JEKU'E TEKO PORÃVERÃ
SÃMBYHYHA
SECRETARÍA DE ACCIÓN SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

OBRA: REORGANIZACIÓN TEKOHA - SSHH PARA P.C.D. - REPARACIONES Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO

UBICACIÓN: AV. MCAL. LÓPEZ CASI CNEL. PAMPLIEGA-FERNANDO DE LA MORA

PROPIETARIO: SAS

COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

Nº	RUBROS	UN.	CANT.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
1	**MANTENIMIENTO DE FACHADA DE VIDRIO TEMPLADO (SE INCLUYEN TODOS LOS VIDRIOS DEL EDIFICIO PRINCIPAL)**				**18.810.000**
1.1	LIMPIEZA COMPLETA , INSPECCIÓN Y REPARACIÓN DE LOS SELLADOS CON SILICONA TRANSPARENTE U OTRO MATERIAL SIMILAR APROPIADO, CONTRA LA FILTRACION DE AGUASPLUVIALES (TRABAJOS EN ALTURA-REQUIERE ANDAMIOS-TODAS LAS FACHADAS)	ml	450,00	41.800	18.810.000
2	**REPARACIÓN FILTRACIÓN DE HUMEDADES EN PLATAFORMA DE SALIDA DE EMERGENCIA DEL SEGUNDO PISO**				**5.499.450**
2.1	DESMONTE DE PISOS DE TEJUELITAS VIEJAS Y CONTRAPISO	m2	18,00	24.200	435.600
2.2	DESMONTE DE CARPETA AISLANTE VIEJA , VERIFICACIÓN Y REPARACIÓN DE GRIETAS CON CEMENTO E HIDRÓFUGO INORGÁNICO	m2	18,00	28.435	511.830
2.3	NUEVA CARPETA DE CEMENTO CON HIDRÓFUGO	m2	18,00	35.695	642.510
2.4	TERMINACIÓN DE LA AISLACIÓN CON PINTURA "IMPACRIL" O SIMILAR, CON TELA VINÍLICA.		18,00	46.585	838.530
2.5	REPOSICIÓN DE CONTRAPISOS DE HORMIGÓN DE CASCOTES		18,00	58.080	1.045.440
2.6	PISO NUEVO DE CERÁMICA ESMALTADA RÚSTICA ANTIDESLIZANTE (pei 4) INCLUYENDO ZÓCALOS	m2	18,00	112.530	2.025.540
3	**REPARACIÓN FILTRACIÓN DE HUMEDADES EN LA AZOTEA SECTOR FRONTAL**				**7.659.300**
3.1	DESMONTE DE PISOS DE TEJUELITAS VIEJAS	m2	30,00	21.780	653.400
3.2	DESMONTE DE CARPETA AISLANTE VIEJA , VERIFICACIÓN Y REPARACIÓN DE GRIETAS CON CEMENTO E HIDRÓFUGO INORGÁNICO	m2	30,00	30.250	907.500
3.3	NUEVA CARPETA DE CEMENTO CON HIDRÓFUGO	m2	30,00	39.930	1.197.900
3.4	TERMINACIÓN DE AISLACIÓN C/PINTURA "IMPACRIL" O SIMILAR, CON TELA VINÍLICA.	m2	30,00	50.820	1.524.600
3.5	PISO NUEVO DE TEJUELITAS PRENSADAS	m2	30,00	58.080	1.742.400
3.6	ZÓCALO Y SOLUCIÓN DEL DESAGÜE	GL	1,00	1.633.500	1.633.500
4	**REPARACIÓN FILTRACIÓN DE HUMEDADES EN LA AZOTEA LADO IZQUIERDO (OESTE)**				**8.462.740**
4.1	DESMONTE DE PISOS DE TEJUELITAS VIEJAS	m2	34,00	21.780	740.520
4.2	DESMONTE DE CARPETA AISLANTE VIEJA , VERIFICACIÓN Y REPARACIÓN DE GRIETAS CON CEMENTO E HIDRÓFUGO INORGÁNICO	m2	34,00	30.250	1.028.500
4.3	NUEVA CARPETA DE CEMENTO CON HIDRÓFUGO	m2	34,00	39.930	1.357.620
4.4	TERMINACIÓN DE AISLACIÓN C/PINTURA "IMPACRIL" O SIMILAR, CON TELA VINÍLICA.	m2	34,00	50.820	1.727.880
4.5	PISO NUEVO DE TEJUELITAS PRENSADAS	m2	34,00	58.080	1.974.720
4.6	ZÓCALO Y SOLUCIÓN DEL DESAGÜE	GL	1,00	1.633.500	1.633.500
5	**REPARACIÓN FILTRACIÓN DE HUMEDADES EN LA AZOTEA LADO DERECHO (AL ESTE)**				**8.462.740**
5.1	DESMONTE DE PISOS DE TEJUELITAS VIEJAS	m2	34,00	21.780	740.520
5.2	DESMONTE DE CARPETA AISLANTE VIEJA , VERIFICACIÓN Y REPARACIÓN DE GRIETAS CON CEMENTO E HIDRÓFUGO INORGÁNICO	m2	34,00	30.250	1.028.500
5.3	NUEVA CARPETA DE CEMENTO CON HIDRÓFUGO	m2	34,00	39.930	1.357.620
5.4	TERMINACIÓN DE AISLACIÓN C/PINTURA "IMPACRIL" O SIMILAR, CON TELA VINÍLICA.	m2	34,00	50.820	1.727.880
5.5	PISO NUEVO DE TEJUELITAS PRENSADAS	m2	34,00	58.080	1.974.720
5.6	ZÓCALO Y SOLUCIÓN DEL DESAGÜE	GL	1,00	1.633.500	1.633.500
6	**RECORTE LOSA P/LIBERAR CIRCULACIÓN-ESCALERA DE EMERGENCIA-1º A 2º PISO**	GL			**907.500**
6.1	DEMOLICIÓN DE LOSA DE HºAº EN VOLADIZO	M3	0,30	1.210.000	363.000
6.1	REVOQUES, ENCUADRES Y TERMINACIONES CON ARISTAS Y QUIEBRAGOTAS	GL	1,00	544.500	544.500
7	**PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAÑOS DE BAJADA PLUVIAL EN CHAPA GALV. Nº 24 Y COLOCACIÓIN Y CONEXIÓN DE DOS REGISTROS DE 40x40cm**	GL			**3.000.800**
7.1	CAÑOS DE BAJADA EN CH.GALV.Nº 24 - DESARROLLO= 44cm	ml	40,00	60.500	2.420.000
7.2	CONSTRUCCIÓN DE DOS REGISTROS DE 40x40cm Y CONEXIÓN AL DESAGUE PLUVIAL	GL	1,00	580.800	580.800
8	**CONSTRUCCIÓN CANALETA Y COLOCACIÓN DE REJILLA PLUVIAL DE 18x250cm CON CAÑO DE DESAGÜE HACIA MARISCAL LÓPEZ DETRÁS DE CASETA POLICIAL**	GL			**2.299.000**
8.1	CONSTRUCCIÓN CANALETA IMPERMEABILIZACIÓN Y CAÑO DE DESAGÜE 100mm	GL	1,00	1.512.500	1.512.500
8.2	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN REJILLA DE HIERRO 18x250cm (MARCO Y BASTIDOR EN ÁNGULO DE 1"x1/8"; BARROTES DE ø 12 C/10mm)	GL	1,00	786.500	786.500
9	**PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE TOLDO RECTO CON ESTRUCTURA EN CAÑOS RECTANGULARES Y CUBIERTA DE POLICARBONATO ALVEOLAR**	GL			**2.819.300**
9.1	COLOCACIÓN ESTRUCTURA METÁLICA (110x250) SIN DAÑAR REV. GRANITO EXISTENTE.	GL	40,00	60.500	2.420.000
9.2	COLOCACIÓN DE CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR GRIS, DE 10 mm(110x250cm)	m2	2,75	145.200	399.300
10	**DRENAJE FILTRACIÓN DE AGUA EN EL SUBSUELO DEL EDIFICIO**				**22.260.007**
10.1	CONSTRUCCIÓN DE REGISTROS 60x60 CM Y CAÑERÍA DE DRENAJE ø 150	UN.	2,00	1.331.000	2.662.000
10.2	CONSTRUCCIÓN DE REGISTROS 80x80 CM Y CAÑERÍA DE DRENAJE ø150	UN.	3,00	1.790.800	5.372.400
10.3	CAÑERÍA DE DRENAJE ø150	ml	60,00	145.200	8.712.000
10.4	CANALETAS DE SECCIÓN 30 X30 APROX. CON REJILLA DE HIERRO C/ANTIÓXIDO (MARCO Y BASTIDOR ÁNGULO DE 1"x1/8"; BARROTES ø 12 C/10mmCON REJILLAS)	ml	12,20	451.935	5.513.607
11	**ADECUACIÓN Y REORGANIZACIÓN TINGLADO TEKOHÁ**			0	**25.728.120**
11.1	Estructura de h°a° (dados de 50x50x50)	un.	2,00	181.500	363.000 Gs.
11.2	Escalera metálica con escalones antideslizantes	un.	1,00	5.808.000	5.808.000 Gs.
11.3	Demolición de 2,5 m cordon de ladrillos borde de losa	ml	2,50	36.300	90.750 Gs.

Arq. Antonio Brizuela

11.4	Demolición de pared de 0,30(vanos p/ventanas y puerta)	m2	7,00	42.350	296.450 Gs.
11.5	Demolic. pared 0,15(unificación del Area de Gestión Social)	m2	9,20	42.350	389.620 Gs.
11.6	Recuadre de vanos abiertos para ventanas y puerta	ml	31,00	38.500	1.193.500 Gs.
11.7	Ventanas de vidr. tmpl. Corrediza 2mx0,60	un.	3,00	968.000	2.904.000 Gs.
11.8	Puerta vidrio templado - dos hojas con freno 1,50x2,10 c/accesorios	un.	1,00	2.420.000	2.420.000 Gs.
11.9	Traslado de mamparasy puertas existentes	m2	120,00	36.300	4.356.000 Gs.
11.10	Techo - Cielorraso de Placas de Yeso y entramado metálico rígido (sectores P.B.)	m2	42,00	75.900	3.187.800 Gs.
11.11	Instalación de cableado eléctrico y de informática	gl.	1,00	4.719.000	4.719.000 Gs.
12	**SERVICIOS HIGIÉNICOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD**			0	**19.318.613**
12.1	Preparación desmonte de piso existente y replanteo	m2	12,00	93.170	1.118.040
12.2	Encadenado de hormigón armado de 15x30 cm	m3	0,50	94.885	47.442
12.3	Pilares de hº aº de 12x20x260 cm	un	4,00	145.200	580.800
12.4	Mamposteria nivelación de 0,15 (2 hiladas-ladr. Común)	ml	9,00	26.620	239.580
12.5	Aislación de 0,15 (cubrir en U, 3 caras)	ml	9,00	26.620	239.580
12.6	Mamposteria de elevación 0,15 cm	m2	25,00	158.446	3.961.147
12.7	Losa de HºAº (7 m2 - e=10 cm)	m3	0,70	1.754.500	1.228.150
12.8	Contrapiso de 10cm s/terreno	m2	4,80	30.250	145.200
12.9	Instal. Eléctrica hasta el TG existente	bc	10,00	151.250	1.512.500
12.10	Alisada de cemento p/Impermeabiliz. losa (e= 5cm)	m2	4,80	28.967	139.044
12.11	Revoque exterior hidrófugo dos capas	m2	26,00	31.460	817.960
12.12	Revoque interior asiento de azulejos con hidrófugo	m2	23,00	27.830	640.090
12.13	Revoque interior de losa dos capas (filtrado)	m2	5,00	29.040	145.200
12.14	Azulejo de cerámica para baño 20x20	m2	23,00	78.650	1.808.950
12.15	Piso de cerámica antideslizante PEI 5	m2	4,80	90.750	435.600
12.16	Equipamiento sanitario especial para PCD(Inodoro con válvula de descarga a palanca, dos barrales de seguridad, ducha eléctrica con banqueta de aseo, lavatorio sin pedestal especial p/PCD).	gl	1,00	2.017.070	2.017.070
12.17	Puerta metalica de baño p/PCD (90x210cm) incluye marco metalico, cerradura, tiradores especiales tipo barral y accesorios	un	1,00	968.000	968.000
12.18	Ventana proyectante de vidrio templado (0,40 x 0,50)	un	1,00	423.500	423.500
12.19	Instalación Hidrosanitaria(desagues pluvial, cloacal, agua corriente). Verificar conexiones in-situ	gl	1,00	1.207.580	1.207.580
12.20	Pintura al látex para interiores y exteriores	m2	32,00	29.040	929.280
12.21	Pintura Sintética con base antóxido de puerta y herrajes	gl	1,00	363.000	363.000
12.22	Iluminación de emergencia	un	2,00	102.850	205.700
12.23	Cartel acrílico con texto de "Uso exclusivo [illegible] - 40x30 cm	un	1,00	145.200	145.200
13	**LIMPIEZA FINAL CON RETIRO DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE LA OBRA**	GL	1	1.750.000	**1.750.000**
	TOTAL				**Gs 126.977.570**
	SON GUARANÍES CIENTO QUINCE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO.-				

OBS.: 1.- PRECIOS REFERENCIALES BASADOS EN LA REVISTA "MANDU'A" DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2016.

2.- EL PRESUPUESTO SE HA REALIZADO POR AJUSTE ALZADO Y EN CONSULTA CON CONSTRUCTORES DE RECONOCIDA EXPERIENCIA

3.- EL CONTRATISTA OFRECERÁ GARANTÍA DE UN AÑO CONTRA POSIBLES FILTRACIONES Y O HUMEDADES QUE AFLOREN EN LOS SECTORES AFECTADOS POR ESTAS INTERVENCIONES.

3.- EL OFERENTE DEBE VISITAR LA OBRA Y GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE TODOS LOS ELEMENTOS, DE ACUERDO A LA OBRA.-

HECHO POR: ANTONIO BRIZUELA Arq. Antonio Brizuela FECHA: 06/04/16