Formulario de Analisis de Costo - Benefico
Locacion de inmueble determinado

ANALISIS DE COSTOS - BENEFICIOS. ART. 5 - RES. DNCP Nº 4441/2021			
Este Inmueble es el único inmueble que satisface adecuadamente las necesidades y requerimiento de la Municipalidad de Encarnación, ya que la misma se encuentra colindante a la sede municipal, lo que facilita la conexión con los funcionarios que harán oficina en ese inmueble, como así también para estacionamiento de los contribuyentes y funcionarios municipales. El inmueble a ser alquilado esta en buen estado de conservación y perfectas condiciones de funcionamiento, como ser pinturas, herrajes, techo, pisos en buenas condiciones, puesto de distribución de la ANDE, aparatos de aire acondicionado en todo el inmueble, sistema de electricidad, baños modernos con ventilación natural, que se encuentra conforme a las normas de higiene, además no se visualiza goteras ni humedad. La edificación ideal para las oficinas de Comunicación y Prensa, ya que cuenta con una pequeña infraestructura, es necesario contar con una Oficina de Comunicación y prensa cercana a la sede municipal, debido a que el mismo no cuenta con la capacidad de alojar a todas las dependencias existentes, por lo que se solicita y recomienda la locación en donde funcionaran estacionamiento y oficina.			
CARÁCTER DEL LOCADOR	PROPIETARIO		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES	AMADEO VIDAL	DIRECCION	PADRE KREUSSER Nº 383
APELLIDOS	VINADER RUOTI	TELEFONO	0985-701.629
Nº DE C.I.	701.932		
RUC	701932-7	OBSERVACIONES	Ninguna
DATOS DEL LOCADOR - INC B) DEL ARTICULO 4 - RES. DNCP Nº 4441/2021			
NOMBRES	N/A	DIRECCION	N/A
APELLIDOS	N/A	TELEFONO	N/A
Nº DE C.I.	N/A	PORCENTAJE DE COMISION	N/A
RUC	N/A	OBSERVACIONES	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	23-0076-06		
DIRECCION	PADRE JOSE KREUSSER Nº 379		
DISTRITO/LOCALIDAD	ENCARNACION		
DEPARTAMENTO	ITAPUA		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TEERRENO	473 m2 con 0,555 cm2		
SUPERFICIE EDIFICADA	47 m2 con 5.175 cm2		
HABITACIONES	.....		
COCINA	.....		
DATOS COMPLEMENTARIOS	.....		

MUNICIPALIDAD DE ENCARNACIÓN
U. O. C.

Lic. Yolanda Servin
Directora de la U.O.C.
Municipalidad de Encarnación