UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Facultad de Derecho y Ciencias Sociales

- Campus Universitario, Km 8 Acaray.
- Avda. Gral Garay c/ Lomas Valentinas, Área 3.
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

Teléfonos: +595 61 501465/ 502204
www.derechoune.edu.py
info@derechoune.edu.py

DICTAMEN DE LA UOC

La Unidad Operativa de Contrataciones de la **Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la Universidad Nacional del Este**, en el marco del llamado para el ¨**Mantenimiento y Reparación de Edificios¨ con ID Nº 392522,** procede a emitir el siguiente DICTAMEN**: ----------**

Conforme a lo establecido en la Resolución **DNCP Nº 1890/2020 ¨POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS REGIDAS POR LA LEY 2051/03¨**, se ha solicitado presupuestos a las empresas que son potenciales oferentes, para la realización del llamado Mantenimiento y Reparación de Edificios ID Nº 392522, de las cuales se ha recibido tres presupuestos de las empresas Mega Electromecánica, Ferrema y VentServ. SRL., que se visualiza como evidencia de los precios obtenidos. Así mismo, cabe aclarar que se consideró la opción de hallar opciones establecidas en la reglamentación, atendiendo que entre los llamados adjudicados y publicados en el SICP, existen diferencias respecto al servicio contratado por otras convocantes, respecto al presente llamado.
De acuerdo a lo expuesto se ha optado por establecer la combinación de los precios remitidos por las empresas citadas, que se ajustan y garantizan el cumplimiento de los principios de Contrataciones Publica, Economía, Eficiencia, Transparencia y Publicidad previstos en la Ley 2051/03.

Item	Cant.	U.Medida	Descripción	Mega Electromecánica	Ferrema	Ventserv SRL.	Prec.Referencial
1	**1**	**M2**	**Revoque exterior 2 capas (primera capa con hidrófugo) - considerar material y mano de obra**	**69.000**	**83.500**	**144.000**	**98.770**
1.1	1	Unidad	Arena	10.000	11.500	90.000	37.170
1.2	1	Unidad	Cemento	11.000	12.000	10.000	11.000
1.3	1	Unidad	Cal	9.000	8.000	8.000	8.300
1.4	1	Unidad	hidrofugo	11.000	15.000	11.000	12.300
1.5	1	Unidad	Mano de Obra	28.000	37.000	25.000	30.000
2	**1**	**M2**	**Demolición de revoque con problemas de humedad, en pared y cielorraso-losa, colocación de revestimiento impermeable semiflexible (de 2 componentes polvo y líquido) a 3 manos - considerar material y mano de obra**	**43.000**	**50.000**	**40.000**	**44.300**
2.1	1	M2	Impermeable semiflexible (Aprox. 2 kg/m2 para una capa de 1 milimetro de espesor)	23.000	30.000	25.000	26.000
2.2	1	M2	Mano de Obra	20.000	20.000	15.000	18.300
3	**1**	**M2**	**Pintura de aberturas de madera al barniz sintético con acabado fino incluye tratamiento de madera, lijado y colocación de spoiler metálico con goma - considerar material y mano de obra**	**205.000**	**164.000**	**159.000**	**176.270**
3.1	1	Unidad	Lija para madera	5.000	4.000	4.000	4.300
3.2	1	Metros	Zocalo con Goma	90.000	50.000	60.000	66.670
3.3	1	M2	Barniz	65.000	50.000	55.000	57.000
3.4	1	M2	Mano de Obra	45.000	60.000	40.000	48.300
4	**1**	**M2**	**Cambio de roturas ventanas de vidrios templados de 8mm, incluye provisión marcos de aluminio, vidrios templados de 8 mm y herrajes reforzados - considerar material y mano de obra**	**3.130.000**	**2.330.000**	**2.105.000**	**2.521.900**
4.1	1	M2	Vidrio Templado de 8mm	680.000	680.000	600.000	653.000
5.2	1	ML	Perfil de Aluminio	90.000	80.000	70.000	80.000
4.3	1	Unidad	Cerradura para ventana	40.000	60.000	45.000	48.300
4.4	1	M2	Mano de Obra	800.000	170.000	100.000	357.000
4.5	1	Unidad	Reparacíon de Puerta tablero (considerar material y mano de obra)	390.000	350.000	300.000	347.000
4.6	1	Unidad	Encolado de Puerta Tablero	180.000	120.000	150.000	150.000
4.7	1	Unidad	Mano de Obra	180.000	160.000	150.000	163.000
4.8	1	M2	Polarizados de vidrios templados (considerar material y mano de obra)	260.000	180.000	200.000	213.000
4.9	1	M2	Polarizado	100.000	100.000	120.000	107.000
4.10	1	M2	Mano de Obra	100.000	100.000	80.000	93.300
4.11	1	Unidad	Reparación de marcos de madera (mano de obra)	150.000	100.000	120.000	123.300
4.12	1	Unidad	Mano de Obra	160.000	230.000	170.000	187.000

- Campus Universitario, Km 8 Acaray.
- Avda. Gral Garay c/ Lomas Valentinas, Área 3.
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

Teléfonos: +595 61 501465/ 502204
www.derechoune.edu.py
info@derechoune.edu.py

5	**1**	**M2**	**Reparación de goteras en techo de teja, cambio de chapas zinc - considerar material y mano de obra**	**165.000**	**265.000**	**210.000**	**213.670**
5.1	1	M2	Teja	40.000	75.000	55.000	57.000
5.2	1	M2	Chapa Zinc	45.000	40.000	50.000	45.000
5.3	1	M2	Mano de Obra	80.000	150.000	105.000	111.670
6	**1**	**M2**	**Provisión y colocación de guarda de techo de chapas - considerar material y mano de obra**	**175.000**	**190.000**	**145.000**	**170.000**
6.1	1	M2	Chapa Zinc	90.000	70.000	50.000	70.000
6.2	1	M2	Mano de Obra	85.000	120.000	95.000	100.000
7	**1**	**Unidad**	**Limpieza de artefactos sanitarios con ácido muriático y de cañerías con soda cáustica**	**165.000**	**130.000**	**95.000**	**129.970**
7.1	1	Litros	Acido muriatico	50.000	50.000	30.000	43.300
7.2	1	Litros	Soda caustica	65.000	35.000	25.000	41.670
7.3	1	Unidad	Mano de Obra	50.000	45.000	40.000	45.000
8	**1**	**Unidad**	**Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta y baja, incluye bajada y caño flexible para cisterna - considerar material y mano de obra**	**1.210.000**	**1.120.000**	**1.030.000**	**1.120.300**
8.1	1	Unidad	Inodoro con cisterna alta o baja	690.000	630.000	600.000	640.000
8.2	1	Unidad	Curva p/Bajada de Cisterna	80.000	50.000	60.000	63.300
8.3	1	Unidad	Caño flexible para conexion	50.000	60.000	70.000	60.000
8.4	1	Unidad	Mano de Obra	390.000	380.000	300.000	357.000
9	**1**	**Unidad**	**Cambio y provisión de lavatorio con pedestal - considerar material y mano de obra**	**450.000**	**670.000**	**530.000**	**550.000**
9.1	1	Unidad	Lavatorio con pedestal	300.000	390.000	350.000	347.000
9.2	1	Unidad	Mano de Obra	150.000	280.000	180.000	203.000
10	**1**	**Unidad**	**Cambio y provisión de accesorios sanitarios (juego de grifería, cajas sifonadas para desagüe - considerar material y mano de obra)**	**1.610.000**	**1.660.000**	**1.690.000**	**1.653.600**
10.1	1	Unidad	Canillas de metal para lavatorio	100.000	60.000	90.000	83.300
10.2	1	Unidad	Caja sifonada	100.000	70.000	80.000	83.300
10.3	1	Unidad	Mano de Obra	150.000	100.000	120.000	123.000
10.4	1	Unidad	Cambio y provisión de mingitorio - considerar material y mano de obra	630.000	670.000	700.000	667.000
10.5	1	Unidad	Mingitorio	500.000	500.000	550.000	517.000
10.6	1	Unidad	Mano de Obra	130.000	260.000	150.000	180.000
11	**1**	**Unidad**	**Servicios de fumigación y desinfeccion interno y externo (incluye insumos y mano de obra)**	**1.090.000**	**1.120.000**	**1.000.000**	**1.070.000**
11.1	1	Litros	Fumigacion contra insectos y hongos a base de piretroides y fungicidas - por 20Lts.	300.000	310.000	250.000	287.000
11.2	1	Litros	Fumigacion para plagas (hormigas, termitas y babosas) - por 20Lts	250.000	200.000	220.000	223.000
11.3	1	Kilogramos	Fumigacion cebo para plagas	200.000	150.000	180.000	177.000
11.4	1	Unidad	Desinfeccion de Oficinas por cada bloque de oficinas.	180.000	290.000	200.000	223.000
11.5	1	Unidad	Mano de Obra	160.000	170.000	150.000	160.000
TOTAL				**8.312.000**	**7.782.500**	**6.618.000**	**7.748.480**

Ciudad del Este, 10 de agosto de 2021.

OBS. Se Adjunta Planillas.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES
U.N.E.

Mg. Margarita Gonzalez de Velazco
D.C.

ITEM	CANT.	U. MEDIDA	DESCRIPCIÓN	PRESENTACION	PRECIO
1	1	M2	Revoque exterior 2 capas (primera capa con hidrófugo) - considerar material y mano de obra		
1.1	1	Unidad	Arena		10.000
1.2	1	Unidad	Cemento		11.000
1.3	1	Unidad	Cal		9.000
1.4	1	Unidad	hidrófugo		11.000
1.5	1	Unidad	Mano de Obra		28.000
2	1	M2	Demolición de revoque con problemas de humedad, en pared y cielorraso-losa, colocación de revestimiento impermeable semiflexible (de 2 componentes polvo y líquido) a 3 manos - considerar material y mano de obra		
2.1	1	M2	Impermeable semiflexible (Aprox. 2 kg/m2 para una capa de 1 milímetro de espesor)		23.000
2.2	1	M2	Mano de Obra		20.000
3	1	M2	Pintura de aberturas de madera al barniz sintético con acabado fino incluye tratamiento de madera, lijado y colocación de spoiler metálico con goma - considerar material y mano de obra		
3.1	1	Unidad	Lija para madera		5.000
3.2	1	Metros	Zócalo con Goma		90.000
3.3	1	M2	Barniz		65.000
3.4	1	M2	Mano de Obra		45.000
4	1	M2	Cambio de roturas ventanas de vidrios templados de 8mm, incluye provisión marcos de aluminio, vidrios templados de 8 mm y herrajes reforzados - considerar material y mano de obra		
4.1	1	M2	Vidrio Templado de 8mm		680.000
5.2	1	ML	Perfil de Aluminio		90.000
4.3	1	Unidad	Cerradura para ventana		40.000
4.4	1	M2	Mano de Obra		800.000
4.5	1	Unidad	Reparación de Puerta tablero (considerar material y mano de obra)		390.000
4.6	1	Unidad	Encolado de Puerta Tablero		180.000
4.7	1	Unidad	Mano de Obra		180.000
4.8	1	M2	Polarizados de vidrios templados (considerar material y mano de obra)		260.000
4.9	1	M2	Polarizado		100.000
4.10	1	M2	Mano de Obra		100.000
4.11	1	Unidad	Reparación de marcos de madera (mano de obra)		150.000
4.12	1	Unidad	Mano de Obra		160.000
5	1	M2	Reparación de goteras en techo de teja, cambio de chapas zinc - considerar material y mano de obra		
5.1	1	M2	Teja		40.000
5.2	1	M2	Chapa Zinc		45.000
5.3	1	M2	Mano de Obra		80.000
6	1	M2	Provisión y colocación de guarda de techo de chapas - considerar material y mano de obra		
6.1	1	M2	Chapa Zinc		90.000
6.2	1	M2	Mano de Obra		85.000

MEGA ELECTROMECÁNICA ME
Asesoramiento técnico, Ventas y Servicios
Km 14 Monday – Minga Guazú – Tel.: (0973) 657 – 570

7	1	Unidad	Limpieza de artefactos sanitarios con ácido muriático y de cañerías con soda cáustica		
7.1	1	Litros	Ácido muriático		50.000
7.2	1	Litros	Soda caustica		65.000
7.3	1	Unidad	Mano de Obra		50.000
8	1	Unidad	Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta y baja, incluye bajada y caño flexible para cisterna - considerar material y mano de obra		
8.1	1	Unidad	Inodoro con cisterna alta o baja		690.000
8.2	1	Unidad	Curva p/Bajada de Cisterna		80.000
8.3	1	Unidad	Caño flexible para conexión		50.000
8.4	1	Unidad	Mano de Obra		390.000
9	1	Unidad	Cambio y provisión de lavatorio con pedestal - considerar material y mano de obra		
9.1	1	Unidad	Lavatorio con pedestal		300.000
9.2	1	Unidad	Mano de Obra		150.000
10	1	Unidad	Cambio y provisión de accesorios sanitarios (juego de grifería, cajas sifonadas para desagüe - considerar material y mano de obra)		
10.1	1	Unidad	Canillas de metal para lavatorio		100.000
10.2	1	Unidad	Caja sifonada		100.000
10.3	1	Unidad	Mano de Obra		150.000
10.4	1	Unidad	Cambio y provisión de mingitorio - considerar material y mano de obra		630.000
10.5	1	Unidad	Mingitorio		500.000
10.6	1	Unidad	Mano de Obra		130.000
11	1	Unidad	Servicios de fumigación y desinfección interno y externo (incluye insumos y mano de obra)		
11.1	1	Litros	Fumigación contra insectos y hongos a base de piretroides y fungicidas - por 20Lts.		300.000
11.2	1	Litros	Fumigación para plagas (hormigas, termitas y babosas) - por 20Lts		250.000
11.3	1	Kilogramos	Fumigación cebo para plagas		200.000
11.4	1	Unidad	Desinfección de Oficinas por cada bloque de oficinas.		180.000
11.5	1	Unidad	Mano de Obra		160.000

FERREMA

Comercio al por menor de artículos de ferretería, Comercio al por mayor de materiales de construcción
Km 8 Monday hacia Gas Pora La Victoria – CDE – Tel.: (0984) 998 – 112

ITEM	CANT.	U. MEDIDA	DESCRIPCIÓN	PRESENTACION	PRECIO
1	1	M2	Revoque exterior 2 capas (primera capa con hidrófugo) - considerar material y mano de obra		
1.1	1	Unidad	Arena		11.500
1.2	1	Unidad	Cemento		12.000
1.3	1	Unidad	Cal		8.000
1.4	1	Unidad	hidrófugo		15.000
1.5	1	Unidad	Mano de Obra		37.000
2	1	M2	Demolición de revoque con problemas de humedad, en pared y cielorraso-losa, colocación de revestimiento impermeable semiflexible (de 2 componentes polvo y líquido) a 3 manos - considerar material y mano de obra		
2.1	1	M2	Impermeable semiflexible (Aprox. 2 kg/m2 para una capa de 1 milímetro de espesor)		30.000
2.2	1	M2	Mano de Obra		20.000
3	1	M2	Pintura de aberturas de madera al barniz sintético con acabado fino incluye tratamiento de madera, lijado y colocación de spoiler metálico con goma - considerar material y mano de obra		
3.1	1	Unidad	Lija para madera		4.000
3.2	1	Metros	Zócalo con Goma		50.000
3.3	1	M2	Barniz		50.000
3.4	1	M2	Mano de Obra		60.000
4	1	M2	Cambio de roturas ventanas de vidrios templados de 8mm, incluye provisión marcos de aluminio, vidrios templados de 8 mm y herrajes reforzados - considerar material y mano de obra		
4.1	1	M2	Vidrio Templado de 8mm		680.000
5.2	1	ML	Perfil de Aluminio		80.000
4.3	1	Unidad	Cerradura para ventana		60.000
4.4	1	M2	Mano de Obra		170.000
4.5	1	Unidad	Reparación de Puerta tablero (considerar material y mano de obra)		350.000
4.6	1	Unidad	Encolado de Puerta Tablero		120.000
4.7	1	Unidad	Mano de Obra		160.000
4.8	1	M2	Polarizados de vidrios templados (considerar material y mano de obra)		180.000
4.9	1	M2	Polarizado		100.000
4.10	1	M2	Mano de Obra		100.000
4.11	1	Unidad	Reparación de marcos de madera (mano de obra)		100.000
4.12	1	Unidad	Mano de Obra		230.000
5	1	M2	Reparación de goteras en techo de teja, cambio de chapas zinc - considerar material y mano de obra		
5.1	1	M2	Teja		75.000
5.2	1	M2	Chapa Zinc		40.000
5.3	1	M2	Mano de Obra		150.000
6	1	M2	Provisión y colocación de guarda de techo de chapas - considerar material y mano de obra		
6.1	1	M2	Chapa Zinc		70.000
6.2	1	M2	Mano de Obra		120.000
7	1	Unidad	Limpieza de artefactos sanitarios con ácido muriático y de cañerías con soda cáustica		
7.1	1	Litros	Ácido muriático		50.000

FERREMA

Comercio al por menor de artículos de ferretería, Comercio al por mayor de materiales de construcción
Km 8 Monday hacia Gas Pora La Victoria – CDE – Tel.: (0984) 998 – 112

7.2	1	Litros	Soda caustica		35.000
7.3	1	Unidad	Mano de Obra		45.000
8	1	Unidad	Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta y baja, incluye bajada y caño flexible para cisterna - considerar material y mano de obra		
8.1	1	Unidad	Inodoro con cisterna alta o baja		630.000
8.2	1	Unidad	Curva p/Bajada de Cisterna		50.000
8.3	1	Unidad	Caño flexible para conexión		60.000
8.4	1	Unidad	Mano de Obra		380.000
9	1	Unidad	Cambio y provisión de lavatorio con pedestal - considerar material y mano de obra		
9.1	1	Unidad	Lavatorio con pedestal		390.000
9.2	1	Unidad	Mano de Obra		280.000
10	1	Unidad	Cambio y provisión de accesorios sanitarios (juego de grifería, cajas sifonadas para desagüe - considerar material y mano de obra)		
10.1	1	Unidad	Canillas de metal para lavatorio		60.000
10.2	1	Unidad	Caja sifonada		70.000
10.3	1	Unidad	Mano de Obra		100.000
10.4	1	Unidad	Cambio y provisión de mingitorio - considerar material y mano de obra		670.000
10.5	1	Unidad	Mingitorio		500.000
10.6	1	Unidad	Mano de Obra		260.000
11	1	Unidad	Servicios de fumigación y desinfección interno y externo (incluye insumos y mano de obra)		
11.1	1	Litros	Fumigación contra insectos y hongos a base de piretroides y fungicidas - por 20Lts.		310.000
11.2	1	Litros	Fumigación para plagas (hormigas, termitas y babosas) - por 20Lts		200.000
11.3	1	Kilogramos	Fumigación cebo para plagas		150.000
11.4	1	Unidad	Desinfección de Oficinas por cada bloque de oficinas.		290.000
11.5	1	Unidad	Mano de Obra		170.000

VENTSERV S.R.L.
Import. – Export.
Ventas y servicios en General.
Telf.: 061 575 337 – km 8.800 Acaray – CDE – Alto Paraná - Py

ITEM	CANT.	U. MEDIDA	DESCRIPCIÓN	PRESENTACION	PRECIO
1	1	M2	Revoque exterior 2 capas (primera capa con hidrófugo) - considerar material y mano de obra		
1.1	1	Unidad	Arena		9.000
1.2	1	Unidad	Cemento		10.000
1.3	1	Unidad	Cal		8.000
1.4	1	Unidad	hidrófugo		11.000
1.5	1	Unidad	Mano de Obra		25.000
2	1	M2	Demolición de revoque con problemas de humedad, en pared y cielorraso-losa, colocación de revestimiento impermeable semiflexible (de 2 componentes polvo y líquido) a 3 manos - considerar material y mano de obra		
2.1	1	M2	Impermeable semiflexible (Aprox. 2 kg/m2 para una capa de 1 milímetro de espesor)		25.000
2.2	1	M2	Mano de Obra		15.000
3	1	M2	Pintura de aberturas de madera al barniz sintético con acabado fino incluye tratamiento de madera, lijado y colocación de spoiler metálico con goma - considerar material y mano de obra		
3.1	1	Unidad	Lija para madera		4.000
3.2	1	Metros	Zócalo con Goma		60.000
3.3	1	M2	Barniz		55.000
3.4	1	M2	Mano de Obra		40.000
4	1	M2	Cambio de roturas ventanas de vidrios templados de 8mm, incluye provisión marcos de aluminio, vidrios templados de 8 mm y herrajes reforzados - considerar material y mano de obra		
4.1	1	M2	Vidrio Templado de 8mm		600.000
5.2	1	ML	Perfil de Aluminio		70.000
4.3	1	Unidad	Cerradura para ventana		45.000
4.4	1	M2	Mano de Obra		100.000
4.5	1	Unidad	Reparación de Puerta tablero (considerar material y mano de obra)		300.000
4.6	1	Unidad	Encolado de Puerta Tablero		150.000
4.7	1	Unidad	Mano de Obra		150.000
4.8	1	M2	Polarizados de vidrios templados (considerar material y mano de obra)		200.000
4.9	1	M2	Polarizado		120.000
4.10	1	M2	Mano de Obra		80.000
4.11	1	Unidad	Reparación de marcos de madera (mano de obra)		120.000
4.12	1	Unidad	Mano de Obra		170.000
5	1	M2	Reparación de goteras en techo de teja, cambio de chapas zinc - considerar material y mano de obra		
5.1	1	M2	Teja		55.000
5.2	1	M2	Chapa Zinc		50.000
5.3	1	M2	Mano de Obra		105.000
6	1	M2	Provisión y colocación de guarda de techo de chapas - considerar material y mano de obra		
6.1	1	M2	Chapa Zinc		50.000
6.2	1	M2	Mano de Obra		95.000
7	1	Unidad	Limpieza de artefactos sanitarios con ácido muriático y de cañerías con soda cáustica		

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

VENTSERV S.R.L.

Import. – Export.

Ventas y servicios en General.

Telf.: 061 575 337 – km 8.800 Acaray – CDE – Alto Paraná - Py

7.1	1	Litros	Acido muriatico		30.000
7.2	1	Litros	Soda caustica		25.000
7.3	1	Unidad	Mano de Obra		40.000
8	1	Unidad	Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta y baja, incluye bajada y caño flexible para cisterna - considerar material y mano de obra		
8.1	1	Unidad	Inodoro con cisterna alta o baja		600.000
8.2	1	Unidad	Curva p/Bajada de Cisterna		60.000
8.3	1	Unidad	Caño flexible para conexión		70.000
8.4	1	Unidad	Mano de Obra		300.000
9	1	Unidad	Cambio y provisión de lavatorio con pedestal - considerar material y mano de obra		
9.1	1	Unidad	Lavatorio con pedestal		350.000
9.2	1	Unidad	Mano de Obra		180.000
10	1	Unidad	Cambio y provisión de accesorios sanitarios (juego de grifería, cajas sifonadas para desagüe - considerar material y mano de obra)		
10.1	1	Unidad	Canillas de metal para lavatorio		90.000
10.2	1	Unidad	Caja sifonada		80.000
10.3	1	Unidad	Mano de Obra		120.000
10.4	1	Unidad	Cambio y provisión de mingitorio - considerar material y mano de obra		700.000
10.5	1	Unidad	Mingitorio		550.000
10.6	1	Unidad	Mano de Obra		150.000
11	1	Unidad	Servicios de fumigación y desinfección interno y externo (incluye insumos y mano de obra)		
11.1	1	Litros	Fumigación contra insectos y hongos a base de piretroides y fungicidas - por 20Lts.		250.000
11.2	1	Litros	Fumigación para plagas (hormigas, termitas y babosas) - por 20Lts		220.000
11.3	1	Kilogramos	Fumigación cebo para plagas		180.000
11.4	1	Unidad	Desinfección de Oficinas por cada bloque de oficinas.		200.000
11.5	1	Unidad	Mano de Obra		150.000

Ventserv S.R.L.
Telef.:(061) 575.337
RUC: 80077381-0