SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL SNPP

DICTAMEN DE PRECIOS REFERENCIALES

En atención a la Resolución DNCP N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03.

El pedido de alquiler fue solicitado por el Jefe de Patrimonio, dependiente de la Dirección Administrativa y cuenta con el visto bueno de la Gerencia Económica para realizar los trámites correspondientes, según los Memorándum D. Patr. N° 049/2020 y M.D.A. N° 211 de fecha 29 de junio.

Cabe resaltar, que la Dirección Administrativa proveyó una propuesta del local para alquilar, correspondiente a La Hortensia S.A., según Memorándum M.D.A. N° 238/2020 y menciona lo siguiente:

Teniendo en cuenta el memorando D. Patr. N° 049/20 en donde solicita de suma urgencia el alquiler de un Depósito de como mínimo 360 m2 de techo, de preferencia en zonas cercanas a la sede central del SNPP. Se ha realizado el análisis de que el mismo a más de ser un tinglado totalmente cerrado de como mínimo 360 m2, deberá ser de fácil acceso de preferencia sobre calle asfaltada y contar con un portón de entrada para camiones, vallado perimetral, cámaras de vigilancia y seguridad, detectores de incendio, servicios básicos de agua y luz; también un sector adecuado para dos oficinas administrativas.

La Búsqueda de posibles Depósitos con las características para satisfacer la necesidad de la Institución en zonas como Santísima Trinidad, Mariano Roque Alonso, Luque y Fernando de la Mora, ha dejado como costo mensual referencial la suma en promedio de Gs. 15.000.000.-, debiendo tenerse en cuenta que en toda locación se estipula también una garantía de cómo mínimo el valor de un mes de alquiler. El costo mensual podrá ser reajustado luego de 12 meses y en el mismo porcentaje de la variación anual del índice de precios del costo de la vivienda, publicado por el Banco Central de Paraguay, para el periodo anual del contrato vigente.

Por la urgencia mencionada en el memorando D. Patr N° 049/2020 dicha locación deberá ser determinada.

La Dirección Administrativa ha remitido el presupuesto de un local que cumple cabalmente con las necesidades de la Institución.

Desde el punto de vista financiero, se considera recomendable el arrendamiento del citado Inmueble, teniendo en cuenta que en el presupuesto Anual contempla disponibilidad en el rubro de locación de Inmuebles.

Así mismo se adjunta la documentación respaldatoria correspondiente.

Atentamente

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL – SERVICIO NACIONAL DE PROMOCION PROFESIONAL – UNIDAD OP. CONTRAT.

Econ. Jose Fernando Ruotti
Director
Unidad Operativa de Contrataciones
S.N.P.P.

Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

identidad

SNPP SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

LOCACIÓN DE INMUEBLE LC N° 05/2020
"ALQUILER DE INMUEBLE PARA DEPÓSITO DEL SNPP - PLURIANUAL"
ID N° 374.331

CUADRO DE PRECIO REFERENCIAL

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ítem	**Código de catalogo**	**Descripción**	**Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº**	**Domicilio/ Distrito / Localidad**	**Cantidad**	**Unidad de Medida**	**Costo unitario (IVA incluido)**	**Costo total (IVA incluido)**
1	80131502-005	ALQUILER DE INMUEBLE PARA DEPÓSITO DEL SNPP	Finca N° 25074	FDO. DE LA MORA	*12*	*MES*	15.000.000	180.000.000
2	80161504-998	GARANTIA DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA DFC MARIANO ROQUE ALONSO	Cta. Cte. Catastral N° 27-1596-29		*1*	*MES*	15.000.000	15.000.000
PRECIO TOTAL (IVA incluído)								**195.000.000**

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL - SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL - UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

Econ. José Fernando Ruotti
Director - UOC - SNPP

M. D. A. N° 238/20

MEMORANDUM

A : Lic. **Raul Alfonso ,** Gerente.
Gerencia Económica

DE : **Javier Meaurio,** Encargado de Despacho
Dirección Administrativa

REF : Solicitud de alquiler

FECHA : 12 de agosto de 2020

Tengo el agrado de dirigirme a Usted y por su intermedio a la Dirección de UOC, a fin de solicitar alquiler de Depósito para resguardar los bienes en desuso.

Teniendo en cuenta el memorando D.Patr 049/2020 en donde solicita de suma urgencia el alquiler de un depósito de como mínimo 360 m2 de techo, de preferencia en zonas cercanas a la sede central del SNPP. Hemos realizado el análisis de que el mismo a más de ser un tinglado totalmente cerrado de como mínimo 360 m2 deberá ser de fácil acceso de preferencia sobre calle empedrada y contar con portón de entrada para camiones, vallado perimetral, cámaras de vigilancia y seguridad, detectores de incendio, servicios básicos de agua y luz; y también un sector adecuado para dos oficinas administrativas.

La búsqueda de posibles Depósitos con las características para satisfacer la necesidad de la institución en zonas como Santísima Trinidad, Mariano Roque Alonso, Luque y Fernando de la Mora ha dejado como costo mensual referencial la suma en promedio de Gs. 15.000.000, debiendo tenerse en cuenta que en toda locación se estipula también un garantía de cómo mínimo el valor de un mes de alquiler. El costo mensual podrá ser reajustado luego de 12 meses y en el mismo porcentaje de la variación anual del índice de precios del costo de la vivienda, publicado por el Banco Central de Paraguay, para el periodo anual del contrato vigente.

Por la urgencia mencionada en el memorando D.Patr 049/2020 dicha locación deberá ser determinada. Y el plazo estipulado será de 24 meses a partir de la firma del contrato, pudiendo la misma ser renovada en los términos que dicta la Ley 2051/03 con sus modificaciones y reglamentaciones.

Adjunto Presupuesto de La Hortensia, Alquiler de inmuebles.

Salvo mejor parecer.

Atentamente.

RECIBIDO GERENCIA ECONOMICA
2735
12 AGO. 2020
Firma: Aclaración: 09:28

RECIBIDO
Dirección Unidad Operativa de Contrataciones
12 AGO. 2020
Firma: Ana Melgarejo
Hora: 11:30

Javier Meaurio
Director
Dirección Administrativa MTE y SS

Avda. Molas López N°480
Asunción - Paraguay
Tel.: (595) 21 603-062
(595) 21 607-289
Pagina Web: www.snpp.edu.py
Email: snpp@snpp.edu.py

GERENCIA ECONOMICA

A:

Dirección General	☐
Secretaría General	☐
G.A.F.	☐
G. Técnica	☐
D.G.D.T.H.	☐
D. Gestión Económica	☐
TIC'S	☐
D. Financiera	☐
D. Administrativa	☐
D. U.O.C.	☐
D. Control Interno	☐
D. Comunicación	☐
D. U.E.P.	☐
D. Mecip	☐
D. Asesoría Jurídica	☐
D. Infraestructura	☐
Auditoría Interna	☐

Otros .....

Ref: .....

FIRMA

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL
GERENCIA ECONOMICA

RECIBIDO
Dirección Unidad Operativa de Contrataciones
12 AGO. 2020
Firma: .....
Hora: .....

Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

identidad

SNPP SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

D. Patr.049/2020

MEMORANDO

A	:	**SR. JAVIER MEURIO, Director** Dirección Administrativa
DE	:	**SR. ISRRAEL RODRIGUEZ, Jefe** Departamento de Patrimonio
MOTIVO	:	**SOLICITUD DE ALQUILER**
FECHA	:	**29/06/2020.**

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL * SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL * Jefatura de Patrimonio *

Israel Rodriguez
Jefe Dpto. Patrimonio
SNPP

Por el presente me dirijo a usted, y por su intermedio a quien corresponda, a fin de solicitar con **Suma Urgencia** el alquiler de un depósito con medida mínima o aproximada de 360 m2 de techo, preferentemente por los alrededores de la Sede Central o zonas cercanas, ej: Santísima Trinidad, Mariano Roque Alonso, Luque y/o Fernando de la Mora. Dicho pedido obedece a que nuestro depósito central se encuentra actualmente sobrecargado de bienes en desuso que están en resguardo hasta la verificación y/o certificación de Hacienda para poder dar definitivamente de baja.

Sin otro particular, me despido **atentamente.**

RECIBIDO
DIRECCION ADMINISTRATIVA
29 JUN. 2020
FIRMA Angie
HORA 9:00

Avda. Molás López N°480
Asunción - Paraguay

Tel.: (595) 21 603-062
(595) 21 607-289
Pagina Web: www.snpp.edu.py
Email: snpp@snpp.edu.py

LA HORTENSIA

Import & Export. – Alquiler de inmuebles –
Eloy Páez 937 c/ Primer Pdte.
Teléfono: 0981145441

Asunción, 10 de Agosto del 2020

Señor
Raúl Alfonso.
Gerente de Económico.
SNPP.

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud(s) con el propósito de poner a su consideración el presente presupuesto:

Alquiler de Depósito.

Zona : Fernando de la Mora – Zona Sur

Dimensión: 360 m2.

Cuenta con dos oficinas, servicios de energía eléctrica y agua potable, con cámaras y detector de incendios.

Precio Alquiler mensual Gs. 15.000.000.-

Garantía Gs. 15.000.000.-

Esperamos que el presupuesto sea de su agrado.

Atentamente.

LA HORTENSIA-S.A.