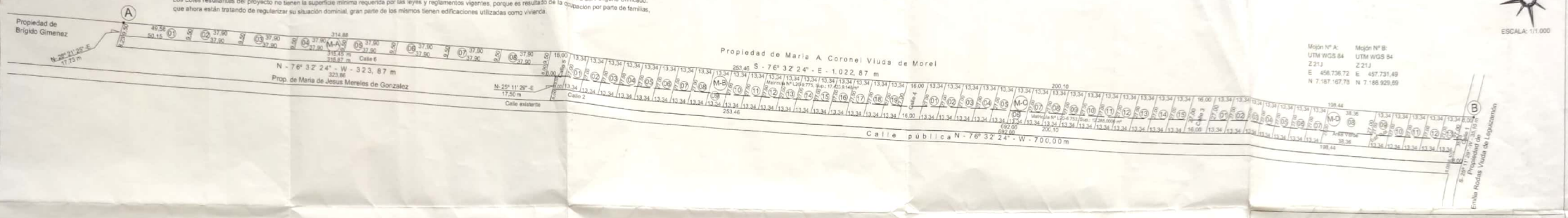
OBS: Los Mojones nombrados A y B en el presente proyecto, son usados exclusivamente para determinar los Puntos de arranque para la Georeferencia del Polígono Unificado.
Los Lotes resultantes del proyecto no tienen la superficie mínima requerida por las leyes y reglamentos vigentes, porque es resultado de la ocupación por parte de familias, que ahora están tratando de regularizar su situación dominial, gran parte de los mismos tienen edificaciones utilizadas como vivienda.



Nota:
- Los Trabajos Técnicos fueron realizadas respetando los linderos existentes, ya sean naturales, así como alambradas y calles públicas.
- Las Coordenadas Geográficas de la Fracción de Terreno objeto de la Mensura fue obtenida con un Navegador del Tipo GPSmap 78s marca Garmin en el terreno.
- La mayoría de las Fracciones de Terrenos resultantes de la partición cuentan con areas edificadas utilizadas como Viviendas familiares por los ocupantes de las mismas.

Datos de Dimensiones y Linderos según Títulos de Propiedades de las Fincas a ser Fraccionadas:

Matricula Nº L20-6753
Padrón Nº 6013
- **Al Norte**: Mide 700,00 m; linda con Prop. de Mariano Floerich.
- **Al Sur**: Mide 700,00 m; linda con calle pública.
- **Al Este**: Mide 17,50 m; linda con Prop. de Emilia Rodas Viuda de Legulzamón
- **Al Oeste**: Mide 17,50 m; linda con Resto N°3.
- **Superficie**: 1 Ha. 2.285 m²

Matricula Nº L20-9775
Padrón Nº 5693
- **Al Norte**: Rumbo S- 76° 32' 24" - E, mide 1.022,87 m; linda con Prop. de Maria A. Coronel Vda. de Morel.
- **Al Sur**: Rubo N- 76° 32' 24" -W, mide 1.023,87 m; linda con Prop. de Maria de Jesus Mereles de Gonzalez y parte con Prop. de Cristian R. Cañete.
- **Al Este**: Rumbo S- 25° 11' 29" -W, mide 17,50 m; linda con Prop. de Emilia Rodas Viuda de Legulzamón.
- **Al Oeste**: Rumbo N- 28° 21' 25" -E, mide 17,73 m; linda con Prop. de Brígido Gimenez.
- **Superficie**: 1 Ha. 7.423 m² 9.148 cm²

MANZANA A				
Denominación	L.O.M		Total	
	m²	c/m²	m²	c/m²
Lote Nº 01	461	3.149	461	3.149
Lotes 02 al 08	352	9.835	2.470	9.845
Total General			**2.932**	**1.994**

MANZANA B				
Denominación	L.O.M		Total	
	m²	c/m²	m²	c/m²
Lote Nº 01 al 15	352	6.637	6.700	6.103
Total General			**6.700**	**6.103**

SUPERFICIE DE CALLES		
Denominación	m²	c/m²
Calle 1	274	3.673
Calle 2	5.538	7.323
Calle 3	422	8.881
Calle 4	422	9.761
Calle 5	347	6.144
Calle 6	2.533	4.099
Total Calles	**9.540**	**1.001**

MANZANA C				
Denominación	L.O.M		Total	
	m²	c/m²	m²	c/m²
Lote Nº 01 al 15	352	6.637	5.289	6.535
Total General			**5.289**	**6.535**

MANZANA D				
Denominación	L.O.M		Total	
	m²	c/m²	m²	c/m²
Lote Nº 01 al 07	352	6.637	2.468	6.459
Lote 08	1.014	0651	1.014	0651
Lote Nº 09 al 15	352	6.637	1.763	3.185
Total General			**5.245**	**0485**

RESUMEN GENERAL DE SUPERFICIES		
Denominación	m²	c/m²
Manzana A	2.932	1.994
Manzana B	6.700	6.103
Manzana C	5.289	6.535
Manzana D	5.346	0485
Sup. CALLES	9.540	1.001
Total Loteado	**29.708**	**9.148**

Sup. Matricula Nº L20-6.753: 12.285,0000 m²
Sup. Matricula Nº L20-6.775: 17.423,9.148 m²
Sup. Total S/Tit. de Prop : 29.708,9148 m²

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO
LOTEAMIENTO URBANO-RURAL
DISTRITO: J. Augusto Saldivar CTA. CTE. PADRON: 12613 SH 12733
PADRON DISTRIB.: 12613 CTA. CTE. DISTRIB.: —
RES. IMPL. PROY. Nº: — RES. IMPL. DEF. Nº: 401/2017
FECHA: 19 DIC 2017
Claudia Abente
Funcionaria
Servicio Nacional de Catastro

MINISTERIO DE HACIENDA
SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO
INTEGRADO 085-ALFA
La Información de esta planilla es conforme a las características proporcionadas por el profesional:
DISTRITO: J. AUGUSTO SALDIVAR
Zona: URBANA ☐ RURAL ☒ ESQUEMA PROYECTADO: PARCIAL ☐ TOTAL ☒
RURAL NO LEY EN EL SICI ☐ PARCIAL ☐
EXPEDIENTE: 4120/2017 FECHA: 19 DIC 2017
FORM. 085-ALFA Claudia Abente
Servicio Nacional de Catastro

180 (Ciento ochenta)

PROYECTO DE UNIFICACIÓN DE PADRONES Y POSTERIOR PARTICIÓN

Padrón Nº: 6.013	Matricula Nº: L20-6.753	Superficie: 12.285,0000 m²
Padrón Nº: 5.693	Matricula Nº: L20-9.775	Superficie: 17.423,9.148 m²
Lugar: Toledo Cañada	Distrito: J. Augusto Saldivar	Departamento: Central
Propietario : Señor Oscar Milde Bogarín Domicilio: Calle India Juliana (Asunción)		C.I.C. Nº: 426.063
Profesional: Reinaldo A. Escobar Gómez Lic. en Ciencias Geográficas Tel. 0984 223 300		Reg. MOPC Nº 323 E-Mail reinuesco@gmail.com

Lic. Reinaldo A. Escobar
Reg.: 323
Mat. C.S.J. Nº 3713

Plano Nº: 1/1
Fecha: 23/01/17