Anexo 3.

Ítem **(1)**	Cant.	Unidad Medida	Código	Descripción **(2)**
01	1	Global	72102504-001	Construcción de muto perimetral

INTRODUCCION

El presente documento tiene por finalidad, establecer las especificaciones técnicas que sirvan de base para la ejecución de los trabajos de cercado perimetral del edificio del Centro de Artesanía.

ALCANCE

Establecen los procedimientos que se deberán seguir, los requisitos que se deberán cumplir y la descripción de las obras que serán ejecutadas por la empresa adjudicataria El cumplimiento será de carácter obligatorio y será de base al contratista de la obra a ser ejecutada.

Toda obra que el contratista ejecutare fuera de la especificación será rechazada; y de reposición inmediata de la empresa contratista sin costo alguno del Comitente.

Los materiales, procedimientos, normas y reglamentos de la presente documentación constituyen el marco de referencia para la ejecución de la obra, ante cualquier omisión, o discrepancia que pudiera haber, se recurrirá a las normas de buena ejecución de obras técnicamente reconocidas en nuestro medio.

NORMAS Y REGLAMENTOS

Las normas y reglamentos que regirán para la presente documentación están indicadas en cada uno de los rubros. Se remitirá a los mismos para la aclaración, interpretación, de dudas, y/o insuficiencia que pudiera haber en la presente documentación técnica.

ORGANIZACIÓN DE OBRA

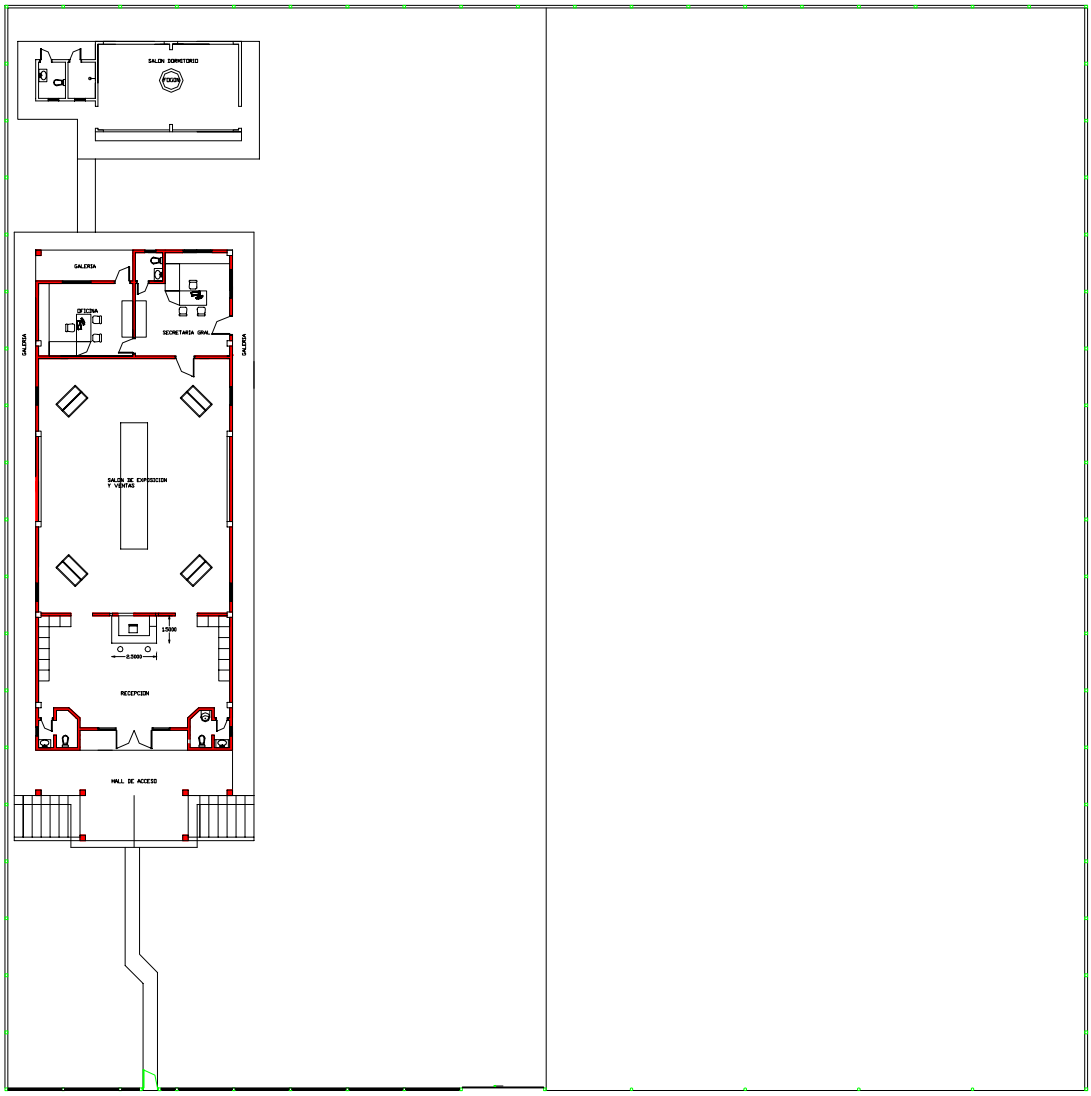
Dirección de obra

El contratista esta obligado a mantener en el sitio de la obra, en forma permanente, un responsable de Obras, que la representará en todo lo relacionado al desarrollo y cumplimiento del contrato, con amplia facultades para ejercer las funciones de su competencia, resolver problemas que se presenten y tomar cualquier decisión de importancia que sea necesaria.

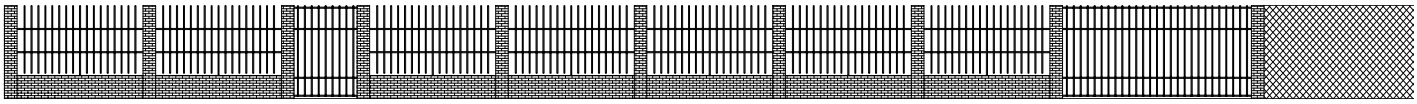
Fiscalización

Todos los trabajos que ejecute el contratista deberán ser aprobados por el FISCAL DE OBRAS de la Municipalidad, la que tendrá en cuenta, calidad, cantidad y procedimiento de ejecución. El mismo tendrá derecho de acceso de todos los lugares de la obra, lugar de desarrollo, acopio, lugar dentro o fuera del sitio donde se preparen o acondicionen materiales o equipos a usarse dentro del desarrollo de la obra.

PLANTA DE UBICACIÓN



FACHADA DE LA MURALLA SOBRE CARAYA



En la fachada, pilares con ladrillos color blanco prensado, de 0.30 x 0.30 de dimensiones y 2.00 m de altura distantes cada 3.00 m unas de otras, entre los cuales van mamposterías de 0.15 con ladrillos blancos prensados de 0.50 cm de altura, completando la altura con verjas de caño rectangular con terminación en el extremo superior biselado y tapado con el mismo material.

LISTADO DE TRABAJOS DEL CERCADO PERIMETRAL

Nº	ESPECIFICACIONES	UNIDAD	CANTIDAD
1	**Cimiento**		
	de ladrillos de 0,30 armada (4 hiladas)	**m2**	60
	zapata en pilares	**m3**	3,136
2	**Nivelación**		
	de ladrillos de 0,30	**m2**	45
3	**Pilares**		
	de HºAº	**m3**	1,71
	de ladrillo visto prensado blanco 0,30 x 0,30	**ml**	20
4	**Mampostería de elevación de 0,15**		
	ladrillo hueco de 6 agujeros (visto ambas caras)	**m2**	228,6
	ladrillo prensado blanco (visto ambas caras - frente)	**m2**	11,925
5	**Envarillado de mamposterías**	**ml**	120
6	**Estructura metálica**		
	Verja de hierro 1,50 de altura	**m2**	35,775
	Portón peatonal - 1,50 x 2,00	**unid**	1
	Portón vehicular corredizo - 4,00 x 2,00	**unid**	1
7	**Tejido provisorio**		
	Tejido - alambre	**m2**	30
	Postes	**unid**	4
8	**Caminero**		
	Alisado de cemento	**m2**	8,88
	Vereda de cascotes de ladrillo común	**m2**	60

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Lados: Sur y Este, con 120 ml total, muralla de ladrillos de 6 agujeros, visto ambas caras, a una altura de 2 m, coincidiendo con la muralla existente en el lindero Oeste. Lado Norte: 30 metros, muralla de ladrillo prensado blanco visto ambas caras 0.50 cm de altura, de largo 3.00 m, entre medios pilares de ladrillos del mismo (prensado blanco) completando la altura con 1.50 m de verja, con 2 portones; una para entrada peatonal de 1 m de ancho x 2 m de alto; portón corredizo de 4 m de ancho x 2 m de alto, para entrada vehicular. El resto de los 30 m en frente será cubierto con tejidos de alambre y postes de madera. En el acceso peatonal, un caminero de 0.80 cm de ancho y 13.75 m de largo.

Proceso constructivo

1 – Cimiento de ladrillos macizos de 0.30, armada con varillas de hierro perimetral, 4 hiladas de ladrillo

2 – Zapata en pilares: cimiento para los pilares colocados cada 3 m uno de otro

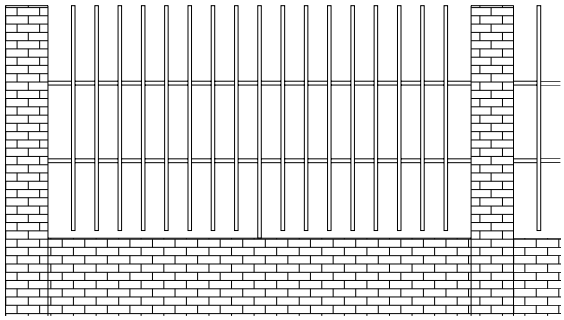
3 – Nivelación de 0.30: con ladrillos macizos y aislación con asfalto líquido en las tres caras.

4 – Pilares:

- De Hº, con estructuras de hierro, cargado con cascotes y terminación revocado.
- De ladrillo prensado color blanco, 0.30 x 0.30 y 2.00 m de altura distantes cada 3.00 m unas de otras, en el interior 3 varillas de hierro de 8 mm, con estribos de 6 mm, cada 30 cm, cargado con hormigón de cascotes.

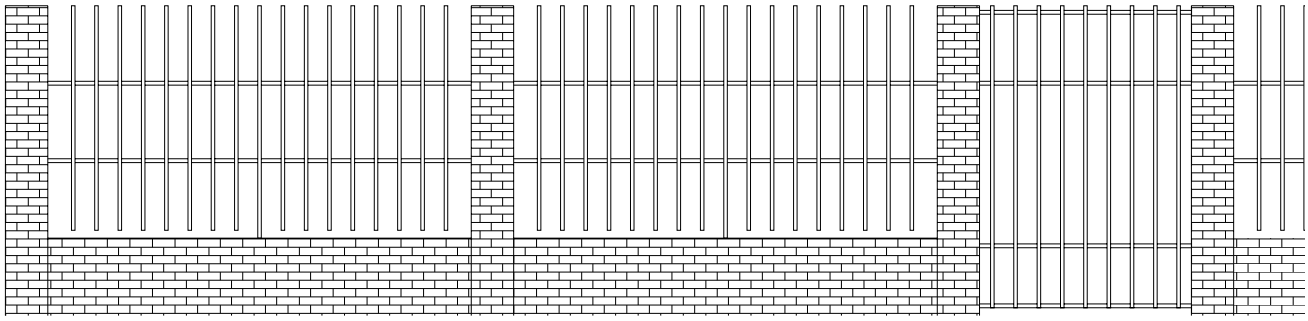
5 – Mampostería de elevación de ladrillo hueco de 6 agujeros, visto en ambas caras, superficies limpias de residuos de mezcla.

-En la muralla de la fachada, entre pilares, mamposterías de 0.15 con ladrillos blancos prensados de 0.50 cm de altura x 3.00 m de largo.



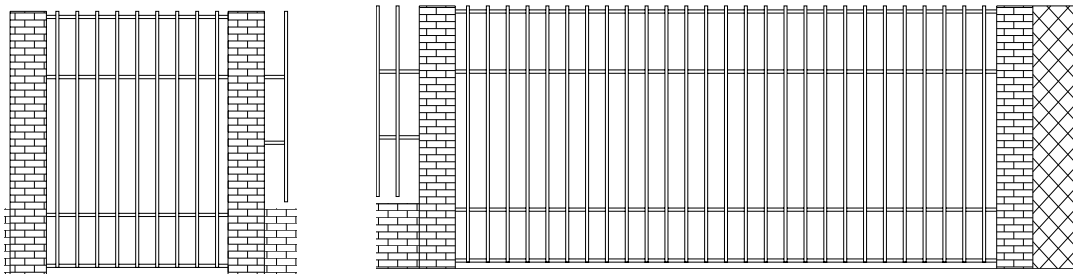
6 – Envarillado en mamposterías: con varillas de 8 mm en cada 60 cm de altura aproximadamente en todo el perímetro de la muralla de ladrillo, tiene que estar envarillado a fin de dar mayor resistencia a dicha estructura.

7 – Verja de hierro en el lindero del frente: luego de una base de 0.50 cm de mampostería de ladrillo prensado blanco, van colocadas dichas estructuras.



Verja de diseño sencillo, compuestos de caños de hierros cuadrangulares de 1”x 1”, con terminación en el extremo superior biselado y tapado con el mismo material, separados a 0.14 cm cada caño, de 1.45 m de altura, con 3.00 m de largo, a los 1.50 m de largo uno de los caños del medio tendrá una altura superior a los 1.45 a fin de empotrarse en el muro para obtener resistencia de la estructura, así también los soportes horizontales de mayor de 3.00 m que irán empotrados en los pilares vistos de 0.30 x 0.30, toda la estructura con terminación con pinturas antióxido.

9 – Portón peatonal: de 1.50 m de ancho y 2 m de altura con estructura de hierro del mismo tratamiento que el conjunto, de abertura en los laterales con bisagras, y con cerraduras marca Alianca. Toda la estructura con terminación con pinturas antióxido.



10 – Portón vehicular: de 4 m de ancho y 2 m de altura con estructura de hierro del mismo tratamiento que el conjunto, corredizo con las guías de caño galvanizado, y en los portones con ruedas de teflón con rulemanes correspondientes para abrir hacia el lado Este. Toda la estructura con terminación con pinturas antióxido.
11 – Colocación de tejido de alambre: en el resto de los 30 m, lado Oeste, con soportes de pilares de madera, bien tendidas.
12 – Caminero: de acceso desde el portón peatonal al edificio, ancho 0.80 cm, alisado de cemento, con previo cordón de ladrillos macizos.
13 - Vereda: previamente el cordón de la vereda, con ladrillos macizos de 0.15, con 3 hiladas en forma perimetral en los 30.00 m de largo y 2.00 m de ancho; en el interior un colchón de arena para luego ir colocando los pedazos medios rústicos de ladrillos macizos y fijando con mezclas de cemento.

4. Plazo de entrega de los bienes/ o de realización de los servicios.

60 (Sesenta) días a partir de la fecha de firma del contrato de obra.

5. Lugar de entrega de los bienes/ o de prestación de los servicios

Centro de Artesanía Chaqueña, sito en calle Carayá esquina O. Miller, ciudad de Filadelfia.

6. Condiciones de pago

- ✓ Anticipo del 30% (treinta por ciento) del monto total ofertado, a la firma del contrato de obra.
- ✓ Entrega del 30% (treinta por ciento) del monto total ofertado, contra certificación de la fiscalización que la obra se encuentra ejecutada al 50% (cincuenta por ciento) del cronograma de obra.-
- ✓ Saldo 40% (Cuarenta por ciento) al finalizar la obra, previa certificación y recepción final por parte de la fiscalización.-