PODER LEGISLATIVO

Congreso Nacional

-----*-----

ACTA DE APERTURA DE SOBRES DE LA LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 06/2022 PLURIANUAL "SERVICIO DE AVALÚO DE BIENES INMUEBLES DEL PODER LEGISLATIVO" AD-REFERENDUM.----------

En la ciudad de Asunción, el veinticuatro del mes de octubre del año dos mil veintidós, siendo las once horas y treinta minutos, se reúnen en la sala de reuniones del Congreso Nacional; la Lic. GLORIA AMARILLA, Directora General de Auditoría Interna, la Abg. MARIA CANDELA FERNANDEZ, Asesora Jurídica de la UOC; la CP. CINTHIA PÉREZ, Jefa de Adjudicación de Licitaciones de la UOC y los representante de las firma oferentes: JANS-CONSORCIO DE EVALUADORES Y PERICIAS / CONSULTORÍA EN TASACIONES, la Sra. ARACELI MORA, con C.I. Nº 4.025.156, y por CTE - CENTRO TÉCNICO DE EMPRENDIMIENTOS, la Sra. LILIAN SANABRIA, con C.I. N° 2.052.587, para la apertura de sobres oferta correspondiente a la **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 06/2022 PLURIANUAL "SERVICIO DE AVALÚO DE BIENES INMUEBLES DEL PODER LEGISLATIVO" AD-REFERENDUM**, con **PAC N° 419.993.** Al efecto, se remitió la nota de invitación a las firmas: 1) 2D CONSULTORA INMOBILIARIA S.R.L., 2) AURORA INMOBILIARIA S.A., 3) LOPEZ AREVALO CARLOS RUBEN, 4) JANS-CONSORCIO DE EVALUADORES Y PERICIAS CONSULTORIA EN TASACIONES DE BIENES, 5) LILIAN MARIBEL SANABRIA SALINA. El Comité procede a la apertura del acto dando la bienvenida a los presentes. Presentan Oferta las firmas:

Nro.	Oferente	Dirección de correo electrónico	RUC
1	CTE - Centro Técnico de Emprendimientos de Lilian Sanabria	gerenciacontacto.cte@gmail.com	2052587-7
2	JANS-CONSORCIO DE EVALUADORES Y PERICIAS / CONSULTORÍA EN TASACIONES DE BIENES	secretaria@jans.com.py	80031809-9

Se procede a la Apertura de los Sobres de Ofertas, se realiza la verificación cuantitativa de las documentaciones presentadas con el siguiente resultado: ----------

OFERENTES	CTE - Centro Técnico de Emprendimientos	Jans-Consorcio de Evaluadores y Pericias / Consultoría en Tasaciones de Bienes
CONSTANCIA DEL SIPE Nº	-*-	1.718.434
Formulario de oferta y lista de precios.	Presenta	Presenta
Garantía de mantenimiento de oferta.	Presenta	Presenta
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.	Presenta	Presenta
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.	Presenta	Presenta
Certificado de Cumplimiento Tributario.	Presenta	Presenta
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.	Presenta	Presenta
Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar N° 5 – Sección Formularios	Presenta	Presenta
Documentos legales		
Oferentes Individuales. Personas Físicas.		
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	N/C	N/C

OFERENTES	CTE - Centro Técnico de Emprendimientos	Jans-Consorcio de Evaluadores y Pericias / Consultoría en Tasaciones de Bienes
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes y fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	Presenta	N/C
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes): o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	N/C	N/C
Oferentes Jurídicos.		
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación. deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	N/C	Presenta
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	N/C	Presenta
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes.	N/C	Presenta
Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	N/C	Presenta
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes): o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante. tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	N/C	Presenta
Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera		
Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2019. 2020. 2021 para contribuyente de IRE.	N/C	Presenta
Formulario 104 de los últimos 3 años (2019. 2020. 2021) para contribuyentes de Renta Personal.	Presenta	Presenta
Para contribuyentes de IVA general: IVA General de los últimos 3 años (2019. 2020. 2021).	Presenta	N/C
Resumen de Información Financiera conforme al Formulario de Información Financiera de la Sección VI del presente Pliego.	Presenta	Presenta
Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia		
Copia de contratos y/o documentaciones de valuaciones de bienes inmuebles y muebles realizadas a empresas públicas y/o privadas que avalen la experiencia requerida.	Presenta	Presenta
Requisito documental para evaluar la capacidad técnica		
Copia del Registro / Habilitación del BCP como Peritos Valuadores Independientes De La Superintendencia De Bancos RUBROS DE BIENES INMUEBLES.	Presenta	Presenta
Copia del Registro / Habilitación del BCP como Peritos Valuadores Independientes De La Superintendencia De Bancos RUBROS DE BIENES MUEBLES (incluyen maquinarias. equipos. instalaciones especiales. etc.).	Presenta	Presenta
Copia de la Matrícula de Perito Profesional Avaluador de la Corte Suprema de Justicia.	Presenta	Presenta
Copia de Certificados de capacitaciones y especializaciones en valuaciones de bienes inmuebles y muebles.	Presenta	Presenta
Copia de certificaciones que demuestren conocimiento en las Normas Nacionales e Internacionales (IVS) en Valuaciones de bienes Inmuebles y muebles.	Presenta	Presenta

				CTE - Centro Técnico de Emprendimientos	Jans-Consorcio de Evaluadores y Pericias / Consultoría en Tasaciones de Bienes
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)
1	80131802-001	Servicio de avalúo	1	180.885.000	187.640.000

La representante de la firma CTE - CENTRO TÉCNICO DE EMPRENDIMIENTOS, deja constancia que la firma JANS-CONSORCIO DE EVALUADORES Y PERICIAS / CONSULTORÍA EN TASACIONES DE BIENES presenta el Certificado de Origen Nacional vencido a la fecha. ----------

No habiendo nada más que agregar, se da por terminado el acto siendo las doce horas y diez minutos. Leída, la aceptan, ratifican y la firman. ----------

C.P. Cinthia Pérez
Jefa de Adjudicaciones - U.O.C.
Honorable Cámara de Senadores

Abg. Ma. Candela Fernández Bogado
Asesora - U.O.C.
H. Cámara de Senadores

Lic. Gloria Amarilla Oviedo
Directora General de
Auditoría Interna
H. Cámara de Senadores

Ing. Lilian Sanabria

Nacali Mora