MUNICIPALIDAD DE TOMÁS ROMERO PEREIRA
Intendencia Periodo 2021-2026
Calle 8 de Diciembre e/ Emiliano R. Fernández
Telefax: (0764) 20144 – 20012 E-mail: munitrp@hotmail.com

MUNICIPALIDAD DE TOMÁS ROMERO PEREIRA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA REPARACIONES VARIAS PLAZA DEFENSORES DEL CHACO

AÑO: 2023

Arq. Roddy Brian Duarte Robinson
Reg. Prof. M.O. [illegible]

MUNICIPALIDAD DE TOMÁS ROMERO PEREIRA
Intendencia Periodo 2021-2026
Calle 8 de Diciembre e/ Emiliano R. Fernández
Telefax: (0764) 20144 – 20012 E-mail: munitrp@hotmail.com

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Reparaciones varias plaza Defensores del Chaco

1. **Demolición y retiro de planta**: Se debe realizar la demolición de las estructuras construidas en el sector de la zanja de desagüe pluvial, se debe realizar el destronque de los dos árboles que se encuentran en la zona de construcción y su retiro a cargo del contratista.
2. **Replanteo y marcación**: EL CONTRATISTA hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías. EL CONTRATISTA suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo.

EL CONTRATISTA se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Se utilizarán estacas de madera de 2" x 3" y cabezales de 1" x 3" como mínimo.

Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo con las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONTRATISTA procederá al replanteo general y parcial de la obra. El replanteo realizado por EL CONTRATISTA será verificado por el Fiscal de Obras, EL CONTRATISTA deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros.

3. **Limpieza y preparación del terreno**: Se establece que, desde el inicio de los trabajos, el Contratista de Obra deberá efectuar la limpieza y preparación de las áreas afectadas por las obras; este trabajo incluye el destronque de los árboles que están comprometidos en el área de desarrollo de la construcción, previa aprobación de la fiscalización de obra.

El producto que resulta de la limpieza deberá ser retirado diariamente del sitio de obra.

La Fiscalización de Obra estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.

Los materiales, antes o después de las descargas, deberán ser acopiados en lugares previstos en común acuerdo con la Fiscalización de Obra.

4. **Viga encadenado de H°A° (15x30):** Todos los muros llevarán encadenados inferiores. Las cadenas serán de 0,15 x 0,30 y tendrá 2 varillas de 10 mm. de diámetro arriba y 2 varillas de Ø 10 mm. de diámetro abajo, con varillas de 6 mm. de diámetro cada 20 cm. como estribos. El recubrimiento mínimo de las armaduras en condiciones normales no será menor a 2 cm. Como norma general no se permitirá la utilización de H° de consistencia fluida, recomendándose la utilización de H° de consistencia plástica, evitándose la segregación de materiales sólidos y la acumulación en exceso de agua libre. Irán asentados por el borde de la zanja de desagüe.
5. **Revoque de muro**: Los MUROS se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena lavada). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos, incluye revoque de muro bajo.

Arq. Roody Brian Duette Pettersson
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 1.278

6. **Pintura al látex color a elegir**: En el caso de pilares y muros nuevos antes de proceder a pintar se debe lijar bien sacando todos los excedentes del revoque una vez terminado es preferible pintar con sellador esto permite el curado de impurezas como coqueras de cal u otros. Posteriormente ya se puede pintar con pintura látex color a elegir (no utilizar pomo color). Es importante tener en cuenta al iniciar los trabajos, que la primera mano de pintura debe darse en forma horizontal y la segunda en forma vertical, las pinceladas en ambos casos deben ser largas, procurando cubrir por lo menos de 1 a 1,20 metros.
7. **Plancha de H°A° tipo gradería**: Los módulos serán de 1.00 metro de largo se debe armar con una malla de hierro fi del 8 cada 15 cm, y se deben cargar 8 cm de espesor, el ancho será variable de acuerdo a la apertura de las zanjas. Se podrá cargar insitu pero se deberán sacar el encofrado una vez se haya secado el hormigón.
8. **Reparación de Faroles**: Se deben cambiar las lámparas de los reflectores de la cancha que estén fuera de funcionamiento y corregir los problemas de alimentación de los mismos.
9. **Provisión e instalación de tablero externo metálico con interruptores independientes: - Aplicación**: Tablero eléctrico preparado para 12 disyuntores, externo con RST+N+T.

Características Principales:
- Dimensiones (borde incluido) (mm): 440/418 x 380/358 x 140
- Espesor de chapa: #18
- Pintura electroestática texturizada.
- Color:RAL 7032
- Limitadora (A): 63

Se debe instalar una reja metálica que permita asegurar la apertura de la tapa del tablero.

10. **Construcción de rampa**: La rampa se construirá con muros de ladrillo común reforzado en los bordes y serán cargados con hormigón pobre y su posterior alisado y acondicionado.
11. **Contrapiso de Hormigón sobre suelo compactado**: Será ejecutado una vez cumplidos, a satisfacción de la Fiscalización, los requisitos respecto a la compactación del relleno. No se procederá a la ejecución sin autorización previa de la Fiscalización, la que se solicitará una vez nivelada y apisonada perfectamente la tierra en el caso de ser sobre el terreno natural, agregando un riego adecuado para conseguir la humedad relativa y con ésta, la buena consolidación del terreno. Se ejecutarán con mezcla tipo "A", y su espesor mínimo será de 10cm. salvo indicación en contrario de los planos, se deberá agregar a la mezcla 1 dosis de aditivo hidrófugo o similar por cada 50Kg. de Cemento Portland.
12. **Piso de granítico tipo ranurado**: Se colocarán en los lugares correspondientes. Serán de medida y color aprobados por el fiscal. El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes. Se colocarán con las diagonales paralelas a las paredes de elevación. Antes de su colocación el material deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras. Estos irán colocados directamente sobre el contrapiso asentados con mortero 1:2:5 (cemento cal arena). Las juntas serán secas y no serán rellenadas con ningún tipo de pastina ni argamasa de forma tal que no se produzcan manchas ni resulte una coloración diferente. En ningún caso se permitirá la

Arq. Rodolfo Brian Duarte Patterson
Reg. Prof.

utilización de un colchón de arena previa a la colocación. En áreas de camineros se colocara piso tipo granito nacional antideslizante.

13. **Iluminación / Proyector tipo gaviota LED, incluye dado de H° p/ base y poste metálico de 2" de soporte y alimentación**: Protector tipo gaviota de metal en color negro con pantalla banca con proyector de 50W, incluye alimentación y cableado.

14. **Registro eléctrico 40x40 en mampostería con tapa de H°A°:** será con tapa de hormigón con "una manija" de agarre para su destape. Dimensiones (libre) 40cm de alto, 40 cm de cada lado. El fondo debe poseer una capa de piedra triturada de 10 cm. Paredes revocada y buenos acabados.

15. **Construcción de escalera**: Se debe hacer en el lugar de la antigua escalera corrigiendo los desniveles, huella y contra huella.

16. **Servicio de jardinería con plantas de estación, áreas de juego**: Se deberá prepara el suelo para la plantación de plantas y flores estacionales en sector marcados en los planos. Se realizará un cantero para plantas ornamentales y quedará un conjunto de mobiliario urbano. Al cantero se le colocará aislación hidrófuga.

17. **Construcción y preparación del perímetro con carga de arena lavada**: Se hará un borde que contenga la arena, cargar arena lavada de rio libre de impureza.

18. **Provisión y Colocación de banco**: Los bancos serán de estructura metálica, con asiento y respaldero de madera de cinco centímetros (5 cm.) de perfiles y separación entre ellas de dos centímetros (2cm.). La estructura será apoyada y sujetada por la base de mampostería de ladrillos comunes. El banco metálico será pintado con esmalte sintético color grafito oscuro, con previo fondo anti oxido. La mampostería será revocada y pintada (color a definir por el fiscal de obra). La ubicación de los bancos está indicada en los planos y serán verificados y aprobados por el Fiscal de Obra.

Arq. Roddy Brian Duette Patterson
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 3.278

MUNICIPALIDAD DE TOMÁS ROMERO PEREIRA
Intendencia Periodo 2021-2026
Calle 8 de Diciembre e/ Emiliano R. Fernández
Telefax: (0764) 20144 – 20012 E-mail: munitrp@hotmail.com

19. **Provisión y colocación de Parque infantil completo**:

Juego modular con 4 torres y los juegos especificados en la imagen ilustrativa y descripción hecha.

IMAGEN ILUSTRATIVA

De acuerdo a los tres grupos de componentes descritos se recomienda realizar las siguientes tareas:

- Lavado y secado de toda la estructura metálica pintada de modo de eliminar las acumulaciones de polvo, tierra, sales y otros elementos del ambiente que puedan corroerla.
- Revisión y reparación de ralladuras en la pintura por donde pudiera afectar la corrosión.
- Limpieza y lavado de plataformas. Revisión de posibles cortes en la superficie plástica.
- Limpieza y lavado profundo de componentes plásticos. Remoción de pinturas o dibujos con jabones químicos especiales.
- Revisar en forma muy rigurosa toda la dotación de pernos de la estructura y reapretar todo aquel que pudiera haberse soltado debido al uso.
- Revisar todas las fundaciones de anclaje al suelo cuidando de que no se produzcan trizaduras y/o solturas anormales.
- Limpiar de basura y escombros todo el perímetro del juego infantil.

20. Limpieza y ajuste de distribución interna de agua del sanitario: Se debe realizar la limpieza del sistema de distribución de agua para detectar pérdidas y solucionarla, incluye cambios necesarios y reposición de azulejos.

21. Grifería completo: Deberá ser grifería cromada de buena calidad de ½ con los accesorios necesarios para su colocación.

Arq. Randy Brian Duarte Patterson
Reg. Prof. N° 18

22. Pinturas De paredes revocadas, enduido y látex acrílico siembrilla color arena: Antes de aplicarse la pintura deberá limpiarse perfectamente la superficie donde se aplicaran, y protegerse los elementos de los alrededores con métodos adecuados .Deberán limpiar inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura .Las superficies revocadas deberán ser reparadas, limpiadas y raspadas prolijamente con lijas de grano medio. A continuación del curado de las superficies a pintar según lo mencionado, y estando bien secas, se trataran las superficies con fijador de la marca de pintura adoptada, previo enduido de paredes, posteriormente se aplicarán dos manos como mínimo de pintura al látex. El color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización.

23. Pinturas De ladrillos vistos con color cerámico: Serán pintadas con dos manos de color cerámica, previa limpieza de los ladrillos cuidando de no dañar la textura de los mismos. Si los ladrillos utilizados en el visto no son blancos, se procederá a la pintura con látex color cerámica (color preparado no usar pomo) de manera a no obtener colores cerámicos de otros tonos.

Arq. Rafael Oviedo Duette Petterson
Reg. Prof. N° 3.278