DICTAMEN UOC

REF.: Contratación Directa IDN° 421.104 para el Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio de la OSN

ANTECEDENTES

- La Resolución Interna de Reprogramación del Directora Interno N° 172/2022 de fecha 14/10/2022.
- La Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas.
- El Artículo 4° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.
- El Artículo 15- ESTIMACIÓN DE COSTO de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".
- La necesidad de adquirir los servicios para el Mantenimiento y Reparación del Edificio de la OSN, considerando que estos servicios mejoraran las instalaciones de la Institución.
- Atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen se detalla la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia:
  Los precios de referencia fueron obtenidos a partir de presupuesto remitidos por empresas del ramo, considerando la particularidad de la contratación no se ha podido alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios según la RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/2020, teniendo en cuenta que los servicios solicitados son de ejecución por única vez, teniendo en cuenta la naturaleza del servicio se ha optado adoptar el mecanismo de solicitar presupuestos a varias empresas de los cuales hemos recibido solo respuestas de 3 (tres) empresas para la obtención de los Precios de Referencia, los cálculos arrojaron como PROMEDIO los precios indicados más abajo para la Utilización en la CD IDN° 421.104 para el Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio de la OSN:

VER ARCHIVOS ADJUNTOS.

CONCLUSION

Es recomendación de esta Unidad Operativa de Contrataciones iniciar el proceso para el llamado a Contratación Directa IDN° 421.104 para el Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio de la OSN, utilizando los Precios Referenciales obtenidos como promedio según se detalla más arriba.

Es mi informe, salvo mejor parecer de la superioridad, a los 18 días del mes de Octubre del 2022.

Ap. César A. Coronel
Encargado UOC - OSN

Item	Descripción	Unid.	Cant.	Presupuesto 1		Presupuesto 2		Presupuesto 3		PROMEDIOS	
				P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total
	TRABAJOS EXTERIOR DEL EDIFICIO										
1	Reparac., enduido, lijado, sellado y pintura de paredes fachada frontal	m2	120	28.800	3.456.000	30.200	3.624.000	30.500	3.660.000	29.833	3.580.000
2	Pintura esmaltada baranda de balcones fachada frontal	m2	13,6	28.800	391.680	30.000	408.000	32.000	435.200	30.267	411.627
3	Reparac., enduido, lijado, sellado y pintura de paredes y vigas en aire y luz	m2	88	28.800	2.534.400	30.200	2.657.600	31.000	2.728.000	30.000	2.640.000
4	Limpieza y siliconado paredes vistos	m2	52,3	24.000	1.255.200	25.000	1.307.500	25.500	1.333.650	24.833	1.298.783
5	Pintura con impermeabilizante en pasta a base de resinas estireno acrílicas con plastificación interna tanque y estructura de hormigón	m2	98,7	34.800	3.434.760	36.000	3.553.200	35.000	3.454.500	35.267	3.480.820
6	Esmalte sintético cañerías de tanque y A.A.	gl	1	300.000	300.000	315.000	315.000	318.000	318.000	311.000	311.000
7	Reparación, lijado y pintura con impermeabilizante en pasta a base de resinas estireno acrílicas con plastificación interna pared de terraza	m2	70	36.000	2.520.000	37.800	2.646.000	38.000	2.660.000	37.267	2.608.667
8	Esmalte sintético puertas anti incendio	gl	1	240.000	240.000	252.000	252.000	250.000	250.000	247.333	247.333
9	Reparación zócalos de terraza	gl	1	240.000	240.000	252.000	252.000	250.000	250.000	247.333	247.333
10	Desmantelamiento y posterior colocacion de los equipos y cañerias de ductos de aires split q se encuentran sobre la terraza	unidad	4	180.000	720.000	189.000	756.000	185.000	740.000	184.667	738.667
11	Demolicion sin recuperacion de tejuelitas existentes sobre terraza	m2	40	21.000	840.000	22.000	880.000	22.500	900.000	21.833	873.333
12	Provision y colocacion de piso de tejuelita en terraza. Se hara una carpeta alisada de cemento adherida a la losa con un puente de adherencia, y se colocara membrana sin aluminio para aislacion y encima se colocaran las tejuelitas con mortero, su terminacion sera con resina a 3 manos.	m2	40	90.000	3.600.000	94.500	3.780.000	95.000	3.800.000	93.167	3.726.667
13	Demolición de revoque exterior y posterior revoque a dos capas: la primera con hidrófugo y la segunda de revoque fino filtrado	mt2	146	21.000	3.066.000	22.000	3.212.000	22.500	3.285.000	21.833	3.187.667
14	Pintura de fachadas laterales y posterior del edificio con pintur acrícica	m2	360	22.800	8.208.000	23.000	8.280.000	23.500	8.460.000	23.100	8.316.000
15	Reparación de fisuras en revoques	gl	1	300.000	300.000	315.000	315.000	318.000	318.000	311.000	311.000
	PLANTA BAJA										
16	Reparación y pintura pared artística en oficinas	m2	45	28.800	1.296.000	30.000	1.350.000	29.000	1.305.000	29.267	1.317.000

17	Reparación y pintura pared artística en oficina, interior mate	m2	45	28.800	1.296.000	30.000	1.350.000	29.000	1.305.000	29.267	1.317.000
18	Pintura acrílica lavable oficinas	m2	119,8	28.800	3.450.240	30.000	3.594.000	29.000	3.474.200	29.267	3.506.147
19	Pintura acrílica kittchennette y pasillos	m2	29,9	28.800	861.120	30.000	897.000	29.000	867.100	29.267	875.073
20	Pintura sintética aberturas de madera en cocina y baños	unid.	4	150.000	600.000	155.000	620.000	150.000	600.000	151.667	606.667
	PRIMER PISO - SALON										
21	Pintura preparada rojo a dos caras	m2	89,5	28.800	2.577.600	30.200	2.702.900	30.000	2.685.000	29.667	2.655.167
22	Pintura sintética en barandas de escalera principal	gl	1	300.000	300.000	315.000	315.000	300.000	300.000	305.000	305.000
	SEGUNDO PISO - SALON										
23	Pintura preparada rojo a dos caras	m2	65,4	25.200	1.648.080	26.250	1.716.750	25.000	1.635.000	25.483	1.666.610
24	Pintura acrílica entrepiso y pasillos	m2	148,5	25.200	3.742.200	26.400	3.920.400	26.000	3.861.000	25.867	3.841.200
25	Pintura sintética de aberturas	unid.	3	90.000	270.000	94.500	283.500	92.000	276.000	92.167	276.500
26	Pintura sintética en cielorraso en zona afectada	gl	1	300.000	300.000	315.000	315.000	300.000	300.000	305.000	305.000
27	Pintura sintética baranda de escalera	m2	66,5	27.000	1.795.500	28.200	1.875.300	28.000	1.862.000	27.733	1.844.267
	TANQUE DE AGUA										
28	Pintura epoxi y Limpieza total de tanque de Agua	gl	1	2.400.000	2.400.000	2.480.000	2.480.000	2.500.000	2.500.000	2.460.000	2.460.000
	MANO DE OBRA										
29	Mano de Obra Total	gl	1	35.000.000	35.000.000	34.330.000	34.330.000	34.500.000	34.500.000	34.610.000	34.610.000
	TOTAL				**86.642.780**		**87.988.150**		**88.062.650**		**87.564.527**

Ap. César A. Coron
Encargado UOC - O

CTRES INGENIERÍA

Señores: Orquesta Sinfonica Nacional
Objeto: Remitir presupuesto segùn solicitud

OBRA:
UBICACIÓN:

PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

Item	Descripción	Unid.	Cant.	P. Unit.	P. Total
	TRABAJOS EXTERIOR DEL EDIFICIO				
1	Reparac., enduido, lijado, sellado y pintura de paredes fachada frontal	m2	120	30.500	**3.660.000**
2	Pintura esmaltada baranda de balcones fachada frontal	m2	13,6	32.000	**435.200**
3	Reparac., enduido, lijado, sellado y pintura de paredes y vigas en aire y luz	m2	88	31.000	**2.728.000**
4	Limpieza y siliconado paredes vistos	m2	52,3	25.500	**1.333.650**
5	Pintura con impermeabilizante en pasta a base de resinas estireno acrílicas con plastificación interna tanque y estructura de hormigón	m2	98,7	35.000	**3.454.500**
6	Esmalte sintético cañerías de tanque y A.A.	gl	1	318.000	**318.000**
7	Reparación, lijado y pintura con impermeabilizante en pasta a base de resinas estireno acrílicas con plastificación interna pared de terraza	m2	70	38.000	**2.660.000**
8	Esmalte sintético puertas anti incendio	gl	1	250.000	**250.000**
9	Reparación zócalos de terraza	gl	1	250.000	**250.000**
10	Desmantelamiento y posterior colocacion de los equipos y cañerias de ductos de aires split q se encuentran sobre la terraza	unidad	4	185.000	**740.000**
11	Demolicion sin recuperacion de tejuelitas existentes sobre terraza	m2	40	22.500	**900.000**
12	Provision y colocacion de piso de tejuelita en terraza. Se hara una carpeta alisada de cemento adherida a la losa con un puente de adherencia, y se colocara membrana sin aluminio para aislacion y encima se colocaran las tejuelitas con mortero, su terminacion sera con resina a 3 manos.	m2	40	95.000	**3.800.000**
13	Demolición de revoque exterior y posterior revoque a dos capas: la primera con hidrófugo y la segunda de revoque fino filtrado	mt2	146	22.500	**3.285.000**

14	Pintura de fachadas laterales y posterior del edificio con pintur acrícica	m2	360	23.500	**8.460.000**
15	Reparación de fisuras en revoques	gl	1	318.000	**318.000**
	PLANTA BAJA				**0**
16	Reparación y pintura pared artística en oficinas	m2	45	29.000	**1.305.000**
17	Reparación y pintura pared artística en oficina, interior mate	m2	45	29.000	**1.305.000**
18	Pintura acrílica lavable oficinas	m2	119,8	29.000	**3.474.200**
19	Pintura acrílica kittchennette y pasillos	m2	29,9	29.000	**867.100**
20	Pintura sintética aberturas de madera en cocina y baños	unid.	4	150.000	**600.000**
	PRIMER PISO - SALON				**0**
21	Pintura preparada rojo a dos caras	m2	89,5	30.000	**2.685.000**
22	Pintura sintética en barandas de escalera principal	gl	1	300.000	**300.000**
	SEGUNDO PISO - SALON				**0**
23	Pintura preparada rojo a dos caras	m2	65,4	25.000	**1.635.000**
24	Pintura acrílica entrepiso y pasillos	m2	148,5	26.000	**3.861.000**
25	Pintura sintética de aberturas	unid.	3	92.000	**276.000**
26	Pintura sintética en cielorraso en zona afectada	gl	1	300.000	**300.000**
27	Pintura sintética baranda de escalera	m2	66,5	28.000	**1.862.000**
	TANQUE DE AGUA				
28	Pintura epoxi y Limpieza total de tanque de Agua	gl	1	2.500.000	**2.500.000**
	MANO DE OBRA				
29	Mano de Obra Total	gl	1	34.500.000	**34.500.000**
	TOTAL				**88.062.650**

Karen Maresca

CTRES
INGENIERÍA
RUC 5504017 8

Emmanuel
Ingeniería
De Cesar A. Presentado.

Tel: 0983-601-808
Email:emanuelingenieria@hotmail.com

Cliente: **OSN**

Dirección :

OBRA: MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL EDIFICIO DE LA OSN

Ítem	Descripción	Unid.	Cant.	P. Unitario	P. Total
	TRABAJOS EXTERIOR DEL EDIFICIO				
1	Reparac., enduido, lijado, sellado y pintura de paredes fachada frontal	m2	120	30.200	**3.624.000**
2	Pintura esmaltada baranda de balcones fachada frontal	m2	13,6	30.000	**408.000**
3	Reparac., enduido, lijado, sellado y pintura de paredes y vigas en aire y luz	m2	88	30.200	**2.657.600**
4	Limpieza y siliconado paredes vistos	m2	52,3	25.000	**1.307.500**
5	Pintura con impermeabilizante en pasta a base de resinas estireno acrílicas con plastificación interna tanque y estructura de hormigón	m2	98,7	36.000	**3.553.200**
6	Esmalte sintético cañerías de tanque y A.A.	gl	1	315.000	**315.000**
7	Reparación, lijado y pintura con impermeabilizante en pasta a base de resinas estireno acrílicas con plastificación interna pared de terraza	m2	70	37.800	**2.646.000**
8	Esmalte sintético puertas anti incendio	gl	1	252.000	**252.000**
9	Reparación zócalos de terraza	gl	1	252.000	**252.000**
10	Desmantelamiento y posterior colocacion de los equipos y cañerias de ductos de aires split q se encuentran sobre la terraza	unidad	4	189.000	**756.000**
11	Demolicion sin recuperacion de tejuelitas existentes sobre terraza	m2	40	22.000	**880.000**
12	Provision y colocacion de piso de tejuelita en terraza. Se hara una carpeta alisada de cemento adherida a la losa con un puente de adherencia, y se colocara membrana sin aluminio para aislacion y encima se colocaran las tejuelitas con mortero, su terminacion sera con resina a 3 manos.	m2	40	94.500	**3.780.000**
13	Demolición de revoque exterior y posterior revoque a dos capas: la primera con hidrófugo y la segunda de revoque fino filtrado	mt2	146	22.000	**3.212.000**
14	Pintura de fachadas laterales y posterior del edificio con pintur acrícica	m2	360	23.000	**8.280.000**
15	Reparación de fisuras en revoques	gl	1	315.000	**315.000**

	PLANTA BAJA				
16	Reparación y pintura pared artística en oficinas	m2	45	30.000	**1.350.000**
17	Reparación y pintura pared artística en oficina, interior mate	m2	45	30.000	**1.350.000**
18	Pintura acrílica lavable oficinas	m2	119,8	30.000	**3.594.000**
19	Pintura acrílica kittchennette y pasillos	m2	29,9	30.000	**897.000**
20	Pintura sintética aberturas de madera en cocina y baños	unid.	4	155.000	**620.000**
	PRIMER PISO - SALON				
21	Pintura preparada rojo a dos caras	m2	89,5	30.200	**2.702.900**
22	Pintura sintética en barandas de escalera principal	gl	1	315.000	**315.000**
	SEGUNDO PISO - SALON				
23	Pintura preparada rojo a dos caras	m2	65,4	26.250	**1.716.750**
24	Pintura acrílica entrepiso y pasillos	m2	148,5	26.400	**3.920.400**
25	Pintura sintética de aberturas	unid.	3	94.500	**283.500**
26	Pintura sintética en cielorraso en zona afectada	gl	1	315.000	**315.000**
27	Pintura sintética baranda de escalera	m2	66,5	28.200	**1.875.300**
	TANQUE DE AGUA				
28	Pintura epoxi y Limpieza total de tanque de Agua	gl	1	2.480.000	**2.480.000**
	MANO DE OBRA				
29	Mano de Obra Total	gl	1	34.330.000	**34.330.000**
	TOTAL				**87.988.150**

Dirección: 29 de Setiembre casi María Auxiliadora N°1013
Cel.: +595983601808 - +595994600236
Email: emanuelingenieria@hotmail.com

Emmanuel Ingeniería
RUC:4.652.663-3

MORENO
INGENIERÍA

Señores

ORQUESTA SINFONICA NACIONAL

PRESUPUESTO DE SERVICIOS

OBRA: MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL EDIFICIO DE LA OSN

Ítem	Descripción	Unid.	Cant.	P. Unitario	P. Total
	TRABAJOS EXTERIOR DEL EDIFICIO				
1	Reparac., enduido, lijado, sellado y pintura de paredes fachada frontal	m2	120	28.800	3.456.000
2	Pintura esmaltada baranda de balcones fachada frontal	m2	13,6	28.800	391.680
3	Reparac., enduido, lijado, sellado y pintura de paredes y vigas en aire y luz	m2	88	28.800	2.534.400
4	Limpieza y siliconado paredes vistos	m2	52,3	24.000	1.255.200
5	Pintura con impermeabilizante en pasta a base de resinas estireno acrílicas con plastificación interna tanque y estructura de hormigón	m2	98,7	34.800	3.434.760
6	Esmalte sintético cañerías de tanque y A.A.	gl	1	300.000	300.000
7	Reparación, lijado y pintura con impermeabilizante en pasta a base de resinas estireno acrílicas con plastificación interna pared de terraza	m2	70	36.000	2.520.000
8	Esmalte sintético puertas anti incendio	gl	1	240.000	240.000
9	Reparación zócalos de terraza	gl	1	240.000	240.000
10	Desmantelamiento y posterior colocacion de los equipos y cañerias de ductos de aires split q se encuentran sobre la terraza	unidad	4	180.000	720.000
11	Demolicion sin recuperacion de tejuelitas existentes sobre terraza	m2	40	21.000	840.000
12	Provision y colocacion de piso de tejuelita en terraza. Se hara una carpeta alisada de cemento adherida a la losa con un puente de adherencia, y se colocara membrana sin aluminio para aislacion y encima se colocaran las tejuelitas con mortero, su terminacion sera con resina a 3 manos.	m2	40	90.000	3.600.000
13	Demolición de revoque exterior y posterior revoque a dos capas: la primera con hidrófugo y la segunda de revoque fino filtrado	mt2	146	21.000	3.066.000
14	Pintura de fachadas laterales y posterior del edificio con pintur acrícica	m2	360	22.800	8.208.000
15	Reparación de fisuras en revoques	gl	1	300.000	300.000
	PLANTA BAJA				
16	Reparación y pintura pared artística en oficinas	m2	45	28.800	1.296.000

17	Reparación y pintura pared artística en oficina, interior mate	m2	45	28.800	**1.296.000**
18	Pintura acrílica lavable oficinas	m2	119,8	28.800	**3.450.240**
19	Pintura acrílica kittchennette y pasillos	m2	29,9	28.800	**861.120**
20	Pintura sintética aberturas de madera en cocina y baños	unid.	4	150.000	**600.000**
	PRIMER PISO - SALON				
21	Pintura preparada rojo a dos caras	m2	89,5	28.800	**2.577.600**
22	Pintura sintética en barandas de escalera principal	gl	1	300.000	**300.000**
	SEGUNDO PISO - SALON				
23	Pintura preparada rojo a dos caras	m2	65,4	25.200	**1.648.080**
24	Pintura acrílica entrepiso y pasillos	m2	148,5	25.200	**3.742.200**
25	Pintura sintética de aberturas	unid.	3	90.000	**270.000**
26	Pintura sintética en cielorraso en zona afectada	gl	1	300.000	**300.000**
27	Pintura sintética baranda de escalera	m2	66,5	27.000	**1.795.500**
	TANQUE DE AGUA				
28	Pintura epoxi y Limpieza total de tanque de Agua	gl	1	2.400.000	**2.400.000**
	MANO DE OBRA				
29	Mano de Obra Total	gl	1	35.000.000	**35.000.000**
	TOTAL				**86.642.780**

Total Guaraníes: Ochenta y Seis Millones Seiscientos Cuarenta y Dos Mil Setecientos Ochenta--

Ricardo Moreno B.

MORENO
INGENIERIA
ingmorenoconstructora@gmail.com