MUNICIPALIDAD DE PIRAPO
PROYECTO: CAMINEROS Y MEJORAMIENTO EN CEMENTERIO
UBICACIÓN: CENTRO URBANO

JUSTIFICACION: Resulta trascendental la consideración de éstos espacios urbanos significativos tanto por su historia como por el uso y las costumbres de los ciudadanos que habitan el medio y sector, como valores humanos y sociales vitales en sí mismos, los cuales merecen ser preservados, defendidos y desarrollados por la Municipalidad, que conoce las necesidades de los componentes de su comunidad.-

MEMORIA DESCRIPTIVA Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. OBRAS PRELIMINARES

1.1. Se construirán los obradores para depósito de materiales y herramientas. Depósito de equipos a utilizarse para el desarrollo de la obra.

1 .2. Se realizará la instalación eléctrica provisoria necesaria para facilitar la toma de fuerza para los equipos y otros, así como las extensiones necesarias para proveer la iluminación necesaria para el espacio de obras.

1.3. Se realizará la instalación sanitaria provisoria necesaria para el uso de obra y personal de obra.

1.4. Al concluir la obra se desmontará todo el equipamiento provisorio y se procederá al reacondicionamiento del espacio utilizado de modo a entregarlo en las mismas condiciones recibidas.

2. MOVIMIENTO DE SUELOS

2.1. Se realizará el despeje de suelo vegetal de manera a limpiar la superficie destinada a obras y facilitar la circulación de equipos y personal; y vehicular (excepcionalmente si fuere necesario).

2.2. Para relleno con compensación, se realizará el despeje de suelo vegetal de por lo menos 12cm. de profundidad, luego se compactará con máquina tipo pata de cabra con por lo menos tres pasadas sin humedecer.

2.3. Luego de realizar la compactación se procederá a la excavación para las fundaciones; según el proyecto que contempla fundación de piedra bruta.

3. MAMPOSTERÍAS DE CORDON DE BORDE DE CAMINEROS Y MUROS BAJOS DE CONTENCION

3.1. Las mamposterías bajo la reja se realizarán con ladrillos comunes según las

Indicaciones del proyecto ejecutivo.

4. CONTRAPISOS

4.1. Los contrapisos a realizarse se harán con 10 cm de espesor y una composición de hormigón de cascotes y dosificación 1/4:1/4:6.

4.2. Los trazados de ubicación según curvas de nivel se realizarán según la indicación del área en el proyecto arquitectónico.-

5. PISOS

5.1. Según la indicación del área en el proyecto arquitectónico, se utilizarán baldosones de cemento de 40x40 con base gris (diseño de colocación a indicación del fiscal). Se realizará siguiendo la

pendiente natural del terreno, pero con una inclinación de rampa no mayor a 5% de pendiente. También permitiendo el escurrimiento del agua hacia los lados con una pendiente no mayor a 3%

5.2.-La terminación final de entrega según detalles requeridos con las medidas establecidas debe contener superficies lisas de hormigón visto, sin cantos filosos o rebabas salientes imperfectas, debe tener color uniforme, sin alabeos ni deformaciones. Tampoco deben quedar piedras trituradas visibles.-

5.3.- Se deberán dejar juntas de dilatación cada 2 ml.-

6. REVOQUES

6.1. Todos los revoques a realizarse serán de 1 capa e hidrófugo químico con espesor de 1 cm. .

6.2. La dosificación a ser utilizada será de 1:4:12 y una parte de hidrófugo químico por cada cuatro partes de agua. :

7. PINTURAS

7. 1. Rejas y cruces metálicas serán pintados con dos manos de anti óxido gris
7.2. Las paredes exteriores revocadas serán pintadas con látex para exterior.

7.3. Las señalizaciones exteriores revocadas serán pintados con dos manos de anti óxido gris y luego con 2 manos de esmalte sintético.-Los mensajes serán proveídos por la Municipalidad y serán de tipo serigráfico auto adherible

8. PLACAS DE HORMIGON ARMADO

8.1.-Placas realizadas in situ o en taller. Con fck 180 kg/cm2 y cantidad de armaduras ; Varillas de 6 mm en ambos sentidos cada 15 cm en forma de parrilla colocados en la base inferior con bordes doblados 7 cm hacia el frente.

8.2. La terminación final de entrega según detalles requeridos con las medidas establecidas debe contener superficies lisas de hormigón visto, sin cantos filosos o rebabas salientes imperfectas, debe tener color uniforme, sin alabeos ni deformaciones. Tampoco deben quedar piedras trituradas visibles.-

8.3. Los hierros utilizados serán de procedencia ACEPAR con certificado de origen, limpios y libres de contaminación.

8.4. Los encofrados realizados serán nivelados y con moldes prefabricados re-utilizables los cargamentos serán liberados con la aprobación del fiscal de obras. Deben contener los detalles de letras en altorelieve: Q.E.P.D. , así como el hueco para colocación de la cruz.-

8. 5. El tiempo de desencofrado será según las indicaciones no menor de 15 días y luego de tener la aprobación del fiscal de obras. Se puede utilizar aditivos acelerantes.-

8.6.- La colocación de los mismos se realizará según lo indicado en el proyecto ejecutivo.

9. JARDINERIA

9.1.- Arbolitos tipo tujas, con raíces pivotantes.

9.2.- Jardín de flores variadas: plantas , ligustros; plantas de flores variadas de estación : clavelinas y raidos sombreros cada 50 cm plantados en el sitio con abonos correspondientes y entregados en la fecha que se indicará.

9.3.- Pasto del tipo existente en la zona en plantas extensibles con el crecimiento.

10. LIMPIEZA FINAL

10.1. Comprende todos los trabajos necesarios para dejar la edificación perfectamente limpia, interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de materiales del entorno.

10.2. Las obras auxiliares construidas por el Contratista (depósito, retretes, etc.) serán desmanteladas y retiradas.

10.3. Las zanjas de mezcla serán levantadas y rellenadas. Todos los trabajos deberán tener la aprobación de la Fiscalización de Obra.

11. BAÑO TIPO LETRINA DEIFERENCIADO DAMAS Y CABALLEROS

11.1. Se construirá con ladrillos comunes de 0,15, perfectamente aplomada y nivelada cuidando los paramentos interiores y exteriores. En todos los casos, al levantar las paredes se podrán colocar, simultáneamente, los marcos y herrería en general, empleando mortero Tipo A para amure o macizada; en caso contrario la colocación se hará al finalizar la cubierta.

Serán asentados con mortero Tipo B. Deberán estar bien mojados antes de usarlos, a fin de asegurar una correcta unión ladrillos-mortero. Se los hará resbalar a mano en el lecho de mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. El espesor de los lechos de mortero no excederá de 2 cm. El acabado será de ladrillos vistos con juntas al ras. El enrasado deberá ejecutarse prolijamente, evitando en lo posible manchar los ladrillos.

11.2. el muro del pozo negro Se construirá con ladrillos comunes de 0,30, perfectamente aplomada y nivelada cuidando los paramentos interiores y exteriores.-La tapa será de hormigón armado con varillas de 10 y 8 mm cada 20 cm y un espesor de losa de 15 cm

11.3. Estructura: De Techo metálico sobre estructura de correas con varillas de 12 , 10 y 8 mm:

Las chapas sin defectos sujetas a las correas y estas a las vigas con bulones y soldaduras.

12. OBSERVACIONES

12.1. Para los efectos del Contratista, se presume de parte el Contratista el conocimiento total de las condiciones de la obra, para lo cual podrá solicitar por escrito, en el tiempo de estudio de su oferta, todas las aclaraciones y visitas al sitio de obras que considere necesarias.

12.2. Tanto los planos como los cálculos y especificaciones técnicas podrán ser modificadas por la fiscalización de obra durante el transcurso de ejecución de la obra, siempre que los mismos no signifiquen para el Contratista una alteración importante en su cronograma de obras o planillas de costos.

12.3.- Es responsabilidad del contratista el cumplimiento de todas las normas de seguridad para las personas que trabajan y las personas que transitan. El cumplimiento principalmente se verificará con carteles de obra, de señalización de tránsito y de vestimentas y accesorios adecuados para los trabajadores; así como las previsiones de salubridades laborales necesarias y obligatorias.-

12.4.- Es responsabilidad del Contratista mantener la obra en condiciones limpias, señalizadas y valladas, sin materiales dispersos que puedan acarrear molestias o peligros a los transeúntes ocasionales.-

Requisitos de carácter ambiental

Esta Obra no requiere documentaciones de caracteres ambientales, ya que la misma se realizara en UBICACIÓN de construcción ya existente, por lo cual no influirá de ninguna manera a que provoque un impacto en el medio ambiente.

caso según solicitud del contratista en la Municipalidad