Asunción, 30 de noviembre de 2020

**INFORME DE PRECIOS UOC N° 033/2020**

La Unidad Operativa de Contrataciones de la Secretaria Nacional de Deportes, en cumplimiento a la Resolución DNCP Nº1890/2020, *POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY Nº 2051/03...*, de conformidad al ANEXO "*Guía para elaboración de precios de referencia...*", emite el siguiente informe en relación al llamado a **LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL – SBE N° 15/2020 - CONSTRUCCION DE LOS VESTUARIOS EN EL COMPLEJO DEPORTIVO GUARANÍ EN EL PREDIO DEL COP - ID N° 388.261**, a fin de explicar el mecanismo adoptado para la obtención de los precios referenciales, del llamado en cuestión.

En primer término, debemos señalar la normativa en virtud a la cual se elabora el presente informe, y tal como se señala en el acápite, nos referimos a la Resolución SND 1890/2020, la que en su parte pertinente señala:

*"**Método para la Elaboración de Precios Referenciales:** • Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: **1.** Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo. **2.** Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado. **3.** Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas. **4.** Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo. • Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia. • A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados. Cualquier proceso de contratación que no observe los parámetros mencionados para la obtención del precio de referencia podrá ser anulado por la DNCP, a través de cualquiera de los mecanismos establecidos en el Título Octavo de la Ley N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".*

Con el marco legal referido, pasamos a revisar lo expuesto por el área requirente, en oportunidad de realizar el pedido de la contratación, en la que además, acompañó la estimación del costo del contrato en cuestión.

Abogado Mario Paiva Rocholl
ENCARGADO DE LA UOC
SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES
Presidencia de la República

Conforme lo expuso el área requirente, se ha requerido cotización a varias empresas, remitiendo la planilla de cantidades y rubros requeridos en la presente contratación, la que fuera respondida por tres empresas.

Los precios presupuestados por las empresas en cuestión, arrojaron un promedio. Dicho promedio, fue analizado por el área requirente, el cual emitió una planilla de precios sugeridos, ajustándolos para abajo, con el fin de asegurar a esta Secretaría Nacional, las mejores condiciones, también en términos económicos, que es el que se indica en la planilla que se acompaña. Cabe destacar que la adecuación, también ha considerado la disponibilidad presupuestaria para la contratación en cuestión.

Con los datos provistos por la requirente, se ha elaborado el presente informe, sugiriendo se prosigan con los trámites referidos al llamado a contratación.

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA · SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES · Unidad Operativa de Contrataciones

**Abg. Jorge Paiva Rocholl**
Responsable de la UOC
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

| | | | | GEASA (Grupo Empresarial Arias S.A.) | | CIVINSA S.A. | | Inge&Arq S.A. | | PROMEDIO | | PRECIO SUGERIDO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANT. | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
| 1 | **OBRA:** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | **Trabajos Preliminares** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Limpieza de zona de obra. | M2 | 400 | 8.943 | 3.577.200 | 10.000 | 4.000.000 | 9.990 | 3.996.000 | 9.472 | 3.788.600 | 9.837 | 3.934.800 |
| 1.1.2 | Replanteo y marcación general. | M2 | 400 | 7.452 | 2.980.800 | 8.000 | 3.200.000 | 8.323 | 3.329.200 | 7.726 | 3.090.400 | 8.197 | 3.278.800 |
| 1.1.3 | Vallado de obra y cartel de obra | Gl | 1 | 11.922.171 | 11.922.171 | 13.500.000 | 13.500.000 | 13.316.946 | 13.316.946 | 12.711.086 | 12.711.086 | 13.114.388 | 13.114.388 |
| 1.1.4 | Instalaciones Provisorias Eléctrica | Gl | 1 | 5.109.502 | 5.109.502 | 5.500.000 | 5.500.000 | 5.100.000 | 5.100.000 | 5.304.751 | 5.304.751 | 5.620.652 | 5.620.652 |
| 1.1.5 | Instalaciones Provisorias Agua | GL | 1 | 3.406.335 | 3.406.335 | 4.000.000 | 4.000.000 | 4.000.000 | 4.000.000 | 3.703.168 | 3.703.168 | 3.746.969 | 3.746.969 |
| | **TOTAL TRABAJOS PRELIMINARES** | | | | **26.996.008** | | **30.200.000** | | | | **28.598.004** | | **29.695.609** |
| 1.2 | **Relleno y compactacion** | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Relleno y compactacion a cota de nivel +0,80 mts para base de proyecto. | M3 | 448 | 105.840 | 47.416.320 | 120.000 | 53.760.000 | 119.912 | 53.720.576 | 112.920 | 50.588.160 | 116.424 | 52.157.952 |
| | **TOTAL RELLENO Y COMPACTACION** | | | | **47.416.320** | | **53.760.000** | | | | **50.588.160** | | **52.157.952** |
| 1.4 | **Fundaciones de H°A°** | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.1 | Pilotes de Hormigon Elaborado de ø0,40 m . Fck 210 y varillas AP500. | ML | 230 | 233.673 | 53.744.790 | 270.000 | 62.100.000 | 265.983 | 61.176.090 | 251.837 | 57.922.395 | 257.040 | 59.119.200 |
| 1.4.2 | Cabezales de Hormigón armado de dimensiones de 0,8X0,8X0,6 m. Fck 210 y varilla AP500. | M3 | 12 | 2.204.321 | 26.451.852 | 2.600.000 | 31.200.000 | 2.509.104 | 30.109.248 | 2.402.161 | 28.825.926 | 2.424.765 | 29.097.180 |
| 1.4.3 | Placas de anclaje metálicos de dimensiones de 300x300x12 mm con pernos de anclaje de varilla lisa de 16 mm. Según calculos estructurales. | UN | 30 | 350.167 | 10.505.010 | 200.000 | 6.000.000 | 398.584 | 11.957.520 | 275.084 | 8.252.505 | 385.184 | 11.555.520 |
| 1.4.4 | Viga de fundación de hormigon fck=210 MPa de 0,40x0,2m por el perimetro de la estructura. | ML | 208 | 228.144 | 47.453.952 | 260.000 | 54.080.000 | 259.689 | 54.015.312 | 244.072 | 50.766.976 | 250.958 | 52.199.264 |
| | **TOTAL FUNDACIONES DE H°A°** | | | | **138.155.604** | | **153.380.000** | | | | **145.767.802** | | **151.971.164** |
| 1.5 | **Estructura Metalica para losa de entrepiso** | | | | | | | | | | | | |
| 1.5.1 | Fabricacion ,Provision y Montaje de Estructuras Metalicas,Pilares , vigas y riostras de perfiles IPN o ISE. Preparados para una losa de Entrepiso del tipo "Steel Deck" y cubierta metalica de chapa termoacustica. | KG | 39000 | 16.159 | 630.201.000 | 18.000 | 702.000.000 | 18.651 | 727.389.000 | 17.080 | 666.100.500 | 17.774 | 693.186.000 |
| | **TOTAL Estructura Metalica para losa de entrepiso** | | | | **630.201.000** | | **702.000.000** | | | | **666.100.500** | | **693.186.000** |
| 1.6 | **Losa de Entrepiso Steel Deck** | | | | | | | | | | | | |
| 1.6.1 | Chapa Colaborante "Steel Deck" de 0,80mm de espesor, con conectores en todas las vigas c/50 Cm. | M2 | 300 | 219.551 | 65.865.300 | 260.000 | 78.000.000 | 247.222 | 74.166.600 | 239.776 | 71.932.650 | 241.506 | 72.451.800 |
| 1.6.2 | Piso de Hormigon para estructura metalica de Losa de steel deck con relleno de H° elaborado fck 210, Armado con ø7 en ambas direcciones con llaneado mecánico. Corte de juntas. Uso de pavidur con cemento, espesor=14cm en seccion transversal mayor, espesor=7cm en seccion transversal menor debido a seccion del encofrado steel deck | M2 | 300 | 273.052 | 81.915.600 | 300.000 | 90.000.000 | 307.466 | 92.239.800 | 286.526 | 85.957.800 | 300.357 | 90.107.100 |
| | **TOTAL Estructura Metalica para losa de entrepiso** | | | | **147.780.900** | | **168.000.000** | | | | **157.890.450** | | **162.558.900** |
| 1.6 | **Cobertura Metálica** | | | | | | | | | | | | |
| 1.6.1 | Cobertura Metálica de techo panel tipo sándwich con chapa Cincalum #26 (superior-inferior) y núcleo de poliuretano, con dimensión de 1,10 m. | M2 | 330 | 343.158 | 113.242.140 | 390.000 | 128.700.000 | 388.050 | 128.056.500 | 366.579 | 120.971.070 | 221.630 | 73.137.900 |
| | **TOTAL COBERTURA METÁLICA** | | | | **113.242.140** | | **128.700.000** | | | | **120.971.070** | | **73.137.900** |
| 1.19 | **Pintura de estructura metálica** | | | | | | | | | | | | |
| 1.19.1 | Pintura anti oxido 2 en 1 grafito oscuro. | Gl | 1 | 32.586.409 | 32.586.409 | 600.000 | 600.000 | 37.000.000 | 37.000.000 | 16.593.205 | 16.593.205 | 35.845.050 | 35.845.050 |
| | **TOTAL DE PINTURA ESTRUCTURA METÁLICA** | | | | **32.586.409** | | **600.000** | | | | **16.593.205** | | **35.845.050** |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | **TOTAL SIN IVA** | | | | **1.136.378.381** | | **1.236.640.000** | | **1.171.516.292** | | **1.186.509.191** | **TOTAL IVA INCLUIDO** | **1.198.552.575** |
| | **IVA 10%** | | | | **113.637.838** | | **123.664.000** | | **117.151.629** | | **118.650.919** | | |
| | **TOTAL GENERAL IVA INCLUIDO** | | | | **1.250.016.219** | | **1.360.304.000** | | **1.288.667.921** | | **1.305.160.110** | | |

Abog. Jorge Paiva Rocholl
DIRECTOR GENERAL UOC
SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES
Presidencia de la República

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA · SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES · Unidad Operativa de Contrataciones