DICTAMEN UOC Nº 26/2021

Salto del Guairá, 03 de noviembre del 2021

Estimación de precios referenciales
ID: 393.655
Denominación: **Mantenimiento y reparación de edificios**
Antecedentes:

El proceso de licitación de contratación directa Nº 19/2021 para la contratación de **Mantenimiento y reparación de edificios** ID Nº 393.655 fue iniciado a petición del Lic. Ramón Fernández Coronel Director General de Administración y Finanzas, área requirente que ha remitido las especificaciones técnicas.

Considerando los mandatos normativos **artículo 15º de la ley Nº 2051/03** "De contrataciones públicas que obliga a los organismos, entidades y municipalidades a la realización de estimación de costos de cada contrato a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de créditos presupuestarios(…); el artículo 2º la resolución **DNCP Nº 1890/19** "Por la cual se regula la estimación de precios su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la **Ley Nº2051/03**", así como el **Decreto Reglamentario Nº2992/19** que en su **Artículo 7º.- Funciones,** inciso g) "Elaborar los pliegos particulares para cada contratación en coordinación de las dependencias solicitantes(…)" se analiza seguidamente los siguientes puntos:

I. Contenido legal

La Ley 2051/03 de contrataciones públicas artículo 4º que establece los PRINCIPIOS DE ECONOMÍA Y EFICIENCIA, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones sujetándose a exposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

Así mismo la ley 2051/03 artículo 15º **ESTIMACIÓN DE COSTO** establece que: los organismos, entidades y municipalidades realizarán la estimación de costo de cada contrato a fin de determinar el procedimiento de contratación de la afectación específica de los créditos presupuestarios.

En la estimación de costo de cada operación, los organismos, las entidades y las municipalidades tomarán en cuenta, desde el momento de la convocatoria al procedimiento de adjudicación que corresponda, a todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación, los fletes, los seguros, las comisiones, de costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba y erogarse como consecuencia de la contratación.

La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones. En los contratos de adquisición locaciones y servicios de plaza superior a dos ejercicio fiscal es la estimación será basándose en el pago mensual previsto multiplicado por veinticuatro. En el caso de

Lic. Lorenza Liliana Torres Esquivel
Enc. de la Unidad Operativa de Contrataciones
Universidad Nacional de Canindeyú

contratos de obras públicas cuya vigencia se da un ejercicio fiscal, la estimación de costo considerará todo el plazo de su duración.

Además, como condición previa para iniciar cualquier procedimiento de contratación pública la naturaleza del proyecto, las convocantes deberán contar con el estudio, diseños, incluidos planos y cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, y en todos los casos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos llave en mano en los que el diseño es responsabilidad del contratista quedan excluidas de la obligación respectiva.

El Decreto Reglamentario Nº 2992/19 que en su artículo 7º.- EN FUNCIONES, inciso g) reza*: Elaborar los pliegos particulares para cada contratación en coordinación con las dependencias solicitantes,* tramitar la difusión del llamado, invitaciones y publicación de los pliegos, responder a las aclaraciones y comunicar las adendas, recibir y custodiar las ofertas recibidas, llevar adelante el acto de apertura de ofertas, someterlas a consideración del comité de evaluación y elevar el informe de evaluación a la autoridad competente de la convocante para la toma de decisiones.

La Resolución de DNCP Nº 1890/20 en su Artículo 2° PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTO Y SUS ANTECEDENTES, dispone que la convocante deberá publicar al momento de la comunicación de los llamados de los precios de referencia, los documentos respaldatorios respectivos de un dictamen formado por el encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia y cualquier otra característica del mercado de la producción la comercialización o distribución de bienes y servicios que pueden afectar el presente referencia en los procedimientos de contratación por vía de la excepción con aviso de intención las convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la contratación.

II. Consideraciones

Que en base a las normativas respuestas cada área solicitante independientemente de su calidad de administrador de contrato o no, se constituye en la dependencia técnica con capacidad para elaborar un estudio de precio de referencia base a sus necesidades, considerando las características e incidencias del mercado que pueden afectar el precio de referencia, constituyendo este dictamen un parecer sobre el aplicación de la Guía de la elaboración de precios de referencia, en tanto que la veracidad y autenticidad de las documentaciones elevadas en los términos y condiciones normativas que es exclusiva responsabilidad de cada área solicitante y/o administrador contrato, ya que toda la información es referencial y se somete análisis posterior por parte de la DNCP.

En ese sentido, se procede al análisis del cumplimiento de las formalidades administrativas y legales exigidas por **la resolución DNCP Nº 1890/20, anexo, GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS ENTIDADES Y MUNICIPALIDAD LA CONTRATACIONES REGULADAS POR LEY 2051 03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS.**

Que la Universidad Nacional de Canindeyú (Convocante) realiza este procedimiento de contratación directa Nº 19/2021 para la realización de **"Mantenimiento y reparación de edificios"** aprobado y autorizado mediante la Resolución del Rectorado N° 234/2021 correspondiente al rubro 242-10-001 y 242-30-088 Mantenimiento y reparaciones menores de edificios y locales.

Para la elaboración de los precios referenciales la Unidad Operativa de Contrataciones ha tomado la decisión de solicitar presupuestos a potenciales oferentes de la zona detallando los servicios requeridos por la Universidad y agregando especificaciones técnicas en donde el mismo detalla los precios en base al pedido realizado (cuya copia se adjunta). En base a lo proveído la convocante ha

Lic. Lorenza Liliana Torres Esquivel
Enc. de la Unidad Operativa de Contrataciones
Universidad Nacional de Canindeyú

establecido su precio de referencia teniendo en cuenta el presupuesto más bajo correspondiente a la empresa de CA CONSTRUCCIONES de Carmelo Antúnez.

No se combinaron con otras de las opciones disponibles en el anexo de la guía debido a la particularidad de la misma, teniendo en cuenta que los mantenimientos solicitados no son de publicación masiva en los portales de internet, no existen catálogos de los mismos y que en cuanto a las adjudicaciones de los OEE no se hallaron similitudes en relación a los servicios y cantidades solicitadas por nuestra entidad.

En base a la resolución 1890/20 –anexo- **GUÍA DE ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES PARA LOS ORGANISMOS ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY 2051 03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS-**Método utilizado para la elaboración de precios referenciales la convocante basa en el punto 3, donde se menciona a partir de la información obtenida la convocante fijará los precios de referencia, atendiendo a los principios de economía y eficiencia, la misma decidió utilizar el precio más bajo de los presupuestos y de adjudicaciones de otras entidades cumpliendo con el mencionado principio.

La verificación realizada por esta unidad operativa de contrataciones versa exclusivamente sobre la verificación de la aplicación correcta de la metodología estipulada en la guía para elaboración de precios de referencia resolución 1890/20, correspondiendo a cada administrador de contrato y/o área solicitante elevar los documentos respaldatorios considerado cualquier otra características del mercado, debiendo garantizar la razonabilidad y ejecutabilidad de los precios, con el objetivo de dar cumplimiento al artículo 4º de la ley Nº 2051/03 de contrataciones públicas que establece a los principios de economía y eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguran el Estado Paraguayo las mejores condiciones sujetándose a las disposiciones de racionalidad austeridad y disciplina presupuestaria.

III. Conclusiones

En base a las antecedentes normativas y circunstancias estudiadas, se aprecia la aplicación correcta por parte del área requirente de la metodología estipulada la Guía Para La Elaboración De Precios De Referencia conforme al anexo integrante de la resolución 1890/20.

Es mi dictamen.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CANINDEYÚ
UNICAN
U.O.C.
SALTO DEL GUAIRÁ - PARAGUAY

Lic. Lorenza Liliana Torres Esquivel
Enc. de la Unidad Operativa de Contrataciones
Universidad Nacional de Canindeyú

Gmail

UOC UNICAN <unidad.uoc@gmail.com>

BUENOS DIAS, SOLICITAMOS ESTIMACION DE COSTOS PARA MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS

UOC UNICAN <unidad.uoc@gmail.com> 29 de octubre de 2021, 11:28
Para: caconstrucciones85@gmail.com

--
Departamento de la Unidad Operativa de Contrataciones
Universidad Nacional de Canindeyú
Del Maestro y Camilo Recalde
Salto del Guairá - Paraguay
Tel. (046)242960

REPARACIONES SDG - KATUETE.xlsx
23K

Gmail

UOC UNICAN <unidad.uoc@gmail.com>

Presupuesto

Carmelo Antunez <caconstrucciones85@gmail.com> 1 de noviembre de 2021, 10:50
Para: unidad.uoc@gmail.com

Buenos días, adjunto el presupuesto solicitado

presupuesto CA construcciones.pdf
191K

CA CONSTRUCCIONES
TELEF.: 0983 319 299
Correo electrónico: caconstrucciones85@gmail.com

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO - REPARACIONES VARIAS

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CANIDEYU

Nº	DESCRIPCION DE TRABAJOS	UN	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO DEL CAPITULO
CAPITULO I - REPARACIONES EN LA FILIAL DE KATUETE						**40.540.000**
	PINTURA					
1	Látex acrílico paredes interior con masa corrida y sellador	m2	430	31.000	13.330.000	
2	Látex acrílico paredes exterior con masa acrílica y sellador	m2	430	31.000	13.330.000	
3	Puerta placa c/cerradura	un	1	900.000	900.000	
CAPITULO II - REPARACIONES EN SALTO DEL GUAIRÁ						
1	Desmonte de piso existente	m2	40	12.000	480.000	
2	Piso ceramico P.E.I. 3 Tipo A	m2	40	110.000	4.400.000	
3	Reparación de desague pluvial, con 6 caños de 6m c/u, de 400	un	3	2.700.000	8.100.000	
TOTAL GUARANIES						**40.540.000**

Carmelo Antúnez M.
Carmelo Antúnez. C.I. 4463776.

Gmail

UOC UNICAN <unidad.uoc@gmail.com>

BUENOS DIAS, SOLICITAMOS ESTIMACION DE COSTOS PARA MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS

Ariel Candado <ariele.candado@gmail.com> 1 de noviembre de 2021, 12:07
Para: UOC UNICAN <unidad.uoc@gmail.com>

BUEN DIA
adj. remito presupuesto de ELECTRIMAX
[El texto citado está oculto]

PRESUPUESTO ELECTRIMAX.pdf
213K

Electrimax

De: Ariel Reinaldo Candado
Ruc:5453846-7
Salto del Guaira- Canindeyu-Paraguay

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO - REPARACIONES VARIAS

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CANIDEYU

Nº	DESCRIPCION DE TRABAJOS	UN	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO DEL CAPITULO
CAPITULO I - REPARACIONES EN LA FILIAL DE KATUETE						**40.899.500**
	PINTURA					
1	Látex acrílico paredes interior con masa corrida y sellador	m2	430	35.000	15.050.000	
2	Látex acrílico paredes exterior con masa acrílica y sellador	m2	430	29.450	12.663.500	
3	Puerta placa c/cerradura	un	1	855.000	855.000	
CAPITULO II - REPARACIONES EN SALTO DEL GUAIRÁ						
1	Desmonte de piso existente	m2	40	11.400	456.000	
2	Piso ceramico P.E.I. 3 Tipo A	m2	40	104.500	4.180.000	
3	Reparación de desague pluvial. con 6 caños de 6m c/u. de 400	un	3	2.565.000	7.695.000	
TOTAL GUARANIES						**40.899.500**

Ariel R. C.
ELECTRIMAX
Ariel R. Candado
R.U.C. 5453846-7

Gmail

UOC UNICAN <unidad.uoc@gmail.com>

BUENOS DIAS, SOLICITAMOS ESTIMACION DE COSTOS PARA MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS

Eusebio Lopez Sanabria <aircenter.sanabria@gmail.com> 1 de noviembre de 2021, 12:07
Para: UOC UNICAN <unidad.uoc@gmail.com>

BUENOS DIAS
Remito estimación de costo de AIR CENTER
[El texto citado está oculto]

Presup. AIR CENTER.pdf
211K

AirCenter
Climatizacion & energia a tu alcance

DE EUSEBIO LOPEZ SANABRIA
RUC: 2377190-9
CEL. 0982-833072

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO - REPARACIONES VARIAS

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CANIDEYU

Nº	DESCRIPCION DE TRABAJOS	UN	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO DEL CAPITULO
CAPITULO I - REPARACIONES EN LA FILIAL DE KATUETE						**42.567.000**
	PINTURA					
1	Látex acrílico paredes interior con masa corrida y sellador	m2	430	32.550	13.996.500	
2	Látex acrílico paredes exterior con masa acrílica y sellador	m2	430	32.550	13.996.500	
3	Puerta placa c/cerradura	un	1	945.000	945.000	
CAPITULO II - REPARACIONES EN SALTO DEL GUAIRÁ						
1	Desmonte de piso existente	m2	40	12.600	504.000	
2	Piso ceramico P.E.I. 3 Tipo A	m2	40	115.500	4.620.000	
3	Reparación de desague pluvial, con 6 caños de 6m c/u, de 400	un	3	2.835.000	8.505.000	
TOTAL GUARANIES						**42.567.000**

Eusebio Lopez Sanabria