Ministerio de DESARROLLO SOCIAL

UOC

GOBIERNO NACIONAL

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL
DIRECCIÓN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
22 / 02 / 2022
ME N°: 13 HORA: 10:03
Digno Javier Duarte A.
Técnico Administrativo
D.U.O.C. - M.D.S.

MEMORANDO DA / SG N.° 14/2022

A	:	***Sr. Hugo Godoy – Director*** *Dirección Administrativa*
C.c.	:	***Abog. Luis Rolando Portillo – Director.*** *Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones*
DE	:	***Sr. Jorge Malmori – jefe*** *Departamento de Servicios Generales*
FECHA	:	*18 de febrero de 2022.-*
REF.	:	*Solicitud de nuevo llamado para alquileres de inmuebles*

Por medio del presente me dirijo a Usted, y por su intermedio a donde corresponda, a fin de remitir documentaciones complementarias al memorándum DA/SG N° 290/2021 en la cual se solicita gestiones para realizar nuevo llamado para alquileres de inmueble detallado más abajo:

NUEVO LLAMADO	
TINGLADO de 360 m2 con cerramiento total puerta corrediza metálica contando con todos los servicios básicos, oficinas anexas al tinglados y no mayor a 200 metros del edificio central del MDS.	*Deposito para almacenamiento de víveres no perecederos y oficinas administrativas del proyecto comedores comunitarios.*
ADJUNTAMOS OPCIONES 1, 2, 4. REFERENCIALES A LA ZONA SOLICITADA, CORRESPONDE AL TINGLADO MENCIONADO. *Obs: Se prevé como valor a devengar la suma mensual de Gs. 11.124.625 y la suma total de Gs. 133.495.500 por un plazo de 12 meses, para la Locación de Inmueble determinado para Deposito de víveres del Proyecto Apoyo a Comedores.*	
OFICINAS de 5 x 5 m2 con estacionamiento y patio.	*OFICINA administrativa para la sub sede de la oficina regional del M.D.S., en el distrito de Caaguazú para 15 personas.*
ADJUNTAMOS OPCIONES 5, 6, 7. REFERENCIALES A LA ZONA SOLICITADA, CORRESPONDE A LA SUB SEDE DISTRITO DE CAAGUAZU.	

Obs: Se prevé como valor a devengar la suma mensual de Gs. 2.200.000 y la suma total de Gs. 26.400.000 por un plazo de 12 meses, para la Locación de Inmueble determinado para Sub sede de la oficina regional del MDS en el Distrito de Caaguazú.

OFICINAS DEL PROGRAMA TENONDERA: Amplio salón cerrado, baños sexados, patio interior, oficinas de 3 x 2.5m2., tinglado de 12 x 9m2 para depósito de útiles.	*Deposito para almacenamiento de útiles para uso de oficina, oficinas administrativas para 30 personas.*

ADJUNTAMOS OPCIONES 8, 9, 10, REFERENCIALES A LA ZONA SOLICITADA, CORRESPONDE A OFICINAS ADMINSTRATIVAS PARA EL PROGRAMA TENONDERA Y EL DPTO. DE ALMASEN Y SUMINSTROS.

Obs: Se prevé como valor a devengar la suma mensual de Gs. 12.000.000 y la suma total de Gs. 144.000.000 por un plazo de 12 meses, para la Locación de Inmueble determinado para Oficinas del Ministerio de Desarrollo Social.

Atentamente.

Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS

SELECCIÓN DE INMUEBLES PARA DEPOSITO DE VIVERES Y OFICINAS DEL PACOC.				
Relevamiento de datos y estudio realizado para acreditar razonabilidad el canon a ser abonado				
Precios referenciales de la zona/ Fernando de la Mora. Tipo de inmueble: Depósito con Oficinas/ Tinglado.				
Ítem	Oferentes	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio Total
1	Fretes Inmobiliaria (www.clasipar.com)	1	13.000.000	13.000.000
2	Re/Max Elite (www.clasipar.com)	1	12.000.000	12.000.000
3	Perseverando S.A. (nota)	1	11.124.625	11.124.625
4	Andres Ferro (www.clasipar.com)	1	11.000.000	11.000.000
5	Daniel Cáceres (www.clasipar.com)	1	13.000.000	13.000.000
Precio Referencial - Promedio:				12.024.925

Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS

(1)
✓ RCL ROCOC

clasipar.com

Buscar en Clasipar... Categorías Buscar PUBLICAR

DOY EN ALQUILER

ALQUILO DEPOSITO DE PRIMER NIVEL EN FERNANDO DE LA MORA ZONA NORTE

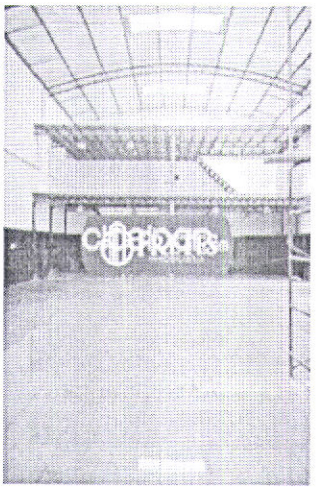
Fretes Inmobiliaria

Teléfono: +595961570875 / +595981387029

Email: fretesyasociados@gmail.com

Gs. 13.000.000

Departamento:	Ciudad:	Nro. de Anuncio:	Zona:	Nro. de Visitas:	Publicado el:
Central	Fernando de la Mora	1973394	Norte	1	06/02/2022



Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS

(2)
Ref. PACOC MDS.

clasipar.com

Buscar en Clasipar... Categorías Buscar

DOY EN ALQUILER

ALQUILO DEPÓSITOS FDO DE LA MORA ZONA ZAVALAS CUÉ

RE/MAX ELITE
Ir al sitio del vendedor (https://clasipar.paraguay.com/empresa/remax-elite-678858)

(https://clasipar.paraguay.com
Teléfono/Whatsapp: +595981178591) (https://api.whatsapp.com/send?phone=+595981178591&text=Hola, estoy interesado en este anuncio Alquilo+Dep%C3%B3sitos+Fdo+de+la+Mora+Zona+Zavalas+Cu%C3%A9 https%3A%2F%2Fclasipar.paraguay.com%2Finmuebles%2Fdepositos%2Falquilo-depositos-fdo-de-la-mora-zona-zavalas-cue-1494389)

Email: elite@remax.com.py (mailto:elite@remax.com.py)

Gs. 12.000.000

Departamento:
Central
Zona
Zavalas Cué

Ciudad:
Fernando de la Mora
Nro. de Visitas:
275

Nro. de Anuncio:
1494389
Publicado el:
27/01/2022

Detalle de: Alquilo Depósitos Fdo de la Mora Zavalas Cué

Se alquilan Depósitos dentro de predio industrial logístico (Ex Tabacalera Boquerón) sobre la Avda Zavalas Cué y 2da. Proyectada de la ciudad de Fernando de la Mora, a 1 km de Acceso Sur con fácil acceso a Asunción y Gran Asunción.

Superficies de depósitos: 700 m2/ 1000 m2 / 1300 m2

Seguridad 24 Hs dentro del complejo. Amplios espacios para maniobra y estacionamiento de camiones.
Piso de hormigón para transito pesado.
Baños sexados,
Oficinas administrativas de 10x5 y 5x3 m, con baño.
Instalación trifásica.

Alquiler 700 m2: 12.000.000 Gs.
Alquiler 1000 m2: 15.000.000 Gs.
Alquiler 1300 m2: 18.000.000 Gs.

0981178591

Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS

(https://twitter.com/intent/tweet?url=https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/depositos/alquilo-depositos-fdo-de-la-mora-zona-zavalas-cue-1494389&text=Alquilo Depósitos Fdo de la Mora Zona Zavalas Cué&via=clasiparcom&hashtags=Depósitos%2CClasipar)

(whatsapp://send?text=https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/depositos/alquilo-depositos-fdo-de-la-mora-zona-zavalas-cue-1494389)

Fernando de la Mora, 04 de noviembre de 2021

Señores
Ministerio de Desarrollo Social
Presente

Nos dirigimos a ustedes a fin de preséntales Carta de Oferta de alquiler, de un Inmueble de nuestra Propiedad, situado sobre Cerro Cora casi coronel Pampliega – Fernando de la Mora identificado con Finca N° 3505, con Cta. Cte. Ctral. N° 27-0840-03, siendo el precio de Oferta del alquiler la suma de guaraníes 11.124.625 mensuales. -

Atentamente. -

Recibi

Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS
05/11/2021

✓ RCA (4) - PACCC

clasipar.com

Buscar en Clasipar... Categorías Bu

Clasipar / Inmuebles / Depósitos / Alquilo Depósito. Fernando de La Mora Zona Norte. Cod ES

DOY EN ALQUILER

ALQUILO DEPÓSITO. FERNANDO DE LA MORA ZONA NORTE. COD ES

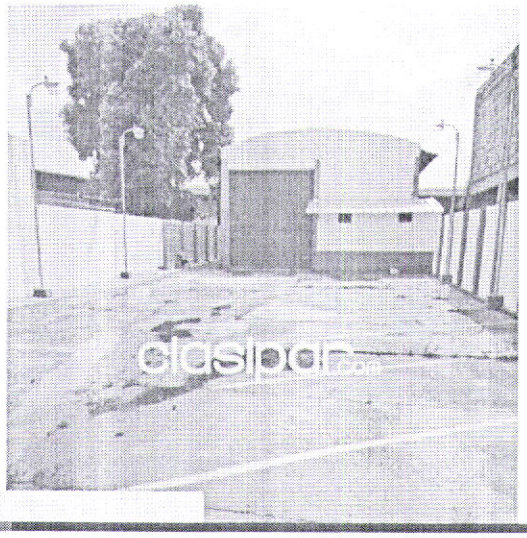
Andres Ferro

Teléfono: +595984463082
+595984463082

Email: aferrosotomayor@gmail.com

Gs. 11.000.000

Departamento:	Ciudad:	Nro. de Anuncio:	Zona	Nro. de Visitas:	Publicado el:
Central	Fernando de la Mora	1909127	Fernando de la mora zona norte	6	13/01/2022



Esperando a rtb.openx.net...

DEPÓSITO PACCC (REF 5)

clasipar.com

Buscar en Clasipar... Categorías

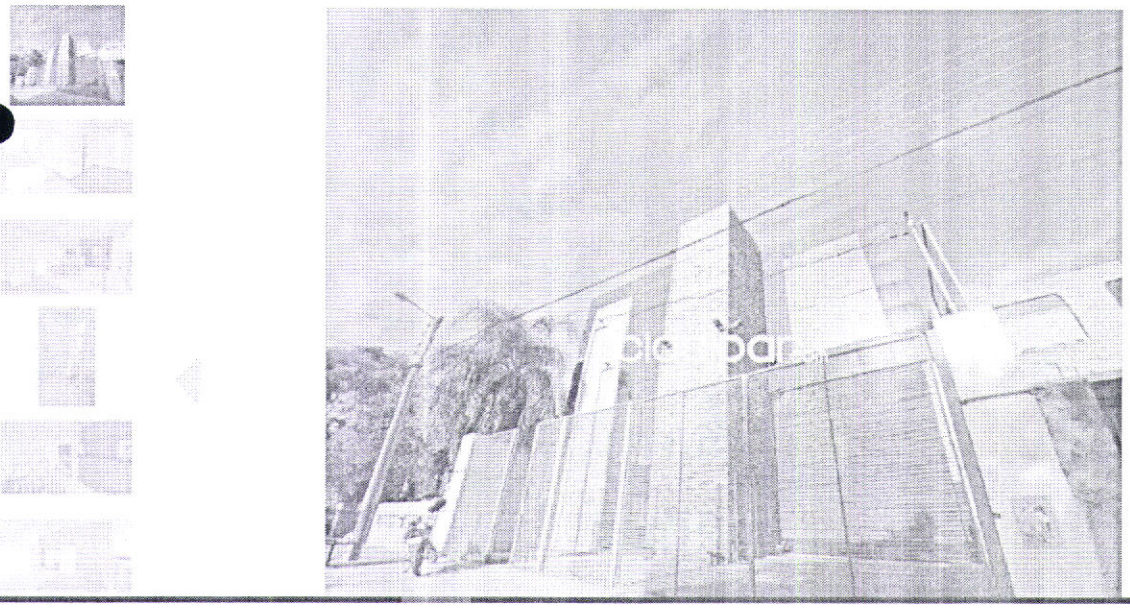
DOY EN ALQUILER

ALQUILO DEPÓSITO CON OFICINAS EN FERNANDO DE LA MORA ZONA NORTE

Daniel Cáceres

Teléfono: +595985129964

Email: danielcaceres@remax.com.py

Gs. 13.000.000

Departamento:	Ciudad:	Nro. de Anuncio:	Zona	Nro. de Visitas:	Publicado el:	
Central	Fernando de la Mora	1881529	FERNANDO DE LA MORA ZONA NORTE	20	15/02/2022	Ver Mapa