DICTAMEN UOC

Precio Referencial.

Ref.: ADQUISICIÓN DE CONTENEDORES MODULARES PARA OFICINAS DE LA ANNP.

El artículo 3°, inciso x), de la Ley N° 2051/03, modificado por la Ley N° 3439/07, que establece que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), *"...es la institución administrativa facultada para diseñar y emitir las políticas generales que sobre la contratación pública deban observar los Organismos, las Entidades y las Municipalidades; y dictar las disposiciones para el adecuado cumplimiento de esta ley y su reglamento..."*.

Que, la RESOLUCIÓN DNCP N°1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICACIÓN EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS en el marco de la Ley 2051/03, que establece:

Artículo 1º APROBACIÓN DE LA GUÍA DE ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES

Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas en base a la normativa legal vigente, la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia que la conforma.

Artículo 2º PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES

Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación.

ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS REGULADA POR LA RESOLUCIÓN DNCP N°1890/2020.,

Precio de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.-

Debido a que el presupuesto requerido para el cálculo de los precios no se encuentra de tal manera en sitios de costos publicados para la construcción y afines (revistas, periódicos, etc.), al igual que en contratos suscritos por nuestra institución en años anteriores o realizadas por otras entidades públicas (verificando ítem y sub ítems), ni tampoco en páginas públicos de internet.

Se hace constar que el Precio Referencial obtenido, fue proporcionado por un solo potencial oferente, siendo así tanto como la Dependencia Solicitante y esta Unidad han verificado y solicitado por todos los medios los presupuestos necesarios para la elaboración de la Planilla de Precios realizado por la Convocante.

Que, en el Anexo "Guía para la Elaboración de Precios de Referencia para los Organismos, Entidades y Municipalidades, en las Contrataciones reguladas por la Ley N° 2051/03", en el punto Método para la Elaboración de Precios Referenciales, dice lo siguiente: *"...Excepcionalmente, si por la*

complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia..."

Por consiguiente, siendo la Adquisición de Contenedores, una complejidad en el rubro de construcciones, y siendo que cada empresa y/o ramo, realiza de forma peculiar la construcción, elaboración y/o adquisición del Contenedor, conteniendo cada empresa algo único en el mercado.

La Unidad Operativa de Contrataciones, ha decidido aceptar el único Presupuesto obtenido a fin de realizar el Precio Referencial para la adquisición, dando así también la oportunidad de participación de otros oferentes con las mismas similitudes de la publicación de las especificaciones técnicas.

MARÍA ORTIZ AYALA
GERENTE
UOC
ANNP

Administración
NACIONAL DE NAVEGACIÓN
Y PUERTOS

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

Asunción, 24 de agosto de 2.020.-

De conformidad con la **Resolución DNCP Nº 1890** de 7 de mayo de 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Rerefencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como CO N° 07/2020 "Adquisición de contenedores modulares para oficinas de la ANNP" - ID Nº 400319

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio , se utiliza el parámetro previsto por el Numeral 1 del Anexo de la Resolución DNCP Nº 1890/2020:

Item	Descripción de bien, obra o servicio	Presupuesto de Oferente (1)	Presupuesto de Oferente (2)	Presupuesto de Oferente (3)	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de los tres precios de mercado	Particularidad del rubro en el mercado
1	Contenedor de 20 pies acondiconado para oficina	44.136.396			44.136.396	Si
2	Contenedor de 40 pies acondiconado para oficina	72.298.682			72.298.682	Si

Ítem Nº 1	Fuentes (señalar la fuente: ID, Revista, Sitio web o Nombre de la Firma que proveyó el precio referencial)
Precio (1)	KAYA PARAGUAY SA
Precio (2)	
Precio (3)	

Ítem Nº 2	Fuentes (señalar la fuente: ID, Revista, Sitio web o Nombre de la Firma que proveyó el precio referencial)
Precio (1)	KAYA PARAGUAY SA
Precio (2)	
Precio (3)	

El presente formulario no suple al Dictamen de UOC, sino es una guía didáctica para las unidades requirentes y complementa la información, que es entera responsabilidad de la convocante

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Preparado por:		
Firma:		Lic. Marcos Martínez L.
Dependencia		Gerente ANNP | Gerencia Técnica

KAYA PARAGUAY S.A.

División Constructora

14 de mayo entre Colón, Fulgencio Yegros y Alférez Ignacio Iturbe

Mariano Roque Alonso – Paraguay

ventas@kayacorp.net

ITEM	Descripción de los trabajos	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
	CONTENEDOR DE 20 PIES PARA OFICINA				
	PROVISIÓN DEL CONTENEDOR				
1	Contenedor de 20 Pies. L= 6.00 Mts. A=2.44 Mts. H=2.60 Mts.	Und.	1	₲ 22.000.000.00	₲ 22.000.000.00
	PREPARACIÓN DEL CONTENEDOR				
2	Pulida del contenedor con maquina	m2	60	₲ 7.525.00	₲ 451.500.00
3	Pintura completa con antioxido	m2	120	₲ 14.375.00	₲ 1.725.000.00
4	Pintura exterior con esmalte sintético color blanco	m2	60	₲ 16.100.00	₲ 966.000.00
	ESTRUCTURA METÁLICA				
5	Estructura portante para revestido de PVC - Caño de 20 x20 mm	ml	23	₲ 61.243.48	₲ 1.408.600.00
6	Marco de puerta de acceso 0.80 Mts. x 2.10 Mts. - Caño de 100 x 40 mm	ml	5	₲ 65.504.00	₲ 327.520.00
7	Marco de ventana 1.60 Mts. x 1.10 Mts. - Caño de 100 x 40 mm	ml	5.4	₲ 60.891.63	₲ 328.814.81
8	Marco de ventana 0.60 Mts. x 0.40 Mts. - Caño de 100 x 40 mm	ml	2	₲ 176.525.00	₲ 353.050.00
9	Estructura portante divisorias del baño 1.20 Mts. x 1.20 Mts. x 2.60 Mts. - Caño de 40 x 20 mm	ml	15	₲ 20.853.33	₲ 312.800.00
10	Marco de puerta tipo placa de madera para acceso al baño 0.70 Mts. x 2.10 Mts - Caño de 40 x 40 mm	ml	4.9	₲ 39.658.48	₲ 194.326.53
	ABERTURAS				
11	Provisión y colocación de puerta metálica fabricada con la misma chapa del contenedor de 0.80 Mts. x 2.10 Mts. Inlcuye cerradura y herrajes	Und.	1	₲ 512.900.00	₲ 512.900.00
12	Provisión y colocación de puerta tipo placa de madera de 0.70 Mts. x 2.10 Mts. Inlcuye cerradura y herrajes	Und.	1	₲ 630.200.00	₲ 630.200.00
13	Provisión y colocación de ventanas corredizas tipo blindex 1.60 Mts. x 1.10 Mts.*	Und.	1	₲ 1.679.000.00	₲ 1.679.000.00
14	Provisión y colocación de ventanas corredizas tipo blindex 0.60 Mts. x 0.40 Mts.	Und.	1	₲ 879.750.00	₲ 879.750.00
	AISLACIÓN Y REVESTIMIENTO				
15	Aislación de paredes y techo con isopor	m2	56	₲ 20.206.41	₲ 1.131.558.93
16	Piso vinílico negro de alto tráfico tipo moneda	m2	15	₲ 102.406.22	₲ 1.536.093.33
17	Revestimiento de paredes, divisoria de baño y techo con PVC Blanco Standard	m2	72	₲ 40.429.44	₲ 2.910.919.61
	INSTALACIONES SANITARIAS				
18	Inodoro con cisterna baja	Und.	1	₲ 1.474.300.00	₲ 1.474.300.00
19	Lavatorio con pedestal	Und.	1	₲ 660.100.00	₲ 660.100.00
20	Instalación de agua corriente	Und.	1	₲ 524.400.00	₲ 524.400.00
21	Instalación de desague cloacal interno del módulo	Und.	1	₲ 508.300.00	₲ 508.300.00
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
22	Tablero tipo europeo con capacidad para 12 llaves.	Und.	1	₲ 142.600.00	₲ 142.600.00
23	Llave de corte de 1 x 25 Amperios		1	₲ 113.850.00	₲ 113.850.00
24	Llave Termomagnetica para circuito de luces y tomas 1 x 16 A		2	₲ 31.625.00	₲ 63.250.00
25	Llave Termomagnética para circuito acondicionador de aire 1 x 16 A		1	₲ 105.800.00	₲ 105.800.00
26	Toma corriente de un módulo con puesta a tierra		5	₲ 11.155.00	₲ 55.775.00
27	Disyuntor diferencial de 1 x 25 A		1	₲ 228.850.00	₲ 228.850.00
28	Artefactos luminicos tipo LED de 18 Watts		4	₲ 52.253.13	₲ 209.012.50
29	Provisión y colocación de acondicionador de aire de 12.000 BTU.		1	₲ 2.312.650.00	₲ 2.312.650.00
30	Colocación de electroductos para carga de conductores	ml	45	₲ 1.796.27	₲ 80.832.22
31	Carga de electroductos con conductores de 2 mm2 para fase, retornos, neutro y tierra para circuito de luz y toma	ml	106	₲ 2.294.78	₲ 243.246.20
31	Carga de electroductos con conductores de 4 mm2 para fase, retorno, neutro y tierra de Acondicionador de Aire	ml	15	₲ 4.359.78	₲ 65.396.67
				TOTAL	₲ 44.136.396.31

El monto cotizado no incluye el traslado hasta el sitio de posicionamiento del módulo pues este servicio se cotiza considerando los kilómetros a recorrer.

Validez de la oferta: 5 días.

Forma de Pago: 50% del monto total mediante transferencia bancaria o cheque al día para confirmar la compra e iniciar los trabajos. 50% restante por el mismo medio de pago que la entrega inicial una vez verificado el módulo y antes de hacer efectiva la entrega.

Guillermo Caballero Villalba
Gerente
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias

Lic. Marcos Martínez L.
Gerente
ANNP | Gerencia Tecnica

KAYA PARAGUAY S.A.

División Constructora

14 de mayo entre Capitán Fulgencio Yegros y Alférez Ignacio Iturbe

Mariano Roque Alonso – Paraguay

ventas@kayacorp.net

ITEM	Descripción de los trabajos	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
	CONTENEDOR DE 40 PIES HIGH CUBE PARA OFICINA				
	PROVISIÓN DEL CONTENEDOR				
1	Contenedor de 40 Pies High Cube. L= 12.00 Mts. A=2.44 Mts. H=2.90 Mts.	Und.	1	₲ 29.500.000.00	₲ 29.500.000.00
	PREPARACIÓN DEL CONTENEDOR				
2	Pulida del contenedor con máquina	m2	120	₲ 7.525.00	₲ 903.000.00
3	Pintura completa con antioxido	m2	240	₲ 14.375.00	₲ 3.450.000.00
4	Pintura exterior con esmalte sintético color blanco	m2	120	₲ 16.100.00	₲ 1.932.000.00
	ESTRUCTURA METÁLICA				
5	Estructura portante para revestido de PVC - Caño de 20 x20 mm	ml	46	₲ 52.790.22	₲ 2.428.350.00
6	Marco de puerta de acceso 0.80 Mts. x 2.10 Mts. - Caño de 100 x 40 mm	ml	15	₲ 62.723.56	₲ 940.853.33
7	Marco de ventana 1.60 Mts. x 1.10 Mts. - Caño de 100 x 40 mm	ml	18	₲ 52.310.80	₲ 941.594.44
8	Marco de ventana 0.60 Mts. x 0.40 Mts. - Caño de 100 x 40 mm	ml	2	₲ 176.525.00	₲ 353.050.00
9	Estructura portante divisorias del baño 1.20 Mts. x 1.20 Mts. x 2.60 Mts. - Caño de 40 x 20 mm	ml	15	₲ 20.853.33	₲ 312.800.00
10	Marco de puerta tipo placa de madera para acceso al baño 0.70 Mts. x 2.10 Mts - Caño de 40 x 40 mm	ml	4.9	₲ 39.658.48	₲ 194.326.53
	ABERTURAS				
11	Provisión y colocación de puerta metálica fabricada con la misma chapa del contenedor de 0.80 Mts. x 2.10 Mts. Inlcuye cerradura y herrajes	Und.	3	₲ 318.677.78	₲ 956.033.33
12	Provisión y colocación de puerta tipo placa de madera de 0.70 Mts. x 2.10 Mts. Inlcuye cerradura y herrajes	Und.	1	₲ 630.200.00	₲ 630.200.00
13	Provisión y colocación de ventanas corredizas tipo blindex 1.60 Mts. x 1.10 Mts.	Und.	3	₲ 1.533.333.33	₲ 4.600.000.00
14	Provisión y colocación de ventanas corredizas tipo blindex 0.60 Mts. x 0.40 Mts.	Und.	1	₲ 879.750.00	₲ 879.750.00
	AISLACIÓN Y REVESTIMIENTO				
15	Aislación de paredes y techo con isopor	m2	113	₲ 17.274.86	₲ 1.952.058.85
16	Piso vinilico negro de alto tráfico tipo moneda	m2	30	₲ 75.013.22	₲ 2.250.396.67
17	Revestimiento de paredes, divisoria de baño y techo con PVC Blanco Standard	m2	127	₲ 28.576.10	₲ 3.629.164.57
	INSTALACIONES SANITARIAS				
18	Inodoro con cisterna baja	Und.	1	₲ 1.474.300.00	₲ 1.474.300.00
19	Lavatorio con pedestal	Und.	1	₲ 660.100.00	₲ 660.100.00
20	Instalación de agua corriente	Und.	1	₲ 524.400.00	₲ 524.400.00
21	Instalación de desague cloacal interno del módulo	Und.	1	₲ 508.300.00	₲ 508.300.00
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
22	Tablero tipo europeo con capacidad para 12 llaves.	Und.	3	₲ 70.661.11	₲ 211.983.33
23	Llave de corte de 1 x 25 Amperios	Und.	3	₲ 41.911.11	₲ 125.733.33
24	Llave Termomagnética para circuito de luces y tomas 1 x 16 A	Und.	3	₲ 33.861.11	₲ 101.583.33
25	Llave Termomagnética para circuito acondicionador de aire 1 x 16 A	Und.	3	₲ 33.861.11	₲ 101.583.33
26	Toma corriente de un módulo con puesta a tierra	Und.	15	₲ 6.572.89	₲ 98.593.33
27	Disyuntor diferencial de 1 x 25 A	Und.	1	₲ 549.700.00	₲ 549.700.00
28	Artefactos luminicos tipo LED de 18 Watts	Und.	12	₲ 46.598.96	₲ 559.187.50
29	Provisión y colocación de acondicionador de aire de 18.000 BTU.	Und.	3	₲ 3.615.216.67	₲ 10.845.650.00
30	Colocación de electroductos para carga de conductores	ml	75	₲ 1.608.77	₲ 120.658.00
31	Carga de electroductos con conductores de 2 mm2 para fase, retornos, neutro y tierra para circuito de luz y toma	ml	172	₲ 2.307.39	₲ 396.870.35
31	Carga de electroductos con conductores de 4 mm2 para fase, retorno, neutro y tierra de Acondicionador de Aire	ml	40	₲ 4.161.56	₲ 166.462.50
				TOTAL	₲ 72.298.682.74

El monto cotizado no incluye el traslado hasta el sitio de posicionamiento del módulo pues este servicio se cotiza considerando los kilómetros a recorrer.

Validez de la oferta: 5 días.

Forma de Pago: 50% del monto total mediante transferencia bancaria o cheque al día para confirmar la compra e iniciar los trabajos. 50% restante por el mismo medio de pago que la entrega inicial una vez verificado el módulo y antes de hacer efectiva la entrega.

Guillermo Caballero Villalba
Gerente
Gerencia de Obras Portuarias
ANNP

Lic. Marcos Martínez L.
Gerente
Gerencia Técnica
ANNP