso de contratación, únicamente conforme con lo dispuesto en los artículos 30 y 31 de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, sin que por ello incurra en responsabilidad alguna frente a los Oferentes.
20. La adjudicación será notificada por nota a cada uno de los oferentes. Deberá difundirse además en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas
(www.contratacionesparaguay.gov.py).

21. Las personas interesadas podrán protestar por escrito ante la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, contra los actos que contravengan las disposiciones que rijan la materia objeto de este documento, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a aquel en que éste ocurra o el Oferente tenga o deba haber tenido conocimiento del acto impugnado, de acuerdo a la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas.
22. Cualquier persona puede realizar las denuncias de supuestos hechos de corrupción o de irregularidades en este proceso de contratación o en cualquier otro, que tenga conocimiento, a través del Portal de Contrataciones Públicas (www.contratacionesparaguay.gov.py), utilizando el Programa de Protección al Denunciante, que garantiza la confidencialidad de los datos del denunciante, y cuya investigación puede monitorearse a través del Portal.

Anexo 2

Formulario de carta/oferta. Procedimiento de contratación directa. Locación de Inmueble ADREFERENDUM

Señor:
Facultad de Enfermería y Obstetricia– UNC@
Contratación Directa Nº 001/2010 ADREFERENDUM para Locación de Inmueble
ID N° _____

Nos dirigimos a ustedes en el procedimiento de contratación directa de referencia, con el objeto de presentar oferta y declarar bajo juramento cuanto siguiente:

1. No nos encontramos comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 de la Ley N° 2051/03;
2. Nos abstenemos, por nosotros mismos o a través de interpósitas personas, de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la Convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que nos otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.
3. Contamos con las calificaciones requeridas para ejecutar el contrato.
4. Hemos examinado y no hallamos objeción alguna a las condiciones de este procedimiento de contratación directa, incluyendo las adendas No: _____[indicar el número y la fecha de emisión de cada Enmienda];

5. En las condiciones requeridas en los documentos de este procedimiento de contratación directa, ofrecemos proveer Locación del Inmueble cuya descripción y precio incluidos los tributos o gravámenes que correspondieran, se indican en la planilla siguiente:

ORDEN	Código de Catalogo	DESCRIPCION	CANTIDAD (Meses)	TOTAL
1	80131501_001	Casa Institucional para uso Administrativo y Académico de la Facultad de Enfermería y Obstetricia de dos plantas que consta en la Planta Baja de • 7 Oficinas • 2 Aulas • 3 Piezas para Deposito • 4 Baños • Garaje En la Planta Alta de • 13 Piezas • 5 baños	12 Doce	36.000.000

El precio total es de guaraníes 36.000.000 (Treinta y seis millones)

6. Nuestra oferta se mantendrá vigente por un período de 30 días, contados a partir de la fecha límite fijada para la presentación de las ofertas. Esta oferta nos obligará y podrá ser aceptada en cualquier momento antes de la expiración de dicho período;

7. Entendemos que esta oferta, junto con su debida aceptación por escrito incluida en la notificación de adjudicación, constituirán una obligación contractual entre nosotros, hasta que el Contrato formal haya sido perfeccionado por las partes.

8. Entendemos que la Convocante tiene el derecho de cancelar o declarar desierto el procedimiento de contratación o rechazar todas las ofertas en cualquier momento con anterioridad a la adjudicación del Contrato, conforme con lo dispuesto en los artículos 30 y 31 de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, sin que por ello incurra en responsabilidad alguna frente a los Oferentes.

_____(firma)_____
Oferente

Datos del oferente: (Especificar el nombre completo de la empresa, si la oferta es presentada por una persona jurídica.)
Datos del firmante de la oferta: (Indicar el nombre, documento de identidad y cargo del firmante de la oferta)

DECLARACION JURADA
DE NO ENCONTRARSE COMPRENDIDO EN LAS INHABILIDADES PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 40 Y DE INTEGRIDAD ESTABLECIDA EN EL ARTICULO 20, INCISO "W", AMBOS DE LA LEY 2051/03 de CONTRATACIONES PUBLICAS.

Fecha:
Proceso de Contratación: Modalidad: Contratación Directa Nº 001/2010
Descripción del llamado: "Locación de Inmuebles" ADREFERENDUM
ID (Portal):
A la Convocante:
Universidad Nacional de Caaguazú. Facultad de Enfermería y Obstetricia

Yo/Nosotros, quien suscribe/n, declaro/amos Bajo Fe de Juramento que, no me/nos encuentro/encontramos comprendido/s en ninguna de las inhabilidades previstas por el Artículo 40 de la Ley Nº 2.051/03 para presentar propuestas y/o contratar con el Estado Paraguayo en general, y con esta Convocante en particular y al proceso de contratación arriba individualizado.-

Asimismo, declaro/amos Bajo Fe de Juramento, que me/nos abstengo/abstenemos de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la Convocante en el presente llamado, induzcan o alteren las exigencias del llamado, las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento, la ejecución contractual u otros aspectos que pudiera/n otorgarme/nos condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes, como por ejemplo, y de manera enunciativa y no limitativa, el soborno y la colusión.-Asumo/míos el compromiso de comunicar por medios fehacientes a la Entidad Convocante, de manera inmediata a su surgimiento, cualquier alteración en la situación jurídica respecto de las citadas inhabilidades, dejando expresa constancia que independiente a esta situación, automáticamente resta eficacia y validez a la presente.-

La presente declaración jurada, la hago/hacemos, en los términos y condiciones del Artículo 47 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y el artículo 20, inciso "W", de la Ley 2051/03, de "Contrataciones Públicas". Así mismo, declaro conocer y aceptar el contenido y las disposiciones de la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.-

Firma El/los Oferente/s Aclaración de Firma/s

Adjunto/amos copia/s de documentos	SI:	NO

Observación: El documento de la declaración jurada deberá contar con membrete y sello del oferente.-

CONTRATO N°: …/2010
LOCACIÓN DE INMUEBLE

Entre la FACULTAD DE ENFERMERIA Y OBSTERICIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZU, con domicilio en Juan Ángel Benítez y Carmelo Peralta de la ciudad de Coronel Oviedo, representado por el Decana, Lic. Guiomar Viveros de Cabello, y el/la Señor/a…… con C.I. / RUC Nº ……., en adelante LA CONTRATISTA con domicilio en la Ciudad de ……; convienen en celebrar el presente contrato de LOCACIÓN DE INMUEBLE ADREFERENDUM para la Facultad de Enfermería y Obstetricia, según Resolución de Adjudicación N°: ……, que se regirá bajo las cláusulas y condiciones siguientes: ----------

CLAUSULA PRIMERA:
El señor/a ……, por el presente acto SEDE EN LOCACIÓN a favor de la FACULTAD DE ENFERMERIA Y OBSTETRICIA , un inmueble de su propiedad, ubicado en la calle …… de la Ciudad de CORONEL OVIEDO y que será utilizado como sede DE LA FACULTAD DE ENFERMERIA Y OBSTETRICIA----

CLAÚSULA SEGUNDA:
El presente Contrato tendrá validez desde el mes de enero del 2010 hasta el 31 de diciembre del 2010, renovable de común acuerdo de las partes.----------

CLAÚSULA TERCERA:
El precio total de la locación fijan las partes en la suma de Gs. 36.000.000 (Guaraníes Treinta y seis millones), suma que se encuentra sujeta a la modificación del PLAN FINACIERO perteneciente al Presupuesto del Año 2010 de la Institución..----------
---

CLAUSULA CUARTA:
El primer monto a ser abonado por la FACULTAD DE ENFERMERIA Y OBSTETRICIA se hará efectivo luego de la modificación pendiente y la disponibilidad en el PRESUPUESTO de la misma. ----------
---

CLAUSULA QUINTA:
Los locatarios se comprometen al pago de los servicios de energía eléctrica, agua corriente, y servicios telefónico como así también servicios de internet que correspondan al consumo desde la fecha del presente contrato.—

CLAUSULA SEXTA:

El presente contrato tendrá validez a partir de la fecha en la cual se fija el periodo de locación; ya que por razones ajenas a voluntades de ambas partes no llego a concretarse en dicho periodo la firma del mismo; sin embargo las instalaciones ya fueron usufructuadas desde ese momento.

CLAUSULA SEPTIMA:

Al término del contrato a su rescisión los locatarios deberán devolver la locación a la/s Propietaria/s en buenas condiciones de uso y conservación así como lo reciben, responsabilizándose por los daños y perjuicios que llegaran a ocasionar a la misma o sus instalaciones.----------

CLAUSULA OCTAVA:

Las partes fijan domicilio especial a todas las consecuencias judiciales o extrajudiciales derivados del presente contrato, en los indicados como suyos en líneas precedentes. Se someten de manera definitiva e irrevocable a la competencia del tribunal ordinario de la Ciudad de Coronel Oviedo, con renuncia a todo otro fuero o jurisdicción.----------

CLAUSULA NOVENA:

En prueba de conformidad y aceptación del presente contrato, firman las partes en dos ejemplares de un mismo tenor a los …… días del mes de Abril del año 2010.----------

LOCADOR LOCATARIO