MODELO DE CONTRATO

Entre la Municipalidad de Atyrá, domiciliada en la calle San Francisco N° 495 esquina calle Mcal. José Félix Estigarribia, Ciudad de Atyrá, Departamento de Cordillera, República del Paraguay, representada para este acto por el **Intendente Municipal, Sr. Juan Carlos Mato Maidana,** con Cédula de Identidad N° 1.000.119**,** denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma_____, domiciliada en _____República del Paraguay, representada para este acto por_____, **con Cédula de Identidad N° _____**, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **" CONSTRUCCIÓN DE AULA PARA PRE-ESCOLAR DE 5.80 X 6.80 CON TECHOS DE TEJA, SS. HH. Y GALERÍA INCORPORADA TIPOLOGÍA MEC, EN LA ESCUELA BÁSICA N° 7.663 "LUZ Y ESPERANZA" DEL ASENTAMIENTO "SAN ISIDRO LABRADOR" DE LA COMPAÑÍA CANDIA LOMA DEL DISTRITO DE ATYRÁ- C.D. N° 10/2017",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

CONSTRUCCIÓN DE AULA PARA PRE-ESCOLAR DE 5.80 X 6.80 CON TECHOS DE TEJA, SS. HH. Y GALERÍA INCORPORADA TIPOLOGÍA MEC, EN LA ESCUELA BÁSICA N° 7.663 "LUZ Y ESPERANZA" DEL ASENTAMIENTO "SAN ISIDRO LABRADOR" DE LA COMPAÑÍA CANDIA LOMA DEL DISTRITO DE ATYRÁ

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 322.558.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 05/2017, convocado por la Municipalidad de Atyrá, según resolución N°_____. La adjudicación fue realizada por Resolución N°_____

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde su firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

5.2. *(Incluir una cláusula si el plazo de ejecución contractual excede el ejercicio presupuestario. En estos casos deberá aclararse que la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente).* Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).

N°	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Parcial
1	Cartel de obra	un	1.00		
2	Replanteo y marcación	m	81.35		
3	Cimiento piedra bruta	m3	17.26		
4	Nivelación 0,30	m2	17.15		
5	Nivelación 0,45	m2	6.10		
6	Encadenado inferior (0,17 x 0,27)	ml	41.75		
7	Pilar H° A° (0,20 x 0,25) con zapata	un	1.00		
8	Relleno y compactación	m3	20.00		
9	Aislación asfáltica horizontal	m2	18.00		
10	Muro 0,30 común	m2	19.50		
11	Muro 0,15 común	m2	39.40		
12	Muro 0,30 visto 1 c (común)	m2	25.60		
13	Muro 0,15 visto 1 c (común)	m2	20.40		
14	Envarillado 2 hiladas de 3 hierro de 8	ml	40.25		
15	Pilares mampostería 0,35 x 0,35	ml	9.00		
16	Encadenado superior (0,13 x 0,27)	ml	41.75		
17	Viga cumbrera H° A° (0,20 x 0,45)	ml	10.00		
18	Viga ybyrapyta 4" x 8"	ml	6.50		
19	Techo tejas c/ tejuelones c/ tirante ybyrapyta	m2	98.55		
20	Revoques internos y externos	m2	154.00		
21	Revoque de pilares 35 x 35	ml	9.00		
22	Revoque vigas y pilares de H° A°	m2	15.50		
23	Revoque de nivelación	m2	16.70		
24	Contrapiso cascotes	m2	65.75		
25	Piso baldosa calcárea	m2	65.75		
26	Zócalo calcáreo	ml	37.00		
27	Guarda obra - baldozones 0,40 x 0,40	m2	15.00		
28	**Aberturas Madera**				
28.1	Marco 0,15 x 0,70 x 2,10	un	1.00		
28.2	Marco 0,15 x 0,60 x 1,20	un	2.00		
28.3	Puerta tablero 0,70 x 2,20	un	1.00		
28.4	Puerta placa 0,60 x 1,20	un	2.00		
29	**Aberturas Metálicas**				
29.1	Marcos y puertas metálicas 2 hojas 1,10 x 2,50	un	1.00		
29.2	Ventana tipo balancín 1,50 x 1,70	un	4.00		

29.3	Ventana tipo balancín 1,50 x 1,00	un	4.00		
30	Azulejos blanco	m2	19.50		
31	**Alfeizar en ventanas**				
31.1	Ladrillos comunes y sardinel de cantero	ml	2.50		
31.2	Mochetas y revoques	ml	49.60		
32	Instalación eléctrica (M.O.)	un	45.00		
33	Instalación de agua corriente (M.O.)	un	1.00		
34	Instalación desagüe cloacal interior hasta el 1er registro	un	1.00		
35	Colocación de artefacto y accesorios de baño	un	1.00		
36	**Desagüe cloacal externa**				
36.1	Registros y cañerías	un	2.00		
36.2	Cámara séptica	un	1.00		
36.3	Pozo ciego	un	1.00		
37	Provisión artefactos sanitarios y accesorios	un	1.00		
38	Materiales eléctricos y accesorios	un	1.00		
39	Materiales p/ instalación de agua corriente	un	1.00		
40	Materiales para desagüe cloacal	un	1.00		
41	Ventilador de techo 56"	un	2.00		
42	**Pinturas**				
42.1	Muros revocados con látex	m2	184.00		
42.2	Aberturas madera con barniz	m2	3.50		
42.3	Viga cumbrera a la cal	m2	16.00		
42.4	Pintura techo	m2	98.50		
42.5	Muros visto color vino	m2	50.00		
42.6	Aberturas con sintético	m2	22.00		
43	Canaletas y bajadas	ml	27.00		
44	Limpieza final	un	1.00		
				Total	

(Indicar el precio unitario y el importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación.)

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es _____

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
(*Indicar el plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato).*

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)
(*Incluir esta cláusula en caso que se otorguen anticipos).*

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)
(Indicar la forma y los términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato conforme con lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato).

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
(Describir las obras del contrato conforme a la Resolución de Adjudicación).

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
[Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula]

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de _____, República del Paraguay, a los _____ días del mes de _____ de ___.

Firmado por _____ (en nombre de la Contratante)

Firmado por _____ (en nombre de la Contratista)