Compañía Paraguaya de Comunicaciones S.A.
Edif. Gral. Bernardino Caballero
Alberdi entre Oliva y Gral. Díaz

COPACO S.A.

CORRESPONDE AL EXPEDIENTE Nº. 1885/MEMO Nº 43/2014/UNIDAD DE MARKETING ESTRATEGICO/SOLICITA AUTORIZACION PARA INICIO DE TRAMITES PARA CONTRATACION DIRECTA – LOCACION DE INMUEBLES – EXPO MARIANO ROQUE ALONSO 2014.

Asunción, 22 de Abril de 2014

A	:	PRESIDENTE DE DIRECTORIO
DE	:	GERENCIA OPERATIVA DE CONTRATACIONES
REF.	:	PARA ALQUILER LOCALES NUEVOS

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, con relación al pedido de inicio de trámites para el **Alquiler de Espacio para el Stand de COPACO en la Expoferia MRA 2014**, por el **PROCESO DE LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO**, al respecto se informa:

Que, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas ha procedido a reglamentar los procedimientos por Resolución MH/SSEAF/UCNT Nº 458/12, por el cual se deroga la Resolución MH/SSEAF/UCNT Nº 59/07 y se reglamenta el proceso de Locación de Bienes Inmuebles, establecido en el Art. 44ª de la Ley Nº 2051/03, así como el proceso de renovación de Contratos de Locación (fs. 22 al 26).

Que, es necesario la suscripción de los Contratos de Locación, acorde a lo reglado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, referente a los inmuebles donde se asientan las distintas Oficinas, Viviendas y Cabinas Públicas de la Compañía en todo el territorio de la República y teniendo en cuenta los pedidos de arrendamiento remitidos a esta Unidad por las diversas Dependencias de la Compañía a los efectos de cubrir las necesidades básicas que cumplen dichos locales en las diferentes áreas.

Que, en fecha 25 de marzo de 2014, la Unidad de marketing Estratégico remite el pedido de inicio de trámites para CONTRATACION DE INMUEBLES (fs. 1 al 8), para la Locación del Stand que habitualmente utiliza la Compañía durante la Expo Mariano Roque Alonso, situado en la manzana x, Lotes Nos. 1 y 6 del Predio de la ARP.

Que, a los efectos de dar cumplimiento a la Resolución MH/SSEAF/UCNT Nº 458/12, y en consideración al Art 5, Inciso a) que expresa: "... ***Locación de Inmueble Determinado. Es el proceso de locación de Inmuebles que podrá realizarse cuando la convocante haya determinado previamente la propiedad que pretende alquilar, considerando su total adecuación , a las necesidades de la Institución sustentadas en informes técnicos previos***", y el **Art. 6 Inciso b (i) Los locales a alquilar se fundamentan conforme el informe a fs.1** resumido en el presente detalle:

- **EXPO MARIANO ROQUE ALONSO 2014: Lo solicitado se debe a la necesidad de contar con ese espacio durante la expo feria Internacional más importante del País, a fin de promocionar y vender los servicios prestados por la Compañía, como en años anteriores buscando alcanzar los objetivos de ventas establecidos para el año 2014, además se pretende lograr nuevamente una destacada participación al igual que el año pasado donde se obtuvo el primer lugar al mejor Stand del Sector Público, lo que permitió difundir ampliamente nuestro servicios a través de los diferentes medios de comunicación, sin ningún costo adicional-**

Con relación al **Artículo 6 Inciso b) (ii) los costos relacionados al arrendamientos y a la suma de todos los pagos a ser efectuados asciende a (** según Formulario N° 1054 adjunto elaborada por la Unidad de marketing Estratégico (fs. 2).

Ing. Norma Fernández de Burgos
Gerente Operativo de Contrataciones
UOC - Copaco S.A.

Que, en cuanto **al punto (iii) del Articulo 6 Inciso b)** la relación costo beneficio de seguir alquilando contra la posibilidad de adquirir un inmueble, relacionándolo al destino, capacidad, característica, ubicación superficie etc. del inmueble, la Unidad de marketing Estratégico expresa, (fs. 1). **Lo solicitado se debe a la necesidad de contar con ese espacio durante la expo feria Internacional más importante del País, a fin de promocionar y vender los servicios prestados por la Compañía, como en años anteriores buscando alcanzar los objetivos de ventas establecidos para el año 2014.**

Que, en fecha 4 de Abril se remite los antecedentes a la Secretaría Ejecutiva, solicitando autorización para la Reprogramación del PAC Nº 273.696**, para la Contratación de Servicios Profesionales para Expos y Eventos"** y para la Generación de un nuevo PAC **para el Alquiler de Espacio para el Estand de COPACO S.A. en la Expo Feria Mariano Roque Alonso 2014,** por la suma de - (fs. 14)

Que, en fecha 8 de Abril del cte. año el Directorio de la Compañía, según consta en Acta Nº 20, resuelve autorizar la Reprogramación del PAC Nº 273.696 **para la Contratación de Servicios Profesionales para Expos y Eventos"** y para la Generación de un nuevo PAC **para el Alquiler de Espacio para el Estand de COPACO S.A. en la Expo Feria Mariano Roque Alonso 2014**, por la suma de `, en la Modalidad de Locación de Inmuebles y la Rúbrica del Anexo B-02-03 "Reprogramación del Programa Anual de Contrataciones, obrante a fs. 11, en fecha 11 de abril esta Gerencia Operativa de Contrataciones por Nota Nº 284, comunica a la DNCP la Reprogramación del PAC ID Nº 273.696 y la Generación de un Código en el Programa Anual de Contrataciones Públicas (fs. 16 al 17).

Que, en fecha 14 de abril se solicita el Informe de Disponibilidad presupuestaria para la Locación de Inmuebles, en fecha 21 de abril de 2014 se recibe los antecedentes con el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 46/2013.

Por tanto, Señor Presidente, de acuerdo a todo lo citado precedentemente y a fin de dar cumplimiento a **la Resolución MH/SSEAF/UCNT Nº 458/2012**., Articulo 6, inciso c), esta **Gerencia Operativa de Contrataciones** solicita al **Directorio de la Compañía,** la autorización para el inicio del Procedimiento de locación de Inmuebles Determinados para el **Alquiler de Espacio para el Stand de COPACO en la Expoferia MRA 2014..**

Atentamente,

Ing. NORMA FERNANDEZ DE BURGOS.
Gerente - UOC
Gerencia Operativa de Contrataciones

Documentos foliados correlativamente desde el 1 al 27, inclusive.

Adjunto:

- ✓ Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 46/2014, 1 (un) original.
- ✓ Informe de Disponibilidad Presupuestaria, 1 (un) original.

RECIBIDO EN
MESA DE ENTRADA S.E
HORA: 11:00.
22 ABR. 2014