600 m2 CCC- 26-0094-11 FINCA 473

ESCRITURA Nº 1

# Apodaca
ESCRIBANÍA

*Excelencia en Servicios Notariales*

# MYRIAM CANTERO WOLF

**Notaria y Escribana Pública**
**Registro Nº 233**

*Escritura de:* TRANSFERENCIA DE INMUEBLE.-

*Otorgado por:* NELSON BERNHARDT.-

*A favor de:* DIEGO FLORES GIMENEZ.-

*Testimonio:* [illegible].-

*Año:* 2017.-

**Telefax: (0673) 220 564 / 220 022**
**Cel.: (0973) 541 200 / 541 201**
**Dr. J. Gaspar Rodríguez de Francia y Acosta Ñú**
**Santa Rita · Alto Paraná · Paraguay**
**E-mail: escribania-apodaca1@hotmail.com**

*8521512*

Fecha y hora Entrada: **08/02/2018 10:28:16 a.m.**

N° Liquidación: **22570022N** Monto Liquidación: **23552**

Interviniente/Solicitante: **MARIA TERESA RODRIGUEZ ALMADA**

Titular/Propietario : **ROBERTO FLEITAS** N° Formulario: **0**

Distrito: **SANTA RITA** Sección: **Cuarta Sección A**

Finca: **473** Matricula: **0** Lote: **1** Manzana: **6**

Certificados Registrales D.G.R.P.

Miriam Estela Díaz Soria
Registradora

Cargado

Copia p/Registro Público m_alborno_e

| | |
|---|---|
| Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes | |
| Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada | |
| De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso | |

Marcar con X lo que corresponda

**SOLICITUD DE ANOTACIONES**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Boleto de Compra Venta | | | Cesión de Boletos de Compra Venta | |
| Contrato de Locación | | | Rescisión de Contrato de Locación | |
| Contrato de Leasing | | | Rescisión de Contrato de Leasing | |
| Loteamiento | Resolución Provisoria | | Cambio de denominación / nombre del titular | |
| | Resolución Definitiva | | Otros | |

**DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA**

Apellidos o Denominación / Razón Social | Nombres

RUC ☐ C.I. ☐ Pasaporte ☐ Carn. de Adm. Perm. ☐ N°

Certifico: Que la presente fotocopia Es fiel del original que tuve a la vista. Conste.

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro N° 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 220 001
Cel.: (0983) 693 259

Marcar con X lo que corresponda

**REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Inmuebles | X | Personas Jurídicas y Asociaciones | | Testamentos | |
| Buques | | Quiebras | | Patrim. en las relaciones de Familia | |
| Poderes | | Registro Público de Comercio | | Prenda con registro | |
| Archivo | | | | | |

**TITULAR REGISTRAL**

Apellidos o Denominación / Razón Social: FLEITAS GIMENEZ.- | Nombres: ROBERTO

RUC ☐ C.I. ☒ Pasaporte ☐ Carnet. de Adm. Perm. ☐ Fe de Conocimiento ☐ N° 1.045.318

**DATOS REGISTRALES**

**Registro de Inmuebles**

Finca N° 473.-

Matricula

Distrito SANTA RITA.-

N° de inscripción UNO Folio UNO

| Día | Mes | Año |
|---|---|---|
| 28 | 1 | 94 |

Cta. Cte. Catastral /Padrón 26-094-11.-

Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club

Lote 01 Manzana 06 Fracción

Unidad de Propiedad Horizontal

**Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)**

N° de Inscripción

Folio

Serie

Sección División Año

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro N° 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 220 001
Cel.: (0983) 693 259

Firma y Sello del Profesional

**Profesional**

*8521512*

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Fecha y hora Entrada: **08/02/2018 10:28:16 a.m.**

Monto Liquidación: **23552**

N° Liquidación: **22570022N**

Interviniente/Solicitante: **MARIA TERESA RODRIGUEZ ALMADA**

N° Formulario: **0**

Titular/Propietario : **ROBERTO FLEITAS**

Sección: **Cuarta Sección A**

Distrito: **SANTA RITA**

Manzana: **6**

Lote: **1**

Finca: **473**

Matricula: **0**

Certificados Registrales D.G.R.P.

Miriam Estela Díaz Soria
Registradora

m_alborno_e

Certifico: Que la presente fotocopia
Es fiel del original que tuve a la vista.
Conste.-

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro N° 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 220 001
Cel.: (0983) 693 259

0000000000

FORM-06

# DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
## SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

Espacio reservado para los Registros Públicos

| Entrada Nº | Fecha de Entrada | | | Hora de Entrada | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Día | Mes | Año | Hora | Min | Seg |
| 0521512 | 08 | 02 | 18. | 10 | 08 | 16 11 14, 49 A = |

**DATOS DEL SOLICITANTE**

| Apellidos | Nombres | Matricula Nº | Registro Notarial Nº |
|---|---|---|---|
| RODRIGUEZ ALMADA.- | MARIA TERESA | | 304.- |

Asiento /Domicilio: SANTA RITA-ALTO PARANA.-

Marcar con X lo que corresponda

**SERVICIO SOLICITADO** — CERTIFICADO [X] INFORME [ ]

| | | | |
|---|---|---|---|
| Condiciones de Dominio | X | Vigencia de Régimen Patrimonial | |
| Vigencia del Reglamento de Copropiedad | | De haber Otorgado Testamento | |
| De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona | | Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas | |
| Vigencia de Poder | | De gravamen de Cuotas Sociales | |
| Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes | | De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso | |
| Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada | | | |

Marcar con X lo que corresponda

**SOLICITUD DE ANOTACIONES**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Boleto de Compra Venta | | | Cesión de Boletos de Compra Venta | |
| Contrato de Locación | | | Rescisión de Contrato de Locación | |
| Contrato de Leasing | | | Rescisión de Contrato de Leasing | |
| Loteamiento | Resolución Provisoria | | Cambio de denominación / nombre del titular | |
| | Resolución Definitiva | | Otros: | |

**DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA**

| Apellidos o Denominación / Razón Social | Nombres |
|---|---|
| | |

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº

Certifico: Que la presente fotocopia Es fiel del original que tuve a la vista Conste.-

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 220 664
Cel.: (0983) 693 259

Marcar con X lo que corresponda

**REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Inmuebles | X | Personas Jurídicas y Asociaciones | | Testamentos | |
| Buques | | Quiebras | | Patrim. en las relaciones de Familia | |
| Poderes | | Registro Público de Comercio | | Prenda con registro | |
| Archivo | | | | | |

**TITULAR REGISTRAL**

| Apellidos o Denominación / Razón Social | Nombres |
|---|---|
| FLEITAS GIMENEZ.- | ROBERTO |

RUC [ ] C.I. [X] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº 1.045.318

**DATOS REGISTRALES**

| Registro de Inmuebles | | Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas) | |
|---|---|---|---|
| Finca Nº | 473.- | Nº de Inscripción | |
| Matricula | | Folio | |
| Distrito | SANTA RITA.- | Serie | |
| Nº de inscripción | UNO | Folio | UNO |
| | | Día | 28 |
| | | Mes | 1 |
| | | Año | 94 |
| Cta. Cte. Catastral /Padrón | 26-094-11.- | Sección | |
| Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club | | División | |
| Lote | 01 | Año | |
| Manzana | 06 | | |
| Fracción | | | |
| Unidad de Propiedad Horizontal | | | |

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 220 664
Cel.: (0983) 693 259

Firma y Sello del Profesional

Profesional

0000000000

Finca / Matricula:

Distrito:

**DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS**
**ANEXO DE LA HOJA N° 1**

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

| Inscripción N° | Folio | Entrada Nro. | Fecha de Entrada | | | Hora de Entrada | | | Nº Finca/Matricula | Distrito |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Día | Mes | Año | Hora | Min | Seg | | |
| | | | | | | | | | | |

| Tasa Judicial Nº | | Nº de Liquidación | |
|---|---|---|---|

Su frente AL SUR sobre la calle N°5, mide 15.00 Mts. por igual dimensión en su contrsfrente al NORTE, donde linda el Lote N°06.- Sus fondos en ambos costados miden 40,00 mts, lindando al ESTE con el lote N° 02, y al OESTE, con Calle N° 11.- SUPERFICIE: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600 mTS2).-

Certifico: Que la presente fotocopia
Es fiel del original que tuve a la vista.
Conste.-

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 220 001
Cel.: (0983) 693 259

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 220 001
Cel.: (0983) 693 259

Firma y sello

| Profesional | Registrador | Jefe de Sección |
|---|---|---|

Mirtha Díaz Soria
Registradora

Mirtha Díaz Soria Montiel
Jefe Registral
DGRP

R-U-C-: 80005191-2

**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**

INGRESOS JUDICIALES

22570022

**LIQUIDACION DE CERTIFICADOS E INFORMES**

22570022N

| **Identificación del profesional Interviniente** | **Doc. Identidad o Matrícula o RUC** |
|---|---|
| MARIA TERESA RODRIGUEZ DE MAIDANA | 965760 |

**Detalles**

| **Conceptos** | **Monto original** | **Cantidad** | **Monto** |
|---|---|---|---|
| Certificados Registrales D.G.R.P. | 23.552 | 1 | 23.552 |
| | **TOTAL A PAGAR** | | 23.552 |

**Son guaraníes (en letras)** veintitrés mil quinientos cincuenta y dos

Tipo de cambio 1 Moneda Guaraníes

PODER JUDICIAL Ingresos Judiciales 12 FEB. 2018

**Por la presente, declaro bajo fe de juramento que toda la información suministrada precedentemente se ajusta a la verdad, es correcta y completa. La misma tiene carácter de Declaración Jurada; por lo que de ser falsa tengo conocimiento y asumo las consecuencias legales que ello implica (Art. 243 del Código Penal Paraguayo, pena privativa de la libertad hasta 5 años.)**

| | |
|---|---|
| **Fecha de GENERACIÓN de la LIQUIDACIÓN** | 07/02/2018 |
| **Fecha de VENCIMIENTO de la LIQUIDACIÓN** | 12/02/2018 |

**Señor contribuyente, esta liquidación tiene una validez de 72 horas, si en ese periodo no realizó el pago de la misma, será necesaria la confección de una nueva liquidación. Le recordamos que los pagos a través de ventanillas de Bancos o Bocas de Cobranzas tienen una comisión bancaria de hasta Gs. 4.400 IVA Incluido. Los pagos por medio del Home Banking son sin costo para los clientes del banco.**

Certifico: Que la presente fotocopia
Es fiel del original que tuve a la vista.
Conste.-

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 220 001
Cel.: (0983) 693 259

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

**SERIE CW** **Nº 10110819**

**ESCRIBANO : MYRIAM CONCEPCION CANTERO WOLF**
**LOCALIDAD : SANTA RITA**
**DIRECCION : DR. GASPAR DE FRANCIA Y ACOSTA ÑU**
**REGISTRO : 233**

Certifico: Que la presente fotocopia Es fiel del original que tuve a la vista. Conste.-

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304
Carlos A. López Cnel. Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 220 001
Cel.: (0983) 693 259

TRANSFERENCIADE INMUEBLE OTORGAGO POR EL SEÑOR NELSON BIRNFELDT A FAVOR DEL SEÑOR ROBERTO FLEITAS GIMENEZ. - ESCRITURA NUMERO UNO.- En la Ciudad de Santa Rita, República del Paraguay, a los veinte y seis días del mes de Enero del año un mil novecientos noventa y cuatro, ante mí: MYRIAM CONCEPCION CANTERO DE APODACA, Notario y Escribano Público, Titular del Registro Numero doscientos treinta y tres, comparecen: Por una parte el señor NELSON BIRNFELDT quien acredita su identidad con la Cédula de identidad paraguaya Nº 1.519.364, con Cédula Tributaria Nº BINEA71510M, casado y acompañado de su esposa, doña LUCILDA TERESINHA BIRNFELDT, quién acredita su identidad con la Cédula de Identidad Paraguaya Nº2.249.259, de nacionalidad brasileña, y comparece a este Acto escriturario a los efectos de otorgar, su consentimiento de ley a su nombrado esposo, para la realización de este Acto, y domiciliados en esta localidad, y por la otra parte el señor ROBERTO FLEITAS GIMENEZ, de estado civil casado,nacionalidad paraguaya, quien acredita su identidad con la Cédula de Identidad Paraguaya Nº 1.045.318, y domiciliado en éste Distrito.- Los comparecientes son mayores de edad, hábiles, doy fe.- Y el señor NELSON BIRNFELDT, dice que por este acto VENDE Y TRANSFIERE a favor del señor ROBERTO FLEITASGIMENEZ, un Lote de terreno de su propiedad, con todo lo en el edificado, clavado, plantado y adherido, situado en el lugar denominado San Vicente del Monday, Distrito de Hernandarias, hoy Santa Rita, designado como lote Nº 01 (UNO) de la Manzana 06 (SEIS), cuyas dimensiones y linderos según Plano a la vista son los siguientes: Su frente AL SUR sobre la Calle Nº 5, mide 15.00 Mts. por igual dimensión en su contrafrente AL NORTE donde linda con el Lote Nº 06.-

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

Certifico que la presente fotocopia
Es fiel del original que tuve a la vista
Conste.-
Maria Teresa Rodriguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro N° 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 220 001
Cel.: (0982) 693 259

Sentencias de Interdicción, ni de Inhabilitación alguna. No adeuda Impuesto inmobiliario por el corriente año, según Certificado Catastral Nº 41.886 y Cta. Cte Nº 26- 094- 11.- En estas condiciones se realiza la presente transferencia por el precio de **GUARANIES: QUINIENTOS MIL ( GS. 500.000)**, suma de dinero que el señor Nelson Nelson Birnfeldt, manifiesta haber recibido íntegramente antes de este acto, en dinero efectivo de manos del señor **ROBERTO FLEITAS GIMENEZ**, sirviendo al mismo el presente instrumento de suficiente recibo de pago en forma, y al hacer tradición de lo vendido, desiste de sus derechos de propiedad, posesión y dominio que sobre el bien correspondía y lo transmite al adquiriente conforme y con arreglo a derecho.- corresponde advertir cuanto sigue: Que el vendedor ha señalado que el importe del, precio que figura en el cuerpo de la presente escritura, lo ha fijado libre y conscientemente con el adquirente, no siendo desproporcionado al valor verdadero, y que al efectuar la presente transferencia no se hallaba afectado de necesidad, contando el mismo con la suficiente experiencia como para apreciar el alcance de la presente operación.-LaEscribana Autorizante procedea la retención del importedel impuesto a (Ley 125/91- 2%) que es la suma de Guaraníes: Diez mil (Gs. 10.000.-).- Enterados los comparecientes de los términos de la presente escritura, manifiestan su conformidad y aceptación en todas sus partes.- En su testimonio, previa ratificación de los otorgantes, así la otorgan y la firman, dejando constancia de haber recibido personalmente la declaración de voluntad de los otorgantes y de haberles leído la presente escritura, de todo lo cual doy fe. - FIRMADOS: NELSON BIRNFELDT.- LUCILDA TERESINHA BIRNFELDT.-

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

# Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia

**HOJA DE SEGURIDAD**
**ACTUACIÓN NOTARIAL**

**SERIE BE** Nº 5806814

ESCRIBANO : MYRIAM CONCEPCION CANTERO WOLF
LOCALIDAD : SANTA RITA
DIRECCION : DR. GASPAR DE FRANCIA Y ACOSTA ÑU
REGISTRO : 233

Certifico: Que la presente fotocopia es fiel del original que se tuvo a la vista. Conste.-

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 220 001
Cel.: (0983) 693 259

...///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº 01.-

folio 2.- del Protocolo de la División COMERCIAL.-

Sección " A " del Registro Notarial Nº 233.-

con asiento en SANTA RITA.-

y autorizada por ESC. PUB. MYRIAM C. CANTERO BOLF.-

en el carácter de TITULAR.- de dicho Registro,

expido esta SUGUNDA.- copia para ROBERTO FLEITAS GIMENEZ.-

a los DOCE días del mes

de MAYO.- del año. 2.017.-

Se halla Inscripta en la Direcciòn General de los Registros Pùblicos, Cuarta Secciòn .- Inscripta como finca Nº 473, Registro de Santa Rita, bajo el Nº uno y al folio uno y sgtes. en fecha 28 de enero de 1.994.-

**Municipalidad de Santa Rita**

Av. Los Pioneros esq. Adela Speratti
Telefax: (0673) 220043 / Tel.: (0673) 220470 / Cel (0983) 636000

**RUC: 80024078-2**
**COMPROBANTE DE INGRESO**

**Nº** 0387610

Santa Rita: 28 de FEBRERO de 18 387610

R.M.C. 1079

Contribuyente FLEITAS GIMENEZ, ROBERTO Documento: CD-1045318

Domicilio SANTA RITA

Referencia de Pago: IMPUESTO INMOBILIARIO - 2013 A 2018

| CODIGO | RUBRO | | IMPORTE |
|---|---|---|---|
| 5 | IMPUESTO INMOBILIARIO - 2013.2017 | | 985.632 |
| 22 | IMPUESTO EN PAPEL SELLADO Y EST. MUNICIPAL - 2013.2017 | | 5.000 |
| 25 | MULTAS Y COMISOS - 2013.2017 | | 138.548 |
| 26 | CONTRIBUCION POR CONSERVACION DE PAVIMENTOS - 2013.2017 | | 10.000 |
| 52 | SERVICIOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS EN GRAL - 2013.2017 | | 31.560 |
| 08 | TASAS POR CONSERVACION DE PARQUES Y JARDINES - 2013.2017 | | 86.000 |
| 118 | TASA POR SERVICIO DE ARBOL Y PREVENCION DE INCENDIO - 2013.2017 | | 5.000 |
| 118 | FONDO ESPECIAL ADICIONAL AL IMPUESTO INMOBILIARIO (ART. 166) | 22.431 | |
| 45 | INTERES POR MORA - 2013.2017 | | 343.438 |
| 91 | FONDO ESPECIAL ADICIONAL AL IMPUESTO INMOBILIARIO (ART. 166) | | 88.363 |
| 5 | IMPUESTO INMOBILIARIO - 2018 | | 224.310 |
| 22 | IMPUESTO EN PAPEL SELLADO Y EST. MUNICIPAL - 2018 | | 1.000 |
| 26 | CONTRIBUCION POR CONSERVACION DE PAVIMENTOS - 2018 | | 50.000 |
| 52 | SERVICIOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS EN GRAL - 2018 | | 35.000 |
| 08 | TASAS POR CONSERVACION DE PARQUES Y JARDINES - 2018 | | 50.000 |
| | | **TOTAL** | 2.091.882 |

**SON GUARANIES:** DOS MILLONES NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS

DATOS DEL INMUEBLE: ZONA URBANA, CTA.CTE.: 26-0094-11, SUP.TIERRA: 600 Mts2, SUP.EDIF.: 100 Mts2, VALOR TIERRA: 3.364.800, VALOR EDIF.: 19.066.200, VALOR FISCAL: 22.431.000, DIR.: Bo. FRACCION BIRNFELDT Finca:, Fte: 40,00 Mts al O - Ancho 5 Mts. - T Pav: T - GsM2: 5.608 Fte: 15,00 Mts al S - Ancho 5 Mts. - T Pav: T - GsM2: 5.608 - Bloque 1 Sup: 100,00 M2 - Cat.: DN, GsM2: 190.662 OBSERV.: MANZ: 6 - LOTE: 1

Cobrado por
(Sello y Firma)

Original: Contribuyente - Duplicado: Archivo - Triplicado: Junta Municipal

0387051 al 0392050

Certifico: Que la presente fotocopia
Es fiel del original que tuve a la vista.
Conste.-

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 220 001
Cel.: (0983) 693 259