Asunción, 06 de noviembre de 2020.-

Referencia: Justificación precio referencial

DICTAMEN CGR/DOC N° 38 /2020

Señor
Pablo Seitz Ortiz. Director Nacional
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Me dirijo a usted, en ocasión de poner a su conocimiento que la Dirección Operativa de Contrataciones de la Contraloría General de la Republica, se halla abocada a realizar el llamado a Contratación Directa, para el "Servicio *de Fumigación*" previsto en el Programa Anual de Contrataciones 2020, ID N° 377.516.

Al respecto se informa que conforme lo establece la Resolución DNCP N° 1890/2020 "*POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 2051/03*", la Unidad Administradora remitió, para el Lote N° 1 "*Servicio de Fumigación*" el presupuesto de las empresas Consermar y JD Servicios y el tercero del contrato anterior (2019) con la institución y de cuya composición se obtuvo el siguiente precio promedio[1]:

Nro. De Lote	Descripción del Servicio	Precio promedio (IVA incluido)
1	Servicio de Fumigación en base a las especificaciones técnicas.	3.487.500
1.1	Servicio de Fumigación en base a las especificaciones técnicas.	3.487.500

En cuanto al Lote N° 2 "Servicio de desinfección del Edificio", remitió el presupuesto de las siguientes Empresas: FUMIWORK, JD SERVICIOS, CONSERMAR MULTISERVICIO, de cuya composición resultaron los siguientes precios promedios:

Lote	Código de catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Precio promedio (IVA incluido)
2	76101503-9998	Servicio de desinfección de edificio.	UNIDAD	EVENTO	19.216.333

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Precio referencial (IVA incluido)
1	**SECTOR UNO**: Casa alquilada– Dirección de Auditoría Forense – DGAJ.	Unidad	Evento	450.000
2	**SECTOR DOS**: Casa alquilada - Dirección General de Auditoría Institucional.	Unidad	Evento	623.333
3	**SECTOR TRES**: Casa alquilada 3 - Dirección General de Declaraciones Juradas de Bienes y Rentas.	Unidad	Evento	1.536.000
4	**SECTOR CUATRO**: Casa alquilada – Dirección General de Rendición de Cuentas.	Unidad	Evento	809.333

[1] Se adjuntan los antecedentes de la composición promedio del precio referencial

5	**SECTOR CINCO**: Casa adyacente, Dpto. de Transporte / Enfermería.	Unidad	Evento	463.333
6	**SECTOR SEIS**: Edificio Central, lado Austria – 3er piso (incluye todo el largo de las 3 escaleras de acceso y salida).	Unidad	Evento	1.731.333
7	**SECTOR SIETE**: Edificio Central, lado Austria – 2do piso (incluye todo el largo de las 3 escaleras de acceso y salida).	Unidad	Evento	1.731.333
8	**SECTOR OCHO**: Edificio Central, lado Austria – 1er piso (incluye todo el largo de las 3 escaleras de acceso y salida).	Unidad	Evento	1.731.333
9	**SECTOR NUEVE**: Edificio Central, lado Austria – Planta baja.	Unidad	Evento	1.731.333
10	**SECTOR DIEZ**: Edificio Central, lado Austria – Subsuelo.	Unidad	Evento	2.198.000
11	**SECTOR ONCE**: Residencia de la sede central lado Bruselas – Planta baja.	Unidad	Evento	2.116.000
12	**SECTOR DOCE**: Residencia de la sede central lado Bruselas – Primer piso (incluye la escalera de acceso y salida).	Unidad	Evento	823.333
13	**SECTOR TRECE**: Edificio CEDEFO – 3er piso (incluye todo el largo de las 3 escaleras de acceso y salida).	Unidad	Evento	816.667
14	**SECTOR CATORCE**: Edificio CEDEFO – 2do piso (incluye todo el largo de las 3 escaleras de acceso y salida).	Unidad	Evento	816.667
15	**SECTOR QUINCE**: Edificio CEDEFO – 1er piso (incluye todo el largo de las 3 escaleras de acceso y salida).	Unidad	Evento	816.667
16	**SECTOR DIECISÉIS**: Edificio CEDEFO – Planta baja.	Unidad	Evento	866.667

(*) SOLO SON VALORES REFERENCIALES.

Por lo brevemente expuesto, esta Dirección en su carácter de Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) considera que se hallan reunidas las condiciones a fin de que el llamado para el "Servicio de Fumigación" se difunda a través del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP).

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para saludarle atentamente.

Abog. Teresa Wagner
Directora
Contraloría General de la República
Dirección Operativa de Contrataciones

COMPOSICION DE PRECIO REFERENCIAL
SERVICIO DE FUMIGACION -PAC N° 05/2020 – ID N°377.516

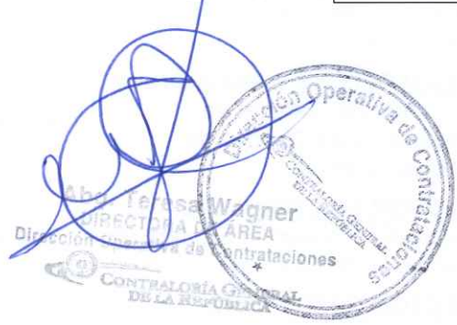
Nro. De Lote	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Total Estimado
1	72102103-001	Servicio de Fumigación	Unidad	**1**	**evento**	**3.487.500.-**

ITEM	DESCRIPCION DEL SERVICIO	OFERENTE	MONTO
1	Servicio de fumigación en base a las especificaciones técnicas.	CONTRATO ANTERIOR -CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA– ID N° 350.728.	2.000.000
		CONSERMAR MULTISERVICIO.	2.962.500
		JD SERVICIOS.	5.500.000
		PRECIO PROMEDIO	3.487.500

Lote	Código de catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Precio promedio (IVA incluido)
2	76101503-9998	Servicio de desinfección de edificio.	UNIDAD	EVENTO	19.216.333

Ítem	Producto	Fumiwork	JD Servicios	CONSERMAR	Precio promedio
1	**SECTOR UNO**: Casa alquilada– Dirección de Auditoría Forense – DGAJ.	300.000	600.000	450.000	450.000
2	**SECTOR DOS**: Casa alquilada - Dirección General de Auditoría Institucional.	300.000	800.000	770.000	623.333
3	**SECTOR TRES**: Casa alquilada 3 - Dirección General de Declaraciones Juradas de Bienes y Rentas.	958.000	1.200.000	2.450.000	1.536.000
4	**SECTOR CUATRO**: Casa alquilada – Dirección General de Rendición de Cuentas.	528.000	850.000	1.050.000	809.333
5	**SECTOR CINCO**: Casa adyacente, Dpto de Transporte / Enfermería.	300.000	600.000	490.000	463.333

6	**SECTOR SEIS**: Edificio Central, lado Austria – 3er piso (incluye todo el largo de las 3 escaleras de acceso y salida).	794.000	1.200.000	3.200.000	1.731.333
7	**SECTOR SIETE**: Edificio Central, lado Austria – 2do piso (incluye todo el largo de las 3 escaleras de acceso y salida).	794.000	1.200.000	3.200.000	1.731.333
8	**SECTOR OCHO**: Edificio Central, lado Austria – 1er piso (incluye todo el largo de las 3 escaleras de acceso y salida).	794.000	1.200.000	3.200.000	1.731.333
9	**SECTOR NUEVE**: Edificio Central, lado Austria – Planta baja.	794.000	1.200.000	3.200.000	1.731.333
10	**SECTOR DIEZ**: Edificio Central, lado Austria – Subsuelo.	794.000	1.400.000	4.400.000	2.198.000
11	**SECTOR ONCE**: Residencia de la sede central lado Bruselas – Planta baja	1.048.000	1.300.000	4.000.000	2.116.000
12	**SECTOR DOCE**: Residencia de la sede central lado Bruselas – Primer piso (incluye la escalera de acceso y salida).	570.000	850.000	1.050.000	823.333
13	**SECTOR TRECE**: Edificio CEDEFO – 3er piso (incluye todo el largo de las 3 escaleras de acceso y salida).	600.000	850.000	1.000.000	816.667
14	**SECTOR CATORCE**: Edificio CEDEFO – 2do piso (incluye todo el largo de las 3 escaleras de acceso y salida).	600.000	850.000	1.000.000	816.667
15	**SECTOR QUINCE**: Edificio CEDEFO – 1er piso (incluye todo el largo de las 3 escaleras de acceso y salida).	600.000	850.000	1.000.000	816.667
16	**SECTOR DIECISÉIS**: Edificio CEDEFO – Planta baja.	600.000	850.000	1.150.000	866.667
				TOTALES:	19.261.333



Consermar
Multiservicio

Brasil casi Puerto Pinazco
021648 832
Luque, Paraguay

Fecha: 30 de Julio de 2020

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
SERVICIO DE FUMIGACIÓN
PAC N° 5/2020

Señores:
Contraloría General de la Republica.

Remitimos precios referenciales solicitados.

Ítem	Código de catálogo	Descripción	Precio Unitario G.
1	72102103	Servicio de Fumigación. En base a las especificaciones técnicas	2.962.500

Consermar
Multiservicio

MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO
PROPIETARIA

Asunción, 04 de agosto de 2020

Señores

Contraloría General de la Republica

Presente

Me dirijo a ustedes a fin de remitir el Presupuesto por Servicio de Fumigación según Especificaciones Técnicas.

Detallo más Abajo:

Ítem	Código de catálogo	Descripción	Precio Unitario G.
1	72102103	Servicio de Fumigación. En base a las especificaciones técnicas	5.500.000

SERVICIOS
de Jorge Daniel Arguello
Ruc: 3.378.228-1

Jorge Daniel Arguello Aquino
Propietario

viernes, 09 de octubre de 2020

PRESUPUESTO:

SEÑORES: CONTRALORIA GENERAL.

Desinfección: aplicación de amonio cuaternario de 5° generación y peróxido de hidrogeno con termo nebulizador.

VIVIENDA DEPENDENCIA TRANSPORTES
Sectores a tratar: Vivienda de 300m2 de construcción.
Valor del servicio: 300.000 IVA incluido.

VIVIENDA DEPENDENCIA AUDITORIA INSTITUCIONALES.
Sectores a tratar: Vivienda de 255m2 de construcción.
Valor del servicio: 300.000 IVA incluido.

VIVIENDA DEPENDENCIA AUDITORIA FORENSE.
Sectores a tratar: Vivienda de 280m2 de construcción.
Valor del servicio: 300.000 IVA incluido.

RESIDENCIA BRUSELAS DE DOS PISOS.
PLANTA BAJA: 1.048m2 valor del servicio: **1.048.000 IVA incluido.**
PRIMER PISO: 570m2 valor del servicio: **570.000 IVA incluido.**

VIVIENDA DEPENDENCIA DECLARACIONES JURADAS.
Sectores a tratar: Vivienda de 958m2 de construcción.
Valor del servicio: 958.000 IVA incluido.

VIVIENDA DEPENDENCIA RENDICION DE CUENTAS.
Sectores a tratar: Vivienda de 528m2 de construcción.
Valor del servicio: 528.000 IVA incluido.

SEDE CENTRAL EDIFICIO DE 4 PISOS.
PLANTA BAJA: 794m2 valor del servicio: **794.000 IVA incluido.**
PRIMER PISO: 794m2 valor del servicio: **794.000 IVA incluido.**
SEGUNDO PISO: 794m2 valor del servicio: **794.000 IVA incluido.**
TERCER PISO: 794m2 valor del servicio: **794.000 IVA incluido.**

SEDE CEDEFO EDIFICIO DE 4 PISOS.
PLANTA BAJA: 600m2 valor del servicio: **600.000 IVA incluido.**
PRIMER PISO: 600m2 valor del servicio: **600.000 IVA incluido.**
SEGUNDO PISO: 600m2 valor del servicio: **600.000 IVA incluido.**
TERCER PISO: 600m2 valor del servicio: **600.000 IVA incluido.**

VALOR DEL SERVICIO EN TODAS LAS DEPENDENCIAS: 9.580.000 Gs.

"Proveerle seguridad, nuestra satisfacción"

0994 591 154 fumiworkpy@gmail.com fumiwork fumiwork

Servicios
de Jorge Daniel Arguello Aquino
Anexo: JARDINERÍA - FUMIGACIÓN - TAPICERÍA

SERVICIO DE DESINFECCIÓN DE EDIFICIO
PAC N° 05/2020

LOTE 2

Lote	Código de catálogo	Descripción
2	76101503-9998	Servicio de desinfección de edificio. En base a las especificaciones técnicas

Ítem	Sector a impactar	Dimensión aproximada en m2 (*)	Presentación	Precio referencial (IVA incluido)
1	**SECTOR UNO**: Casa alquilada– Dirección de Auditoría Forense – DGAJ.	145,00 m2	Evento	600.000
2	**SECTOR DOS**: Casa alquilada - Dirección General de Auditoría Institucional.	258,00 m2	Evento	800.000
3	**SECTOR TRES**: Casa alquilada 3 - Dirección General de Declaraciones Juradas de Bienes y Rentas.	819,00 m2	Evento	1.200.000
4	**SECTOR CUATRO**: Casa alquilada – Dirección General de Rendición de Cuentas.	347,00 m2	Evento	850.000
5	**SECTOR CINCO**: Casa adyacente, Dpto de Transporte / Enfermería.	163,00 m2	Evento	600.000
6	**SECTOR SEIS**: Edificio Central, lado Austria – 3er piso (incluye todo el largo de las 3 escaleras de acceso y salida).	1.092,00 m2	Evento	1.200.000
7	**SECTOR SIETE**: Edificio Central, lado Austria – 2do piso (incluye todo el largo de las 3 escaleras de acceso y salida).	1.092,00 m2	Evento	1.200.000
8	**SECTOR OCHO**: Edificio Central, lado Austria – 1er piso (incluye todo el largo de las 3 escaleras de acceso y salida).	1.092,00 m2	Evento	1.200.000
9	**SECTOR NUEVE**: Edificio Central, lado Austria – Planta baja.	1.092,00 m2	Evento	1.200.000
10	**SECTOR DIEZ**: Edificio Central, lado Austria – Subsuelo.	1.471,00 m2	Evento	1.400.000
11	**SECTOR ONCE**: Residencia de la sede central lado Bruselas – Planta baja.	1.360 m2	Evento	1.300.000
12	**SECTOR DOCE**: Residencia de la sede central lado Bruselas – Primer piso (incluye la escalera de acceso y salida).	354,00 m2	Evento	850.000
13	**SECTOR TRECE**: Edificio CEDEFO – 3er piso (incluye todo el largo de las 3 escaleras de acceso y salida).	337,00 m2	Evento	850.000
14	**SECTOR CATORCE**: Edificio CEDEFO – 2do piso (incluye todo el largo de las 3 escaleras de acceso y salida).	337,00 m2	Evento	850.000
15	**SECTOR QUINCE**: Edificio CEDEFO – 1er piso (incluye todo el largo de las 3 escaleras de acceso y salida).	337,00 m2	Evento	850.000
16	**SECTOR DIECISÉIS**: Edificio CEDEFO – Planta baja.	387,00 m2	Evento	850.000
		TOTAL DE PRECIO		**15.800.000**

SERVICIOS
de Jorge Daniel Arguello
Ruc: 3.378.226-1

Manuela Zavala e/Benito Suarez – Luque – Laurelty
Tel. 021 694-632/ 673.644 – Cel. 0982 684 948 - 0981 800.154
E mail: administración@jdservicios.com.py
Jorge_daniel1979@hotmail.com
www.jdservicios.com.py

Consermar
Multiservicio

www.consermar.com.py
Teléfono: - Fax: 021-648-832
Correo:
licitaciones@consermar.com.py
Luque - Paraguay

PRECIOS REFERENCIALES
SERVICIO DE DESINFECCIÓN DE EDIFICIO
PAC N° 05/2020
LOTE 2

Ítem	Sector a impactar	Dimensión aproximada en m2 (*)	Presentación	Precio referencial (IVA incluido)
1	**SECTOR UNO**: Casa alquilada– Dirección de Auditoría Forense – DGAJ.	145,00 m2	Evento	450.000
2	**SECTOR DOS**: Casa alquilada - Dirección General de Auditoría Institucional.	258,00 m2	Evento	770.000
3	**SECTOR TRES**: Casa alquilada 3 - Dirección General de Declaraciones Juradas de Bienes y Rentas.	819,00 m2	Evento	2.450.000
4	**SECTOR CUATRO**: Casa alquilada – Dirección General de Rendición de Cuentas.	347,00 m2	Evento	1.050.000
5	**SECTOR CINCO**: Casa adyacente, Dpto. de Transporte / Enfermería.	163,00 m2	Evento	490.000
6	**SECTOR SEIS**: Edificio Central, lado Austria – 3er piso (incluye todo el largo de las 3 escaleras de acceso y salida).	1.092,00 m2	Evento	3.200.000
7	**SECTOR SIETE**: Edificio Central, lado Austria – 2do piso (incluye todo el largo de las 3 escaleras de acceso y salida).	1.092,00 m2	Evento	3.200.000
8	**SECTOR OCHO**: Edificio Central, lado Austria – 1er piso (incluye todo el largo de las 3 escaleras de acceso y salida).	1.092,00 m2	Evento	3.200.000
9	**SECTOR NUEVE**: Edificio Central, lado Austria – Planta baja.	1.092,00 m2	Evento	3.200.000
10	**SECTOR DIEZ**: Edificio Central, lado Austria – Subsuelo.	1.471,00 m2	Evento	4.400.000
11	**SECTOR ONCE**: Residencia de la sede central lado Bruselas – Planta baja.	1.360 m2	Evento	4.000.000
12	**SECTOR DOCE**: Residencia de la sede central lado Bruselas – Primer piso (incluye la escalera de acceso y salida).	354,00 m2	Evento	1.050.000
13	**SECTOR TRECE**: Edificio CEDEFO – 3er piso (incluye todo el largo de las 3 escaleras de acceso y salida).	337,00 m2	Evento	1.000.000
14	**SECTOR CATORCE**: Edificio CEDEFO – 2do piso (incluye todo el largo de las 3 escaleras de acceso y salida).	337,00 m2	Evento	1.000.000
15	**SECTOR QUINCE**: Edificio CEDEFO – 1er piso (incluye todo el largo de las 3 escaleras de acceso y salida).	337,00 m2	Evento	1.000.000
16	**SECTOR DIECISÉIS**: Edificio CEDEFO – Planta baja.	387,00 m2	Evento	1.150.000

Consermar
Multiservicio

MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO
PROPIETARIA