**CONTRATO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE YAGUARÓN Y LA EMPRESA _____ PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULA EN LA ESCUELA JOSÉ DONATO DUARTE Y REFRACCIÓN DE LA ESCUELA DOÑA CATALINA SALINAS DE CÁCERES.**

Entre la Municipalidad de Yaguarón, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal el _____(Señor)_____, con Cédula de Identidad N° _____ y el Secretario General _____(el Señor/a)_____, con Cédula de Identidad Nº _____, denominados en adelante el **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, el Señor _____**,** con Cédula de Identidad N° _____, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONSTRUCCIÓN DE AULA EN LA ESCUELA JOSÉ DONATO DUARTE Y REFRACCIÓN DE LA ESCUELA DOÑA CATALINA SALINAS DE CÁCERES",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**.

El CONTRATISTA se obliga a ejecutar y entregar a la CONTRATANTE al precio, condiciones y en el precio que más adelante se determinan, los trabajos correspondientes a la Construcción de Aula en la Escuela José Donato Duarte y Refracción de la Escuela Doña Catalina Salinas de Cáceres con los siguientes detalles.

| ÍTEM | CÓDIGO DE CATALOGO | DESCRIPCIÓN | Unidad | Cant | Costo | Total Gs. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-9999 | **A) Esc. Básica Nº 7445 José Donato Duarte – Cñía Zayas: Construcción de Aula** | | | | |
| 1.1 | | Preparación de la Obra | - | - | - | - |
| 1.1.1 | | b- Limpieza y preparación del terreno | M2 | 63,70 | | |
| 1.1.2 | | c- Replanteo | M2 | 63,70 | | |
| 1.2 | | Excavación y carga de cimiento con PBC | M3 | 14,00 | | |
| 1.3 | | Estructura de H´A´ | - | - | | |
| 1.3.1 | | b- Vigas y dado de H´A´ | M3 | 0,82 | | |
| 1.3.2 | | d- Encadenados de H´ A´ | M3 | 2,17 | | |
| 1.4 | | Muros de nivelación: | - | - | | |
| 1.4.1 | | a- De 0,45 cm. | M2 | 3,60 | | |
| 1.4.2 | | b- De 0,30 cm. | M2 | 7,50 | | |
| 1.4.3 | | c- De 0,60 cm. | M2 | 0,60 | | |
| 1.5 | | Relleno y apisonado de interiores | M3 | 23,30 | | |
| 1.6 | | Aislación asfáltica: | - | - | | |
| 1.6.1 | | a- De paredes | M2 | 6,40 | | |
| 1.6.2 | | b- Junta de Aislación con membrana con la construcción existente | ML | 8,20 | | |
| 1.7 | | Muros de elevación: | - | - | | |
| 1.7.1 | | b- De 0,15 para revocar | M2 | 3,40 | | |
| 1.7.2 | | c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes | M2 | 34,50 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.7.3 | | d- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes | M2 | 13,50 | | |
| 1.7.4 | | e- De 0,15 visto ambas caras de ladrillos comunes | M2 | 34,30 | | |
| 1.7.5 | | f- Envarillado bajo aberturas 2 O 8 por hilada (2 hiladas) | ML | 12,00 | | |
| 1.8 | | Pilares : | - | - | | |
| 1.8.1 | | b- De 0,45 x 0,45 visto para corredor | ML | 6,60 | | |
| 1.9 | | Techo: | - | - | | |
| 1.9.1 | | c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina | M2 | 90,50 | | |
| 1.9.2 | | d- Viga de madera y planchuela en galeria | GL. | 1,00 | | |
| 1.10 | | Revoques: | - | - | | |
| 1.10.1 | | a- De paredes interior y exterior a una capa | M2 | 64,30 | | |
| 1.10.2 | | e- De viga cumbrera de H´ A´ | M2 | 10,30 | | |
| 1.11 | | Contrapiso de H´ de cascotes | M2 | 58,00 | | |
| 1.12 | | Piso de baldosa calcárea | M2 | 58,00 | | |
| 1.13 | | Zócalo Calcáreo | ML | 34,00 | | |
| 1.14 | | Aberturas de maderas: | - | - | | |
| 1.14.1 | | b- Puerta madera de 1,20 x 2,10 | UN. | 1,00 | | |
| 1.15 | | Aberturas metálicas: | - | - | | |
| 1.16 | | a- Ventanas tipo balancines | M2 | 6,08 | | |
| 1.17 | | Alfeizar de ventanas: | | | | |
| 1.17.1 | | c- De revoque 1 : 3 (cemento - arena) | ML | 5,00 | | |
| 1.18 | | Pinturas: | - | - | | |
| 1.18.1 | | a- De paredes a la cal | M2 | 64,30 | | |
| 1.18.2 | | c- De pilares vistos con antimoho incoloro | M2 | 11,90 | | |
| 1.18.3 | | e- De viga cumbrera a la cal | M2 | 10,30 | | |
| 1.18.4 | | f- De aberturas metálicas con pintura sintética | M2 | 6,84 | | |
| 1.18.5 | | g- De ladrillos vistos con antimiho incoloro | M2 | 111,30 | | |
| 1.18.6 | | h- De maderamen y tejuelones con barniz | M2 | 90,50 | | |
| 1.18.7 | | i- De abertura de madera con Barniz | M2 | 5,50 | | |
| 1.19 | | Vidrios dobles | M2 | 6,84 | | |
| 1.20 | | Desagüe Pluvial | - | - | | |
| 1.20.1 | | a- Canaleta y caño de bajada Nº26 - desarrollo 33 cms. | ML | 23,00 | | |
| 1.21 | | Instalación eléctrica | GL. | 1,00 | | |
| 1.22 | | Artefactos eléctricos | GL. | 1,00 | | |
| 1.23 | | Mobiliarios: | - | - | | |
| 1.23.1 | | a- Pizarrones | UN. | 1,00 | | |
| 1.24 | | Limpieza Final | M2 | 60,00 | | |
| **Total (A)** | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **B) Esc. Básica Nº 1391 Doña Catalina Salinas de Cáceres – Cñía Guayaibity: Refacción de Comedor.** | | | | |
| 1 | 72131601-003 | Cimiento | | | | |
| 1.1 | | Excavación y carga de cimiento de PBC | m3 | 2,2 | | |
| 2 | 72131601-005 | Mampostería | | | | |
| 2.1 | | Muro de nivelación de 0,30 | m2 | 1,8 | | |
| 3 | 72131601-006 | Aislación | | | | |
| 3.1 | | Aislación asfáltica de pared | m2 | 2,7 | | |
| 4 | 72131601-005 | Muro de elevación | | | | |
| 4.1 | | De 0,15 | m2 | 18 | | |
| 4.2 | | Desmonte de muro para abertura | m2 | 1,8 | | |
| 4.3 | | Envarillado superior de pared existente | ml | 32 | | |
| 4.4 | | Envarillado sobre abertura | ml | 12 | | |
| 5 | 72131601-001 | Techo | | | | |
| 5.1 | | Desmonte de teja, tejuelita y maderamen | m2 | 55,5 | | |
| 5.2 | | Techo de teja española sobre tejuelon con maderamen de Ybyra Pyta de 2 x 6 | m2 | 55,5 | | |
| 6 | 72131601-008 | Revoques | | | | |
| 6.1 | | De pared Interir y exterior nueva y existente | m2 | 50 | | |
| 7 | 72131601-009 | Piso | | | | |
| 7.1 | | Piso baldosa calcarea | m2 | 41,6 | | |
| 7.2 | | Zocalo baldosa calcárea | ml | 38 | | |
| 8 | 72102602-005 | Aberturas | | | | |
| 8.1 | | Puerta tablero de 0,90 | un | 1 | | |
| 8.1 | | Ventana tipo balancín de 1,50 x 1,20 mts | m2 | 5,4 | | |
| 8.2 | | Alfeizer de ventanas | ml | 16,2 | | |
| 8.3 | | Vidrios dobles | m2 | 5,4 | | |
| 12 | 72131601-012 | PINTURA | | | | |
| 12.1 | | Pintura de maderamen y tejuelones al barniz | m2 | 51 | | |
| 12.2 | | Pintura de pared al latex | m2 | 158 | | |
| 12.3 | | Pintura de puerta con barniz | m2 | 3,8 | | |
| 12.4 | | Pintura de balancín con pintura sintética | m2 | 5,4 | | |
| 13 | 72101603-002 | DESAGÜE PLUVIAL | | | | |
| 13.1 | | Canaleta y caño de bajada Nº 26 | ml | 18 | | |
| 14 | 72131601-001 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | | | |
| 14.1 | | Instalación eléctrica | gl | 1 | | |
| 14.2 | | Artefactos eléctricos | gl | 1 | | |
| 15 | 72131601-011 | INSTALACIÓN SANITARIA | | | | |
| 15.1 | | Instalación de agua corriente, desagüe y desengrasador con registro | gl | 1 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 72131601-013 | Limpieza | | | | |
| 16.1 | | Limpieza final | m2 | 51 | | |
| Total (B) | | | | | | |
| **TOTAL GENERAL Gs (A+B).** | | | | | | |

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son:

1. Contrato;
2. Los Anexo I,II,III, y especificaciones Técnicas del presente Llamado;
3. La Oferta y demás documentos presentados por el Adjudicatario.
4. Resolución de Adjudicación I.M. Nº _____ de fecha / /13.-

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO**

El monto total del contrato asciende a la suma total, impuestos incluidos, de **Gs.** _____ (Guaraníes _____), suma que será abonada de los fondos provenientes de **FONACIDE** del Año 2013 para encarar los trabajos objeto del presente contrato

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) Nº 265.084.

**4. FORMA DE PAGO.**

La CONTRATANTE abonará al CONTRATISTA, como primer pago cuando se haya ejecutado el 50% de la obra conforme a certificados de obras que serán suscritos por el responsable de la fiscalización y el CONTRATISTA. y el último pago a la culminación del 100% (cien por ciento) de la obra.

Por Cada certificado se deducirá el 5% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, sumas que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los Díez días hábiles posteriores a la recepción definitiva. Este Fondo de reparo podrá ser sustituido por una póliza de seguros y/o Garantía Bancaria a satisfacción de la Contratante.

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia de este Contrato será de 90 (Noventa) días corridos, contados a partir de la orden de inicio de obras otorgados por la CONTRATANTE.

**6. FORMAS DE GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**

El CONTRATISTA emitirá a nombre de la CONTRATANTE una Póliza de Seguros y/o Garantía bancaria por el 10% del monto de contrato en concepto de Póliza de Fiel Cumplimiento del Contrato, por el término de 90 días.

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA**

Los trabajos encomendados por la CONTRATANTE a el CONTRATISTA se ejecutarán en la ciudad de Yaguarón; en la Esc. Básica Nº 1391 Doña Catalina Salinas de Cáceres – Cñía Guayaibity y en la Esc. Básica Nº 7445 José Donato Duarte – Cñía Zayas; y los mismos tendrán un plazo de ejecución de 60 (sesenta) días corridos, contados a partir de la orden de inicio otorgado por la CONTRATANTE. Las Condiciones de la ejecución de los trabajos están detalladas en la Especificaciones técnicas que forman parte de la Carta Invitación del Anexo III.

**8. MULTA POR ATRASO**

El valor de las multas será de una multa de 0,1 % (cero coma uno por ciento) del importe total de la obra en demora, sin IVA, por cada día hábil y laborable de atraso, que será automáticamente deducida de cualquier suma adeudada al CONTRATISTA. Dicha multa será computada hasta alcanzar el 10 % (diez por ciento) del monto total del Contrato, en caso que el valor de las multas supere el monto de la Garantía de cumplimiento de contrato la convocante continuará aplicando la penalización (multas) o rescindirá administrativamente el contrato según lo indicado en la (CGC 26.1 estándar) del pliego de bases y condiciones.

**9. MODIFICACIONES Y AMPLIACIONES DE CONTRATO**

La **MUNICIPALIDAD** podrá ordenar al **CONTRATISTA** la ampliación de las cantidades presupuestadas, o la inclusión de otras no previstas, siempre que las mismas sean para enriquecer el proyecto, y las mismas no sobrepasen el 20% del monto del contrato.

**10. PARA RECEPCIÓN PROVISORIA DE TRABAJOS**

EL **CONTRATISTA** podrá solicitar a la **MUNICIPALIDAD** la recepción provisoria de las obras objeto del presente contrato siempre y cuando:

a) Cuando se hayan entregado la totalidad de los trabajos contratados, realizado la limpieza total y retirado todos los materiales sobrantes, dentro los plazos establecidos para la ejecución que son de 60 (sesenta) días.

**11. PARA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE TRABAJOS**

EL **CONTRATISTA** podrá solicitar a la **MUNICIPALIDAD** la recepción definitiva de los trabajos siempre y cuando:

a) Hayan transcurrido 30 días de la recepción provisoria
b) No existan trabajos a corregir por deficiencia de los materiales empleados o mala construcción

**12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03.

**13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de la Capital de la República del Paraguay.

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Yaguarón, República del Paraguay, a los __(Día)___ del __(mes)___del año 2013.

**CONTRATISTA**

**Secretario General** **Intendente Municipal**