CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

10397893

INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA
FOLIO: 31
Compromiso con la gente

Fecha y hora Entrada: **18/06/2020 11:21:18 a.m.**

N° Liquidación: **28547356K**

Monto Liquidación: **25302**

Interviniente/Solicitante: **SANDRA ISABEL DUARTE VILLALBA**

Titular/Propietario : **WALTER CRISTALDO**

N° Formulario: **0**

Distrito: **YHU**
Finca: **0** Matricula: **7343**
Sección: **Quinta Sección**
Lote: **10** Manzana: **XII**
Certificados Registrales D.G.R.P.

Distrito: **YHU**
Finca: **0** Matricula: **7343**
Sección: **Quinta Sección**
Lote: **11** Manzana: **XII**
Certificados Registrales D.G.R.P.

Distrito: **YHU**
Finca: **0** Matricula: **7343**
Sección: **Quinta Sección**
Lote: **12** Manzana: **XII**
Certificados Registrales D.G.R.P.

Y otros.

000000

AB. VIRP EVELYN ARGÜELLO
REGISTRADOR

Copia p/Registro Público

i_lizza_e

INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA
FOLIO: 38

0000000000

FORM-06

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada		
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg
10397893	18	06	20	11	21	18

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
DUARTE VILLALBA	SANDRA ISABEL		1166

Asiento /Domicilio: YHU- CAAGUAZU

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO CERTIFICADO [X] INFORME [ ]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Fisica/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
CRISTALDO GIMENEZ	WALTER NARCISO

RUC [ ] C.I. [X] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº 3.426.297

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca Nº		Nº de Inscripción	
Matricula	F10/7343	Folio	
Distrito	YHU	Serie	
Nº de inscripción	02	Folio	4 Y SGTES
Día	2	Mes	5
Año	2.017	Sección	
División		Año	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	8352		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club			
Lote	10,11,12,13	Manzana	XII
Fracción			
Unidad de Propiedad Horizontal			

000059

Firma y Sello del Profesional

Sandra Isabel Duarte Villalba
NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA
Reg. Nº 1 166
Avda. Julia M. Cueto de Estigarribia e/ Eugenio A. Garay - Yhú
Cel.: 0982 - 436 665
Caaguazu Paraguay

Profesional

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

Marcar con X

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [X] NO [ ]

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan _____ **fojas de** _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Registrador

ADV. [illegible] ARGUE[illegible]
REGISTRADOR

PODER JUDICIAL
5ª SECCION INMUEBLES
Dirección Gral. de los Registros Públicos

Jefe de Sección – Fecha:

Patricia María Cataldi López
Abog. Notaria y Escribana Pública
Jefe Publicidad Registral
D.G.R.P.
9-07-20

INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA
FOLIO: 39
0000000000

Finca / Matricula: F10/7343.-

Distrito: YHU.-

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		
		I								
Tasa Judicial Nº						Nº de Liquidación				

AL NORTE: MIDE 800 METROS Y LINDA CON CALLE.-

AL SUR: MIDE 800 METROS Y LINDA CON CALLE.-

AL ESTE: MIDE 500 METROS Y LINDA CON LOTE N° 05.-

AL OESTE: MIDE 500 METROS Y LINDA CON LOTE N° 09.-

SUPERFICIE: 40 HAS.-

000058

Sandra Isabel Duarte Villalba
NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA
Reg. N° 1 166
Avda. Julia M. Cueto de Estigarribia e/ Eugenio A. Garay - Yhú
Cel.: 0981 406 665
Caaguazú Paraguay

AD. V. DE EVELYN ARGÜELLO
REGISTRADOR

Firma y sello | Profesional | Registrador | Jefe de Sección

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

10397878

Compromiso con la gente

INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA
FOLIO: 48

Fecha y hora Entrada: **18/06/2020 11:19:12 a.m.**

N° Liquidación: **28547329K** Monto Liquidación: **25302**

Interviniente/Solicitante: **SANDRA ISABEL DUARTE VILLALBA**

Titular/Propietario : **WLTER CRISTALDO** N° Formulario: **0**

000057

Distrito: **YHU** Sección: **Quinta Sección**
Finca: **0** Matricula: **7932** Lote: **3** Manzana: **XII**
Certificados Registrales D.G.R.P.

Distrito: **YHU** Sección: **Quinta Sección**
Finca: **0** Matricula: **7932** Lote: **4** Manzana: **XII**
Certificados Registrales D.G.R.P.

Distrito: **YHU** Sección: **Quinta Sección**
Finca: **0** Matricula: **7932** Lote: **5** Manzana: **XII**
Certificados Registrales D.G.R.P.

AB. Y NP EVELYN ARGÜELLO
REGISTRADOR

Copia p/Registro Público

i_lizza_e

INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA
FOLIO: 41
0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada		
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg
1039787	19	06	20	11	19	12

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
DUARTE VILLALBA	SANDRA ISABEL		1166

Asiento /Domicilio: YHU- CAAGUAZU

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO — CERTIFICADO [X] INFORME [ ]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] N° [ ]

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
CRISTALDO GIMENEZ	WALTER NARCISO

RUC [ ] C.I. [X] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] N° 3.426.297

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca N°		N° de Inscripción	
Matricula	F10/7932	Folio	
Distrito	YHU	Serie	
N° de inscripción	02	Folio	4 Y SGTES — Día 2, Mes 5, Año 2.017
Cta. Cte. Catastral /Padrón	8927.-	Sección	
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club		División	
Lote	3,4 Y5	Manzana	XII
Fracción		Unidad de Propiedad Horizontal	

000056

Firma y Sello del Profesional

Sandra Isabel Duarte Villalba
NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA
Reg. Nº 1 166
Avda. Julia M. Cueto de Estigarribia c/ Eugenio A. Garay - Yhu
Cel.: 0982 - 436 665
Caaguazu — Paraguay

Profesional

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

FORM-06-R

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

Marcar con X

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [X] NO [ ]

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan _____ **fojas de** _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Se omitieron los numeros magneticos

Firma y Sello de funcionarios

Registrador
Ab. y Nº EVELIN ARGÜELLO
REGISTRADOR

PODER JUDICIAL ★ Dirección General de Registros Públicos ★ 5ª SECCION INMUEBLES

Jefe de Sección – Fecha:
Patricia María Cataldi López
Abog. Notaria y Escribana Pública
Jefe Publicidad Registral
D.G.R.P.
9-07-20

INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA
FOLIO 42
0000000000

Finca / Matricula: F10/7932.-

Distrito: YHU.-

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matricula	Distrito
			Dia	Mes	Año	Hora	Min	Seg		
Tasa Judicial Nº						Nº de Liquidación				

AL NORTE: MIDE 605 METROS Y LINDA CON CALLE.-

AL ESTE: MIDE 538,57 METROS Y LINDA CON ARROYO TARUMÁ.-

AL SUR: MIDE 805 METROS Y LINDA CON CALLE.-

AL OESTE: MIDE 500 METROS Y LINDA CON LOTE N° 13.-

SUPERFICIE: 35 HAS 25 MTS2.-

000055

Sandra Isabel Duarte Villalba
NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA
Reg. Nº 166
Avda. Julia M. Cueto de Estigarribia c/ Eugenio A. Garay - Yhú
Cel.: 0982 - 435 665
Caaguazu Paraguay

Ab. YOMELYN ARGÜELLO
REGISTRADOR

Firma y sello | Profesional | Registrador | Jefe de Sección