DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS ■ GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Se solicita el alquiler de estacionamiento en el local denominado Vector y Asociados S.A., Empresa concesionaria de la Municipalidad de Asunción, para la explotación del estacionamiento subterráneo de la Plaza de la Democracia, que queda a escasos metros del Edificio Ybagó y que cuenta con circuito cerrado de video, servicio de guardia permanente los 24 horas, sistema reglamentario y automatizado de prevención y extinción de incendios, sistema automatizado de detección y extracción de monóxido de carbono y estacionamiento abierto las 24 horas, durante todo los días del año, con entrada y salida a través de sistema computarizado de ticket o tarjeta de aproximación. *El canon mensual en concepto de locación se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona de ubicación. Ello se acredita teniendo en consideración que en la zona este local reúne todas las condiciones señaladas anteriormente, como así también que mantiene activo sus servicios los fines de semana, siendo el local mencionado el único en la zona cercana a esta SubSecretaría que posee esta característica. Para el efecto la Convocante ha realizado sondeos en varias manzanas del microcentro, llegando a la conclusión de que el inmueble seleccionado para estacionamiento es la mejor opción en cuanto a seguridad, cercanía, utilidad, capacidad y costo.* *En el mismo sentido, cabe señalar que la adquisición de un inmueble resultaría muy costoso, como así también la ausencia de inmuebles de este tipo en el centro capitalino, y si lo hubiere habría que pensar en el alto costo que demandaría la adquisición y la posterior adecuación y mantenimiento del mismo, conforme a los criterios de seguridad y prevención, para lo cual la Convocante no cuenta con los recursos para afrontar dicha situación, basándose en estos argumentos para realizar el análisis de relación costo beneficio.*

CARÁCTER DEL LOCADOR	*Concesionaria de la Municipalidad de Asunción*		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	*Vector y Asociados S.A.*	DIRECCIÓN:	*Ntra. Sra. de la Asunción y Estrella*
APELLIDOS:		TELÉFONO:	*445-432*
N° DE C.I.			
RUC:	*80009538-3*	OBSERVACIONES:	
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:		DIRECCIÓN:	
APELLIDOS:		TELÉFONO:	
N° DE C.I.		PORCENTAJE DE COMISIÓN:	
RUC:		OBSERVACIONES:	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	*00001-11-0036-00-00-00*		
DIRECCIÓN	*Nuestra Señora de la Asunción y Estrella*		
DISTRITO/LOCALIDAD	*Asunción*		
DEPARTAMENTO	*Central*		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO			
SUPERFICIE EDIFICADA			
FINALIDAD DEL INMUEBLE	*Estacionamiento de vehículos de la SSEE*		
HABITACIONES	*n/a*		
COCINA	*n/a*		
DATOS COMPLEMENTARIOS	*[En este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]*		

José Blanco SSEE

LIC. CARLOS DANIEL NUÑEZ
Dpto. Administrativo S.S.E.E.