DICTAMEN No. 008/2023

ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD – UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (U.O.C.)

REF.: ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN EL MARCO DEL LLAMADO A CONCURSO DE OFERTAS No. 06/2023 "CONSTRUCCIÓN DE S.S.H.H. EN COL. NAC. GRAL. DELGADO Y ESC. BAS. PROCERES DE MAYO ID 431317".-

Repatriación, 03 de mayo de 2023.-

VISTO:

Que, la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas **RESOLUCION DNCP 1890/2020 – POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03,** en su Art. 2 reza: PUBLICACION DE LA ESTIMACION DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES. Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación. Además de la Estimación Global de Costos, se deberá contar con el desglose de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen detallando los Precios Referenciales que le corresponden, independientemente al sistema de adjudicación; los cuales serán cargados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. -

MUNICIPALIDAD DE REPATRIACIÓN
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
U.O.C.

Ing. Dario R. Ferreira Maldonado
Encargado UOC
Municipalidad De Repatriación

CONSIDERANDO

Que, El artículo 3°, inciso x), de la Ley N° 2051/03, modificado por la Ley N° 3439/07, que establece que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), "...es la institución administrativa facultada para diseñar y emitir las políticas generales que sobre la contratación pública deban observar los Organismos, las Entidades y las Municipalidades; y dictar las disposiciones para el adecuado cumplimiento de esta ley y su reglamento...".

Que, El artículo 4° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria. -

Que, El artículo 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación. -

Que, los precios seleccionados corresponden a bienes y/o servicios con características similares y/o idénticas a los solicitados por esta convocante: **"CONSTRUCCIÓN DE S.S.H.H. EN COL. NAC. GRAL. DELGADO Y ESC. BAS. PROCERES DE MAYO ID 431317".**

METODOLOGIA UTILIZADA

A LOS EFECTOS DE LA CONFECCION DE PRECIOS; SE UTILIZA EL PARAMETRO DE LA OCMBINACION PREVISTA EN EL NUMERAL 3 Y 4 DEL ANEXO DE LA RESOLUCION DNCP No. 1890/2020

Que, esta unidad operativa de contratación (U.O.C.) ha tenido como metodología para la elaboración de los precios referenciales basado en el promedio de precios que fueron tomados de la combinación de 2 (dos) presupuestos de potenciales oferentes. Y los precios adjudicados por otros organismos, entidades o Municipalidades conforme a los datos publicados en el sistema de información de Contrataciones Públicas. Se procedió a la confección de los precios de referencia para cada ítem, a ser aplicado a la contratación **"CONSTRUCCIÓN DE S.S.H.H. EN COL. NAC. GRAL. DELGADO Y ESC. BAS. PROCERES DE MAYO ID 431317"**, conforme a la resolución DNCP No 1890/2020 lo cual se puede apreciar en el cuadro que se desglosa a continuación. –

Ernani Maldonado
Encargado UOC
Municipalidad De Repatriación

MUNICIPALIDAD DE REPATRIACIÓN ☆ UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN ☆ U.O.C.

MUNICIPALIDAD DE REPATRIACIÓN

Avda. Carlos A. López e/ Gaspar Rodriguez de Francia y Bernardino Caballero
Tel.: 0522 230 011/ 230154
www.repatriacion.gov.py – munirepatriacion@hotmail.com

LOTE NRO. 1 – COL. NAC. GRAL. DELGADO

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO AGT CONSTRUCTURA	PRESUPUESTO SG CONSTRUCTORA	PRECIO DE CONTRATO REFENCIAL DNCP	ID DE CONTRATO REFERENCIAL	SE HA OPTADO POR EL PRESUPUESTO MAS BAJO OBTENIDO
1.	**Preparación de la obra**					
	Letrero de obra 1,00 x 2,00	923.149	1.000.000	1.600.000	ID 417513 Item 1	923.149
	Limpieza y preparación del terreno	6.500	6.500	9.000	ID 353977 Item 1	6.500
	Replanteo	7.000	7.000	9.000	ID 353977 Item 3	7.000
3	**Estructura de H° A° :**					
	Dados de fundacion0,50 x 0,050 x 0,30	280.000	280.000	350.000	ID 411046 Item 8.2	280.000
	Viga de fundacion 13 x 27	243.047	243.047	145.414	ID 388666 Item 160	243.047
	Pilar de H°A° 13 X 27 galeria	243.047	243.047	300.000	ID 402302 Item 4.6	243.047
	Encadenados de H° A° superior 13 X 27	243.047	243.047	300.000	ID 402302 Item 4.12	243.047
4	**Muros de nivelación :**					
	Mamposteria de nivelacion 0,30 cms.	195.708	200.000	198.350	ID 401105 Item 10	195.708
5	**Relleno y apisonado de interiores**	107.000	107.000	142.000	ID 353977 Item 10	107.000
6	**Aislación asfaltica :**					
	Aislacion horizontal paredes	25.602	25.602	22.500	ID 399165 Item 4	25.602
7	**Muros de elevación :**					
	Mamposteria de ladrillos comunes 0,15 para revocar	102.375	103.000	75.000	ID 401105 Item 15	102.375
	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	25.000	25.000	35.000	ID 353977 Item 17	25.000
8	**Techo :**					
	De chapas con membrana termo acustica de 10mm sobre estructura metalica	285.000	285.000	310.000	ID 401105 Item 21	285.000
9	**Revoques :**					
	Revoque de paredes interior, ext. A una capa previa azotada c/ hidrofugo	34.200	34.200	42.000	ID 353977 Item 18	34.200
	Revoque de mochetas 1:3 cemento y arena	28.780	29.000	28.250	ID 414706 Item 31	28.780
10	**Contrapiso de H° de cascotes**	47.779	48.000	46.000	ID 353977 Item 21	47.779
11	**Pisos**					
	Carpeta de nivelacion	35.000	35.000	45.000	ID 417513 Item 1.5	35.000
	Piso ceramico antideslisante	107.500	108.000	112.000	ID 417513 Item 1.6	107.500
	Guarda obra y caminero de interconexion de baldosones 40 x 40 cmt. Incluye cordon perimetral y contrapiso	88.345	88.345	100.000	ID 332525 Item 17	88.345
13	**Aberturas metálicas :**					
	Ventanas tipo proyectante 1,00 x 0,50	650.000	650.000	648.000	ID 381736 Item 15.3	650.000
	Puerta metálica de 0,80 x 2,10	950.000	1.000.000	1.062.867	ID 413381 Item 14.1	950.000
	Puerta para boxes 0,60 x 1,80 marco cajon 2,10	850.000	850.000	690.150	ID 413381 Item 14.2	850.000
14	**Pinturas :**					
	Pintura de paredes al latex	22.000	22.000	35.000	ID 353977 Item 27	22.000
	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	35.000	35.000	35.000	ID 353977 Item 30	35.000
	Pintura canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	25.000	25.000	19.800	ID 406378 Item 8.9	25.000
	Pintura de estructura de techo con pintura sintetica	500.000	500.000	35.000	ID 332525 Item 25	500.000
15	**Vidrios dobles**	180.000	180.000	240.000	ID 353977 Item 33	180.000
16	**Revestido de azulejos altura 2,00 mts.-**	107.120	108.000	95.000	ID 352525 Item 36	107.120
17	**Desague pluvial**					
	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	78.000	78.000	125.000	ID 417513 Item 1.16	78.000

Ing. Raúl R. Rodas Navarro
Encargado UOC
Municipalidad De Repatriación

18	**Instalación eléctrica**					
	Instalación eléctrica	2.474.625	2.500.000	4.900.000	ID 353977 Item 35	2.474.625
20	**Instalación Sanitaria**					
	Agua corriente-desague cloacal-camara de inspeccion- artefactos sanitarios griferias y accesorios	4.000.000	4.500.000	3.703.667	ID 388666 Item 49	4.000.000
	Mesada según detalle con cuatro bachas incluye griferia y accesorios	1.850.000	2.000.000	2.550.000	ID 411046 Item 20.3	1.850.000
	Camara septica 1,20 x 2,00	2.850.000	3.000.000	3.797.500	ID 391805 Item 17.14	2.850.000
	Pozo absorvente	4.500.000	5.000.000	3.900.000	ID 388666 Item 194	4.500.000
22	**Limpieza final**	750.000	1.000.000	2.601.850	ID 353977 Item39	750.000

LOTE NRO. 2 – ESC. BAS. PROCERES DE MAYO

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO AGT CONSTRUCTURA	PRESUPUESTO SG CONSTRUCTORA	PRECIO DE CONTRATO REFENCIAL DNCP	ID DE CONTRATO REFERENCIAL	SE HA OPTADO POR EL PRESUPUESTO MAS BAJO OBTENIDO
1.	**Preparación de la obra**					
	Letrero de obra 1,00 x 2,00	923.149	1.000.000	1.600.000	ID 417513 Item 1	923.149
	Limpieza y preparación del terreno	6.500	6.500	9.000	ID 353977 Item 1	6.500
	Replanteo	7.000	7.000	9.000	ID 353977 Item 3	7.000
3	**Estructura de H° A° :**					
	Dados de fundacion0,50 x 0,050 x 0,30	280.000	280.000	350.000	ID 411046 Item 8.2	280.000
	Viga de fundacion 13 x 27	243.047	243.047	145.414	ID 388666 Item 160	243.047
	Pilar de H°A° 13 X 27 galeria	243.047	243.047	300.000	ID 402302 Item 4.6	243.047
	Encadenados de H° A° superior 13 X 27	243.047	243.047	300.000	ID 402302 Item 4.12	243.047
4	**Muros de nivelación :**					
	Mamposteria de nivelacion 0,30 cms.	195.708	200.000	198.350	ID 401105 Item 10	195.708
5	**Relleno y apisonado de interiores**	107.000	107.000	142.000	ID 353977 Item 10	107.000
6	**Aislación asfaltica :**					
	Aislacion horizontal paredes	25.602	25.602	22.500	ID 399165 Item 4	25.602
7	**Muros de elevación :**					
	Mamposteria de ladrillos comunes 0,15 para revocar	102.375	103.000	75.000	ID 401105 Item 15	102.375
	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	25.000	25.000	35.000	ID 353977 Item 17	25.000
8	**Techo :**					
	De chapas con membrana termo acustica de 10mm sobre estructura metalica	285.000	285.000	310.000	ID 401105 Item 21	285.000
9	**Revoques :**					
	Revoque de paredes interior, ext. A una capa previa azotada c/ hidrofugo	34.200	34.200	42.000	ID 353977 Item 18	34.200
	Revoque de mochetas 1:3 cemento y arena	28.780	29.000	28.250	ID 414706 Item 31	28.780
10	**Contrapiso de H° de cascotes**	47.779	48.000	46.000	ID 353977 Item 21	47.779
11	**Pisos**					
	Carpeta de nivelacion	35.000	35.000	45.000	ID 417513 Item 1.5	35.000
	Piso ceramico antideslisante	107.500	108.000	112.000	ID 417513 Item 1.6	107.500
	Guarda obra y caminero de interconexion de baldosones 40 x 40 cmt. Incluye cordon perimetral y contrapiso	88.345	88.345	100.000	ID 832325 Item 17	88.345
13	**Aberturas metálicas :**					

Ing. Lario R. Ferreira Maldonado
Encargado UOC
Municipalidad De Repatriación

	Ventanas tipo proyectante 1,00 x 0,50	650.000	650.000	648.000	ID 381736 Item 15.3	650.000
	Puerta metálica de 0,80 x 2,10	950.000	1.000.000	1.062.867	ID 413381 Item 14.1	950.000
	Puerta para boxes 0,60 x 1,80 marco cajon 2,10	850.000	850.000	690.150	ID 413381 Item 14.2	850.000
14	**Pinturas :**					
	Pintura de paredes al latex	22.000	22.000	35.000	ID 353977 Item 27	22.000
	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	35.000	35.000	35.000	ID 353977 Item 30	35.000
	Pintura canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	25.000	25.000	19.800	ID 406378 Item 8.9	25.000
	Pintura de estructura de techo con pintura sintetica	500.000	500.000	35.000	ID 332525 Item 25	500.000
15	**Vidrios dobles**	180.000	180.000	240.000	ID 353977 Item 33	180.000
16	**Revestido de azulejos altura 2,00 mts.-**	107.120	108.000	95.000	ID 352525 Item 36	107.120
17	**Desague pluvial**					
	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	78.000	78.000	125.000	ID 417513 Item 1.16	78.000
18	**Instalación eléctrica**					
	Instalación eléctrica	2.474.625	2.500.000	4.900.000	ID 353977 Item 35	2.474.625
20	**Instalación Sanitaria**					
	Agua corriente-desague cloacal-camara de inspeccion- artefactos sanitarios griferias y accesorios	4.000.000	4.500.000	3.703.667	ID 388666 Item 49	4.000.000
	Mesada según detalle con cuatro bachas incluye griferia y accesorios	1.850.000	2.000.000	2.550.000	ID 411046 Item 20.3	1.850.000
	Camara septica 1,20 x 2,00	2.850.000	3.000.000	3.797.500	ID 391805 Item 17.14	2.850.000
	Pozo absorvente	4.500.000	5.000.000	3.900.000	ID 388666 Item 194	4.500.000
22	**Limpieza final**	750.000	1.000.000	2.601.850	ID 353977 Item39	750.000

Obs.: Adjunto al presente dictamen antecedentes de estimación de costos correspondientes a los parámetros de la combinación previsto por el numeral 3 y 4 del anexo de la resolución DNCP No. 1890/2020, lo cual se puede apreciar en el cuadro que se desglosa a continuación. -

CONCLUSION

Que, esta unidad operativa de Contratación (UOC) en virtud a lo establecido en la normativa vigente ha fijado precios **MAS BAJOS** de referencia (Presupuesto 1 – AGT CONSTRUCTORA), y al criterio de razonabilidad. -

Por lo tanto, a base de los antecedentes expuestos en el presente Dictamen, la Unidad Operativa de Contrataciones, (U.O.C.) de la Municipalidad de Repatriación, concluye que el precio establecido en el presente proceso se adecua a la disposición transcrita en el Art. 2 de la Resolución DNCP No. 1890/2020, cumpliendo así en fundamentar la ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD en concordia con las normativas que rige la materia. -

ES MI DICTAMEN. –

MUNICIPALIDAD DE REPATRIACIÓN – UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN – U.O.C.

Ing. Darío R. Ferreira Maldonado
Encargado UOC
Municipalidad De Repatriación