METODOLOGÍA DE OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA

LPN 4/2024 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JARDINES - SEGUNDO LLAMADO - ID N° 439384

									RESPONSABLE: DEPARTAMENTO DE LOGÍSTICA											
ÍTEM	DESCRIPCIÓN				CONTRATACIÓN ANTERIOR			PRECIO DE REFERENCIA			PROMEDIO	PRESENTE LLAMADO					VARIACIÓN ENTRE LA ADJUDICA-CIÓN ANTERIOR Y EL PRECIO REFEREN-CIAL CONSIDE-RADO	DIFERENCIAS A SER CONSIDERADAS ENTRE EL PRECIO REFERENCIAL Y POTENCIALES OFERTAS	
					Contrato N° 45/22 de fecha 04/08/2022-LAYA CONSTRUCCIONES SA ID N ° 409694			FUENTE 1 Contrato N° 45/22 de fecha 04/08/2022-LAYA CONSTRU-CCIONES SA ID N ° 409694 - Actualizado por IPC	FUENTE 2 Presupuesto de LAYA CONSTRU-CCIONES SA 11/2023	FUENTE 3 Presupuesto de TIERRA VERDE 11/2023		Duración del contrato/tipo	Procedimiento/Método	Precio referencial considerado	CANTIDAD (Ítems 1 y 2 contrato cerrado; cantidad máxima en ítem 3)	PRECIO TOTAL (cantidad máxima en el ítem 3)			
					Duración/ Tipo	Precio Unitario	Cantidad Adjudicada 2022	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	TOTAL						Prec. Ref/Ult. Contrat.	15% POR ENCIMA DEL PRECIO REFERENCIAL	25% POR DEBAJO DEL PRECIO REFERENCIAL
	Tipo de Contratación	NUEVAS	AMPLIACIÓN	RENOVACIÓN																
				x																
1	MANTENIMIENTO DE LA JARDINERÍA DEL COMPLEJO EDILICIO DEL BCP				mes	30.670.153	20	**31.979.998**	**42.938.214**	**31.300.000**	35.406.071	24 meses desde fecha de orden de inicio	Promedio de las 2 fuentes más bajas	31.639.999	24	759.359.976	3%	36.385.999	23.729.999
2	MANTENIMIENTO DE LA JARDINERÍA DE LA SEDE SOCIAL Y DEPORTIVA Y DEL ARCHIVO CENTRAL				mes	10.499.958	20	**10.948.385**	**14.699.941**	**8.800.000**	11.482.775		Promedio de todas las fuentes	11.482.775	24	275.586.600	9%	13.205.191	8.612.081
3	MANTENIMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO UBICADO FRENTE AL COMPLEJO EDILICIO DEL BCP				evento	1.500.000	1	**1.564.061**	**4.500.000**	**6.600.000**	4.221.354		Promedio de las 2 fuentes más bajas	3.032.031	12	36.384.372	102%	3.486.836	2.274.023
																1.071.330.948			

ago-22	124,1
nov-23	129,4
IPC	**1,043**

DICTAMEN UOC: Con base en los datos proporcionados por el área técnica incluidos en la presente planilla, los documentos respaldatorios adjuntos y el método indicado por la misma, esta Unidad Operativa señala que la metodología utilizada a fin de determinar el precio referencial ha sido el que se establece en la columna "Procedimiento/Método (Precio referencial final)" para cada ítem, obtenidos del Contrato Anterior N° 45 /2022 de fecha 04/08/2022- LAYA CONSTRUCCIONES SA - ID N ° 409694 y de los presupuestos actuales de los potenciales oferentes que se exponen.

SARA MIRANDA COLMAN — Firmado digitalmente por SARA MIRANDA COLMAN Fecha: 2024.05.20 17:25:44 -04'00'

MARIA EMILIA ACHA PALACIOS — Firmado digitalmente por MARIA EMILIA ACHA PALACIOS Fecha: 2024.05.20 19:13:31 -04'00'

ESTUDIOS ECONOMICOS
DPTO. DE ÍNDICE DE PRECIOS
INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR
AREA METROPOLITANA DE ASUNCIÓN
Base Diciembre 2017=100

ASUNCIÓN

AÑO/MES	ALIMENTACIÓN B.NO ALCOH.	B.ALCOH TABACOS	P.VESTIR CALZADO	ALOJAMIENTO AGUA-ELECTR. GAS Y OTROS	MUEBLES Y ARTÍCULOS P. EL HOGAR	GASTO EN SALUD	TRANSPORTE	COMUNICACIÓN	RECREACIÓN CULTURA	EDUCACIÓN	RESTAURANT HOTELES	BIENES V.DIVERS	INDICE GENERAL	VARIACIONES (%) MENS.	ACUM.	INTER.
2020	**101,9**	**93,3**	**103,5**	**106,7**	**106,9**	**108,5**	**113,5**	**101,5**	**107,7**	**115,1**	**107,0**	**107,8**	**106,5**			
ENE	102,3	93,4	103,2	106,0	106,3	106,4	114,4	100,9	105,7	111,1	106,5	106,7	106,1	0,0	0,0	2,8
FEB	102,0	93,4	103,3	106,3	106,3	106,6	114,4	101,0	106,3	115,0	106,9	107,2	106,3	0,2	0,2	2,4
MAR	102,6	93,7	103,4	106,3	106,4	106,7	114,1	101,2	106,3	115,5	107,0	107,4	106,5	0,2	0,4	2,5
ABR	102,5	93,6	103,3	106,3	106,5	107,0	112,3	101,2	106,3	115,5	107,0	107,5	106,3	-0,2	0,2	2,0
MAY	100,7	92,9	103,3	106,3	106,5	107,3	111,9	101,2	106,3	115,5	107,0	107,6	105,7	-0,6	-0,4	0,7
JUN	98,8	92,6	103,5	106,6	106,7	107,6	111,6	101,5	106,8	115,5	107,1	107,7	105,3	-0,4	-0,8	0,5
JUL	99,0	93,3	103,6	106,7	106,8	109,1	112,8	101,7	108,5	115,5	107,2	108,0	105,8	0,5	-0,3	1,1
AGO	100,1	93,0	103,6	106,8	107,0	109,8	113,6	101,7	108,9	115,5	107,1	108,2	106,3	0,5	0,2	1,6
SEP	100,8	93,0	103,6	107,0	107,3	109,8	114,0	101,9	109,1	115,5	107,0	108,2	106,6	0,3	0,5	1,6
OCT	102,4	93,2	103,7	107,1	107,7	110,1	114,1	101,9	109,3	115,5	106,8	108,3	107,1	0,5	0,9	1,7
NOV	104,6	93,6	103,7	107,2	107,8	110,3	114,3	102,1	109,6	115,5	106,8	108,6	107,8	0,7	1,6	2,2
DIC	106,4	93,4	103,7	107,3	107,9	110,8	114,4	102,1	109,5	115,5	107,8	108,7	108,4	0,6	2,2	2,2
2021	**111,2**	**94,8**	**104,1**	**109,3**	**109,9**	**112,9**	**121,3**	**102,4**	**110,8**	**116,2**	**110,0**	**110,1**	**111,6**			
ENE	107,8	93,7	103,7	107,3	108,4	111,0	114,2	102,1	109,3	115,5	108,0	109,1	108,9	0,5	0,5	2,6
FEB	107,7	94,1	103,8	107,4	108,6	111,1	114,7	102,0	109,2	116,2	108,2	109,1	109,0	0,1	0,6	2,5
MAR	107,0	93,7	103,6	107,7	108,8	111,4	116,2	101,8	109,5	116,2	108,4	109,1	109,1	0,1	0,6	2,4
ABR	106,6	94,2	103,5	108,0	108,9	111,8	115,6	101,7	109,9	116,3	108,5	109,1	109,0	-0,1	0,6	2,5
MAY	107,5	94,7	103,7	108,1	109,0	112,1	117,9	101,9	110,1	116,3	108,6	109,2	109,6	0,6	1,1	3,7
JUN	107,3	94,8	103,8	108,2	109,2	112,6	119,9	102,3	110,1	116,3	108,6	110,0	110,0	0,4	1,5	4,5
JUL	109,3	94,8	103,9	109,0	109,8	112,7	123,3	102,4	110,4	116,3	108,7	110,5	111,3	1,2	2,7	5,2
AGO	111,6	95,1	104,2	109,5	110,2	113,6	124,1	102,5	111,1	116,3	109,5	110,8	112,3	0,9	3,6	5,6
SEPT	114,5	95,2	104,5	110,4	110,7	114,1	124,3	102,5	111,4	116,3	111,0	110,9	113,4	1,0	4,6	6,4
OCT	117,5	95,4	104,6	111,8	111,1	114,4	128,5	102,7	112,4	116,3	113,0	110,9	115,2	1,6	6,3	7,6
NOV	118,6	95,6	104,8	112,0	111,7	114,6	129,1	103,3	112,9	116,3	113,7	111,0	115,8	0,5	6,8	7,4
DIC	119,5	96,0	105,0	111,7	112,1	115,0	127,4	103,4	113,0	116,3	114,1	111,3	115,8	0,0	6,8	6,8
2022	**127,9**	**99,4**	**108,0**	**112,2**	**116,1**	**118,6**	**143,7**	**103,8**	**116,1**	**121,0**	**120,9**	**116,8**	**122,5**			
ENE	123,0	96,3	105,3	111,7	112,4	116,3	130,2	103,4	113,4	116,3	115,1	112,5	117,5	1,5	1,5	7,9
FEB	124,6	96,3	105,6	111,9	112,5	116,7	134,4	103,4	114,4	120,8	116,3	113,7	119,1	1,4	2,8	9,3
MAR	125,7	96,9	106,1	112,3	113,3	117,3	137,3	103,4	115,2	121,1	117,7	114,4	120,1	0,8	3,7	10,1
ABR	127,7	97,3	106,8	113,1	113,8	117,3	143,8	103,5	115,2	121,1	119,5	114,5	121,9	1,5	5,3	11,8
MAY	127,3	98,3	107,3	113,4	114,4	117,6	143,9	103,8	115,7	121,1	119,8	115,5	122,1	0,2	5,4	11,4
JUN	127,3	98,8	108,0	113,5	115,1	118,1	146,3	104,0	116,2	121,1	120,4	116,4	122,7	0,5	6,0	11,5
JUL	127,5	99,6	108,4	113,7	117,5	118,4	149,1	104,0	116,5	121,1	121,6	117,6	123,6	0,7	6,7	11,1
AGO	129,6	100,0	108,8	113,9	118,0	119,1	147,0	103,9	116,9	121,1	122,9	117,9	124,1	0,4	7,2	10,5
SEPT	129,3	100,9	109,2	110,6	118,4	120,1	147,1	104,0	116,7	122,2	123,7	118,7	124,0	-0,1	7,1	9,3
OCT	130,3	101,8	109,4	111,0	119,0	120,2	147,0	103,9	117,3	122,2	124,2	119,4	124,5	0,4	7,5	8,1
NOV	131,7	102,6	110,0	110,9	119,2	120,8	149,7	104,2	117,8	122,2	124,5	120,2	125,4	0,7	8,3	8,3
DIC	130,5	103,6	110,6	110,9	119,3	121,0	148,7	104,5	118,3	122,2	124,9	120,7	125,2	-0,2	8,1	8,1
2023	**135,5**	**107,8**	**113,0**	**115,0**	**121,9**	**125,2**	**148,1**	**104,8**	**119,1**	**128,3**	**127,5**	**124,4**	**128,2**			
ENE	132,5	104,3	110,9	114,4	119,6	122,3	151,7	104,6	118,8	122,2	125,0	122,0	126,7	1,2	1,2	7,8
FEB	133,1	105,0	111,6	114,7	119,9	122,8	151,2	104,6	118,6	128,9	125,8	122,3	127,3	0,5	1,7	6,9
MAR	134,7	106,4	111,8	114,8	120,1	123,5	150,2	104,6	118,6	128,9	126,0	122,7	127,8	0,4	2,1	6,4
ABR	136,8	106,9	112,3	114,8	120,5	124,4	148,7	104,7	118,9	128,9	126,3	123,2	128,3	0,4	2,5	5,3
MAY	136,9	107,7	112,5	115,1	120,7	125,0	148,1	104,1	118,7	128,9	126,5	123,8	128,3	0,0	2,5	5,1
JUN	135,3	108,3	112,7	115,2	120,9	125,5	147,4	104,1	118,7	128,9	127,2	124,0	127,9	-0,3	2,2	4,2
JUL	134,3	108,5	113,2	115,4	122,9	125,6	147,3	104,3	118,3	128,9	127,9	124,6	127,9	0,0	2,2	3,5
AGO	133,8	108,7	113,3	115,2	123,4	125,8	145,7	105,3	118,8	128,9	128,3	124,9	127,7	-0,2	2,0	2,9
SEPT	134,5	109,3	114,0	115,0	123,5	126,7	147,5	105,2	119,0	128,9	128,3	125,5	128,3	0,5	2,5	3,5
OCT	136,0	109,6	114,2	115,1	123,7	126,9	148,0	105,5	119,5	128,9	129,1	126,3	128,9	0,5	3,0	3,5
NOV	138,0	109,4	114,3	115,3	123,6	126,9	146,6	105,6	120,1	128,9	129,2	126,4	129,4	0,4	3,4	3,2
DIC	140,0	109,6	114,6	115,3	123,7	127,5	145,2	105,2	120,6	128,9	129,8	126,6	129,8	0,3	3,7	3,7

Pagina Web: www.bcp.gov.py

Silvia Patricia Nunez Mazzacote Firmado digitalmente por Silvia Patricia Nunez Mazzacote

CONTRATO N° 45/2022

MARCO AURELIO GONZALEZ MALDONADO Firmado digitalmente por MARCO AURELIO GONZALEZ MALDONADO Fecha: 2022.07.29 11:13:42 -04'00'

Entre el **BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY**, domiciliado en las **Avenidas Federación Rusa y Augusto Roa Bastos de la Ciudad de Asunción**, República del Paraguay, representado para este acto por el **ECON. JOSÉ CANTERO SIENRA**, con documento de identidad N° **1.606.703**, y por el **ECON. HOLGER ANÍBAL INSFRÁN IBARROLA**, con documento de identidad N° **1.181.932**, en calidad de Presidente y Gerente General, respectivamente, denominado en adelante **la CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra, la firma **LAYA CONSTRUCCIONES S.A.**, con **R.U.C. N° 80020494-8**, domiciliada en la calle **Cerro León Nº 249 entre Yegros e Iturbe de la Ciudad de Asunción**, República del Paraguay, representada para este acto por la **SRA. MARÍA ELENA MORENO VDA. DE AYALA** con documento de identidad **N° 600.448**, y la **SRA. ELENA BEATRIZ AYALA MORENO,** con documento de identidad **N° 3.014.388** en calidad de Presidente y Directora Titular, respectivamente; denominada en adelante **el PROVEEDOR**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato en el marco del llamado a **"LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 38/2022 – SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JARDINES – ID N° 409694"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El objeto del presente Contrato es la prestación del servicio de mantenimiento de jardines para la CONTRATANTE; la que se realizará en las mismas condiciones establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, la oferta del PROVEEDOR y el presente Contrato. –

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) El Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los datos cargados en el SICP;
(d) La oferta del PROVEEDOR;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la CONTRATANTE y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente. –

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son:

(a) La Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato; y
(b) Las demás comunicaciones emitidas por las partes relativas al presente Contrato. –

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 409694**. –

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel.: 371.154 / 371.34

HOLGER INSFRÁN
Gerente General

José Cantero Sienra
Presidente

CONTRATO N° 45/2022

La contratación es plurianual y la validez del presente Contrato, correspondiente a los ejercicios 2023 y 2024, se encuentra sujeta a la aprobación presupuestaria correspondiente. –

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 38/2022 – Servicio de Mantenimiento de Jardines, convocado por el **BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY**. La adjudicación fue realizada según acto administrativo **Resolución N° 2, Acta N° 40 de fecha 14 de julio de 2022. –**

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES Y/O SERVICIOS

ÍTEMS N° 1 y 2: Contrato Cerrado.

El monto total contratado para los ítems N° 1 y 2 asciende a la suma de **Guaraníes ochocientos veintitrés millones cuatrocientos dos mil doscientos veinte (₲. 823.402.220.-)**, incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.). –

El detalle de los precios se expresa a continuación:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JARDINES.						
ÍTEMS N° 1 y 2: Contrato Cerrado						
ítem	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio Unitario en ₲. (I.V.A. incluido)**	**Precio total en ₲. (I.V.A. incluido)**
1	Mantenimiento de la jardinería del Complejo Edilicio del BCP (contrato cerrado)	Mes	UNIDAD	20	30.670.153.-	**613.403.060.-**
2	Mantenimiento de la jardinería de la Sede Social y Deportiva y del Archivo Central (contrato cerrado)	Mes	UNIDAD	20	10.499.958.-	**209.999.160.-**
Precio total en Guaraníes ítems 1 y 2 (I.V.A. incluido)						**823.402.220.-**

ÍTEMS N° 3: Contrato Abierto por Cantidad.

Cantidad Máxima: 12

Cantidad Mínima: 6

El detalle de los precios se expresa a continuación:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JARDINES.							
ÍTEM N° 3: Contrato Abierto por Cantidad							
ítem	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio Unitario en ₲ (I.V.A. Incluido)**	**Precio Total Mínimo en ₲ (I.V.A. Incluido**	**Precio Total Máximo en ₲ (I.V.A. Incluido)**
1	Mantenimiento del estacionamiento ubicado frente al Complejo Edilicio del BCP	Unidad	EVENTO	1	1.500.000.-	9.000.000.-	**18.000.000.-**

El PROVEEDOR se compromete a prestar el servicio a la CONTRATANTE y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del contrato. –

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel.: 371.154 / 371.342

HOLGER INSFRÁN
Gerente General

José Cantero Sienra
Presidente

CONTRATO N° 45/2022

La CONTRATANTE se compromete a pagar al PROVEEDOR como contrapartida de la prestación de los servicios y la subsanación de sus defectos, el precio del contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Contractuales. –

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del Contrato será de 20 (veinte) meses, contados a partir de la fecha a ser consignada al efecto en la Orden de Inicio, que será emitida por el Departamento de Logística dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la suscripción del Contrato. –

La validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente. (Artículo 14 de la Ley N° 2051/03). –

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES

El plazo de prestación del servicio será de 20 (veinte) meses, contados a partir de la fecha a ser consignada al efecto en la Orden de Inicio, que será emitida por el Departamento de Logística dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la suscripción del Contrato. -

El servicio será prestado en los siguientes lugares: **Ítem N° 1**: en el Complejo Edilicio del BCP (Av. Federación Rusa y Av. Augusto Roa Bastos), en el Paseo Central de la Avenida Federación Rusa, en el tramo circundante al Banco Central del Paraguay; **Ítem N° 2**: Sede Social y Deportiva del BCP (Av. Choferes del Chaco y Cap. Carpinelli) y en el Archivo Central del BCP (Salaskín N° 239), **Ítem N° 3**: en el estacionamiento del predio ubicado frente al Complejo edilicio BCP; en el horario: **Ítems N° 1 y 2**: de lunes a viernes de 6:30 hs. a 12:00 hs. y de 13:00 hs. a 15.30hs; Sábado: de 6:30hs. a 10.30hs; **Ítem N° 3**: en horario a coordinar con el Departamento de Logística. –

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del Contrato estará a cargo del Departamento de Logística. –

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al diez por ciento (10%) del monto total contratado. –

El Proveedor deberá presentar una Póliza de Seguro de Accidentes de Trabajo con una cobertura mínima de Guaraníes Diez Millones (₲. 10.000.000.-) por cada personal, que deberá mantenerse vigente durante todo el plazo de prestación del servicio. –

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá cubrir por lo menos 30 (treinta) días posteriores al vencimiento del plazo máximo de prestación de los servicios previsto en el Pliego de Bases y Condiciones. –

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel.: 371.154 / 371.342

José Cantero Sienra
Presidente

CONTRATO N° 45/2022

11. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. –

Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. –

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas". –

12. OBLIGACIONES LABORAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL

El proveedor se compromete a llevar a cabo la prestación del servicio de mantenimiento de jardines conforme a la Resolución de Adjudicación y a la oferta adjudicada, en total cumplimiento a las disposiciones legales vigentes en materia laboral y de seguridad social, asegurando al empleado en relación de dependencia un salario justo, condiciones laborales óptimas y una protección eficaz en materia de salud, seguridad e higiene en el trabajo. –

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Contractuales del pliego de bases y condiciones. –

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales. –

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato. –

HOLGER INSFRÁN
Gerente General

José Cantero Sienra
Presidente

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel.: 371.154 / 371.342

CONTRATO N° 45/2022

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay al día 04 de agosto de 2022.

HOLGER ANÍBAL INSFRÁN IBARROLA
Gerente General

JOSÉ CANTERO SIENRA
Presidente

POR EL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY

ELENA BEATRIZ AYALA MORENO
Directora Titular

MARÍA ELENA MORENO VDA. DE AYALA
Presidente

POR LA FIRMA LAYA CONSTRUCCIONES S.A.

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel.: 371.154 / 371.342

Federico Alejandro Ramírez Martínez

De: Lidia Gabriela Ayala Rolandi
Enviado el: miércoles, 20 de diciembre de 2023 11:48
Para: Gustavo Javier Molas Gimenez
Asunto: RV: REITERACION DE SOLICITUD DE PRESUPUESTO ESTIMATIVO PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JARDINERIA BCPY 2024
Datos adjuntos: 202311091045.pdf

De: LAYA SA <layasa@hotmail.com>
Enviado el: viernes, 10 de noviembre de 2023 11:06
Para: Lidia Gabriela Ayala Rolandi <lgayala@bcp.gov.py>
Asunto: RE: REITERACION DE SOLICITUD DE PRESUPUESTO ESTIMATIVO PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JARDINERIA BCPY 2024

Le envió devuelta , mil disculpas por el inconveniente
Saludos
Lic. Andresa Chamorro

LAYA S.A
CREAMOS CALIDAD DE VIDA

Cerro León 249

layasa@hotmail.com

021 371 154 / 0985 60 60 79

De: Lidia Gabriela Ayala Rolandi <lgayala@bcp.gov.py>
Enviado: viernes, 10 de noviembre de 2023 8:32
Para: LAYA SA <layasa@hotmail.com>; layajardineria@hotmail.com <layajardineria@hotmail.com>
Asunto: REITERACION DE SOLICITUD DE PRESUPUESTO ESTIMATIVO PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JARDINERIA BCPY 2024

Buenos días, reiteramos la solicitud de envío del presupuesto estimativo para mantenimiento de jardines BCP 2024.

Aguardamos retorno, contamos con su participación.

Atte.

ARQ. LIDIA AYALA ROLANDI

CIALPA S.A - Mantenimiento de Edificios
y Obras Civiles

BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY
Federación Rusa y Cabo 1° Feliciano Marecos
Subsuelo 1- Asunción, Paraguay
Tel. (595 21) 619 2110
Fax. (595 21) 661599
E-mail: lgayala@bcp.gov.py

Cualquier comentario, queja, reclamo o sugerencia acerca de nuestros servicios o productos, por favor envíelo a: informes@bcp.gov.py

Aviso Legal: Este correo electrónico puede contener información de carácter reservado y/o confidencial perteneciente al Banco Central del Paraguay (BCP) o a terceros, y se encuentra protegida de acuerdo a lo prescripto por la Ley N° 489/95 “Orgánica del Banco Central del Paraguay” y la Ley N° 861/96 “General de Bancos, Financieras y Otras Entidades de Créditos”. Sea usted el destinatario o no del presente correo (o responsable de la entrega del mensaje a la persona indicada), no podrá utilizar, copiar, reproducir o distribuir el mensaje de manera total o parcial, sin autorización previa. Los criterios, opiniones, conclusiones y otras informaciones expresadas en el presente correo electrónico, no podrán ser considerados como información oficial del BCP, salvo expresa autorización del Directorio del BCP o Dependencia autorizada por el mismo. Se han tomado todas las precauciones razonables a fin de garantizar la ausencia de cualquier tipo de software malicioso en este correo electrónico. El BCP no se hace responsable de cualquier pérdida o daño causado por el uso de correo electrónico o archivos adjuntos. No obstante se recomienda el análisis pertinente del correo, que incluya los procedimientos inherentes a la verificación de software malicioso antes de su uso. Si ha recibido este mensaje por error, notifique al BCP por correo electrónico o a la línea telefónica 595 21 608 011/60 y elimínelo inmediatamente.

Disclaimer: This email may contain proprietary and/or confidential information belonging to the Central Bank of Paraguay (CBP) or third parties, and is protected by Law 489/95 "Charter of the Central Bank of Paraguay" and Law 861/96 "General Banking, Financial and Other Credit Institutions". Whether you are the intended recipient of this mail or not (or responsible for delivering the message to the right recipient), you are not allowed to use, copy, reproduce or distribute the message in whole or in part, without prior authorization. The views, opinions, conclusions and other information expressed in this email may not be considered as official information from CBP, unless prior written authorization of the CBP’s Board of Directors or Unit duly authorized by it. All reasonable precautions have been taken to ensure the absence of any malicious software in this email. The CBP is not liable for any loss or damage caused by the use of e-mail or attachments. However, the relevant analysis of the mail, including the pertinent malicious software detection methods before use, is highly recommended. If you have received this message by mistake, please notify CBP by email or telephone: 595-21-608011/60 and delete it immediately.”

[Mensaje procesado por lista blanca]

LAYA S.A
CREAMOS CALIDAD DE VIDA

FORMULARIO DE LISTA DE PRECIOS

(En guaraníes)

Fecha:
ID No.:
Página N° de N°

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JARDINES

PROVISION DE MANO DE OBRA E INSUMOS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ÍTEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN/SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	PRECIO UNITARIO MANO DE OBRA (IVA INC.)	PRECIO UNITARIO INSUMOS (IVA INC.)	PRECIO UNITARIO TOTAL (IVA INC.)	PRECIO TOTAL (IVA INC.)
1	70111703-001	Mantenimiento de la jardineria del complejo edilicio del BCP	Mes	24	Unidad	27.311.279	15.626.935	42.938.214	**1.030.517.136**
2	70111703-001	Mantenimiento de la jardinería de la Sede Social y Deportiva y Archivo Central	Mes	24	Unidad	7.803.223	6.896.718	14.699.941	**352.798.584**
3	70111703-001	Mantenimiento del estacionamiento ubicado frente al edificio BCP	evento	1	Unidad	1.700.000	2.800.000	4.500.000	**4.500.000**
								PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)	**Gs 1.383.315.720**

MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS VEINTE

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494 - 8
Tel. 371 154 - 371 342

Federico Alejandro Ramírez Martínez

De: Lidia Gabriela Ayala Rolandi
Enviado el: miércoles, 20 de diciembre de 2023 11:47
Para: Gustavo Javier Molas Gimenez
Asunto: RV: SOLICITUD DE PRESUPUESTO ESTIMATIVO PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JARDINERIA BCPY 2024
Datos adjuntos: LISTA DE PRECIOS - Servicio de mantenimiento de jardines.xlsx

---

De: martin ortiz <ortizfioriomartin@gmail.com>
Enviado el: miércoles, 1 de noviembre de 2023 15:05
Para: Lidia Gabriela Ayala Rolandi <lgayala@bcp.gov.py>
Asunto: Re: SOLICITUD DE PRESUPUESTO ESTIMATIVO PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JARDINERIA BCPY 2024

Reenvio el archivo en Excel con el Logo

JMOF

El mié, 1 nov 2023 a las 14:59, Lidia Gabriela Ayala Rolandi (<lgayala@bcp.gov.py>) escribió:

> Buenas tardes, esto podrían enviarnos con su logo por favor?
>
> Atte.
>
> ---
>
> **De:** martin ortiz <ortizfioriomartin@gmail.com>
> **Enviado el:** miércoles, 1 de noviembre de 2023 14:55
> **Para:** Lidia Gabriela Ayala Rolandi <lgayala@bcp.gov.py>
> **Asunto:** Re: SOLICITUD DE PRESUPUESTO ESTIMATIVO PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JARDINERIA BCPY 2024
>
> Buenas Tardes
>
> Adjunto Presupuesto solicitado
>
> Saludos
>
> Ing. Agr. Martin Ortiz

El mié, 1 nov 2023 a las 11:35, Lidia Gabriela Ayala Rolandi (<lgayala@bcp.gov.py>) escribió:

Buenos días, reiteramos la solicitud de envío del presupuesto estimativo para mantenimiento de jardines bcpy 2024.

Aguardamos retorno, contamos con su participación.

Atte.

ARQ. LIDIA AYALA ROLANDI

CIALPA S.A - Mantenimiento de Edificios

y Obras Civiles

BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY
Federación Rusa y Cabo 1° Feliciano Marecos

Subsuelo 1- Asunción, Paraguay
Tel. (595 21) 619 2110

Fax. (595 21) 661599
E-mail: lgayala@bcp.gov.py

Cualquier comentario, queja, reclamo o sugerencia

acerca de nuestros servicios o productos, por favor

envíelo a: informes@bcp.gov.py

De: Lidia Gabriela Ayala Rolandi
Enviado el: martes, 17 de octubre de 2023 08:41
Para: martin ortiz <ortizfioriomartin@gmail.com>

Asunto: SOLICITUD DE PRESUPUESTO ESTIMATIVO PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JARDINERIA BCPY 2024

Buenos días, por la presente solicito presupuesto estimativo para Mantenimiento de la jardinería del Complejo Edilicio del Banco Central del Paraguay y Mantenimiento de la jardinería de la Sede Social y Deportiva y Archivo Central del Banco Central del Paraguay por un periodo de 24 meses para consideración.

Remito en adjunto ANEXO detallado de los servicios y planilla para cotización de precios.

Quedo atenta a cualquier consulta.

Atte.

ARQ. LIDIA AYALA ROLANDI

CIALPA S.A - Mantenimiento de Edificios

y Obras Civiles

BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY
Federación Rusa y Cabo 1° Feliciano Marecos

Subsuelo 1- Asunción, Paraguay
Tel. (595 21) 619 2110

Fax. (595 21) 661599
E-mail: lgayala@bcp.gov.py

Cualquier comentario, queja, reclamo o sugerencia

acerca de nuestros servicios o productos, por favor

envíelo a: informes@bcp.gov.py

Aviso Legal: Este correo electrónico puede contener información de carácter reservado y/o confidencial perteneciente al Banco Central del Paraguay (BCP) o a terceros, y se encuentra protegida de acuerdo a lo prescripto por la Ley N° 489/95 “Orgánica del Banco Central del Paraguay” y la Ley N° 861/96 “General de Bancos, Financieras y Otras Entidades de Créditos”. Sea usted el destinatario o no del presente correo (o responsable de la entrega del mensaje a la persona indicada), no podrá utilizar, copiar, reproducir o distribuir el mensaje de manera total o parcial, sin autorización previa. Los criterios, opiniones, conclusiones y otras informaciones expresadas en el presente correo electrónico, no podrán ser considerados como información oficial del BCP, salvo expresa autorización del Directorio del BCP o Dependencia autorizada por el mismo. Se han tomado todas las precauciones razonables a fin de garantizar la ausencia de cualquier tipo de software malicioso en este correo electrónico. El BCP no se hace responsable de cualquier pérdida o daño causado por el uso de correo electrónico o archivos adjuntos. No obstante se recomienda el análisis pertinente del correo, que incluya los procedimientos inherentes a la verificación de software malicioso antes de su uso. Si ha recibido este mensaje por error, notifique al BCP por correo electrónico o a la línea telefónica 595 21 608 011/60 y elimínelo inmediatamente.

Disclaimer: This email may contain proprietary and/or confidential information belonging to the Central Bank of Paraguay (CBP) or third parties, and is protected by Law 489/95 "Charter of the Central Bank of Paraguay" and Law 861/96 "General Banking, Financial and Other Credit Institutions". Whether you are the intended recipient of this mail or not (or responsible for delivering the message to the right recipient), you are not allowed to use, copy, reproduce or distribute the message in whole or in part, without prior authorization. The views, opinions, conclusions and other information expressed in this email may not be considered as official information from CBP, unless prior written authorization of the CBP’s Board of Directors or Unit duly authorized by it. All reasonable precautions have been taken to ensure the absence of any malicious software in this email. The CBP is not liable for any loss or damage caused by the use of e-mail or attachments. However, the relevant analysis of the mail, including the pertinent malicious software detection methods before use, is highly recommended. If you have received this message by mistake, please notify CBP by email or telephone: 595-21-608011/60 and delete it immediately.”

Aviso Legal: Este correo electrónico puede contener información de carácter reservado y/o confidencial perteneciente al Banco Central del Paraguay (BCP) o a terceros, y se encuentra protegida de acuerdo a lo prescripto por la Ley N° 489/95 “Orgánica del Banco Central del Paraguay” y la Ley N° 861/96 “General de Bancos, Financieras y Otras Entidades de Créditos”. Sea usted el destinatario o no del presente correo (o responsable de la entrega del mensaje a la persona indicada), no podrá utilizar, copiar, reproducir o distribuir el mensaje de manera total o parcial, sin autorización previa. Los criterios, opiniones, conclusiones y otras informaciones expresadas en el presente correo electrónico, no podrán ser considerados como información oficial del BCP, salvo expresa autorización del Directorio del BCP o Dependencia autorizada por el mismo. Se han tomado todas las precauciones razonables a fin de garantizar la ausencia de cualquier tipo de software malicioso en este correo electrónico. El BCP no se hace responsable de cualquier pérdida o daño causado por el uso de correo electrónico o archivos adjuntos. No obstante se recomienda el análisis pertinente del correo, que incluya los procedimientos inherentes a la verificación de software malicioso antes de su uso. Si ha recibido este mensaje por error, notifique al BCP por correo electrónico o a la línea telefónica 595 21 608 011/60 y elimínelo inmediatamente.

Disclaimer: This email may contain proprietary and/or confidential information belonging to the Central Bank of Paraguay (CBP) or third parties, and is protected by Law 489/95 "Charter of the Central Bank of Paraguay" and Law 861/96 "General Banking, Financial and Other Credit Institutions". Whether you are the intended recipient of this mail or not (or responsible for delivering the message to the right recipient), you are not allowed to use, copy, reproduce or distribute the message in whole or in part, without prior authorization. The views, opinions, conclusions and other information expressed in this email may not be considered as official information from CBP, unless prior written authorization of the CBP’s Board of Directors or Unit duly authorized by it. All reasonable precautions have been taken to ensure the absence of any malicious software in this email. The CBP is not liable for any loss or damage caused by the use of e-mail or attachments. However, the relevant analysis of the mail, including the pertinent malicious software detection methods before use, is highly recommended. If you have received this message by mistake, please notify CBP by email or telephone: 595-21-608011/60 and delete it immediately.”

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 33/2020 - CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JARDINES

FORMULARIO DE LISTA DE PRECIOS

(En guaraníes)

Fecha:
ID No.:

Página N°__ de N°_

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JARDINES

PROVISIÓN DE MANO DE OBRA E INSUMOS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ÍTEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN/SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	PRECIO UNITARIO MANO DE OBRA (IVA INC.)	PRECIO UNITARIO INSUMOS (IVA INC.)	PRECIO UNITARIO TOTAL (IVA INC.)	PRECIO TOTAL (IVA INC.)
1	70111703-001	Mantenimiento de la jardineria del complejo edilicio del BCP	Mes	24	Unidad	20.300.000	11.000.000	31.300.000	**751.200.000**
2	70111703-001	Mantenimiento de la jardinería de la Sede Social y Deportiva y Archivo Central	Mes	24	Unidad	5.500.000	3.300.000	8.800.000	**211.200.000**
3	70111703-001	Mantenimiento del estacionamiento ubicado frente al edificio BCP	evento	1	Unidad	4.400.000	2.200.000	6.600.000	**6.600.000**
								PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)	**Gs 969.000.000**

SON GUARANÍES: