UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPÚA (U.N.I.)

Creada por Ley 1009/96 de fecha 03 de Diciembre de 1996

Unidad Operativa de Contrataciones

DICTAMEN UOC Nº 15/2022

Encarnación, 25 de mayo de 2022.

Estimación de precios referenciales.

Antecedentes:

Que la Universidad Nacional de Itapúa (Convocante) realiza este procedimiento de Licitación Publica Nacional N° 01/2022 para "Construcción Campus de la Universidad Nacional de Itapúa - Plurianual 2022-2023", con ID 410.228.----------

Conforme a la resolución DNCP N°1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PULICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03- Que, con el objeto de garantizar el cumplimiento de los Principios Generales establecidos en el art. 4 de la Ley 2051/03.----------

Para la elaboración del Precio Referencial del presente llamado, se ha solicitado presupuesto a potenciales oferentes, detallando los servicios requeridos por la Universidad y el ID de llamados adjudicados y publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.----------

- Precio Referencial ID 400.199
- Precio Referencial SUR 2 Arquitectura y Construcción.
- Precio Referencial Arq. Roberto Abel Novosad Rychluk
- Precio Referencial Arq. Federico Fleitas

Que, en base a lo proveído la convocante ha establecido su precio de referencia, en base a lo previsto en el numeral 3 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N.° 1890/2020 teniendo en cuenta el Precio Promedio, según las planillas adjuntas.

Es mi dictamen.

MARIA NELIDA OCAMPO LEON

Firmado digitalmente por MARIA NELIDA OCAMPO LEON
Fecha: 2022.05.25 12:56:43 -04'00'

.....

Dra. María Nélida Ocampo
Directora Interina de la UOC

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 1/2022
"OBRAS EN EL CAMPUS- SECTOR FACULTAD DE HUMANIDADES - PLURIANUAL 2022-2023"
LOTE N° 1
AULAS FACULTAD DE HUMANIDADES

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	U.M.	Cantidad	Llamado ID N° 400199	SUR 2 de Arq. Fabio López	Arq. Roberto Novosad Rychluk	Arq. Federico Fleitas	PROMEDIO	
					Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Total
1	72131601-002	PREPARACION DE OBRA								**27.573.430**
1.1		Obrador para personal - medidas 5m.x3m.	gl	1	1.600.000	1.760.000	1.808.000	2.080.000	1.812.000	1.812.000
1.2		Cartel de Obra 2,00m x1,50m de lona Vinílica con Estructura Metálica y Soporte para suelo con dado de hormigón.	gl	1	1.020.000	1.122.000	1.152.600	1.326.000	1.155.150	1.155.150
1.3		Retiro de árbol	un	3,00		275.000	282.500	325.000	294.167	882.501
1.4		Retiro del cartel HUMANIDADES del primer piso del bloque existente y reubicación en el segundo piso de obra nueva (incluye instalaciones eléctricas)	gl	1,00		2.200.000	2.260.000	2.600.000	2.353.333	2.353.333
1.5		Replanteo de obra	m2	465,00	4.400	5.000	4.972	5.720	5.023	2.335.695
1.6		Readecuación de instalación eléctrica (Retiro de columnas de faroles)	un	4,00		275.000	282.500	325.000	294.167	1.176.668
1.7		Instalación Eléctrica Provisoria	gl	1,00	355.000	550.000	565.000	650.000	530.000	530.000
1.8		Bandeja salvavidas de seguridad perimetral sector aulas (según diseño)	gl	1,00	1.950.000	3.300.000	3.390.000	3.900.000	3.135.000	3.135.000
1.9		Vallado perimetral de Obra de chapa.	ml	56,00		101.000	103.378	118.931	107.770	6.035.120
1.10		Retiro y recuperación de barandas de aparcamiento para bicicletas	un	5,00		110.000	113.000	130.000	117.667	588.335
1.11		Excavación de suelo para desvio temporal de desagües pluvial (según diseño)	m3	6,00	75.000	82.500	84.750	97.500	84.938	509.628
1.12		Adecuacion de conexión cloacal (incluye registros y cañeria)	gl	1,00		880.000	904.000	1.040.000	941.333	941.333
1.13		Instalación provisoria de agua	gl	1,00		440.000	452.000	520.000	470.667	470.667
1.14		Baños sanitarios tipo químico	gl	1,00		5.280.000	5.424.000	6.240.000	5.648.000	5.648.000
2	72103004-001	SERVICIO DE EXCAVACION ESTRUCTURAL							-	**11.498.124**
2.1		Excavación para zapatas	m3	116		81.500	83.620	96.200	87.107	10.104.412
2.2		Excavación para cimiento de muro de contención de PBC (Apoyo de encadenado inferior y rampa)	m3	16		81.500	83.620	96.200	87.107	1.393.712
3	72102905-001	RELLENO Y COMPACTACION DE TERRENO							-	**11.103.500**
3.1		Relleno y compactación de suelo - Edificación mas Rampa	m3	100,00	98.000	108.000	110.740	127.400	111.035	11.103.500
4	72103003-001	SERVICIO DE DEMOLICION							-	**4.904.204**
4.1		Piso de baldoson de cemento	m2	150,50	9.500	13.500	13.560	15.600	13.040	1.962.520
4.2		Contrapiso	m2	150,50	18.000	13.500	13.560	15.600	15.165	2.282.332
4.3		Canteros de ladrillo común laminado	ml	37,20		13.500	13.560	15.600	14.220	528.984
4.4		Escalera (3 Escalones)	m2	2,00		13.500	13.560	15.600	14.220	28.440
4.5		Demolición de mampostería y retiro	m2	6,00	15.000	16.500	16.950	19.500	16.988	101.928
5	72131601-004	COLOCACION DE HORMIGON ARMADO							-	**329.309.706**
5.1		Zapatas	m3	24,00		2.750.000	2.825.000	3.250.000	2.941.667	70.600.008
5.2		Pilares	m3	19,00	2.500.000	2.750.000	2.825.000	3.250.000	2.831.250	53.793.750
5.3		Viga Encadenado inferior y Superior	m3	40,50	2.500.000	2.750.000	2.825.000	3.250.000	2.831.250	114.665.625
5.4		Losa e=10cm	m3	29,50		2.860.000	2.938.000	3.380.000	3.059.333	90.250.323
6	72101703-003	CONSTRUCCION DE MURALLA O MURO							-	**11.352.450**
6.1		Muro de contención de PBC (Piedra Bruta Colocada) de 40cm de espesor	m3	30,00		354.000	363.295	417.950	378.415	11.352.450
7	72131601-005	MAMPOSTERIA							-	**88.536.224**
7.1		Mampostería de ladrillo cerámico laminado hueco 21 agujeros, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en cuatro sectores de la mampostería, una cara vista.	m2	431,20	125.000	142.000	145.770	167.700	145.113	62.574.881
7.2		Mamposteria de ladrillo común para masisada, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en dos sectores de la mampostería.	m2	54,02	81.400	119.000	122.040	140.400	115.710	6.250.654
7.3		Mampostería divisoria de ladrillo hueco para interior, espesor 0,20m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en tres sectores de la mampostería.	m2	43,89		90.000	91.982	105.820	95.934	4.210.543
7.4		Mampostería para caja de ascensor de ladrillo común, espesor 0.30m. Incluye envarillado 2 Ø de 8 mm en 3 sectores de la mampostería.	m2	98,18		143.000	146.900	169.000	152.967	15.018.300
7.5		Mampostería de ladrillo común, espesor 0,30m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en 4 sectores de la mampostería. Para caja de hidrante.	m2	3,15		143.000	146.900	169.000	152.967	481.846
8	72131601-999	CONSTRUCCION Y/O COLOCACION DE DINTELES							-	**2.557.465**

8.1		Dintel de varilla de 2 Ø de 8 mm. sobre aberturas	ml	73,80	30.500	34 000	34.465	39.650	34.654	2.557.465
9	**72131601-006**	**AISLACIÓN**							-	**4.800.432**
9.1		Junta de dilatación en horizontal y vertical con productos de poliuretano con tapa junta de aluminio de 15cm de ancho	ml	8,16	102.000	112.500	115.260	132.600	115.590	943.214
9.2		Horizontal con mortero 1:3 con hidrófugo y asfalto	m2	51,23		23 000	23.165	26.650	24.272	1.243.454
9.3		Junta de dilatación de alumnio con alas para piso cerámico	ml	5,44		228.000	233.910	269.100	243.670	1.325.564
9.4		Junta de dilatación para contrapiso (de poliestireno expandido 1cm de espesor)	ml	42,50		22.000	22.600	26.000	23.533	1.000.152
9.5		Junta de dilatación entre estructura existente y la nueva (de poliestireno expandido 3cm de espesor)	ml	8,16		33.000	33.900	39.000	35.300	288.048
10	**72131601-008**	**REVOQUES**							-	**68.631.533**
10.1		Impermeable exterior 1:3 con hidrófugo a dos capas mas fino - Parapeto	m2	60,00	50.000	47.500	48.590	55.900	50.498	3.029.880
10.2		Impermeable 1:3 con hidrófugo a dos capas - Parapeto (lado del techo)	m2	60,00	50.000	47.500	48.590	55.900	50.498	3.029.880
10.3		De vigas, columnas, losas a una capa gruesa y filtrado exterior	m2	610,00	50.000	55.000	56.500	65.000	56.625	34.541 250
10.4		Recuadro en Ventanas	ml	174,00		29.000	29.380	33.800	30.727	5.346.498
10.5		Impermeable interior 1:3 con hidrófugo a dos capas	m2	455,00	44.000	48.500	49.720	57.200	49.855	22.684.025
11	**72131601-010**	**ABERTURAS**							-	**56.833.008**
11.1		Ventana doble hoja corrediza (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 2,00x1,10 m. Con carpinteria de aluminio color negro. Según diseño	un	18,00		1.760.000	1.808.000	2.080.000	1.882.667	33.888.006
11.2		Ventana doble hoja corrediza (incluye vidrios fumé de 6mm espesor incoloro). 2,00x0,60 m. Con carpinteria de aluminio color negro. Según diseño	un	12,00		1.100.000	1.130.000	1.300.000	1.176.667	14.120.004
11.3		Puerta tablero de cedro o similar de 0,90x2,10 m. Incluye marco de yvyra pyta de 2"x5",contramarco,c/barniz manos necesaria incluye herrajes y cerradura.	un	6,00		1.375.000	1.412.500	1.625.000	1.470.833	8.824.998
12	**72131601-009**	**COLOCACION DE PISOS-CONTRAPISOS**							-	**87.088.567**
12 1		Piso de cerámica esmaltada de 45x45 PEI 4	m2	410,00	85.000	93.500	96.050	110.500	96.263	39.467.830
12.2		Contrapiso de cascotes compactado, espesor 8cm	m2	410,00		40.000	40.680	46.800	42.493	17.422.130
12.3		Carpeta de asiento tipo alisado para piso cerámico	m2	410,00	27.500	30.500	31.075	35.750	31.206	12.794.460
12.4		Zócalo cerámico	ml	126,00	22.500	45.500	46.330	53.300	41.908	5.280.408
12.5		Balsón de granito reconstituido	m2	28,71		73.500	75.145	86.450	78.365	2.249.859
12.6		Contrapiso de cascotes compactado, espesor de 8cm. para exterior	m2	28,71		40.000	40.680	46.800	42.493	1.219.974
12.7		Contrapiso de cascotes compactado espesor 10cm para Rampa	m2	34,65	41.000	42.000	42.940	49.400	43.835	1.518.882
12.8		Capa de Hormigón e=7cm con mallas electrosoldadas para Rampa mas rodillado	m2	34,65		192.500	197.750	227.500	205.917	7.135.024
13	**72131601-007**	**CONSTRUCCIÓN/COLOCACIÓN DE TECHO/TINGLADO**							-	**65.407.718**
13.1		Techo de chapa de zinc sinusoidal Nº 26 sobre estructura de cabriada metálica con perfiles metálicos tipo "U", "C" y "L" s/ diseño y especificaciones que se adjuntan en plano de calculo estructural.	m2	120,00	180.000	198.000	203.400	234.000	203.850	24.462.000
13.2		Aislación con polietileno expandido aluminizado una cara de 10 cm.	m2	120,00	37.000	41.000	41.810	48.100	41.978	5.037.360
13.3		Cielorraso de madera de machimbre con estructura de soporte de armazón de madera (incluye pintura al barniz manos necesarias) y escotilla de acceso en galería	m2	133,29	170.000	187.000	192.100	221.000	192.525	25.661.657
13.4		Cornisa de madera para cielorraso incluye pintura al barniz, manos necesarias	ml	79,00	19.200	21.500	21.696	24.960	21.839	1.725.281
13.5		Chapas de policarbonato de 6mm de espesor sobre estructura metálica.	m2	6,25		264.000	271.200	312.000	282.400	1.765.000
13.6		Babeta de chapa galvanizada N°24	ml	31,90		198.000	203.400	234.000	211.800	6.756.420
14	**72131601-012**	**SERVICIO DE PINTURA**							-	**41.746.771**
14.1		Interiores al látex con enduido, manos necesarias	m2	970,00	21.500	29.500	29.945	34.450	28.849	27.983.530
14.2		Barnizado para puertas de madera	m2	26,20		26.500	27.120	31.200	28.273	740.752
14.3		De silicona para Ladrillos vistos con impermeabilizantes, manos necesarias	m2	468,78		21.000	21.470	24.700	22.390	10.495.984
14.4		Exterior al látex, manos necesarias	m2	99,41		24.000	24.295	27.950	25.415	2.526.505
15	**72102602-010**	**COLOCACION DE PASAMANO**							-	**19.433.700**
15.1		Barandilla con parantes metálicos de 10cmx10cm (cada un metro), pasamanos de caños metálicos 1 1/2", caños de metálicos de 1" horizontales. Incluye pintura. Según diseño	ml	66,00	260.000	286.000	293.800	338.000	294.450	19.433.700
16	**72101510-005**	**CONSTRUCCION DE DESAGUE PLUVIAL**							-	**9.357.117**
16.1		Caños de bajada de pvc de 100 mm	ml	60,00	46.000	51.000	51.980	59.800	52.195	3.131.700
16.2		Desagüe Pluvial , con mampostería de ladrillo común 0,15m y fondo de ladrillo común, ancho 0,45 incluye rejilla metálica	ml	33,00	166.500	183.500	188.145	216.450	188.649	6.225.417

17	**72131601-001**	**CONSTRUCCION E INSTALACION ELECTRICA**							-	**40.275.642**
17.1		Registro eléctrico 50x50cm con tapa de hormigón armado y paredes de mampostería de ladrillo común revocado con hidrófugo.	un	2,00		495.000	508.500	585.000	529.500	1.059.000
17.2		Cajas metálicas hexagonales	un	6,00	5.500	4.500	4.520	5.200	4.930	29.580
17.3		Cajas metálicas rectangulares para punto y toma	un	50,00	5.500	4.500	4.520	5.200	4.930	246.500
17.4		Paneles led de adosar de 40w	un	72,00		104.500	107.124	123.240	111.621	8.036.712
17.5		Paneles led de adosar de 12w	un	27,00		79.000	80.795	92.950	84.248	2.274.696
17.6		Luces de adosar de 12w exteriores	un	12,00		79.000	80.795	92.950	84.248	1.010.976
17.7		Caño corrugado antillama de 3/4"	gl	1,00		4.070.000	4.181 000	4.810.000	4.353.667	4.353.667
17.8		Cable de 4 mm2	gl	1,00		561.000	576.300	663.000	600.100	600.100
17.9		Interruptor	un	12,00	55.000	60.500	62.150	71.500	62.288	747.456
17.10		Interruptor doble	un	6,00	80.000	88.000	90.400	104.000	90.600	543.600
17.11		Toma corriente doble con puesta a tierra	un	40,00	100.000	88.000	90.400	104 000	95.600	3.824.000
17.12		Circuito puesta a tierra con jabalina desde tablero principal	gl	1,00		82.500	84.750	97.500	88.250	88.250
17.13		Tablero seccional metálico de embutir con barras de RST, N y T para 12 llaves TM y 1 llave de corte general, incluye llaves	un	3,00		1.100.000	1.130.000	1.300.000	1.176.667	3.530.001
17.14		Conexión de Tablero Gral a los tableros seccionales (4x50m) mas tablero general	gl	1,00		3.850.000	3.955.000	4 550.000	4.118.333	4.118.333
17.15		Instalación de circuitos para AA	un	6,00	180.000	198.000	203.400	234.000	203.850	1.223.100
17.16		Sensor deterctor de Humo con circuito dependiente hasta la central de alarma con cable polarizado de 0,50mm2 y cable cordón de 0,50mm2 (Incluye ducto)	un	12,00		440.000	452.000	520.000	470.667	5.648.004
17.17		Central de alarma contra-incendio (Kit PCI Sirena, Batería, pulsador, conexiones)	gl	1,00		2 750.000	2.825.000	3.250.000	2.941.667	2.941.667
18	**72131601-011**	**Instalaciones Sanitarias**							-	**20.452.920**
18.1		Tanque de agua de fibra de vidrio de 5000 litros con instalación	un	1,00		5.205.500	5.347.160	6.151.600	5.568.087	5.568.087
18.2		Conexión de Bajadas de prevencion de incendios al tanque de agua	gl	1,00		825.000	847.500	975.000	882.500	882.500
18.3		Bajadas contraincendio de hierro galvanizado 2 1/2" incluye conexiones y pintura	gl	1,00		4.180.000	4.294.000	4.940.000	4.471.333	4.471.333
18.4		Caja de hidrante incluye (valvula de globo 2" 1/2", adaptador, mangera de caucho de 25 metros y pintura y instalacion	un	3,00		2.970.000	3.051 000	3.510.000	3.177.000	9.531.000
19	**72131601-013**	**LIMPIEZA DE OBRA**							-	**2.765.010**
19.1		Limpieza final de obra	un	470		5.500	5.650	6.500	5.883	2.765.010
		BAÑO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS							-	
20	**72131601-002**	**PREPARACION DE OBRA**							-	**2.345.131**
20.1		Retiro y recuperación de puertas; y colocación de las mismas (Incluye pintura)	un	2,00		165.000	169.500	195.000	176.500	353 000
20.2		Replanteo de obra	m2	5,00	4.400	5.500	5.650	6.500	5.513	27.565
20.3		Retiro y adecuación de espejo	un	2,00		55.000	56.500	65.000	58.833	117.666
20.4		Retiro de bandeja de 3 flourecentes	un	2,00		16.500	16.950	19.500	17.650	35.300
20.5		Retiro de bandeja de 2 flourecentes	un	1,00		16.500	15.000	19.500	17.000	17.000
20.6		Adecuación eléctrica baño nuevo y baños actuales	gl	1,00		440.000	452.000	520.000	470.667	470.667
20.7		Retiro de mingitorio	un	1,00		27.500	28.250	32.500	29.417	29.417
20.8		Readecuación de instalaciones sanitarias (Conexión de baño nuevo con el actual)	gl	1,00		770.000	700.000	910.000	793.333	793.333
20.9		Excavación de suelo para desagües	gl	1,00	75.000	110.000	113.000	130.000	107.000	107.000
20.10		Mampara de mingitorio (Retiro y colocación)	un	1,00		38.500	39.550	45.500	41.183	41.183
20.11		Mesada de granito natural (Retiro y adecuación)	un	2,00		165.000	169.500	195.000	176.500	353.000
21	**72103003-001**	**SERVICIO DE DEMOLICION**							-	**506.162**
21.1		Piso de baldosón de cemento	m2	3,56	9.000	13.500	13.560	15.600	12.915	45.977
21.2		Piso cerámico	m2	21,00		13.500	13.560	15.600	14.220	298.620
21.3		Contrapiso	m2	4,00	18.000	13.500	13.560	15.600	15.165	60.660
21.4		Mampostería de ladrillo común laminado	m2	7,00	15.000	13.500	13.560	15.600	14.415	100.905
22	**72103004-001**	**SERVICIO DE EXCAVACION ESTRUCTURAL**								**87.107**
22.1		Excavación para cimiento de PBC (Apoyo de mampostería)	m3	1		81.500	83.620	96.200	87.107	87.107
23	**72131601-005**	**MAMPOSTERIA**							-	**2.836.624**
23.1		Mampostería de ladrillo cerámico laminado hueco 21 agujeros, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en tres sectores de la mampostería, una cara vista.	m2	3,60	125.000	142.000	145.770	167.700	145.118	522.424

23.2		Mampostería de ladrillo común, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en dos sectores de la mamposteria.	m2	20,00	81.400	119.000	122.040	140.400	115.710	2.314.200
24	**72131601-008**	**REVOQUES**							-	**2.266.022**
24.1		Impermeable interior 1:3 con hidrófugo a dos capas	m2	43,60		49.000	49.720	57.200	51.973	2.266.022
25	**72131601-010**	**ABERTURAS**							-	**3.470.992**
25.1		Puerta tablero de cedro o similar de 1,0x2,10 m. Incluye marco de yvyra pyta de 2"x5",contramarco,c/barniz manos necesaria incluye herrajes y cerradura tambor y brazo antipánico.	un	1,00		2.535.500	2.604.650	2.996.500	2.712.217	2.712.217
25.2		Ventana de alumnio anodizado color negro de 1,00x0,60m con marco aluminio y vidrio templado fumé de 6mm de espesor con dos hojas, una hoja corrediza	un	1	670.000	737.000	757.100	871.000	758.775	758.775
26	**72131601-009**	**COLOCACION DE PISOS-CONTRAPISOS**							-	**3.569.202**
26.1		Piso de cerámica esmaltada de 45x45 PEI 4	m2	21,00	85.000	93.500	96.050	110.500	96.263	2.021.523
26.2		Contrapiso de cascotes compactado, espesor 8cm	m2	21,00		40.000	40.680	46.800	42.493	892.353
26.3		Carpeta de asiento tipo alisado para piso cerámico	m2	21,00	27.500	30.500	31.075	35.750	31.206	655.326
27	**72131601-012**	**SERVICIO DE PINTURA**							-	**521.114**
27.1		Interiores al látex con enduido, manos necesarias	m2	14,00		30.000	29.945	34.450	31.465	440.510
27.2		De silicona para Ladrillos vistos con impermeabilizantes, manos necesarias	m2	3,60		21.000	21.470	24.700	22.390	80.604
28	**72101607-002**	**Revestimiento de pared o muros**							-	**3.071.100**
28.1		Revestimiento cerámico	m2	29		99.000	101.700	117.000	105.900	3.071.100
29	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**							-	**6.201.949**
29.1		Alimentación de agua corriente hasta artefactos sanitarios cañerías de pvc 3/4"	gl	1,00	1.690.000	1.100.000	1.130.000	1.300.000	1.305.000	1.305.000
29.2		Provisión e Instalación de llave de paso 1/2" cromado	un	1,00	155.000	170.500	175.150	201.500	175.538	175.538
29.3		Cañería de PVC Ø 1/2"	gl	1,00	335.000	368.500	378.550	435.500	379.388	379.388
29.4		Provisión y colocación de Portarrollos	un	1,00	62.500	69.000	70.625	81.250	70.844	70.844
29.5		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fria a presión con cierre automático (incluye accesorios). Dimensión 0,7x0,45	un	1,00	700.000	770.000	791.000	910.000	792.750	792.750
29.6		Provisión y colocación de zócalo de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	1,15	70.000	77.000	79.100	91.000	79.275	91.166
29.7		Provisión y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	1,15	70.000	77.000	79.100	91.000	79.275	91.166
29.8		Accesorios de seguridad - barras de caños metálicos fijo de 2" para discapacitados en baños, según norma PNA	un	1,00		385.000	395.500	455.000	411.833	411.833
29.9		Accesorios de seguridad - barra de caño metálico rebatible de 2" para discapacitados en baños, según norma PNA	un	1,00		550.000	565.000	650.000	588.333	588.333
29.10		Espejo de 0,80x0,90 con elementos de fijación	un	1,00		220.000	226.000	260.000	235.333	235.333
29.11		Caño de PVC de Ø50mm con accesorios en baño	gl	1,00		154.000	158.200	182.000	164.733	164.733
29.12		Caño de PVC de Ø100mm con accesorios en baño	gl	1,00		154.000	158.200	182.000	164.733	164.733
29.13		Grifería monocomando para baño	un	1,00		330.000	339.000	390.000	353.000	353.000
29.14		Rejilla sifonada de 15x15mm en baño	un	1,00		188.500	193.400	222.495	201.465	201.465
29.15		Provisión y colocación de Inodoro blanco para discapacitados con cisterna baja	un	1,00		1.100.000	1.130.000	1.300.000	1.176.667	1.176.667
30	**72131601-013**	**LIMPIEZA DE OBRA**							-	**176.490**
30.1		Limpieza final de obra	m2	30,00		5.500	5.650	6.500	5.883	176.490
									Total:	**928.679.414**

Observación: Para la obtención de los precios referenciales se procedió a lo estipulado en la Resolución DNCP N° 1890/2020 que aprueba la guía para la elaboración de precios de referencia para los organismos, entidades y municipalidades, en las contrataciones reguladas por la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas

Para ello se procedió a seleccionar los precios de tres potenciales oferentes y se recurrió al ID Histórico de la Institución, de esta selección se tomaron cuatro precios referenciales, sin embargo en algunos ítems se realizaron la combinación de tres precios referenciales (cumpliendo con el mínimo establecido en la precedente Resolución) que por tratarse de ítems muy específicos resulta imposible combinar por los cuatro precios.

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 1

"OBRAS EN EL CAMPUS- CENTRO DE DOCUMENTACIONES, ESCALERA, SANITARIOS - FaCEA - PLURIANUAL 2022-2023"

LOTE N° 2

CENTRO DE DOCUMENTACIONES, ESCALERAS, SANITARIOS - FaCEA

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	U.M.	Cantidad	Llamado ID N° 400199	SUR 2 de Arq. Fabio López	Arq. Roberto Novosad Rychluk	Arq. Federico Fleitas		PROMEDIO
					Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Total
1	**72131601-002**	**PREPARACION DE OBRA**								**32.399.560**
1.1		Obrador para personal - medidas 5m.x3m.	gl	1,00	1.600.000	1.760.000	1.808.000	2.080.000	1.812.000	1.812.000
1.2		Cartel de Obra 2,00m x1,50m de lona Vinílica con Estructura Metálica y Soporte para suelo con dado de hormigón.	gl	1,00	1.020.000	1.122.000	1.152.600	1.326.000	1.155.150	1.155.150
1.3		Retiro de dos árboles	un	2,00		550.000	565.000	650.000	588.333	1.176.666
1.4		Retiro de dos columnas con recuperación de artefactos electricos	un	2,00		550.000	565.000	650.000	588.333	1.176.666
1.5		Instalación Eléctrica Provisoria	gl	1,00	355.000	550.000	565.000	650.000	530.000	530.000
1.6		Adecuación eléctrica del circuito de ilumninación de la cancha e iluminación del estacionamiento	gl	1,00		2.200.000	2.260.000	2.600.000	2.353.333	2.353.333
1.7		Replanteo de obra	m2	586,00	4.400	5.000	4.972	5.720	5.023	2.943.478
1.8		Instalación provisoria de agua	gl	1,00		440.000	452.000	520.000	470.667	470.667
1.9		Baños sanitarios tipo químico	gl	1,00		6.600.000	6.780.000	7.800.000	7.060.000	7.060.000
1.10		Vallado de Obra de chapa.	ml	75,00		100.634	103.378	118.931	107.648	8.073.600
1.11		Bandeja salvavidas de seguridad perimetral (según diseño)	gl	1,00		4.290.000	4.407.000	5.070.000	4.589.000	4.589.000
1.12		Retiro de ventana de aluminio y reubicación.	un	1,00		440.000	452.000	520.000	470.667	470.667
1.13		Retiro de puerta de madera y reubicación	un	1,00		550.000	565.000	650.000	588.333	588.333
2	**72103004-001**	**SERVICIO DE EXCAVACION ESTRUCTURAL**							-	**17.102.588**
2.1		Excavación para zapatas	m3	185,00		81.500	83.620	96.200	87.107	16.114.795
2,2		Excavación para viga de encadenado inferior	m3	11,34		81.500	83.620	96.200	87.107	987.793
3	**72102905-001**	**RELLENO Y COMPACTACION DE TERRENO**							-	**15.544.900**
3.1		Relleno y compactación de suelo - Edificación, zapata mas Rampa	m3	140,00	98.000	108.000	110.740	127.400	111.035	15.544.900
4	**72103003-001**	**SERVICIO DE DEMOLICION**							-	**1.002.625**
4.1		Piso de baldosón de 4x40cm con contrapiso	m2	24,00		22.000	22.600	26.000	23.533	564.792
4.2		De mampostería de ladrillo laminado para colocación de ventana y puerta	m2	3,50		13.500	13.560	15.600	14.220	49.770
4.3		Cordón de hormigón	ml	27,29		13.500	13.560	15.600	14.220	388.063
5	**72131601-004**	**COLOCACION DE HORMIGON ARMADO**							-	**531.807.110**
5.1		Zapatas (Serán colocadas sobre una capa de hormigón pobre)	m3	40,00		2.750.000	2.825.000	3.250.000	2.941.667	117.666.680
5.2		Pilares	m3	30,00	2.500.000	2.750.000	2.825.000	3.250.000	2.831.250	84.937.500
5.3		Viga Encadenado inferior y Superior 1P, 2P y apoyo de techo (La V.E. inferior será asentada sobre una capa de hormigón pobre)	m3	61,00	2.500.000	2.750.000	2.825.000	3.250.000	2.831.250	172.706.250
5.4		Losa e=10cm	m3	40,00		2.750.000	2.825.000	3.250.000	2.941.667	117.666.680
5.5		Escaleras	m3	11,00		3.300.000	3.390.000	3.900.000	3.530.000	38.830.000
6	**72131601-005**	**MAMPOSTERIA**							-	**90.745.941**
6.1		Mampostería de ladrillo cerámico laminado hueco 21 agujeros, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en tres sectores de la mampostería, una cara vista.	m2	369,93	125.000	137.500	141.250	162.500	141.563	52.368.400
6.2		Mampostería de ladrillo común para parapeto, espesor 0.15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en dos sectores de la mampostería.	m2	78,22	81.400	137.500	141.250	162.500	130.663	10.220.459
6.3		Mampostería divisoria de ladrillo hueco para interior, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en tres sectores de la mampostería.	m2	219,56		90.000	91.982	105.820	95.934	21.063.269

6.4		Mampostería para caja de ascensor de ladrillo común, espesor 0.20m. Incluye envarillado.	m2	48,23		137.500	141.250	162.500	147.083	7.093.813
7	**72131601-999**	**CONSTRUCCIÓN Y/O COLOCACIÓN DE DINTELES**							-	**5.541.174**
7.1		Dintel de varilla de 2 Ø de 8 mm. Sobre y debajo de aberturas	ml	159,90	30.500	34.000	34.465	39.650	34.654	5.541.174
8	**72131601-006**	**AISLACIÓN**							-	**8.872.929**
8.1		Junta de dilatación en horizontal y vertical con productos de poliuretano con tapa junta de aluminio de 15cm de ancho	ml	31,46	102.000	112.500	115.260	132.600	115.590	3.636.461
8.2		Horizontal con mortero 1:3 + hidrófugo y asfalto.	m2	130,55		23.000	23.165	26.650	24.272	3.168.709
8.3		Junta de dilatación de alumnio con alas para piso cerámico	ml	6,00		228.000	233.910	269.100	243.670	1.462.020
8.4		Junta de dilatación para contrapiso (de poliestireno expandido 1cm de espesor)	ml	25,74		22.000	22.600	26.000	23.533	605.739
9	**72131601-008**	**REVOQUES**							-	**101.330.987**
9.1		Impermeable exterior 1:3 con hidrófugo a dos capas mas fino - Parapeto	m2	45,00	50.000	37.500	38.194	43.940	42.409	1.908.405
9.2		Impermeable interior 1:3 con hidrófugo a dos capas - Parapeto	m2	45,00	44.000	37.500	38.194	43.940	40.909	1.840.905
9.3		De vigas, columnas, losas a una capa gruesa y filtrado.	m2	813,58	50.000	55.000	56.500	65.000	56.625	46.068.967
9.4		Recuadro en Ventanas	ml	309,00		29.000	29.380	33.800	30.727	9.494.643
9.5		Interior a 2 capas grueso mas fino	m2	811,05		48.500	49.720	57.200	51.807	42.018.067
10	**72131601-010**	**ABERTURAS**							-	**94.486.320**
10.1		Ventana pivotante con un paño fijo inferior (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 0,90x2,10 m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño	un	30,00		1.540.000	1.582.000	1.820.000	1.647.333	49.419.990
10.2		Ventana pivotante con un paño fijo inferior (incluye vidrios fumé arenado de 8mm espesor incoloro). 0,80x2,10 m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño	un	4,00		1.650.000	1.695.000	1.950.000	1.765.000	7.060.000
10.3		Ventana corrediza con un paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 2,00x0,50 m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño	un	1,00		825.000	847.500	975.000	882.500	882.500
10.4		Ventana corrediza con un paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 0,80x0,50 m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño	un	1,00		330.000	339.000	390.000	353.000	353.000
10.5		Ventana con paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 2,80x0,60m m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño	un	6,00		1.650.000	1.695.000	1.950.000	1.765.000	10.590.000
10.6		Ventana corrediza con un paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 0,40x0,50 m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño	un	1,00		220.000	226.000	260.000	235.333	235.333
10.7		Ventana corrediza con un paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 2,10x1,00m. Con carpintería de aluminio color negro.	un	2,00		1.375.000	1.412.500	1.625.000	1.470.833	2.941.666
10.8		Puerta principal de vidrio de 10mm de 2x2,80m doble hoja (Parte batiente de 2x2,10m y paño fijo superior 2,00x0,77m)	un	1,00		3.850.000	3.955.000	4.550.000	4.118.333	4.118.333
10.9		Ventana corrediza con un paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 2,10x0,60m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño	un	6,00		880.000	904.000	1.040.000	941.333	5.647.998
10.10		Puerta placa de madera de hoja de 1,00x2,10 m. Incluye marco, herraje, cerradura y pintura.	un	1,00		825.000	847.500	975.000	882.500	882.500
10.11		Puerta placa de madera de hoja de 0,70x2,10 m. Incluye marco, herraje, cerradura y pintura.	un	5,00		825.000	847.500	975.000	882.500	4.412.500
10.12		Puerta placa de madera de hoja de 0,80x2,10 m. Incluye marco, herraje, cerradura y pintura.	un	9,00		825.000	847.500	975.000	882.500	7.942.500
11	**72131601-009**	**COLOCACION DE PISOS-CONTRAPISOS**							-	**147.779.101**
11.1		Piso de granito reconstituido	m2	114,00		275.000	282.500	325.000	294.167	33.535.038
11.2		Zócalo de granito reconstituido	ml	106,00		61.600	63.280	72.800	65.893	6.984.658
11.3		Piso de cerámica esmaltada PEI 4	m2	507,16	85.000	93.500	96.050	110.500	96.263	48.820.743
11.4		Contrapiso de cascotes compactado espesor 8cm	m2	621,86		39.600	40.680	46.800	42.360	26.341.989
11.5		Carpeta de asiento tipo alisado para piso cerámico	m2	497,55	27.500	30.500	31.075	35.750	31.206	15.526.545
11.6		Zócalo de ceramica	ml	306,00	22.500	45.500	46.330	53.300	41.908	12.823.848
11.7		Contrapiso de cascotes compactado espesor 10cm para Rampa	m2	15,00	41.000	42.000	42.940	49.400	43.835	657.525
11.8		Capa de Hormigon e=7cm con mallas electrosoldadas para Rampa mas rodillado	m2	15,00		192.500	197.750	227.500	205.917	3.088.755

12	72131601-007	**CONSTRUCCIÓN/COLOCACIÓN DE TECHO/TINGLADO**							-	**96.807.919**
12.1		Techo de chapa de zinc sinusoidal N° 26 sobre estructura de cabriada metálica con perfiles metálicos tipo "U", "C" y "L" s/ diseño y especificaciones que se adjuntan en plano de calculo estructural. (Incluye techo de entrada principal)	m2	205,55	180.000	198.000	203.400	234.000	203.850	41.901.367
12.2		Aislación con polietileno expandido aluminizado una cara de 10 mm.	m2	205,55	37.000	41.000	41.810	48.100	41.978	8.628.577
12.3		Cielorraso de madera de machimbre con estructura de soporte de armazón de madera (incluye pintura al barniz manos necesarias) y escotilla de acceso en galería	m2	195,00	170.000	187.000	192.100	221.000	192.525	37.542.375
12.4		Cornisa de madera para cielorraso incluye pintura al barniz manos necesarias	ml	400,00	19.200	21.500	21.696	24.960	21.839	8.735.600
13	72131601-012	**SERVICIO DE PINTURA**							-	**72.562.349**
13.1		Interiores al látex con enduido manos necesarias	m2	#######		29.500	29.945	34.450	31.298	57.286.920
13.2		De puertas de madera	m2	68,04		26.500	27.120	31.200	28.273	1.923.694
13.3		De silicona para Ladrillos vistos con impermeabilizantes, manos necesarias	m2	369,93		21.000	21.470	24.700	22.390	8.282.732
13.4		Exterior al látex manos necesarias	m2	207,44	21.500	24.000	24.295	27.950	24.436	5.069.003
14	72102602-010	**COLOCACION DE PASAMANO**							-	**11.421.715**
14.1		Barandilla con parantes metálicos de 10cmx10cm (cada un metro), pasamanos de caños metálicos 1 1/2", caños de metálicos de 1" horizontales. Incluye pintura. Según diseño	ml	38,79	260.000	286.000	293.800	338.000	294.450	11.421.715
15	72101510-005	**CONSTRUCCION DE DESAGUE PLUVIAL**							-	**18.122.497**
15.1		Caños de bajada de pvc de 150 mm	ml	140,66	46.000	55.000	56.500	65.000	55.625	7.824.212
15.2		Caños de pvc de 150 mm, conexión entre registros	ml	39,89		55.000	56.500	65.000	58.833	2.346.848
15.3		Registro pluvial de 60x40cm de mampostería de ladrillo. con marco y rejilla metálica	un	3,00		203.500	209.050	240.500	217.683	653.049
15.4		Registro pluvial de 40x40cm de mampostería de ladrillo. con marco y rejilla metálica	un	7,00		181.500	186.450	214.500	194.150	1.359.050
15.5		Registro pluvial de 1,00x40cm de mampostería de ladrillo con marco y rejilla metálica	un	1,00		220.000	226.000	260.000	235.333	235.333
15.6		Babeta de chapa galvanizada N°24 de desarrollo 30cm	ml	12,72		198.000	203.400	234.000	211.800	2.694.096
15.7		circular)	ml	12,79		220.000	226.000	260.000	235.333	3.009.909
16	72131601-001	**CONSTRUCCION E INSTALACION ELECTRICA**							-	**59.860.070**
16.1		Cajas de PVC hexagonales	un	122,00		27.500	28.250	32.500	29.417	3.588.874
16.2		Cajas de PVC rectangulares para punto y toma	un	60,00		27.500	28.250	32.500	29.417	1.765.020
16.3		Cajas para detector de humo	un	26,00		27.500	28.250	32.500	29.417	764.842
16.4		Paneles led de adosar de 40w	un	48,00		143.000	146.900	169.000	152.967	7.342.416
16.5		Paneles led de adosar de 24w	un	24,00		79.000	80.795	92.950	84.248	2.021.952
16.6		Paneles led de adosar de 12w	un	28,00		86.000	88.140	101.400	91.847	2.571.716
16.7		Paneles led de adosar de 18w	un	14,00		87.000	89.270	102.700	92.990	1.301.860
16.8		Focos led de 12W para escalera	un	8,00		86.000	88.140	101.400	91.847	734.776
16.9		Luces de adosar de 12w exteriores	un	13,00		79.000	80.795	92.950	84.248	1.095.224
16.10		Proyector LED de 150w para exteriores con registro de 30x30cm con tapa de hormigón	un	4,00		550.000	565.000	650.000	588.333	2.353.332
16.11		Circuito de reflectores (Incluye ductos de 3/4", cables de 4mm2)	un	4,00		275.000	282.500	325.000	294.167	1.176.668
16.12		Circuito eléctrico de luces interiores por niveles (Incluye ductos de 3/4", cables de 2mm2 y de 4mm2 del tablero seccional a llaves de velocidades)	un	3,00		275.000	282.500	325.000	294.167	882.501
16.13		Interruptor simple con puesta a tierra	un	18,00		60.500	62.150	71.500	64.717	1.164.906
16.14		Interruptor doble con puesta a tierra	un	9,00		88.000	90.400	104.000	94.133	847.197
16.15		Interruptor triple con puesta a tierra	un	5,00		132.000	135.600	156.000	141.200	706.000
16.16		Toma corriente simple	un	11,00		55.000	56.500	65.000	58.833	647.163
16.17		Toma corriente doble	un	16,00		88.000	90.400	104.000	94.133	1.506.128
16.18		Tablero seccional metálico de embutir con barras de RST, N y T para 18 llaves TM y 1 llave de corte general	un	3,00		1.100.000	1.130.000	1.300.000	1.176.667	3.530.001
16.19		Conexión de Tablero Gral a los 3 tableros seccionales, incluye tablero general para 36	gl	1,00		3.850.000	3.955.000	4.550.000	4.118.333	4.118.333
16.20		Circuito eléctrico para ventiladores (Incluye cables de 2mm2)	un	28,00		220.000	226.000	260.000	235.333	6.589.324
16.21		Instalación de circuitos para AA de 60BTU	un	7,00	180.000	198.000	203.400	234.000	203.850	1.426.950

16.22		Sensor deterctor de Humo con circuito dependiente hasta la central de alarma con cable envainado y polarizado	un	26,00		261.000	267.810	308.100	278.970	7.253.220
16.23		Central de alarma contra-incendio (Kit PCI: Sirena, Batería, pulsador, conexiones)	gl	1,00		2.750.000	2.825.000	3.250.000	2.941.667	2.941.667
16.24		Central de alarma contra-incendio	un	1,00		3.300.000	3.390.000	3.900.000	3.530.000	3.530.000
17	**72131601-011**	**INSTALACIONES SANITARIAS**							-	**64.266.478**
		Baño Planta Baja							-	
17.1		Alimentación de agua corriente hasta artefactos sanitarios con cañerías de pvc 3/4"	gl	1,00	1.690.000	1.905.500	1.957.160	2.251.600	1.951.065	1.951.065
17.2		Provisión e Instalación de llave de paso 1/2" cromado	un	3,00	160.000	166.000	170.462	196.107	173.142	519.426
17.3		Provisión y Colocación de rejillas de piso sifonada 10cm x10cm	un	3,00		126.500	129.950	149.500	135.317	405.951
17.4		Cañería de PVC Ø 1/2"	gl	1,00	335.000	321.000	329.560	379.139	341.175	341.175
17.5		Registro de 40x40 con doble tapa de hormigón	un	5,00		820.000	841.810	968.454	876.755	4.383.775
17.6		Caño de PVC de Ø40mm con accesorios en baños	ml	3,00		46.500	47.686	54.860	49.682	149.046
17.7		Caño de PVC de Ø50mm con accesorios en baños	ml	2,00		47.000	48.251	55.510	50.254	100.508
17.8		Caño de PVC de Ø100mm con accesorios en baño	ml	8,00		52.000	53.110	61.100	55.403	443.224
17.9		Caño de PVC flexible - para lavatorio baño	un	3,00		58.000	58.760	67.600	61.453	184.359
17.10		Provisión y colocación de Inodoro blanco o color con cisterna baja	un	3,00	1.500.000	1.650.000	1.695.000	1.950.000	1.698.750	5.096.250
17.11		Provisión y colocación de Jaboneras	un	3,00		63 500	65.017	74.798	67.772	203.316
17.12		Provisión y colocación de Portarrollos	un	3,00	62.500	63.500	65 017	74.798	66.454	199.362
17.13		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (incluye accesorios). Dimensión 0,7x0,45	un	3,00	700.000	805.000	826.482	950.820	820.576	2.461.728
17.14		Provisión y colocación de zócalo de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	3,00	70.000	89.500	91.912	105.740	89.288	267.864
17.15		Provision y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	3,00	70.000	89.500	91.912	105.740	89.288	267.864
17.16		Accesorios de seguridad - barras de caños metálicos fijo de 2" para discapacitados en baños, según norma PNA	un	1,00	350.000	385.000	395.500	455.000	396.375	396.375
17.17		Accesorios de seguridad - barra de caño metálico rebatible de 2" para discapacitados en baños, según norma PNA	un	1,00		550.000	565.000	650.000	588.333	588.333
17.18		Ducha con manguera para discapacitados	un	1,00	1.100.000	1.265.000	1.299.500	1.495.000	1.289.875	1.289.875
17.19		Espejo de 0,70x0,90 con elementos de fijación, inclinado según norma INTN	un	1,00		330.000	339.000	390.000	353.000	353.000
17.20		Espejo de 0,70x0,90 con elementos de fijación	un	3,00		275.000	282.500	325.000	294.167	882.501
		Baño primer y segundo piso							-	-
17.21		Alimentación de agua corriente hasta artefactos sanitarios cañerías de pvc 3/4"	gl	1	1.690.000	1.905.500	1 957.160	2.251.600	1.951.065	1.951.065
17.22		Provisión e Instalación de llave de paso 1/2" cromado	un	1,00	160.000	166.000	170.462	196.107	173.142	173.142
17.23		Provisión y Colocación de rejillas de piso sifonada 10cm x10cm	un	3,00		126.500	129.950	149.500	135.317	405.951
17.24		Cañería de PVC Ø 3/4"	gl	1,00		519.500	533.360	613.600	555.487	555.487
17.25		Cañería de PVC Ø 1/2"	gl	1,00		321.000	329.560	379.139	343.233	343.233
17.26		Caño de PVC de Ø40mm con accesorios en baños	ml	3,00	42.200	46.500	47.686	54.860	47.812	143.436
17.27		Caño de PVC de Ø50mm con accesorios en baños	ml	2,00	46.700	47.000	48.251	55.510	49.365	98.730
17.28		Caño de PVC de Ø100mm con accesorios en baño	ml	7,00	47.000	52.000	53.110	61.100	53.303	373.121
17.29		Caño de PVC flexible - para lavatorio baño	un	3,00	52.865	57.500	58.760	67.600	59.181	177.543
17.30		Provisión y colocación de Inodoro blanco o color con cisterna baja	un	3,00	1.500.000	1.650.000	1.695.000	1.950.000	1.698.750	5.096.250
17.31		Provisión y colocación de Jaboneras	un	3,00	62.500	63.500	65.017	74.798	66.454	199.362
17.32		Provisión y colocación de Portarrollos	un	3,00	62.500	63.500	65.017	74.798	66.454	199.362
17.33		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (incluye accesorios). Dimensión 1,90x0,45	un	1,00		805.000	826.482	950.820	860.767	860.767

17.34		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (incluye accesorios). Dimensión 1,90x0,50	un	1,00		805.000	826.482	950.820	860.767	860.767
17.35		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (incluye accesorios). Dimensión 3,54x0,50	un	1,00		3.575.000	3.672.500	4.225.000	3.824.167	3.824.167
17.36		Provisión y colocación de zócalo de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	10,75	70.000	89.500	91.912	105.740	89.288	959.846
17.37		Provisión y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	9,69	70.000	89.500	91.912	105.740	89.288	865.200
17.38		Espejo de 1,90x0,90 con elementos de fijación	un	1,00		275.000	282.500	325.000	294.167	294.167
17.39		Espejo de 3,54x0,90 con elementos de fijación	un	1,00		275.000	282.500	325.000	294.167	294.167
17.40		Bajadas contraincendio de hierro galvanizado 2 1/2" incluye conexiones y pintura	ml	17,06		220.000	226.000	260.000	235.333	4.014.780
17.41		Colector para agua corriente de hierro galvanizado de 2" 1/2" (Incluye accesorios, conexiones al tanque y bajadas, y pintura)	ml	6,05		220.000	226.000	260.000	235.333	1.423.764
17.42		Tanque de agua de fibra de vidrio de 5000 litros con instalacion	un	2,00		5.205.500	5.347.160	6.151.600	5.568.087	11.136.174
17.43		Caja de hidrante incluye (valvula de globo 2" 1/2", adaptador, mangera de caucho de 25 metros y pintura e instalacion	un	3,00		2.970.000	3.051.000	3.510.000	3.177.000	9.531.000
18	**72131601-013**	**LIMPIEZA DE OBRA**							-	**3.447.438**
18.1		Limpieza final de obra	m2	586,00		5.500	5.650	6.500	5.883	3.447.438
		TOTAL DEL PRESUPUESTO EN GS.								**1.373.101.701**

Observación: Para la obtención de los precios referenciales se procedió a lo estipulado en la Resolución DNCP N° 1890/2020 que aprueba la guía para la elaboración de precios de referencia para los organismos, entidades y municipalidades, en las contrataciones reguladas por la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.
Para ello se procedió a seleccionar los precios de tres potenciales oferentes y se recurrió al ID Histórico de la Institución, de esta selección se tomaron cuatro precios referenciales, sin embargo en algunos ítems se realizaron la combinación de tres precios referenciales (cumpliendo con el mínimo establecido en la precedente Resolución) que por tratarse de ítems muy específicos resulta imposible combinar por los cuatro precios.

Universidad Nacional de Concepción - Rectorado - Dirección de Infraestructura y Obras

Abog. Nimuna Arce de Martínez
Directora de Asuntos Jurídicos

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **Licitación por Concurso de Ofertas N°01/2021**, convocado por la Universidad Nacional de Itapúa. La adjudicación fue realizada por **Resolución REC/UOC N° 020/2021.**

5. DESCRIPCIÓN, PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

LOTE I – Aula Facultad de Ingenieria, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No									
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Marca	Procedencia	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	
1	72131601-002	Preparacion de obra							
1.1		Obrador para personal - medidas 5m.x3m.	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	1.600.000	1.600.000	1.1 Lote 1
1.2		Cartel de Obra 2,00m x1,50m de lona Vinílica con Estructura Metálica y Soporte según diseños amurado en planta baja	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	1.020.000	1.020.000	1.2 Lote 1
1.3		Retiro de aberturas	Unidad	4	San Blas Construcciones	Py	77.500	310.000	
1.4		Replanteo de obra	Metros cuadrados	210	San Blas Construcciones	Py	4.400	924.000	1.5 Lote 1
1.5		Instalación Eléctrica Provisoria	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	355.000	355.000	1.7 Lote 1
1.6		Reparación de fisuras en zona de ventanas	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	645.000	645.000	
1.7		Bandeja salvavidas de seguridad perimetral sector aulas (según diseño)	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	1.950.000	1.950.000	1.8 Lote 1
1.8		Retiro de ventana tipo balancín	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	90.500	90.500	
1.9		Readecuación de cableados sobre losa existente	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	330.000	330.000	
1.10		Excavación de suelo para desagües	Metros cúbicos	1,6	San Blas Construcciones	Py	75.000	120.000	1.11 Lote 1
Precio Total Item 1								7.344.500	
2	72103003-001	Servicio de Demolicion							
2.1		Demolición de mampostería y retiro	Metros cuadrados	10	San Blas Construcciones	Py	15.000	150.000	4.5 Lote 1
Precio Total Item 2								150.000	
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado							
3.1		Pilares de Hormigón Armado	Metros cúbicos	4,4	San Blas Construcciones	Py	2.500.000	11.000.000	5.2 - Lote 1
3.2		Encadenado Superior de Hormigón Armado	Metros cúbicos	3,5	San Blas Construcciones	Py	2.500.000	8.750.000	5.3 - Lote 1
Precio Total Item 3								19.750.000	
4	72131601-005	Mamposteria							
4.1		Mamposteria de ladrillo ceramico laminado, hueco 21 agujeros, espesor 0,15m. incluye envarillado 2 Ø de 6 mm. en dos sectores de la mamposteria, una cara vista	Metros cuadrados	88	San Blas Construcciones	Py	125.000	11.000.000	7.1 - Lote 1

Ing.com. Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L
SAN BLAS
Construcciones S R L
RUC 80054285-1

4.2		Mampostería de ladrillo común, espesor 0,15m. incluye envarillado 2 Ø de 6 mm. en dos sectores de la mampostería	Metros cuadrados	105	San Blas Construcciones	Py	81.400	8.547.000
Precio Total Item 4								**19.547.000**
5	72131601-006	**Aislacion**						
5.1		Junta de dilatación en horizontal y vertical con productos de poliuretano con tapa junta de aluminio de 15cm de ancho	Metro lineal	20	San Blas Construcciones	Py	102.000	2.040.000
5.2		Horizontal con mortero 1:3 + hidrófugo	Metros cuadrados	57	San Blas Construcciones	Py	20.500	1.168.500
Precio Total Item 5								**3.208.500**
6	72131601-008	**Revoques**						
6.1		Azotada impermeable 1:3 con hidrófugo	Metros cuadrados	221	San Blas Construcciones	Py	33.800	7.469.800
6.2		De vigas y columnas a una capa grueso y filtrado exterior	Metros cuadrados	120	San Blas Construcciones	Py	50.000	6.000.000
6.3		De Mochetas en Ventanas y Puertas esp. 10 cm	Metro lineal	45	San Blas Construcciones	Py	26.000	1.170.000
6.4		Interior a 2 capas grueso mas fino	Metros cuadrados	221	San Blas Construcciones	Py	44.000	9.724.000
Precio Total Item 6								**24.363.800**
7	72131601-010	**Aberturas**						
7.1		Ventana basculante de aluminio anodizado color negro (incluye virios fumé de 6mm espesor). 2,50x1,30m. Según diseño	Unidad	2	San Blas Construcciones	Py	2.900.000	5.800.000
7.2		Ventana basculante de aluminio anodizado color negro (incluye virios fumé de 6mm espesor). 1,80x1,30m.Según diseño	Unidad	2	San Blas Construcciones	Py	2.450.000	4.900.000
7.3		Ventana basculante de aluminio anodizado color negro (incluye virios fumé de 6mm espesor). 1,90x1,30m.Según diseño	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	2.550.000	2.550.000
7.4		Ventana basculante de aluminio anodizado color negro (incluye virios fumé de 6mm espesor). 0,40x1,30.Según diseño	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	640.000	640.000
7.5		Ventana basculante de aluminio anodizado color negro (incluye virios fumé de 6mm espesor). 0,90x1,30.Según diseño	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	1.300.000	1.300.000
7.6		Puerta de dos hojas metalica,incluye marco herrajes, vidrio y cerradura de 1,50*3,00 según diseño	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	2.095.000	2.095.000
7.7		Puerta abatible de una hoja metalica,incluye marco herrajes, vidrio y cerradura 1,00 *3.00 según diseño	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	2.105.000	2.105.000
7.8		Puerta abatible de una hoja metalica,incluye marco herrajes, vidrio y cerradura. Según diseño de 1,00*2,10 en deposito. Según diseño.	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	2.095.000	2.095.000
Precio Total Item 7								**21.485.000**

Ing.com. Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.
SAN BLAS
Construcciones S R L
RUC 80054285-1

8	72131601-009	**Colocacion de pisos - contrapisos**							
8.1		Piso de ceramica esmaltada de 45x45 PEI 4	Metros cuadrados	173	San Blas Construcciones	Py	85.000	14.705.000	12.1
8.2		Contrapiso de Hormigón de cascotes compactado espesor 0,10cm	Metros cuadrados	173	San Blas Construcciones	Py	41.000	7.093.000	12.7
8.3		Carpeta de asiento tipo alisado para piso cerámico	Metros cuadrados	173	San Blas Construcciones	Py	27.500	4.757.500	12.3
8.4		Zócalo	Metro lineal	55	San Blas Construcciones	Py	41.000	2.255.000	12
Precio Total Item 8								**28.810.500**	
9	72131601-007	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**							
9.1		Techo de chapa de zinc sinusoidal Nº 26 sobre estructura de cabriadas metalicas con perfiles metálicos tipo "U", "C" y "L" s/ diseño y especificaciones que se adjuntan en plano de calculo estructural.	Metros cuadrados	209	San Blas Construcciones	Py	180.000	37.620.000	13.1
9.2		Aislación con polietileno expandido aluminizado una cara de 10 cm.	Metros cuadrados	209	San Blas Construcciones	Py	37.000	7.733.000	13.2
9.3		Cielorraso de madera de machimbre con estructura de soporte de armazón de madera (incluye pintura al barniz manos necesarias) y escotilla de acceso en galeria	Metros cuadrados	36	San Blas Construcciones	Py	170.000	6.120.000	12.3
9.4		Cornisa de madera para cielorraso incluye pintura al barniz manos necesarias	Metro lineal	41	San Blas Construcciones	Py	19.200	787.200	12.4
9.5		Colocación de cielorraso de PVC color blanco con estructura metálica de caños estructural 20x20mm y colgantes de 20x30 mm según especificaciones técnicas incluye escotilla y cornisa	Metros cuadrados	162	San Blas Construcciones	Py	98.600	15.973.200	
Precio Total Item 9								**68.233.400**	
10	72131601-012	**Servicio de pintura**							
10.1		Interiores y exteriores al látex manos necesarias	Metros cuadrados	198	San Blas Construcciones	Py	21.500	4.257.000	14.1
10.2		De Mochetas en ventanas al látex exterior, manos necesarias	Metro lineal	61	San Blas Construcciones	Py	6.000	366.000	
10.3		De aberturas de madera	Metros cuadrados	6,7	San Blas Construcciones	Py	114.500	767.150	
10.4		De silicona para Ladrillos vistos con impermeabilizantes, manos necesarias	Metros cuadrados	97	San Blas Construcciones	Py	19.000	1.843.000	
Precio Total Item 10								**7.233.150**	
11	72102602-010	**Colocacion de pasamano**							
11.1		Barandilla con parantes metálicos de 10cmx10cm (cada un metro), pasamanos de caños metálicos 1 1/2", caños de metálicos de 1" horizontales. Incluye pintura. Según diseño	Metro lineal	25	San Blas Construcciones	Py	260.000	6.500.000	15.1
Precio Total Item 11								**6.500.000**	
12	72101510-005	**Construccion de desague pluvial**							
12.1		Canaleta de chapa galvanizada de desarrollo 1,20m según diseño	Metro lineal	24	San Blas Construcciones	Py	150.000	3.600.000	

Ing.com. Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L

SAN BLAS
Construcciones S R L
RUC 80054285-1

12.2		Caños de bajada de pvc de 100 mm	Metro lineal	60	San Blas Construcciones	Py	46.000	2.760.000	16.1
12.3		Cenefa de chapa N° 24 con estructura metálica según diseño	Metro lineal	32	San Blas Construcciones	Py	200.000	6.400.000	
12.4		Desagüe Pluvial ,con mampostería y fondo de ladrillo común 0,15m ancho 0,45 incluye rejilla metálica	Metro lineal	16	San Blas Construcciones	Py	166.500	2.664.000	16.2
					Precio Total Item 12			**15.424.000**	
13	72131601-001	**Construccion e instalaciones electricas**							
13.1		Cajas metalicas hexagonales	Unidad	2	San Blas Construcciones	Py	5.500	11.000	17.2
13.2		Cajas metálicas rectangulares para punto y toma	Unidad	20	San Blas Construcciones	Py	5.500	110.000	17.3
13.3		Equipos de focos de bajo consumo de rosca fina de 40w con portalámparas	Unidad	12	San Blas Construcciones	Py	94.800	1.137.600	
13.4		Equipos de focos de bajo consumo de rosca fina de 20w con portalámparas	Unidad	6	San Blas Construcciones	Py	71.500	429.000	
13.5		Caño corrugado antillama de 3/4"	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	370.000	370.000	
13.6		Cable de 4 mm2	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	170.000	170.000	
13.7		Interruptor	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	55.000	55.000	17.9
13.8		Interruptor doble	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	80.000	80.000	17.10
13.9		Toma corriente doble con puesta a tierra	Unidad	16	San Blas Construcciones	Py	100.000	1.600.000	17.11
13.10		Tablero seccional metalico de embutir con barras de RST, N y T para 24 llaves TM y 1 llave de corte general	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	1.025.000	1.025.000	
13.11		Ventilador de techo de 7 velocidades, con todos sus accesorios, incluye llaves	Unidad	6	San Blas Construcciones	Py	1.110.000	6.660.000	17.15
13.12		Tablero seccional metalico de embutir con barras de RST, N y T para 24 llaves TM y 1 llave de corte general	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	911.000	911.000	
13.13		Instalacion de circuitos para AA	Unidad	2	San Blas Construcciones	Py	180.000	360.000	17.16
					Precio Total Item 13			**12.918.600**	
14	72131601-013	**Limpieza de obra**							
14.1		Limpieza final de obra	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	1.750.000	1.750.000	
					Precio Total Item 14			**1.750.000**	
15	72131601-002	**Preparacion de obra**							
15.1		Replanteo de obra.	Metros cuadrados	86	San Blas Construcciones	Py	4.300	369.800	
15.2		Instalación Eléctrica Provisoria	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	275.000	275.000	
					Precio Total Item 15			644.800	
16	72103003-001	**Servicio de Demolicion**							
16.1		Retiro de estructura de madera y metálica de entrepiso	Unidad	2	San Blas Construcciones	Py	650.000	1.300.000	
16.2		Demolición de Mampostería para vanos y pared de convocó	Metros cuadrados	60,05	San Blas Construcciones	Py	12.000	720.600	

Ing.com. Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L

SAN BLAS
Construcciones S R L
RUC 80054285-1

Abog. Nimia de Martínez
Directora de Asuntos Jurídicos

16.3		Retiro de Aberturas Metálicas tipo Balancín	Unidad	6	San Blas Construcciones	Py	81.000	486.000
Precio Total Item 16								**2.506.600**
17	72131601-004	**Colocacion de hormigon armado**						
17.1		Reparación de estructura de hormigón armado con armaduras expuestas.	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	1.100.000	1.100.000
Precio Total Item 17								**1.100.000**
18	72131601-005	**Mamposteria**						
18.1		Mampostería de ladrillo hueco de 6 agujeros, esp 0.15m en vanos de aberturas retiradas	Metros cuadrados	3,78	San Blas Construcciones	Py	75.000	283.500
18.2		Mampostería de ladrillo hueco de 6 agujeros esp 0.15m	Metros cuadrados	6,45	San Blas Construcciones	Py	75.000	483.750
Precio Total Item 18								**767.250**
19	72152905-001	**Servicio de trabajos en hierro estructural**						
19.1		Placa base Planchuela de 3mm. con Rigidizador (150mmx260mm) - soldadura 10x20, 4 pernos de anclaje bulones expansivos 10mm., en cada planchuela	Unidad	44	San Blas Construcciones	Py	90.000	3.960.000
19.2		Vigas Metálicas - Perfil "U" 150x50x4mm en doble cajón soldado 100.0 ml"	Metro lineal	100	San Blas Construcciones	Py	110.000	11.000.000
19.3		Guardacuerpo - baranda metalica con estructura de caño redondo de 2"Ø y tubos de 1"Ø según diseño	Metro lineal	5,15	San Blas Construcciones	Py	400.000	2.060.000
Precio Total Item 19								**17.020.000**
20	72131601-999	**Construccion y/o colación de dinteles**						
20.1		Dintel de varilla de 2 Ø de 8 mm. sobre aberturas	Metro lineal	4,6	San Blas Construcciones	Py	30.500	140.300
Precio Total Item 20								**140.300**
21	72131601-005	**Mamposteria**						
21.1		Divisorias de yeso acartonado, altura 2,20m - espesor 10cm incluye estructura portante	Metros cuadrados	62,18	San Blas Construcciones	Py	222.500	13.835.050
Precio Total Item 21								**13.835.050**
22	72131601-008	**Revoques**						
22.1		Exterior salpicado cemento 1:3, con agregado impermeabilizante	Metros cuadrados	109,48	San Blas Construcciones	Py	50.000	5.474.000
22.2		Interior a una capa con agregado impermeabilizante y terminación filtrado	Metros cuadrados	21,04	San Blas Construcciones	Py	50.000	1.052.000
Precio Total Item 22								**6.526.000**
23	72131601-009	**Colocacion de pisos - contrapisos**						
23.1		Carpeta de asiento	Metros cuadrados	50	San Blas Construcciones	Py	22.000	1.100.000
23.2		Pisos de cerámica esmaltada 40x40cm de alto tránsito PEI4 o PEI 5 - planta baja	Metros cuadrados	50	San Blas Construcciones	Py	91.000	4.550.000
23.3		Zócalo cerámico - planta baja	Metro lineal	8,5	San Blas Construcciones	Py	22.500	191.250
23.4		Zócalo de madera de pino	Metro lineal	48,73	San Blas Construcciones	Py	11.500	560.395

8 1

10 1

12 4

Ing.com. Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L
SAN BLAS
Construcciones S R L
RUC 80054285-1

Abog. Hermida Arce de Martinez
Directora de Asuntos Jurídicos

23.5		Piso de machimbre de pino de 3/4" sobre estructura metálica atornillada con tornillos autoperforante	Metros cuadrados	50	San Blas Construcciones	Py	104.000	5.200.000
Precio Total Item 23								**11.601.645**
24	72131601-001	**Construccion e instalaciones electricas**						
24.1		Tablero seccional metálico de embutir con barras de RST, N y T para 16 llaves TM y 1 llave de corte general	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	745.000	745.000
24.2		Llave TM de 1x10A	Unidad	3	San Blas Construcciones	Py	52.000	156.000
24.3		Llave TM de 1x16A	Unidad	3	San Blas Construcciones	Py	59.000	177.000
24.4		Llave TM. de 3x20 A.	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	125.000	125.000
24.5		Llave TM. de 25 A. para circuito de A.A.	Unidad	3	San Blas Construcciones	Py	220.000	660.000
24.6		Cable de 4 X4 mm2	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	1.050.000	1.050.000
24.7		Cable de 4mm2	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	950.000	950.000
24.8		Cable de 2mm2	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	600.000	600.000
24.9		Caño corrugado antillama de 1" de tablero general a tablero seccional de planta alta	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	550.000	550.000
24.10		Caño corrugado antillama de 3/4"	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	500.000	500.000
24.11		Caja rectangular de PVC para punto y toma corriente	Unidad	20	San Blas Construcciones	Py	14.000	280.000
24.12		Caja hexagonal de PVC para toma artefacto	Unidad	20	San Blas Construcciones	Py	14.000	280.000
24.13		Panel de adosar en C°R° tipo LED 1x24w, 4100 °K	Unidad	16	San Blas Construcciones	Py	99.800	1.596.800
24.14		Llave de dos puntos y toma corriente	Unidad	4	San Blas Construcciones	Py	75.000	300.000
24.15		Llave bipolar para A.A.	Unidad	3	San Blas Construcciones	Py	105.000	315.000
24.16		Toma corriente doble con puesta a tierra	Unidad	13	San Blas Construcciones	Py	105.000	1.365.000
24.17		Circuito para Luz de Emergencia	Unidad	3	San Blas Construcciones	Py	105.000	315.000
24.18		Paneles de adosar cuadradas tipo Led De 1x24w.	Unidad	12	San Blas Construcciones	Py	99.800	1.197.600
24.19		Luminarias Led Colgantes De 45w ? 6.500°K Bc	Unidad	6	San Blas Construcciones	Py	290.000	1.740.000
24.20		Lámparas de adosar en pared de 1x25w	Unidad	3	San Blas Construcciones	Py	90.500	271.500
24.21		Llave TM de 3x80A para tablero general de planta baja	Unidad	2	San Blas Construcciones	Py	300.000	600.000
Precio Total Item 24								**13.773.900**
25	72131601-010	**Aberturas**						
25.1		Puerta placa de cedro de 0,90x2,10m c/marco de cedro o similar de 2"x6" c/ contramarco,c/bamiz manos necesaria incluye herrajes, y cerradura tipo manija y tambor.	Unidad	3	San Blas Construcciones	Py	1.650.000	4.950.000

Ing.com. Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.
SAN BLAS
Construcciones S R L
RUC 80054285-1

Abog. Norma Ayala de Martínez
Directora de Asuntos Jurídicos

25.2		Ventana corrediza de carpintería de aluminio con vidrios trasparentes templados de 6 mm de 2,20 x 1,20m sobre paredes divisorias de yeso acartonado	Unidad	2	San Blas Construcciones	Py	1.900.000	3.800.000
Precio Total Item 25								**8.750.000**
26	72152605-001	**Servicio de instalación y reparación de cielorrasos**						
26.1		Colocación de Cielorraso de PVC color blanco con estructura metalica de caños 20x20mm y colgantes de 20x30mm segun especificaciones tecnicas, incluye cornisa	Metros cuadrados	216,5	San Blas Construcciones	Py	119.200	25.806.800
Precio Total Item 26								**25.806.800**
27	72131601-012	**Servicio de pintura**						
27.1		Pintura exterior al látex, manos necesarias	Metros cuadrados	98,29	San Blas Construcciones	Py	21.000	2.064.090
27.2		Pintura interior al látex, manos necesarias	Metros cuadrados	149,23	San Blas Construcciones	Py	20.000	2.984.600
27.3		Esmalte sintetico con antioxido para baranda metalica de escalera	Metro lineal	5,15	San Blas Construcciones	Py	35.000	180.250
27.4		Pintura para piso de machimbre en entrepiso	Metros cuadrados	50	San Blas Construcciones	Py	42.000	2.100.000
Precio Total Item 27								**7.328.940**
28	72131601-013	**Limpieza de obra**						
28.1		Limpieza final de obra y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	1.550.000	1.550.000
Precio Total Item 28								**1.550.000**
Precio Total LOTE I								**348.069.735**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de **Gs. 348.069.735 (guaraníes trescientos cuarenta y ocho millones sesenta y nueve mil setecientos treinta y cinco),** acorde a la Disponibilidad Presupuestaria vigente y en lo referente al año 2022, queda supeditado a la Aprobación del Presupuesto General de Gastos de la Nación.----------

El Banco y Número de cuenta, del Contratista en el que se realizará el pago, Vía acreditación en cuenta bancaria: **Cuenta Corriente en Guaraníes del Banco Regional SAECA N° 0000000007757726 – Titular: San Blas Construcciones S.R.L.**----------

6. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la fecha de la firma, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

El plazo de ejecución de los trabajos será de seis (6) meses desde la firma del Acta de inicio, y su ejecución se realizará en la Facultad de Ingenieria.----------

El oferente debe designar un residente de obra arquitecto y/o ingeniero, para el inicio de los trabajos, es decir, el profesional debe estar disponible en obra los días laborales.----------

Las condiciones de las obras están establecidas en el pliego de bases y condiciones que forma parte de este contrato e incluye: planilla de oferta, especificaciones técnicas, condiciones financieras y técnicas; seguros y otros.----------

Ing.com. Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L
SAN BLAS
Construcciones S R L
RUC 80054285-1

Abog. Hirmina Arce de Martínez
Directora de Asuntos Jurídicos

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **Licitación por Concurso de Ofertas N°01/2021**, convocado por la Universidad Nacional de Itapúa. La adjudicación fue realizada por **Resolución REC/UOC N° 020/2021.**

5. DESCRIPCIÓN, PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

LOTE II – Residencia Universitaria, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No								
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Marca	Procedencia	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131501-002	Preparacion de obra						
1.1		Replanteo de obra	Metro lineal	45	San Blas Construcciones	Py	4.400	198.000
1.2		Cartel de obra 2,00m x1,50m de lona vinílica con estructura metálica y soporte para suelo	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	1.170.000	1.170.000
1.3		Obrador para personal medidas 5,0m x 3,0 m	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	1.350.000	1.350.000
1.4		Instalación eléctrica provisoria	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	310.000	310.000
1.5		Retiro de puerta placa de una hoja	Unidad	4	San Blas Construcciones	Py	71.000	284.000
1.6		Retiro de ventana tipo balancín de 0,99 x 0,58m	Unidad	3	San Blas Construcciones	Py	68.500	205.500
1.7		Retiro de ventana tipo balancín 1,20x1,40m	Unidad	3	San Blas Construcciones	Py	94.000	282.000
1.8		Retiro de bandeja de 4 fluorecentes	Unidad	15	San Blas Construcciones	Py	12.000	180.000
1.9		Retiro de instalación eléctrica de cocina (incluye demolición de revoque necesaria)	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	260.000	260.000
1.10		Retiro de puerta placa doble hoja	Unidad	2	San Blas Construcciones	Py	175.000	350.000
1.11		Retiro de mesada de granito y adecuación según plano	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	685.000	685.000
Precio Total Item 1								5.274.500
2	72103004-001	Servicio de Excavación Estructural						
2.1		Excavación para cimiento	Metros cúbicos	2,52	San Blas Construcciones	Py	74.000	186.480
Precio Total Item 2								186.480
3	72102905-001	Relleno y compactacion de terreno						
3.1		Relleno y compactación de suelo	Metros cúbicos	8,11	San Blas Construcciones	Py	98.000	794.780
Precio Total Item 3								794.780
4	72103003-001	Servicio de Demolicion						
4.1		Zócalo calcáreo	Metro lineal	63,39	San Blas Construcciones	Py	4.000	253.560
4.2		Contrapiso de 10cm	Metros cuadrados	100,11	San Blas Construcciones	Py	18.000	1.801.980

3.1 Lote 2

4.2 Lote 1

Ing.com. Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S R L
RUC 80054285-1

Universidad Nacional de Itapúa
RECTORADO
RECTOR
Encarnación - Paraguay

4.3		Piso calcáreo	Metros cuadrados	100,11	San Blas Construcciones	Py	9.000	900.990
4.4		Revestimiento en paredes de cocina	Metros cuadrados	2,77	San Blas Construcciones	Py	38.000	105.260
4.5		Techo de chapa y estructuras	Metros cuadrados	30,99	San Blas Construcciones	Py	94.000	2.913.060
4.6		Piso de baldoson de cemento	Metros cuadrados	24	San Blas Construcciones	Py	9.500	228.000
4.7		Ladrillo común de 15cm de ancho	Metros cuadrados	29,43	San Blas Construcciones	Py	9.000	264.870
Precio Total Item 4								**6.467.720**
5	72131601-004	**Colocacion de hormigon armado**						
5.1		Pilares de Hormigón Armado	Metros cúbicos	2,95	San Blas Construcciones	Py	2.500.000	7.375.000
5.2		Vigas de Hormigón Armado	Metros cúbicos	3,2	San Blas Construcciones	Py	2.500.000	8.000.000
Precio Total Item 5								**15.375.000**
6	72101607-003	**Reparacion de pared**						
6.1		Arreglo de pared alrededor de aberturas incluye mochetas y revoque.	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	2.300.000	2.300.000
Precio Total Item 6								**2.300.000**
7	72131601-005	**Mamposteria**						
7.1		De ladrillo cerámico laminado 21 agujeros a la vista Esp. 0,15m.	Metros cuadrados	16,77	San Blas Construcciones	Py	129.000	2.163.330
7.2		De ladrillos cerámico comunes 0,15 m con envarillado de 2 ø 6 a la altura de 0,50 m y 1,20m en paredes ciegas y en paredes con aberturas envarillado de 2 ø 8 con sobre y bajo aberturas	Metros cuadrados	223,83	San Blas Construcciones	Py	108.000	24.173.640
7.3		Pilares de 0.25x0.25m de ladrillo cerámico laminado 21 agujeros a la vista con alma de hormigón con varillas 4ø10	Unidad	5	San Blas Construcciones	Py	320.000	1.600.000
7.4		Pilar de 0.50x0.30m de ladrillo cerámico laminado 21 agujeros a la vista con alma de hormigón con varillas 4ø10	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	370.000	370.000
Precio Total Item 7								**28.306.970**
8	72131601-999	**Construccion y/o colación de dinteles**						
8.1		Dinteles de concreto y varillas de hierro 2 Ø 8mm	Metro lineal	42,16	San Blas Construcciones	Py	33.000	1.391.280
Precio Total Item 8								**1.391.280**
9	72131601-006	**Aislacion**						
9.1		Aislación con pintura asfáltica de muro de nivelación 0,30 m en U	Metro lineal	15,67	San Blas Construcciones	Py	36.000	564.120
9.2		Vertical en muros salpicado con mortero 1:3 + HIDRÓFUGO	Metros cuadrados	42,16	San Blas Construcciones	Py	26.000	1.096.160
Precio Total Item 9								**1.660.280**

S2 Lote Nº 1
S3 Lote 1

Ing.com. Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.
SAN BLAS
Construcciones S R L
RUC 80054285-1

10	72131601-009	**Colocacion de pisos - contrapisos**						
10.1		Contrapiso de hormigón de cascotes, compactado esp: 10cm	Metros cuadrados	138,1	San Blas Construcciones	Py	39.000	5.385.900
10.2		Carpeta asiento de piso	Metros cuadrados	138,1	San Blas Construcciones	Py	27.000	3.728.700
10.3		Piso Baldoson de 40cm x 40cm	Metros cuadrados	22,01	San Blas Construcciones	Py	107.000	2.355.070
10.4		Pisos de cerámica esmaltada de alto tránsito tipo PEI 5	Metros cuadrados	131,39	San Blas Construcciones	Py	86.000	11.299.540
10.5		Zócalo para piso de cerámica esmaltada h= 10cm	Metros cuadrados	99,49	San Blas Construcciones	Py	26.000	2.586.740
Precio Total Item 10								**25.355.950**
11	72131601-008	**Revoques**						
11.1		Exterior a una capa c/ hidrófugo y terminación con filtrado	Metros cuadrados	226,34	San Blas Construcciones	Py	48.000	10.864.320
11.2		Interior a una capa c/ hidrófugo y terminación con filtrado	Metros cuadrados	251,96	San Blas Construcciones	Py	48.000	12.094.080
Precio Total Item 11								**22.958.400**
12	72131601-010	**Aberturas**						
12.1		Puerta placa de cedro de 1,00x2,10m c/marco de cedro o similar de 2"x6" c/ contramarco,c/barniz manos necesaria incluye herrajes, y cerradura y tambor y brazo antipánico.	Unidad	3	San Blas Construcciones	Py	2.305.000	6.915.000
12.2		Puerta de carpinteria de aluminio color negro con vidrios templados transparentes esp. 6mm, cerraduras, manillas verticales y brazo antipánico, incluye accesorios y herrajes y mecanismo de cierre automático tipo brazo extendible. Dimensiones 1,60x2,10m con una hoja fija según diseño.	Unidad	2	San Blas Construcciones	Py	3.430.000	6.860.000
12.3		Puerta de carpinteria de aluminio color negro con vidrios templados transparentes esp. 6mm, cerraduras, manillas verticales y brazo antipánico, incluye accesorios y herrajes y mecanismo de cierre automático. Dimensiones 1,60x2,90m con una hoja fija y paño superior con vidrio, según diseño.	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	4.793.000	4.793.000
12.4		Ventana de aluminio anodizado de 2,00 x1,00m con marco de aluminio color negro y vidrio templado fumé de 6mm de espesor con 2 hojas corrediza y una hoja fija.	Unidad	6	San Blas Construcciones	Py	2.050.000	12.300.000
12.5		Ventana de aluminio anodizado color negro de 2,00 x1,60m con marco de aluminio y vidrio templado fumé de 6mm de espesor con 2 hojas corrediza y un paño inferior fijo.	Unidad	4	San Blas Construcciones	Py	2.600.000	10.400.000

12.3 Lote 1

Ing.com. Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S R L
RUC 80054285-1

Abog. Hirmina Arce de Martinez
Directora de Asuntos Jurídicos

12.6		Ventana de alumnio anodizado color negro de 1,60x2,00m con marco aluminio y vidrio templado fumé de 6mm de espesor con tres hojas, una hoja superior fija y dos hojas corredizas	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	2.600.000	2.600.000
12.7		Ventana de alumnio anodizado color negro de 1,00x0,60m con marco aluminio y vidrio templado fumé de 6mm de espesor con dos hojas, una hoja corrediza	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	670.000	670.000
12.8		Portón metálico vehicular de 4,00x2,10m, dos hojas batiente, incluye herrajes y cerraduras tipo pasador, sujeto a perfil metálico amurado a pilar de ladrillo.	Unidad	3	San Blas Construcciones	Py	3.000.000	9.000.000
Precio Total Item 12								**53.538.000**
13	72131601-007	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**						
13.1		Techo de chapa de zinc sinusoidal Nº 27 sobre estructura reticulada de perfiles metálicos según diseño y especificaciones	Metros cuadrados	126,9	San Blas Construcciones	Py	178.000	22.588.200
13.2		Aislación de espuma de polietileno con 2 caras aluminizadas de 10mm para techo	Metros cuadrados	126,9	San Blas Construcciones	Py	62.000	7.867.800
13.3		Babeta de chapa Nº 27 con desarrollo de 0,60m	Metro lineal	42,96	San Blas Construcciones	Py	117.000	5.026.320
13.4		Cenefa Nº24 de 50cm de desarrollo	Metro lineal	13,5	San Blas Construcciones	Py	92.500	1.248.750
13.5		Colocación de cielorraso de PVC color blanco con estructura metálica de caños estructural 20x20mm y colgantes de 20x30 mm según especificaciones técnicas incluye escotilla y cornisa	Metros cuadrados	126,9	San Blas Construcciones	Py	99.800	12.664.620
13.6		Cielorraso de yeso acartonado exterior con estructura metálica	Metros cuadrados	3	San Blas Construcciones	Py	192.400	577.200
Precio Total Item 13								**49.972.890**
14	72101510-005	**Construccion de desague pluvial**						
14.1		Canaleta de chapa Nº24 embutida desarrollo 0,60m (Incluye esmalte sintético, antióxido y garganta circular)	Metro lineal	24,61	San Blas Construcciones	Py	200.000	4.922.000
14.2		Canaleta de chapa Nº24 con desarrollo 0,60m (Incluye esmalte sintético, antióxido y garganta circular)	Metro lineal	20,66	San Blas Construcciones	Py	180.000	3.718.800
14.3		Cañería de bajada de PVC 100mm color blanco con elementos de sujeción con codo de PVC de 100mm con garganta cilíndricas hasta registro(incluye sellado entre garganta cilíndrica y bajada de PVC).	Metro lineal	29,2	San Blas Construcciones	Py	52.000	1.518.400
Precio Total Item 14								**10.159.200**

Ing.com. Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.
SAN BLAS
Construcciones S R L
RUC 80054285-1

Abog. Kim. de Arce de Martinez
Director de Asuntos Jurídicos

15	72131601-001	**Construccion e instalaciones electricas**						
15.1		Foco tipo LED con portafoco rosca fina 18 w	Unidad	15	San Blas Construcciones	Py	59.500	892.500
15.2		Tablero de embutir metálico de 18 llaves TM y un corte general con barras R,S, T, N neutro y tierra	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	590.000	590.000
15.3		Cable de 4x10 mm2	Unidad Medida Global	20	San Blas Construcciones	Py	59.500	1.190.000
15.4		Cable de 4 mm2	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	890.000	890.000
15.5		Cable de 2 mm2	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	730.000	730.000
15.6		Caño PVC de 1"	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	470.000	470.000
15.7		Caño Corrugado de 3/4	Unidad Medida Global	10	San Blas Construcciones	Py	420.000	4.200.000
15.8		Toma corriente doble con puesta a tierra	Unidad	8	San Blas Construcciones	Py	95.000	760.000
15.9		Caja Rectangular	Unidad	20	San Blas Construcciones	Py	7.000	140.000
15.10		Caja Hexagonal	Unidad	5	San Blas Construcciones	Py	13.000	65.000
15.11		Llave TM de 10A	Unidad	4	San Blas Construcciones	Py	45.000	180.000
15.12		Llave TM de 16A	Unidad	8	San Blas Construcciones	Py	45.000	360.000
15.13		Lave Tm de 3 x32 A	Unidad	2	San Blas Construcciones	Py	70.000	140.000
15.14		Luminarias para exterior	Unidad	10	San Blas Construcciones	Py	175.000	1.750.000
15.15		Registro eléctrico para cable NYY de 35x35 con tapa de hormigón con piso igual al existente.	Unidad	2	San Blas Construcciones	Py	280.000	560.000
Precio Total Item 15								**12.917.500**
16	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**						
16.1		Alimentación de agua corriente hasta artefactos sanitarios cañerias de pvc 3/4"	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	1.690.000	1.690.000
16.2		Provisión e Instalación de llave de paso 1/2" cromado	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	155.000	155.000
16.3		Provisión y Colocación de rejillas de piso sifonada 10cm x10cm	Unidad	2	San Blas Construcciones	Py	115.000	230.000
16.4		Cañería de PVC Ø 3/4"	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	450.000	450.000
16.5		Cañería de PVC Ø 1/2"	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	335.000	335.000
16.6		Registro de 40x40 con doble tapa de hormigón	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	770.000	770.000
16.7		Canilla pico manguera 1/2" de bronce	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	115.000	115.000
16.8		Provisión y colocación de Inodoro blanco o color con cisterna alta	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	500.000	500.000
16.9		Provisión y colocación de Jaboneras	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	62.500	62.500

17.1 Lote 2

17.2 Lote 2

17.4 Lote 2

Ing.com. Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S R L
RUC 80054285-1

16.10		Provisión y colocación de Portarrollos	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	62.500	62.500	17.12
16.11		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (incluye accesorios). Dimensión 0,7x0,45	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	700.000	700.000	17.13
16.12		Provisión y colocación de zócalo de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	Metro lineal	1,15	San Blas Construcciones	Py	70.000	80.500	17.14
16.13		Provisión y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	Metro lineal	1,15	San Blas Construcciones	Py	70.000	80.500	17.15
16.14		Accesorios de seguridad - barras de caños metálicos de 2" para discapacitados en baños, según norma PNA	Unidad	3	San Blas Construcciones	Py	350.000	1.050.000	17.16
16.15		Ducha con manguera para discapacitados	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	1.100.000	1.100.000	17.18
16.16		Espejo de 1,80x0,90 con elementos de fijación	Unidad	1	San Blas Construcciones	Py	425.000	425.000	
Precio Total Item 16								**7.806.000**	
17	72131601-012	**Servicio de pintura**							
17.1		Pintura interior al látex manos necesarias	Metros cuadrados	524,42	San Blas Construcciones	Py	19.000	9.963.980	
17.2		Pintura exterior al látex manos necesarias	Metros cuadrados	428,7	San Blas Construcciones	Py	20.000	8.574.000	
Precio Total Item 17								**18.537.980**	
18	72101607-002	**Revestimiento de pared o muros**							
18.1		Revestimiento cerámico para cocinas	Metros cuadrados	19,42	San Blas Construcciones	Py	90.000	1.747.800	
18.2		Revestimiento cerámico tipo símil madera para fachada	Metros cuadrados	34,8	San Blas Construcciones	Py	130.000	4.524.000	
Precio Total Item 18								**6.271.800**	
19	72101703-003	**Construcción de muralla o muro**							
19.1		Muralla de ladrillo común de 15cm de ancho y 2 metros de altura con pilares de 30x30cm cada 2 metros (incluye cimiento de piedra bruta colocada de 40x60cm y nivelación de ladrillo de 30cm)	Metro lineal	42,4	San Blas Construcciones	Py	470.000	19.928.000	
19.2		Pilares de 40x40 cm de ladrillo laminado con cimiento de piedra bruta colocada y muro de nivelación de 15 cm incluye rejas según diseño	Metro lineal	45,57	San Blas Construcciones	Py	480.000	21.873.600	
Precio Total Item 19								**41.801.600**	

Ing.com. Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S R L
RUC 80054285-1

Abog. Hermina Arce de Martínez
Directora de Asuntos Jurídicos

20	11111604-001	**Mesada de granito**						
20.1	.	Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y cuatro bachas de acero inoxidable c/ grifo de agua fría para mesada con pico móvil alto (incluye accesorios).	Metros cuadrados	9,16	San Blas Construcciones	Py	1.055.000	9.663.800
20.2		Provisión y colocación de zócalo de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	Metro lineal	21,86	San Blas Construcciones	Py	70.000	1.530.200
20.3		Provisión y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	Metro lineal	18,26	San Blas Construcciones	Py	70.000	1.278.200
Precio Total Item 20								**12.472.200**
21	82101502-9999	**Adecuación de Carteles metálicos**						
21.1		Letras corpóreas en acero inoxidable	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	3.500.000	3.500.000
Precio Total Item 21								**3.500.000**
22	72131601-013	**Limpieza de obra**						
22.1		Limpieza final de obra y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1	San Blas Construcciones	Py	1.700.000	1.700.000
Precio Total Item 22								**1.700.000**
Precio Total LOTE II								**328.748.530**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de **Gs. 328.748.530 (guaraníes trescientos veintiocho millones setecientos cuarenta y ocho mil quinientos treinta),** acorde a la Disponibilidad Presupuestaria vigente y en lo referente al año 2022, queda supeditado a la Aprobación del Presupuesto General de Gastos de la Nación.----------

El Banco y Número de cuenta, del Contratista en el que se realizará el pago, Vía acreditación en cuenta bancaria: **Cuenta Corriente en Guaraníes del Banco Regional SAECA N° 0000000007757726 – Titular: San Blas Construcciones S.R.L.----------**

6. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la fecha de la firma, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

El plazo de ejecución de los trabajos será de seis (6) meses desde la firma del Acta de inicio, y su ejecución se realizará en la Residencia Universitaria - UNI.----------

El oferente debe designar un residente de obra arquitecto y/o ingeniero, para el inicio de los trabajos, es decir, el profesional debe estar disponible en obra los días laborales.----------

Las condiciones de las obras están establecidas en el pliego de bases y condiciones que forma parte de este contrato e incluye: planilla de oferta, especificaciones técnicas, condiciones financieras y técnicas; seguros y otros.----------

Ing.com. Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.
SAN BLAS
Construcciones S R L
RUC 80054285-1

SUR2
ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN
De: Fabio A. López Curtido.
Cel: (0983)440 928 Calle Defensores del chaco Capitán Miranda- Itapua Py.

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 1
"OBRAS EN EL CAMPUS- SECTOR FACULTAD DE HUMANIDADES - PLURIANUAL 2022-2023"
LOTE N° 1
AULAS FACULTAD DE HUMANIDADES

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	U.M.	Cantidad	Precio Unitario	Precio TOTAL
1	72131601-002	**PREPARACION DE OBRA**				**26.483.000**
1.1		Obrador para personal - medidas 5m.x3m.	gl	1	1.760.000	1.760.000
1.2		Cartel de Obra 2,00m x1,50m de lona Vinilica con Estructura Metálica y Soporte para suelo con dado de hormigón.	gl	1	1.122.000	1.122.000
1.3		Retiro de árbol	un	3,00	275.000	825.000
1.4		Retiro del cartel HUMANIDADES del primer piso del bloque existente y reubicación en el segundo piso de obra nueva (incluye instalaciones eléctricas)	gl	1,00	2.200.000	2.200.000
1.5		Replanteo de obra	m2	465,00	5.000	2.325.000
1.6		Readecuación de instalación eléctrica (Retiro de columnas de faroles)	un	4,00	275.000	1.100.000
1.7		Instalación Eléctrica Provisoria	gl	1,00	550.000	550.000
1.8		Bandeja salvavidas de seguridad perimetral sector aulas (según diseño)	gl	1,00	3.300.000	3.300.000
1.9		Vallado perimetral de Obra de chapa.	ml	56,00	101.000	5.656.000
1.10		Retiro y recuperación de barandas de aparcamiento para bicicletas	un	5,00	110.000	550.000
1.11		Excavación de suelo para desvio temporal de desagües pluvial (según diseño)	m3	6,00	82.500	495.000
1.12		Adecuacion de conexión cloacal (incluye registros y cañeria)	gl	1,00	880.000	880.000
1.13		Instalación provisoria de agua	gl	1,00	440.000	440.000
1.14		Baños sanitarios tipo quimico	gl	1,00	5.280.000	5.280.000
2	72103004-001	**SERVICIO DE EXCAVACIÓN ESTRUCTURAL**				**10.758.000**
2.1		Excavación para zapatas	m3	116	81.500	9.454.000
2.2		Excavación para cimiento de muro de contención de PBC (Apoyo de encadenado inferior y rampa)	m3	16	81.500	1.304.000
3	72102905-001	**RELLENO Y COMPACTACIÓN DE TERRENO**				**10.800.000**
3.1		Relleno y compactación de suelo - Edificación mas Rampa	m3	100,00	108.000	10.800.000
4	72103003-001	**SERVICIO DE DEMOLICIÓN**				**4.691.700**
4.1		Piso de baldoson de cemento	m2	150,50	13.500	2.031.750
4.2		Contrapiso	m2	150,50	13.500	2.031.750
4.3		Canteros de ladrillo común laminado	ml	37,20	13.500	502.200
4.4		Escalera (3 Escalones)	m2	2,00	13.500	27.000
4.5		Demolición de mamposteria y retiro	m2	6,00	16.500	99.000
5	72131601-004	**COLOCACION DE HORMIGON ARMADO**				**313.995.000**
5.1		Zapatas	m3	24,00	2.750.000	66.000.000
5.2		Pilares	m3	19,00	2.750.000	52.250.000
5.3		Viga Encadenado inferior y Superior	m3	40,50	2.750.000	111.375.000
5.4		Losa e=10cm	m3	29,50	2.860.000	84.370.000
6	72101703-003	**CONSTRUCCIÓN DE MURALLA O MURO**				**10.620.000**
6.1		Muro de contención de PBC (Piedra Bruta Colocada) de 40cm de espesor	m3	30,00	354.000	10.620.000
7	72131601-005	**MAMPOSTERIA**				**86.099.973**
7.1		Mamposteria de ladrillo cerámico laminado hueco 21 agujeros, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en cuatro sectores de la mamposteria, una cara vista.	m2	431,20	142.000	61.230.854
7.2		Mamposteria de ladrillo común para masisada, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en dos sectores de la mamposteria.	m2	54,02	119.000	6.428.142
7.3		Mamposteria divisoria de ladrillo hueco para interior, espesor 0,20m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en tres sectores de la mamposteria.	m2	43,89	90.000	3.950.100
7.4		Mamposteria para caja de ascensor de ladrillo común, espesor 0.30m. Incluye envarillado 2 Ø de 8 mm en 3 sectores de la mamposteria.	m2	98,18	143.000	14.040.426
7.5		Mamposteria de ladrillo común, espesor 0,30m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en 4 sectores de la mamposteria. Para caja de hidrante.	m2	3,15	143.000	450.450
8	72131601-999	**CONSTRUCCIÓN Y/O COLOCACIÓN DE DINTELES**				**2.509.200**
8.1		Dintel de varilla de 2 Ø de 8 mm. sobre aberturas	ml	73,80	34.000	2.509.200
9	72131601-006	**AISLACIÓN**				**4.540.890**
9.1		Junta de dilatación en horizontal y vertical con productos de poliuretano con tapa junta de aluminio de 15cm de ancho	ml	8,16	112.500	918.000
9.2		Horizontal con mortero 1:3 con hidrófugo y asfalto	m2	51,23	23.000	1.178.290
9.3		Junta de dilatación de alumnio con alas para piso cerámico	ml	5,44	228.000	1.240.320
9.4		Junta de dilatación para contrapiso (de poliestireno expandido 1cm de espesor)	ml	42,50	22.000	935.000
9.5		Junta de dilatación entre estructura existente y la nueva (de poliestireno expandido 3cm de espesor)	ml	8,16	33.000	269.280
10	72131601-008	**REVOQUES**				**66.363.500**
10.1		Impermeable exterior 1:3 con hidrófugo a dos capas mas fino - Parapeto	m2	60,00	47.500	2.850.000
10.2		Impermeable 1:3 con hidrófugo a dos capas - Parapeto (lado del techo)	m2	60,00	47.500	2.850.000
10.3		De vigas, columnas, losas a una capa gruesa y filtrado exterior	m2	610,00	55.000	33.550.000
10.4		Recuadro en Ventanas	ml	174,00	29.000	5.046.000
10.5		Impermeable interior 1:3 con hidrófugo a dos capas	m2	455,00	48.500	22.067.500
11	72131601-010	**ABERTURAS**				**53.130.000**
11.1		Ventana doble hoja corrediza (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 2,00x1,10 m. Con carpinteria de aluminio color negro. Según diseño	un	18,00	1.760.000	31.680.000
11.2		Ventana doble hoja corrediza (incluye vidrios fumé de 6mm espesor incoloro). 2,00x0,60 m. Con carpinteria de aluminio color negro. Según diseño	un	12,00	1.100.000	13.200.000
11.3		Puerta tablero de cedro o similar de 0,90x2,10 m. Incluye marco de yvyra pyta de 2"x5",contramarco,c/barniz manos necesaria incluye herrajes y cerradura.	un	6,00	1.375.000	8.250.000

61230800
6428350
14030410

Arq. Fabio López
Reg. Prof. N° 3732

12	72131601-009	COLOCACION DE PISOS-CONTRAPISOS				84.357.010
12.1		Piso de cerámica esmaltada de 45x45 PEI 4	m2	410,00	93.500	38.335.000
12.2		Contrapiso de cascotes compactado, espesor 8cm	m2	410,00	40.000	16.400.000
12.3		Carpeta de asiento tipo alisado para piso cerámico	m2	410,00	30.500	12.505.000
12.4		Zócalo cerámico	ml	126,00	45.500	5.733.000
12.5		Balsón de granito reconstituido	m2	28,71	73.500	2.110.185
12.6		Contrapiso de cascotes compactado, espesor de 8cm, para exterior	m2	28,71	40.000	1.148.400
12.7		Contrapiso de cascotes compactado espesor 10cm para Rampa	m2	34,65	42.000	1.455.300
12.8		Capa de Hormigón e=7cm con mallas electrosoldadas para Rampa mas rodillado	m2	34,65	192.500	6.670.125
13	72131601-007	CONSTRUCCIÓN/COLOCACIÓN DE TECHO/TINGLADO				63.269.930
13.1		Techo de chapa de zinc sinusoidal N° 26 sobre estructura de cabriada metálica con perfiles metálicos tipo "U", "C" y "L" s/ diseño y especificaciones que se adjuntan en plano de calculo estructural.	m2	120,00	198.000	23.760.000
13.2		Aislación con polietileno expandido aluminizado una cara de 10 cm.	m2	120,00	41.000	4.920.000
13.3		Cielorraso de madera de machimbre con estructura de soporte de armazón de madera (incluye pintura al barniz manos necesarias) y escotilla de acceso en galería	m2	133,29	187.000	24.925.230
13.4		Cornisa de madera para cielorraso incluye pintura al barniz, manos necesarias	ml	79,00	21.500	1.698.500
13.5		Chapas de policarbonato de 6mm de espesor sobre estructura metálica.	m2	6,25	264.000	1.650.000
13.6		Babeta de chapa galvanizada N°24	ml	31,90	198.000	6.316.200
14	72131601-012	SERVICIO DE PINTURA				41.539.520
14.1		Interiores al látex con enduido, manos necesarias	m2	970,00	29.500	28.615.000
14.2		Barnizado para puertas de madera	m2	26,20	26.500	694.300
14.3		De silicona para Ladrillos vistos con impermeabilizantes, manos necesarias	m2	468,78	21.000	9.844.380
14.4		Exterior al látex, manos necesarias	m2	99,41	24.000	2.385.840
15	72102602-010	COLOCACION DE PASAMANO				18.876.000
15.1		Barandilla con parantes metálicos de 10cmx10cm (cada un metro), pasamanos de caños metálicos 1 1/2", caños de metálicos de 1" horizontales. Incluye pintura. Según diseño	ml	66,00	286.000	18.876.000
16	72101510-005	CONSTRUCCION DE DESAGUE PLUVIAL				9.115.500
16.1		Caños de bajada de pvc de 100 mm	ml	60,00	51.000	3.060.000
16.2		Desagüe Pluvial , con mamposteria de ladrillo común 0,15m y fondo de ladrillo común, ancho 0,45 incluye rejilla metálica	ml	33,00	183.500	6.055.500
17	72131601-001	CONSTRUCCION E INSTALACION ELECTRICA				59.812.500
17.1		Registro eléctrico 50x50cm con tapa de hormigón armado y paredes de mamposteria de ladrillo común revocado con hidrófugo.	un	2,00	495.000	990.000
17.2		Cajas metálicas hexagonales	un	6,00	4.500	27.000
17.3		Cajas metálicas rectangulares para punto y toma	un	50,00	4.500	225.000
17.4		Paneles led de adosar de 40w	un	72,00	104.500	7.524.000
17.5		Paneles led de adosar de 12w	un	27,00	79.000	2.133.000
17.6		Luces de adosar de 12w exteriores	un	12,00	79.000	948.000
17.7		Caño corrugado antillama de 3/4"	gl	1,00	4.070.000	4.070.000
17.8		Cable de 4 mm2	gl	1,00	561.000	561.000
17.9		Interruptor	un	12,00	60.500	726.000
17.10		Interruptor doble	un	6,00	88.000	528.000
17.11		Toma corriente doble con puesta a tierra	un	40,00	88.000	3.520.000
17.12		Circuito puesta a tierra con jabalina desde tablero principal	gl	1,00	82.500	82.500
17.13		Tablero seccional metálico de embutir con barras de RST, N y T para 12 llaves TM y 1 llave de corte general, incluye llaves	un	3,00	1.100.000	3.300.000
17.14		Conexión de Tablero Gral a los tableros seccionales (4x50m) mas tablero general	gl	1,00	3.850.000	3.850.000
17.15		Ventilador de techo de 7 velocidades, con todos sus accesorios, incluye llaves	un	24,00	770.000	18.480.000
17.16		Instalación de circuitos para AA	un	6,00	198.000	1.188.000
17.17		Sensor detector de Humo con circuito dependiente hasta la central de alarma con cable polarizado de 0,50mm2 y cable cordón de 0,50mm2 (Incluye ducto)	un	12,00	440.000	5.280.000
17.18		Central de alarma contra-incendio (Kit PCI: Sirena, Batería, pulsador, conexiones)	gl	1,00	2.750.000	2.750.000
17.19		Luces de emergencia de 60 LEDS con autonomía 6hs (incluye ductos y conexiones)	un	33,00	110.000	3.630.000
18	72131601-011	Instalaciones Sanitarias				19.120.500
18.1		Tanque de agua de fibra de vidrio de 5000 litros con instalación	un	1,00	5.205.500	5.205.500
18.2		Conexión de Bajadas de prevencion de incendios al tanque de agua	gl	1,00	825.000	825.000
18.3		Bajadas contraincendio de hierro galvanizado 2 1/2" incluye conexiones y pintura	gl	1,00	4.180.000	4.180.000
18.4		Caja de hidrante incluye (valvula de globo 2" 1/2", adaptador, mangera de caucho de 25 metros y pintura y instalacion	un	3,00	2.970.000	8.910.000
19	72131601-013	LIMPIEZA DE OBRA				2.585.000
19.1		Limpieza final de obra	un	470	5.500	2.585.000
		BAÑO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				
20	72131601-002	PREPARACION DE OBRA				2.233.000
20.1		Retiro y recuperación de puertas; y colocación de las mismas (Incluye pintura)	un	2,00	165.000	330.000
20.2		Replanteo de obra	m2	5,00	5.500	27.500
20.3		Retiro y adecuación de espejo	un	2,00	55.000	110.000
20.4		Retiro de bandeja de 3 flourecentes	un	2,00	16.500	33.000
20.5		Retiro de bandeja de 2 flourecentes	un	1,00	16.500	16.500
20.6		Adecuación eléctrica baño nuevo y baños actuales	gl	1,00	440.000	440.000
20.7		Retiro de mingitorio	un	1,00	27.500	27.500
20.8		Readecuación de instalaciones sanitarias (Conexión de baño nuevo con el actual)	gl	1,00	770.000	770.000
20.9		Excavación de suelo para desagües	gl	1,00	110.000	110.000
20.10		Mampara de mingitorio (Retiro y colocación)	un	1,00	38.500	38.500
20.11		Mesada de granito natural (Retiro y adecuación)	un	2,00	165.000	330.000
21	72103003-001	SERVICIO DE DEMOLICION				480.060
21.1		Piso de baldosón de cemento	m2	3,56	13.500	48.060
21.2		Piso cerámico	m2	21,00	13.500	283.500
21.3		Contrapiso	m2	4,00	13.500	54.000
21.4		Mamposteria de ladrillo común laminado	m2	7,00	13.500	94.500
22	72103004-001	SERVICIO DE EXCAVACION ESTRUCTURAL				81.500
22.1		Excavación para cimiento de PBC (Apoyo de mamposteria)	m3	1	81.500	81.500
23	72131601-005	MAMPOSTERIA				2.891.200
23.1		Mamposteria de ladrillo cerámico laminado hueco 21 agujeros, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en tres sectores de la mamposteria, una cara vista.	m2	3,60	142.000	511.200
23.2		Mamposteria de ladrillo común, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en dos sectores de la mamposteria.	m2	20,00	119.000	2.380.000

Arq. Fabio López
Reg. Prof. N° 3732

24	72131601-008	**REVOQUES**				**2.136.400**
24.1		Impermeable interior 1:3 con hidrófugo a dos capas	m2	43,60	49.000	2.136.400
25	72131601-010	**ABERTURAS**				**3.272.500**
25.1		Puerta tablero de cedro o similar de 1,0x2,10 m. Incluye marco de yvyra pyta de 2"x5",contramarco,c/barniz manos necesaria incluye herrajes y cerradura tambor y brazo antipánico.	un	1,00	2.535.500	2.535.500
25.2		Ventana de alumnio anodizado color negro de 1,00x0,60m con marco aluminio y vidrio templado fumé de 6mm de espesor con dos hojas, una hoja corrediza	un	1	737.000	737.000
26	72131601-009	**COLOCACIÓN DE PISOS-CONTRAPISOS**				**3.444.000**
26.1		Piso de cerámica esmaltada de 45x45 PEI 4	m2	21,00	93.500	1.963.500
26.2		Contrapiso de cascotes compactado, espesor 8cm	m2	21,00	40.000	840.000
26.3		Carpeta de asiento tipo alisado para piso cerámico	m2	21,00	30.500	640.500
27	72131601-012	**SERVICIO DE PINTURA**				**495.600**
27.1		Interiores al látex con enduido, manos necesarias	m2	14,00	30.000	420.000
27.2		De silicona para Ladrillos vistos con impermeabilizantes, manos necesarias	m2	3,60	21.000	75.600
28	72101607-002	**Revestimiento de pared o muros**				**2.871.000**
28.1		Revestimiento cerámico	m2	29	99.000	2.871.000
29	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				**5.736.600**
29.1		Alimentación de agua corriente hasta artefactos sanitarios cañerías de pvc 3/4"	gl	1,00	1.100.000	1.100.000
29.2		Provisión e Instalación de llave de paso 1/2" cromado	un	1,00	170.500	170.500
29.3		Cañería de PVC Ø 1/2"	gl	1,00	368.500	368.500
29.4		Provisión y colocación de Portarrollos	un	1,00	69.000	69.000
29.5		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (incluye accesorios). Dimensión 0,7x0,45	un	1,00	770.000	770.000
29.6		Provisión y colocación de zócalo de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	1,15	77.000	88.550
29.7		Provisión y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	1,15	77.000	88.550
29.8		Accesorios de seguridad - barras de caños metálicos fijo de 2" para discapacitados en baños, según norma PNA	un	1,00	385.000	385.000
29.9		Accesorios de seguridad - barra de caño metálico rebatible de 2" para discapacitados en baños, según norma PNA	un	1,00	550.000	550.000
29.10		Espejo de 0,80x0,90 con elementos de fijación	un	1,00	220.000	220.000
29.11		Caño de PVC de Ø50mm con accesorios en baño	gl	1,00	154.000	154.000
29.12		Caño de PVC de Ø100mm con accesorios en baño	gl	1,00	154.000	154.000
29.13		Grifería monocomando para baño	un	1,00	330.000	330.000
29.14		Rejilla sifonada de 15x15mm en baño	un	1,00	188.500	188.500
29.15		Provisión y colocación de Inodoro blanco para discapacitados con cisterna baja	un	1,00	1.100.000	1.100.000
30	72131601-013	**LIMPIEZA DE OBRA**				**165.000**
30.1		Limpieza final de obra	m2	30,00	5.500	165.000
					Total:	912.474.083

Arq. Fabio López
Reg. Prof. Nº 3732

Arq. Roberto Abel Novosad Rychluk

Calle Independencia Nacional c/ Avda. Bno. Caballero - Encarnación Teléf. 0985-777.714
Correo electrónico: robertnovos@gmail.com

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 1

"OBRAS EN EL CAMPUS- SECTOR FACULTAD DE HUMANIDADES - PLURIANUAL 2022-2023"

LOTE N° 1

AULAS FACULTAD DE HUMANIDADES

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	U.M.	Cantidad	Precio Unitario	Precio TOTAL
1	**72131601-002**	**PREPARACION DE OBRA**				**27.107.751**
1.1		Obrador para personal - medidas 5m.x3m.	gl	1	1.808.000	1.808.000
1.2		Cartel de Obra 2,00m x1,50m de lona Vinílica con Estructura Metálica y Soporte para suelo con dado de hormigón.	gl	1	1.152.600	1.152.600
1.3		Retiro de árbol	un	3,00	282.500	847.500
1.4		Retiro del cartel HUMANIDADES del primer piso del bloque existente y reubicación en el segundo piso de obra nueva (incluye instalaciones eléctricas)	gl	1,00	2.260.000	2.260.000
1.5		Replanteo de obra	m2	465,00	4.972	2.311.980
1.6		Readecuación de instalación eléctrica (Retiro de columnas de faroles)	un	4,00	282.500	1.130.000
1.7		Instalación Eléctrica Provisoria	gl	1,00	565.000	565.000
1.8		Bandeja salvavidas de seguridad perimetral sector aulas (según diseño)	gl	1,00	3.390.000	3.390.000
1.9		Vallado perimetral de Obra de chapa.	mi	56,00	103.378	5.789.171
1.10		Retiro y recuperación de barandas de aparcamiento para bicicletas	un	5,00	113.000	565.000
1.11		Excavación de suelo para desvio temporal de desagües pluvial (según diseño)	m3	6,00	84.750	508.500
1.12		Adecuacion de conexión cloacal (incluye registros y cañeria)	gl	1,00	904.000	904.000
1.13		Instalación provisoria de agua	gl	1,00	452.000	452.000
1.14		Baños sanitarios tipo quimico	gl	1,00	5.424.000	5.424.000
2	**72103004-001**	**SERVICIO DE EXCAVACION ESTRUCTURAL**				**11.037.840**
2.1		Excavación para zapatas	m3	116	83.620	9.699.920
2.2		Excavación para cimiento de muro de contención de PBC (Apoyo de encadenado inferior y rampa)	m3	16	83.620	1.337.920
3	**72102905-001**	**RELLENO Y COMPACTACION DE TERRENO**				**11.074.000**
3.1		Relleno y compactación de suelo - Edificación mas Rampa	m3	100,00	110.740	11.074.000
4	**72103003-001**	**SERVICIO DE DEMOLICION**				**4.714.812**
4.1		Piso de baldoson de cemento	m2	150,50	13.560	2.040.780
4.2		Contrapiso	m2	150,50	13.560	2.040.780
4.3		Canteros de ladrillo común laminado	ml	37,20	13.560	504.432
4.4		Escalera (3 Escalones)	m2	2,00	13.560	27.120
4.5		Demolición de mampostería y retiro	m2	6,00	16.950	101.700
5	**72131601-004**	**COLOCACION DE HORMIGON ARMADO**				**322.558.500**
5.1		Zapatas	m3	24,00	2.825.000	67.800.000
5.2		Pilares	m3	19,00	2.825.000	53.675.000
5.3		Viga Encadenado inferior y Superior	m3	40,50	2.825.000	114.412.500
5.4		Losa e=10cm	m3	29,50	2.938.000	86.671.000
6	**72101703-003**	**CONSTRUCCION DE MURALLA O MURO**				**10.898.850**
6.1		Muro de contención de PBC (Piedra Bruta Colocada) de 40cm de espesor	m3	30,00	363.295	10.898.850
7	**72131601-005**	**MAMPOSTERIA**				**88.372.019**
7.1		Mampostería de ladrillo cerámico laminado hueco 21 agujeros. espesor 0.15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en cuatro sectores de la mampostería. una cara vista.	m2	431,20	145.770	62.856.490
7.2		Mampostería de ladrillo común para masisada. espesor 0 15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en dos sectores de la mampostería	m2	54,02	122.040	6.592.357
7.3		Mampostería divisoria de ladrillo hueco para interior espesor 0 20m incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en tres sectores de la mampostería	m2	43,89	91.982	4 037 090
7 4		Mampostería para caja de ascensor de ladrillo común. espesor 0 30m. Incluye envarillado 2 Ø de 8 mm en 3 sectores de la mampostería	m2	98.18	146.900	14 423.347
7.5		Mampostería de ladrillo común. espesor 0,30m Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en 4 sectores de la mampostería. Para caja de hidrante.	m2	3,15	146 900	462 735
8	**72131601-999**	**CONSTRUCCION Y/O COLOCACION DE DINTELES**				**2.543.517**
8.1		Dintel de varilla de 2 Ø de 8 mm sobre aberturas	ml	73,80	34.465	2.543.517
9	**72131601-006**	**AISLACIÓN**				**4.636.859**
9.1		Junta de dilatación en horizontal y vertical con productos de poliuretano con tapa junta de aluminio de 15cm de ancho	ml	8,16	115.260	940 522
9.2		Horizontal con mortero 1:3 con hidrófugo y asfalto	m2	51,23	23.165	1.186 743
9.3		Junta de dilatación de alumnio con alas para piso cerámico	ml	5,44	233.910	1.272.470
9.4		Junta de dilatación para contrapiso (de poliestireno expandido 1cm de espesor)	ml	42,50	22.600	960.500
9.5		Junta de dilatación entre estructura existente y la nueva (de poliestireno expandido 3cm de espesor)	ml	8,16	33.900	276.624
10	**72131601-008**	**REVOQUES**				**68.030.520**
10.1		Impermeable exterior 1:3 con hidrófugo a dos capas mas fino - Parapeto	m2	60,00	48.590	2.915.400
10.2		Impermeable 1:3 con hidrófugo a dos capas - Parapeto (lado del techo)	m2	60,00	48.590	2.915.400
10.3		De vigas, columnas, losas a una capa gruesa y filtrado exterior	m2	610,00	56.500	34.465.000
10.4		Recuadro en Ventanas	ml	174,00	29.380	5.112.120
10.5		Impermeable interior 1:3 con hidrófugo a dos capas	m2	455,00	49.720	22.622.600
11	**72131601-010**	**ABERTURAS**				**54.579.000**
11.1		Ventana doble hoja corrediza (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro) 2,00x1.10 m. Con carpinteria de aluminio color negro Según diseño	un	18,00	1 808 000	32 544 000
11.2		Ventana doble hoja corrediza (incluye vidrios fumé de 6mm espesor incoloro) 2,00x0,60 m. Con carpinteria de aluminio color negro. Según diseño	un	12,00	1 130 000	13.560.000
11.3		Puerta tablero de cedro o similar de 0.90x2.10 m. Incluye marco de yvyra pyta de 2"x5",contramarco,c/barniz manos necesaria incluye herrajes y cerradura.	un	6,00	1 412 500	8.475 000
12	**72131601-009**	**COLOCACION DE PISOS-CONTRAPISOS**				**86.302.874**

Roberto Abel Novosad
Arquitecto
Reg. M.O.P.C. N° 2.075
Pat. Prof. 7901

23.1		Mampostería de ladrillo cerámico laminado hueco 21 agujeros, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en tres sectores de la mampostería, una cara vista.	m2	3,60	145.770	524.772
23.2		Mampostería de ladrillo común, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en dos sectores de la mampostería.	m2	20,00	122.040	2.440.800
24	**72131601-008**	**REVOQUES**				**2.167.792**
24.1		Impermeable interior 1:3 con hidrófugo a dos capas	m2	43,60	49.720	2.167.792
25	**72131601-010**	**ABERTURAS**				**3.361.750**
25.1		Puerta tablero de cedro o similar de 1,0x2,10 m. Incluye marco de yvyra pyta de 2"x5",contramarco,c/barniz manos necesaria incluye herrajes y cerradura tambor y brazo antipánico.	un	1,00	2.604.650	2.604.650
25.2		Ventana de alumnio anodizado color negro de 1,00x0,60m con marco aluminio y vidrio templado fumé de 6mm de espesor con dos hojas, una hoja corrediza	un	1	757.100	757.100
26	**72131601-009**	**COLOCACION DE PISOS-CONTRAPISOS**				**3.523.905**
26.1		Piso de cerámica esmaltada de 45x45 PEI 4	m2	21,00	96.050	2.017.050
26.2		Contrapiso de cascotes compactado, espesor 8cm	m2	21,00	40.680	854.280
26.3		Carpeta de asiento tipo alisado para piso cerámico	m2	21,00	31.075	652.575
27	**72131601-012**	**SERVICIO DE PINTURA**				**496.522**
27.1		Interiores al látex con enduido, manos necesarias	m2	14,00	29.945	419.230
27.2		De silicona para Ladrillos vistos con impermeabilizantes, manos necesarias	m2	3,60	21.470	77.292
28	**72101607-002**	**Revestimiento de pared o muros**				**2.949.300**
28.1		Revestimiento cerámico	m2	29	101.700	2.949.300
29	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**				**5.892.555**
29.1		Alimentación de agua corriente hasta artefactos sanitarios cañerias de pvc 3/4"	gl	1,00	1.130.000	1.130.000
29.2		Provisión e Instalación de llave de paso 1/2" cromado	un	1,00	175.150	175.150
29.3		Cañería de PVC Ø 1/2"	gl	1,00	378.550	378.550
29.4		Provisión y colocación de Portarrollos	un	1,00	70.625	70.625
29.5		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (incluye accesorios). Dimensión 0,7x0,45	un	1,00	791.000	791.000
29.6		Provisión y colocación de zócalo de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	1,15	79.100	90.965
29.7		Provisión y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	1,15	79.100	90.965
29.8		Accesorios de seguridad - barras de caños metálicos fijo de 2" para discapacitados en baños, según norma PNA	un	1,00	395.500	395.500
29.9		Accesorios de seguridad - barra de caño metálico rebatible de 2" para discapacitados en baños, según norma PNA	un	1,00	565.000	565.000
29.10		Espejo de 0,80x0,90 con elementos de fijación	un	1,00	226.000	226.000
29.11		Caño de PVC de Ø50mm con accesorios en baño	gl	1,00	158.200	158.200
29.12		Caño de PVC de Ø100mm con accesorios en baño	gl	1,00	158.200	158.200
29.13		Grifería monocomando para baño	un	1,00	339.000	339.000
29.14		Rejilla sifonada de 15x15mm en baño	un	1,00	193.400	193.400
29.15		Provisión y colocación de Inodoro blanco para discapacitados con cisterna baja	un	1,00	1.130.000	1.130.000
30	**72131601-013**	**LIMPIEZA DE OBRA**				**169.500**
30.1		Limpieza final de obra	m2	30,00	5.650	169.500
					Total:	**935.738.169**

Roberto Abel Novosad
Arquitecto
Reg. M.O.P.C. Nº 2.075
Pat. Prof.7901

Arq. Roberto Abel Novosad Rychluk

Calle Independencia Nacional c/ Avda. Bno. Caballero - Encarnación Teléf. 0985-777.714
Correo electrónico: robertnovos@gmail.com

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 1

"OBRAS EN EL CAMPUS- CENTRO DE DOCUMENTACIONES, ESCALERA, SANITARIOS - FaCEA - PLURIANUAL 2022-2023"

LOTE Nº 2

CENTRO DE DOCUMENTACIONES, ESCALERAS, SANITARIOS - FaCEA

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	U.M.	Cantidad	Precio Unitario	Precio TOTAL
1	**72131601-002**	**PREPARACION DE OBRA**				**31.368.546**
1.1		Obrador para personal - medidas 5m.x3m.	gl	1.00	1.808.000	1.808.000
1.2		Cartel de Obra 2,00m x1,50m de lona Vinilica con Estructura Metálica y Soporte para suelo con dado de hormigón.	gl	1.00	1.152.600	1.152.600
1.3		Retiro de dos árboles	un	2.00	565.000	1.130.000
1.4		Retiro de dos columnas con recuperación de artefactos electricos	un	2.00	565.000	1.130.000
1.5		Instalación Eléctrica Provisoria	gl	1.00	565.000	565.000
1.6		Adecuación eléctrica del circuito de iluminación de la cancha e iluminación del estacionamiento	gl	1.00	2.260.000	2.260.000
1.7		Replanteo de obra	m2	586.00	4.972	2.913.592
1.8		Instalación provisoria de agua	gl	1.00	452.000	452.000
1.9		Baños sanitarios tipo químico	gl	1.00	6.780.000	6.780.000
1.10		Vallado de Obra de chapa	ml	75.00	103.378	7.753.354
1.11		Bandeja salvavidas de seguridad perimetral (según diseño)	gl	1.00	4.407.000	4.407.000
1.12		Retiro de ventana de aluminio y reubicación	un	1.00	452.000	452.000
1.13		Retiro de puerta de madera y reubicación	un	1.00	565.000	565.000
2	**72103004-001**	**SERVICIO DE EXCAVACIÓN ESTRUCTURAL**				**16.417.951**
2.1		Excavación para zapatas	m3	185.00	83.620	15.469.700
2.2		Excavación para viga de encadenado inferior	m3	11.34	83.620	948.251
3	**72102905-001**	**RELLENO Y COMPACTACIÓN DE TERRENO**				**15.503.600**
3.1		Relleno y compactación de suelo - Edificación, zapata mas Rampa	m3	140.00	110.740	15.503.600
4	**72103003-001**	**SERVICIO DE DEMOLICIÓN**				**959.912**
4.1		Piso de baldosón de 4x40cm con contrapiso	m2	24.00	22.600	542.400
4.2		De mampostería de ladrillo laminado para colocación de ventana y puerta	m2	3.50	13.560	47.460
4.3		Cordón de hormigón	ml	27.29	13.560	370.052
5	**72131601-004**	**COLOCACION DE HORMIGON ARMADO**				**520.365.000**
5.1		Zapatas (Serán colocadas sobre una capa de hormigón pobre)	m3	40.00	2.825.000	113.000.000
5.2		Pilares	m3	30.00	2.825.000	84.750.000
5.3		Viga Encadenado inferior y Superior 1P, 2P y apoyo de techo (La V.E. inferior será asentada sobre una capa de hormigón pobre)	m3	61.00	2.825.000	172.325.000
5.4		Losa e=10cm	m3	40.00	2.825.000	113.000.000
5.5		Escaleras	m3	11.00	3.390.000	37.290.000
6	**72131601-005**	**MAMPOSTERIA**				**90.309.243**
6.1		Mampostería de ladrillo cerámico laminado hueco 21 agujeros, espesor 0.15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en tres sectores de la mampostería, una cara vista.	m2	369.93	141.250	52.252.613
6.2		Mampostería de ladrillo común para parapeto, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en dos sectores de la mampostería.	m2	78.22	141.250	11.048.575
6.3		Mampostería divisoria de ladrillo hueco para interior. espesor 0.15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en tres sectores de la mampostería.	m2	219.56	91.982	20.195.568
6.4		Mampostería para caja de ascensor de ladrillo común. espesor 0.20m. Incluye envarillado	m2	48.23	141.250	6.812.488
7	**72131601-999**	**CONSTRUCCIÓN Y/O COLOCACIÓN DE DINTELES**				**5.510.954**
7.1		Dintel de varilla de 2 Ø de 8 mm. Sobre y debajo de aberturas	ml	159.90	34.465	5.510.954
8	**72131601-006**	**AISLACIÓN**				**6.650.270**
8.1		Junta de dilatación en horizontal y vertical con productos de poliuretano con tapa junta de aluminio de 15cm de ancho	ml	31.46	115.260	3.626.080
8.2		Horizontal con mortero 1:3 + hidrófugo y asfalto	m2	130.55	23.165	3.024.191
8.3		Junta de dilatación de alumnio con alas para piso cerámico	ml	6.00	233.910	1.403.460
8.4		Junta de dilatación para contrapiso (de poliestireno expandido 1cm de espesor)	ml	25.74	22.600	581.724
9	**72131601-008**	**REVOQUES**				**98.808.556**
9.1		Impermeable exterior 1:3 con hidrófugo a dos capas mas fino - Parapeto	m2	45.00	38.194	1.718.730
9.2		Impermeable interior 1:3 con hidrófugo a dos capas - Parapeto	m2	45.00	38.194	1.718.730
9.3		De vigas, columnas, losas a una capa gruesa y filtrado	m2	813.58	56.500	45.967.270
9.4		Recuadro en Ventanas	ml	309.00	29.380	9.078.420
9.5		Interior a 2 capas grueso mas fino	m2	811.05	49.720	40.325.406
10	**72131601-010**	**ABERTURAS**				**109.327.500**
10.1		Ventana pivotante con un paño fijo inferior (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro) 0.90x2.10 m. Con carpinteria de aluminio color negro. Según diseño	un	33.00	1.582.000	52.206.000
10.2		Ventana pivotante con un paño fijo inferior (incluye vidrios fumé arenado de 8mm espesor incoloro). 0.80x2.10 m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño	un	4.00	1.695.000	6.780.000
10.3		Ventana corrediza con un paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 2.00x0.50 m. Con carpinteria de aluminio color negro. Según diseño	un	12.00	847.500	10.170.000
10.4		Ventana corrediza con un paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 0.80x0.50 m. Con carpinteria de aluminio color negro. Según diseño	un	1.00	339.000	339.000
10.5		Ventana con paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 2.80x0.60m m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño	un	6.00	1.695.000	10.170.000
10.6		Ventana corrediza con un paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 0.40x0.50 m. Con carpinteria de aluminio color negro. Según diseño	un	6.00	226.000	1.356.000
10.7		Ventana corrediza con un paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 2.10x1.00m. Con carpinteria de aluminio color negro.	un	2.00	1.412.500	2.825.000
10.8		Puerta principal de vidrio de 10mm de 2x2.80m doble hoja (Parte batiente de 2x2.10m y paño fijo superior 2.00x0.77m)	un	1.00	3.955.000	3.955.000
10.9		Ventana corrediza con un paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 2.10x0.60m. Con carpinteria de aluminio color negro. Según diseño	un	6.00	904.000	5.424.000
10.10		Puerta placa de madera de hoja de 1.00x2.10 m. Incluye marco, herraje, cerradura y pintura.	un	1.00	847.500	847.500
10.11		Puerta placa de madera de hoja de 0.70x2.10 m. Incluye marco, herraje, cerradura y pintura.	un	11.00	847.500	9.322.500
10.12		Puerta placa de madera de hoja de 0.80x2.10 m. Incluye marco, herraje, cerradura y pintura.	un	7.00	847.500	5.932.500
11	**72131601-009**	**COLOCACION DE PISOS-CONTRAPISOS**				**146.171.359**

Roberto Abel Novosad
Arquitecto
Reg. M.O.P.C. N° 2.0..
Pat. Prof. 79..

17.29		Caño de PVC flexible - para lavatorio baño	un	3.00	58.760	176.280
17.30		Provisión y colocación de Inodoro blanco o color con cisterna baja	un	3.00	1.695.000	5.085.000
17.31		Provisión y colocación de Jaboneras	un	3.00	65.017	195.050
17.32		Provisión y colocación de Portarrollos	un	3.00	65.017	195.050
17.33		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fria a presión con cierre automático (incluye accesorios). Dimensión 1,90x0,45	un	1.00	826.482	826.482
17.34		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fria a presión con cierre automático (incluye accesorios). Dimensión 1,90x0,50	un	1.00	826.482	826.482
17.35		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fria a presión con cierre automático (incluye accesorios). Dimensión 3,54x0,50	un	1.00	3.672.500	3.672.500
17.36		Provisión y colocación de zócalo de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	10.75	91.912	988.058
17.37		Provisión y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	9.69	91.912	890.631
17.38		Espejo de 1,90x0,90 con elementos de fijación	un	1.00	282.500	282.500
17.39		Espejo de 3,54x0,90 con elementos de fijación	un	1.00	282.500	282.500
17.40		Bajadas contraincendio de hierro galvanizado 2 1/2" incluye conexiones y pintura	ml	17.06	226.000	3.855.560
17.41		Colector para agua corriente de hierro galvanizado de 2" 1/2" (Incluye accesorios, conexiones al tanque y bajadas, y pintura)	ml	6.05	226.000	1.367.300
17.42		Tanque de agua de fibra de vidrio de 5000 litros con instalacion	un	2.00	5.347.160	10.694.320
17.43		Caja de hidrante incluye (valvula de globo 2" 1/2", adaptador, mangera de caucho de 25 metros y pintura e instalacion	un	3.00	3.051.000	9.153.000
18	**72131601-013**	**LIMPIEZA DE OBRA**				**3.310.900**
18.1		Limpieza final de obra	m2	586.00	5.650	3.310.900
					Total:	**1.386.194.595**

Roberto Abel Novosad
Arquitecto
Reg. M.O.P.C. Nº 2.073
Pat. Prof.7901

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 1

"OBRAS EN EL CAMPUS- SECTOR FACULTAD DE HUMANIDADES - PLURIANUAL 2022-2023"

LOTE N° 1

AULAS FACULTAD DE HUMANIDADES

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	U.M.	Cantidad	Precio	
					Precio Unitario	TOTAL
1	72131601-002	PREPARACION DE OBRA				31.185.936
1.1		Obrador para personal - medidas 5m.x3m.	gl	1	2.080.000	2.080.000
1.2		Cartel de Obra 2,00m x1,50m de lona Vinilica con Estructura Metálica y Soporte para suelo con dado de hormigón.	gl	1	1.326.000	1.326.000
1.3		Retiro de árbol	un	3,00	325.000	975.000
1.4		Retiro del cartel HUMANIDADES del primer piso del bloque existente y reubicación en el segundo piso de obra nueva (incluye instalaciones eléctricas)	gl	1,00	2.600.000	2.600.000
1.5		Replanteo de obra	m2	465,00	5.720	2.659.800
1.6		Readecuación de instalación eléctrica (Retiro de columnas de faroles)	un	4,00	325.000	1.300.000
1.7		Instalación Eléctrica Provisoria	gl	1,00	650.000	650.000
1.8		Bandeja salvavidas de seguridad perimetral sector aulas (según diseño)	gl	1,00	3.900.000	3.900.000
1.9		Vallado perimetral de Obra de chapa.	ml	56,00	118.931	6.660.136
1.10		Retiro y recuperación de barandas de aparcamiento para bicicletas	un	5,00	130.000	650.000
1.11		Excavación de suelo para desvio temporal de desagües pluvial (según diseño)	m3	6,00	97.500	585.000
1.12		Adecuacion de conexión cloacal (incluye registros y cañeria)	gl	1,00	1.040.000	1.040.000
1.13		Instalación provisoria de agua	gl	1,00	520.000	520.000
1.14		Baños sanitarios tipo químico	gl	1,00	6.240.000	6.240.000
2	72103004-001	SERVICIO DE EXCAVACION ESTRUCTURAL			-	12.698.400
2.1		Excavación para zapatas	m3	116	96.200	11.159.200
2.2		Excavación para cimiento de muro de contención de PBC (Apoyo de encadenado inferior y rampa)	m3	16	96.200	1.539.200
3	72102905-001	RELLENO Y COMPACTACION DE TERRENO			-	12.740.000
3.1		Relleno y compactación de suelo - Edificación mas Rampa	m3	100,00	127.400	12.740.000
4	72103003-001	SERVICIO DE DEMOLICION			-	5.424.120
4.1		Piso de baldoson de cemento	m2	150,50	15.600	2.347.800
4.2		Contrapiso	m2	150,50	15.600	2.347.800
		Canteros de ladrillo común laminado	ml	37,20	15.600	580.320
4.4		Escalera (3 Escalones)	m2	2,00	15.600	31.200
4.5		Demolición de mamposteria y retiro	m2	6,00	19.500	117.000
5	72131601-004	COLOCACION DE HORMIGON ARMADO			-	371.085.000
5.1		Zapatas	m3	24,00	3.250.000	78.000.000
5.2		Pilares	m3	19,00	3.250.000	61.750.000
5.3		Viga Encadenado inferior y Superior	m3	40,50	3.250.000	131.625.000
5.4		Losa e=10cm	m3	29,50	3.380.000	99.710.000
6	72101703-003	CONSTRUCCION DE MURALLA O MURO			-	12.538.500
6.1		Muro de contención de PBC (Piedra Bruta Colocada) de 40cm de espesor	m3	30,00	417.950	12.538.500
7	72131601-005	MAMPOSTERIA			-	101.666.925
7.1		Mampostería de ladrillo cerámico laminado hueco 21 agujeros, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en cuatro sectores de la mampostería, una cara vista.	m2	431,20	167.700	72.312.777
7.2		Mampostería de ladrillo común para masisada, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en dos sectores de la mampostería.	m2	54,02	140.400	7.584.127
7.3		Mampostería divisoria de ladrillo hueco para interior, espesor 0,20m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en tres sectores de la mampostería.	m2	43,89	105.820	4.644.440
7.4		Mampostería para caja de ascensor de ladrillo común, espesor 0.30m. Incluye envarillado 2 Ø de 8 mm en 3 sectores de la mampostería.	m2	98,18	169.000	16.593.231
7.5		Mampostería de ladrillo común, espesor 0,30m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en 4 sectores de la mampostería. Para caja de hidrante.	m2	3,15	169.000	532.350
8	72131601-999	CONSTRUCCION Y/O COLOCACION DE DINTELES			-	2.926.170
8.1		Dintel de varilla de 2 Ø de 8 mm. sobre aberturas	ml	73,80	39.650	2.926.170
	72131601-006	AISLACION			-	5.334.440
9.1		Junta de dilatación en horizontal y vertical con productos de poliuretano con tapa junta de aluminio de 15cm de ancho	ml	8,16	132.600	1.082.016
9.2		Horizontal con mortero 1:3 con hidrófugo y asfalto	m2	51,23	26.650	1.365.280
9.3		Junta de dilatación de alumnio con alas para piso cerámico	ml	5,44	269.100	1.463.904
9.4		Junta de dilatación para contrapiso (de poliestireno expandido 1cm de espesor)	ml	42,50	26.000	1.105.000
9.5		Junta de dilatación entre estructura existente y la nueva (de poliestireno expandido 3cm de espesor)	ml	8,16	39.000	318.240
10	72131601-008	REVOQUES			-	78.265.200
10.1		Impermeable exterior 1:3 con hidrófugo a dos capas mas fino - Parapeto	m2	60,00	55.900	3.354.000
10.2		Impermeable 1:3 con hidrófugo a dos capas - Parapeto (lado del techo)	m2	60,00	55.900	3.354.000
10.3		De vigas, columnas, losas a una capa gruesa y filtrado exterior	m2	610,00	65.000	39.650.000
10.4		Recuadro en Ventanas	ml	174,00	33.800	5.881.200
10.5		Impermeable interior 1:3 con hidrófugo a dos capas	m2	455,00	57.200	26.026.000
11	72131601-010	ABERTURAS			-	62.790.000
11.1		Ventana doble hoja corrediza (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 2,00x1,10 m. Con carpinteria de aluminio color negro. Según diseño	un	18,00	2.080.000	37.440.000
11.2		Ventana doble hoja corrediza (incluye vidrios fumé de 6mm espesor incoloro). 2,00x0,60 m. Con carpinteria de aluminio color negro. Según diseño	un	12,00	1.300.000	15.600.000
11.3		Puerta tablero de cedro o similar de 0,90x2,10 m. Incluye marco de yvyra pyta de 2"x5",contramarco,c/barniz manos necesaria incluye herrajes y cerradura.	un	6,00	1.625.000	9.750.000

Arq. Federico Caballero
Servicios de Arquitectura

12	72131601-009	COLOCACION DE PISOS-CONTRAPISOS			-	99.286.493
12.1		Piso de cerámica esmaltada de 45x45 PEI 4	m2	410,00	110.500	45.305.000
12.2		Contrapiso de cascotes compactado, espesor 8cm	m2	410,00	46.800	19.188.000
12.3		Carpeta de asiento tipo alisado para piso cerámico	m2	410,00	35.750	14.657.500
12.4		Zócalo cerámico	ml	126,00	53.300	6.715.800
12.5		Balsón de granito reconstituido	m2	28,71	86.450	2.481.980
12.6		Contrapiso de cascotes compactado, espesor de 8cm, para exterior	m2	28,71	46.800	1.343.628
12.7		Contrapiso de cascotes compactado espesor 10cm para Rampa	m2	34,65	49.400	1.711.710
12.8		Capa de Hormigón e=7cm con mallas electrosoldadas para Rampa mas rodillado	m2	34,65	227.500	7.882.875
13	72131601-007	CONSTRUCCIÓN/COLOCACIÓN DE TECHO/TINGLADO			-	74.695.530
13.1		Techo de chapa de zinc sinusoidal N° 26 sobre estructura de cabriada metálica con perfiles metálicos tipo "U", "C" y "L" s/ diseño y especificaciones que se adjuntan en plano de calculo estructural.	m2	120,00	234.000	28.080.000
13.2		Aislación con polietileno expandido aluminizado una cara de 10 cm.	m2	120,00	48.100	5.772.000
13.3		Cielorraso de madera de machimbre con estructura de soporte de armazón de madera (incluye pintura al barniz manos necesarias) y escotilla de acceso en galería	m2	133,29	221.000	29.457.090
13.4		Cornisa de madera para cielorraso incluye pintura al barniz, manos necesarias	ml	79,00	24.960	1.971.840
13.5		Chapas de policarbonato de 6mm de espesor sobre estructura metálica.	m2	6,25	312.000	1.950.000
13.6		Babeta de chapa galvanizada N°24	ml	31,90	234.000	7.464.600
14	72131601-012	SERVICIO DE PINTURA			-	48.591.316
14.1		Interiores al látex con enduido, manos necesarias	m2	970,00	34.450	33.416.500
14.2		Barnizado para puertas de madera	m2	26,20	31.200	817.440
14.3		De silicona para Ladrillos vistos con impermeabilizantes, manos necesarias	m2	468,78	24.700	11.578.866
14.4		Exterior al látex, manos necesarias	m2	99,41	27.950	2.778.510
15	72102602-010	COLOCACION DE PASAMANO			-	22.308.000
15.1		*Barandilla con parantes metálicos de 10cmx10cm (cada un metro), pasamanos* de caños metálicos 1 1/2", caños de metálicos de 1" horizontales. Incluye pintura. Según diseño	ml	66,00	338.000	22.308.000
16	72101510-005	CONSTRUCCION DE DESAGUE PLUVIAL			-	10.730.850
16.1		Caños de bajada de pvc de 100 mm	ml	60,00	59.800	3.588.000
16.2		Desagüe Pluvial , con mampostería de ladrillo común 0,15m y fondo de ladrillo común, ancho 0,45 incluye rejilla metálica	ml	33,00	216.450	7.142.850
17	72131601-001	CONSTRUCCION E INSTALACION ELECTRICA			-	70.646.030
17.1		Registro eléctrico 50x50cm con tapa de hormigón armado y paredes de mampostería de ladrillo común revocado con hidrófugo.	un	2,00	585.000	1.170.000
17.2		Cajas metálicas hexagonales	un	6,00	5.200	31.200
17.3		Cajas metálicas rectangulares para punto y toma	un	50,00	5.200	260.000
17.4		Paneles led de adosar de 40w	un	72,00	123.240	8.873.280
17.5		Paneles led de adosar de 12w	un	27,00	92.950	2.509.650
17.6		Luces de adosar de 12w exteriores	un	12,00	92.950	1.115.400
17.7		Caño corrugado antillama de 3/4"	gl	1,00	4.810.000	4.810.000
17.8		Cable de 4 mm2	gl	1,00	663.000	663.000
17.9		Interruptor	un	12,00	71.500	858.000
17.10		Interruptor doble	un	6,00	104.000	624.000
17.11		Toma corriente doble con puesta a tierra	un	40,00	104.000	4.160.000
17.12		Circuito puesta a tierra con jabalina desde tablero principal	gl	1,00	97.500	97.500
17.13		Tablero seccional metálico de embutir con barras de RST, N y T para 12 llaves TM y 1 llave de corte general, incluye llaves	un	3,00	1.300.000	3.900.000
17.14		Conexión de Tablero Gral a los tableros seccionales (4x50m) mas tablero general	gl	1,00	4.550.000	4.550.000
17.15		Ventilador de techo de 7 velocidades, con todos sus accesorios, incluye llaves	un	24,00	910.000	21.840.000
17.16		Instalación de circuitos para AA	un	6,00	234.000	1.404.000
17.17		Sensor detector de Humo con circuito dependiente hasta la central de alarma con cable polarizado de 0,50mm2 y cable cordón de 0,50mm2 (Incluye ducto)	un	12,00	520.000	6.240.000
17.18		Central de alarma contra-incendio (Kit PCI: Sirena, Batería, pulsador, conexiones)	gl	1,00	3.250.000	3.250.000
17.19		Luces de emergencia de 60 LEDS con autonomía 6hs (incluye ductos y conexiones)	un	33,00	130.000	4.290.000
18	72131601-011	Instalaciones Sanitarias			-	22.596.600
18.1		Tanque de agua de fibra de vidrio de 5000 litros con instalación	un	1,00	6.151.600	6.151.600
18.2		Conexión de Bajadas de prevencion de incendios al tanque de agua	gl	1,00	975.000	975.000
18.3		Bajadas contraincendio de hierro galvanizado 2 1/2" incluye conexiones y pintura	gl	1,00	4.940.000	4.940.000
18.4		Caja de hidrante incluye (valvula de globo 2" 1/2", adaptador, mangera de *caucho de 25 metros y pintura y instalacion*	un	3,00	3.510.000	10.530.000
19	72131601-013	LIMPIEZA DE OBRA			-	3.055.000
19.1		Limpieza final de obra	un	470	6.500	3.055.000

Arq. Federico D. Fleitas
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2302

BAÑO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIAS

20	72131601-002	PREPARACION DE OBRA			-	
					-	2.639.000
20.1		Retiro y recuperación de puertas; y colocación de las mismas (Incluye pintura)	un	2,00	195.000	390.000
20.2		Replanteo de obra	m2	5,00	6.500	32.500
20.3		Retiro y adecuación de espejo	un	2,00	65.000	130.000
20.4		Retiro de bandeja de 3 flourecentes	un	2,00	19.500	39.000
20.5		*Retiro de bandeja de 2 flourecentes*	un	1,00	19.500	19.500
20.6		Adecuación eléctrica baño nuevo y baños actuales	gl	1,00	520.000	520.000
20.7		Retiro de mingitorio	un	1,00	32.500	32.500
20.8		Readecuación de instalaciones sanitarias (Conexión de baño nuevo con el actual)	gl	1,00	910.000	910.000
20.9		Excavación de suelo para desagües	gl	1,00	130.000	130.000
20.10		Mampara de mingitorio (Retiro y colocación)	un	1,00	45.500	45.500
20.11		Mesada de granito natural (Retiro y adecuación)	un	2,00	195.000	390.000
21	72103003-001	SERVICIO DE DEMOLICIÓN			-	554.736
21.1		Piso de baldosón de cemento	m2	3,56	15.600	55.536
21.2		Piso cerámico	m2	21,00	15.600	327.600
21.3		Contrapiso	m2	4,00	15.600	62.400
21.4		Mampostería de ladrillo común laminado	m2	7,00	15.600	109.200
22	72103004-001	SERVICIO DE EXCAVACIÓN ESTRUCTURAL			-	96.200
22.1		Excavación para cimiento de PBC (Apoyo de mampostería)	m3	1	96.200	96.200
23	72131601-005	MAMPOSTERIA			-	3.411.720
23.1		Mampostería de ladrillo cerámico laminado hueco 21 agujeros, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en tres sectores de la mampostería, una cara vista.	m2	3,60	167.700	603.720
23.2		Mampostería de ladrillo común, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en dos sectores de la mampostería.	m2	20,00	140.400	2.808.000
24	72131601-008	REVOQUES			-	2.493.920
24.1		Impermeable interior 1:3 con hidrófugo a dos capas	m2	43,60	57.200	2.493.920
25	72131601-010	ABERTURAS			-	3.867.500
25.1		Puerta tablero de cedro o similar de 1,0x2,10 m. Incluye marco de yvyra pyta de 2"x5",contramarco,c/barniz manos necesaria incluye herrajes y cerradura tambor y brazo antipánico.	un	1,00	2.996.500	2.996.500
25.		Ventana de alumnio anodizado color negro de 1,00x0,60m con marco aluminio y vidrio templado fumé de 6mm de espesor con dos hojas, una hoja corrediza	un	1	871.000	871.000
26	72131601-009	COLOCACION DE PISOS-CONTRAPISOS			-	4.054.050
26.1		Piso de cerámica esmaltada de 45x45 PEI 4	m2	21,00	110.500	2.320.500
26.2		Contrapiso de cascotes compactado, espesor 8cm	m2	21,00	46.800	982.800
26.3		Carpeta de asiento tipo alisado para piso cerámico	m2	21,00	35.750	750.750
27	72131601-012	SERVICIO DE PINTURA			-	571.220
27.1		Interiores al látex con enduido, manos necesarias	m2	14,00	34.450	482.300
27.2		*De silicona para Ladrillos vistos con impermeabilizantes, manos necesarias*	m2	3,60	24.700	88.920
28	72101607-002	Revestimiento de pared o muros			-	3.393.000
28.1		Revestimiento cerámico	m2	29	117.000	3.393.000
29	72131601-011	Instalaciones sanitarias			-	6.779.045
29.1		Alimentación de agua corriente hasta artefactos sanitarios cañerías de pvc 3/4"	gl	1,00	1.300.000	1.300.000
29.2		Provisión e instalación de llave de paso 1/2" cromado	un	1,00	201.500	201.500
29.3		Cañería de PVC Ø 1/2"	gl	1,00	435.500	435.500
29.4		Provisión y colocación de Portarrollos	un	1,00	81.250	81.250
29.5		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (incluye accesorios). Dimensión 0,7x0,45	un	1,00	910.000	910.000
29.6		Provisión y colocación de zócalo de granito natural color gris mara pulido para mesada h=6cm	ml	1,15	91.000	104.650
29.7		*Provisión y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido para* mesada h=8cm	ml	1,15	91.000	104.650
29.8		Accesorios de seguridad - barras de caños metálicos fijo de 2" para discapacitados en baños, según norma PNA	un	1,00	455.000	455.000
29.9		Accesorios de seguridad - barra de caño metálico rebatible de 2" para discapacitados en baños, según norma PNA	un	1,00	650.000	650.000
29.10		Espejo de 0,80x0,90 con elementos de fijación	un	1,00	260.000	260.000
29.11		Caño de PVC de Ø50mm con accesorios en baño	gl	1,00	182.000	182.000
29.12		*Caño de PVC de Ø100mm con accesorios en baño*	gl	1,00	182.000	182.000
29.13		Grifería monocomando para baño	un	1,00	390.000	390.000
29.14		Rejilla sifonada de 15x15mm en baño	un	1,00	222.495	222.495
29.15		Provisión y colocación de Inodoro blanco para discapacitados con cisterna baja	un	1,00	1.300.000	1.300.000
30	72131601-013	LIMPIEZA DE OBRA			-	195.000
30.1		Limpieza final de obra	m2	30,00	6.500	195.000
					Total:	*1.076.619.899*

Arq. Federico L. Fleitas
Servicio de Arquitectura
MOPC Nº 2397

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 1

"OBRAS EN EL CAMPUS- CENTRO DE DOCUMENTACIONES, ESCALERA, SANITARIOS - FaCEA - PLURIANUAL 2022-2023"

LOTE Nº 2

CENTRO DE DOCUMENTACIONES, ESCALERAS, SANITARIOS - FaCEA

tem	Código Catálogo	Descripción del Bien	U.M.	Cantidad	Precio unitario	TOTAL
1	72131601-002	PREPARACION DE OBRA				36.087.745
1.1		Obrador para personal - medidas 5m.x3m.	gl	1,00	2.080.000	2.080.000
1.2		Cartel de Obra 2,00m x1,50m de lona Vinílica con Estructura Metálica y Soporte para suelo con dado de hormigón.	gl	1,00	1.326.000	1.326.000
1.3		Retiro de dos árboles	un	2,00	650.000	1.300.000
1.4		Retiro de dos columnas con recuperación de artefactos electricos	un	2,00	650.000	1.300.000
1.5		Instalación Eléctrica Provisoria	gl	1,00	650.000	650.000
1.6		Adecuación eléctrica del circuito de ilumninación de la cancha e iluminación del estacionamiento	gl	1,00	2.600.000	2.600.000
1.7		Replanteo de obra	m2	586,00	5.720	3.351.920
1.8		Instalación provisoria de agua	gl	1,00	520.000	520.000
1.9		Baños sanitarios tipo químico	gl	1,00	7.800.000	7.800.000
.10		Vallado de Obra de chapa.	mí	75,00	118.931	8.919.825
.11		Bandeja salvavidas de seguridad perimetral (según diseño)	gl	1,00	5.070.000	5.070.000
.12		Retiro de ventana de aluminio y reubicación.	un	1,00	520.000	520.000
.13		Retiro de puerta de madera y reubicación	un	1,00	650.000	650.000
2	72103004-001	SERVICIO DE EXCAVACION ESTRUCTURAL				18.887.908
2.1		Excavación para zapatas	m3	185,00	96.200	17.797.000
2.2		Excavación para viga de encadenado inferior	m3	11,34	96.200	1.090.908
3	72102905-001	RELLENO Y COMPACTACION DE TERRENO				17.836.000
3.1		Relleno y compactación de suelo - Edificación, zapata mas Rampa	m3	140,00	127.400	17.836.000
4	72103003-001	SERVICIO DE DEMOLICION				1.104.324
4.1		Piso de baldosón de 4x40cm con contrapiso	m2	24,00	26.000	624.000
4.2		De mampostería de ladrillo laminado para colocación de ventana y puerta	m2	3,50	15.600	54.600
4.3		Cordón de hormigón	ml	27,29	15.600	425.724
5	72131601-004	COLOCACION DE HORMIGON ARMADO				598.650.000
5.1		Zapatas (Serán colocadas sobre una capa de hormigón pobre)	m3	40,00	3.250.000	130.000.000
5.2		Pilares	m3	30,00	3.250.000	97.500.000
5.3		Viga Encadenado inferior y Superior 1P, 2P y apoyo de techo (La V.E. inferior será asentada sobre una capa de hormigón pobre)	m3	61,00	3.250.000	198.250.000
5.4		Losa e=10cm	m3	40,00	3.250.000	130.000.000
5.5		Escaleras	m3	11,00	3.900.000	42.900.000
6	72131601-005	MAMPOSTERIA				103.895.589
6.1		Mamposteria de ladrillo cerámico laminado hueco 21 agujeros, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en tres sectores de la mamposteria, una cara vista.	m2	369,93	162.500	60.113.625
6.2		Mamposteria de ladrillo común para parapeto, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en dos sectores de la mamposteria.	m2	78,22	162.500	12.710.750
6.3		Mamposteria divisoria de ladrillo hueco para interior, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en tres sectores de la mamposteria.	m2	219,56	105.820	23.233.839
6.4		Mamposteria para caja de ascensor de ladrillo común, espesor 0.20m. Incluye envarillado.	m2	48,23	162.500	7.837.375
7	72131601-999	CONSTRUCCION Y/O COLOCACION DE DINTELES				6.340.035
7.1		Dintel de varilla de 2 Ø de 8 mm. Sobre y debajo de aberturas	ml	159,90	39.650	6.340.035
8	72131601-006	AISLACION				9.934.594
8.1		Junta de dilatación en horizontal y vertical con productos de poliuretano con tapa junta de aluminio de 15cm de ancho	ml	31,46	132.600	4.171.596
8.2		Horizontal con mortero 1:3 + hidrófugo y asfalto.	m2	130,55	26.650	3.479.158
8.3		Junta de dilatación de alumnio con alas para piso cerámico	ml	6,00	269.100	1.614.600
8.4		Junta de dilatación para contrapiso (de poliestireno expandido 1cm de espesor)	ml	25,74	26.000	669.240
9	72131601-008	REVOQUES				113.673.560
9.1		Impermeable exterior 1:3 con hidrófugo a dos capas mas fino - Parapeto	m2	45,00	43.940	1.977.300
9.2		Impermeable interior 1:3 con hidrófugo a dos capas - Parapeto	m2	45,00	43.940	1.977.300
9.3		De vigas, columnas, losas a una capa gruesa y filtrado.	m2	813,58	65.000	52.882.700
9.4		Recuadro en Ventanas	ml	309,00	33.800	10.444.200
9.5		Interior a 2 capas grueso mas fino	m2	811,05	57.200	46.392.060
10	72131601-010	ABERTURAS				125.775.000
0.1		Ventana pivotante con un paño fijo inferior (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 0,90x2,10 m. Con carpinteria de aluminio color negro. Según diseño	un	33,00	1.820.000	60.060.000
0.2		Ventana pivotante con un paño fijo inferior (incluye vidrios fumé arenado de 8mm espesor incoloro). 0,80x2,10 m. Con carpinteria de aluminio color negro. Según diseño	un	4,00	1.950.000	7.800.000
0.3		Ventana corrediza con un paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 2,00x0,50 m. Con carpinteria de aluminio color negro. Según diseño	un	12,00	975.000	11.700.000
0.4		Ventana corrediza con un paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 0,80x0,50 m. Con carpinteria de aluminio color negro. Según diseño	un	1,00	390.000	390.000
0.5		Ventana con paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 2,80x0,60m m. Con carpinteria de aluminio color negro. Según diseño	un	6,00	1.950.000	11.700.000
0.6		Ventana corrediza con un paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 0,40x0,50 m. Con carpinteria de aluminio color negro. Según diseño	un	6,00	260.000	1.560.000
0.7		Ventana corrediza con un paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 2,10x1,00m. Con carpinteria de aluminio color negro.	un	2,00	1.625.000	3.250.000
0.8		Puerta principal de vidrio de 10mm de 2x2,80m doble hoja (Parte batiente de 2x2,10m y paño fijo superior 2,00x0,77m)	un	1,00	4.550.000	4.550.000
0.9		Ventana corrediza con un paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 2,10x0,60m. Con carpinteria de aluminio color negro. Según diseño	un	6,00	1.040.000	6.240.000
0.10		Puerta placa de madera de hoja de 1,00x2,10 m. Incluye marco, herraje, cerradura y pintura.	un	1,00	975.000	975.000
0.11		Puerta placa de madera de hoja de 0,70x2,10 m. Incluye marco, herraje, cerradura y pintura.	un	11,00	975.000	10.725.000
0.12		Puerta placa de madera de hoja de 0,80x2,10 m. Incluye marco, herraje, cerradura y pintura.	un	7,00	975.000	6.825.000

Arq. Federico D. Fleitas R
Servicio de Arquitectura

11	72131601-009	**COLOCACION DE PISOS-CONTRAPISOS**				**168.161.741**
11.1		Piso de granito reconstituido	m2	114,00	325.000	37.050.000
11.2		Zócalo de granito reconstituido	ml	106,00	72.800	7.716.800
11.3		Piso de cerámica esmaltada PEI 4	m2	507,16	110.500	56.041.180
11.4		Contrapiso de cascotes compactado espesor 8cm	m2	621,86	46.800	29.103.048
11.5		Carpeta de asiento tipo alisado para piso cerámico	m2	497,55	35.750	17.787.413
11.6		Zócalo de ceramica	ml	306,00	53.300	16.309.800
11.7		*Contrapiso de cascotes compactado espesor 10cm para Rampa*	m2	15,00	49.400	741.000
11.8		Capa de Hormigon e=7cm con mallas electrosoldadas para Rampa mas rodillado	m2	15,00	227.500	3.412.500
12	72131601-007	**CONSTRUCCIÓN/COLOCACIÓN DE TECHO/TINGLADO**				**111.064.655**
12.1		Techo de chapa de zinc sinusoidal Nº 26 sobre estructura de cabriada metálica con perfiles metálicos tipo "U", "C" y "L" s/ diseño y especificaciones que se adjuntan en plano de calculo estructural (Incluye techo de entrada principal)	m2	205,55	234.000	48.098.700
12.2		Aislación con polietileno expandido aluminizado una cara de 10 mm.	m2	205,55	48.100	9.886.955
12.3		Cielorraso de madera de machimbre con estructura de soporte de armazón de madera (incluye pintura al barniz manos necesarias) y escotilla de acceso en galería	m2	195,00	221.000	43.095.000
12.4		*Cornisa de madera para cielorraso incluye pintura al barniz manos necesarias*	ml	400,00	24.960	9.984.000
13	72131601-012	**SERVICIO DE PINTURA**				**80.114.314**
13.1		Interiores al látex con enduido manos necesarias	m2	1.830,37	34.450	63.056.247
13.2		De puertas de madera	m2	68,04	31.200	2.122.848
13.3		De silicona para Ladrillos vistos con impermeabilizantes, manos necesarias	m2	369,93	24.700	9.137.271
13.4		Exterior al látex manos necesarias	m2	207,44	27.950	5.797.948
14	72102602-010	**COLOCACION DE PASAMANO**				**13.109.668**
14.1		Barandilla con parantes metálicos de 10cmx10cm (cada un metro), pasamanos de caños *metálicos 1 1/2", caños de metálicos de 1" horizontales. Incluye pintura. Según diseño*	ml	38,79	338.000	13.109.668
15	72101510-005	**CONSTRUCCION DE DESAGUE PLUVIAL**				**20.520.630**
15.1		Caños de bajada de pvc de 150 mm	ml	140,66	65.000	9.142.900
15.2		Caños de pvc de 150 mm, conexión entre registros	ml	39,89	65.000	2.592.850
15.3		Registro pluvial de 60x40cm de mampostería de ladrillo. con marco y rejilla metálica	un	3,00	240.500	721.500
15.4		Registro pluvial de 40x40cm de mampostería de ladrillo. con marco y rejilla metálica	un	7,00	214.500	1.501.500
15.5		Registro pluvial de 1,00x40cm de mampostería de ladrillo con marco y rejilla metálica	un	1,00	260.000	260.000
15.6		Babeta de chapa galvanizada N°24 de desarrollo 30cm	ml	12,72	234.000	2.976.480
15.7		Canaleta de chapa N°24 embutida (Incluye esmalte sintético, antióxido y garganta circular)	ml	12,79	260.000	3.325.400
16	72131601-001	**CONSTRUCCION E INSTALACION ELECTRICA**				**95.954.950**
16.1		Cajas de PVC hexagonales	un	122,00	32.500	3.965.000
16.2		Cajas de PVC rectangulares para punto y toma	un	60,00	32.500	1.950.000
16.3		Cajas para detector de humo	un	26,00	32.500	845.000
16.4		Paneles led de adosar de 40w	un	48,00	169.000	8.112.000
		Paneles led de adosar de 24w	un	24,00	92.950	2.230.800
		Paneles led de adosar de 12w	un	28,00	101.400	2.839.200
16.7		Paneles led de adosar de 18w	un	14,00	102.700	1.437.800
16.8		Focos led de 12W para escalera	un	8,00	101.400	811.200
16.9		Luces de adosar de 12w exteriores	un	13,00	92.950	1.208.350
16.10		Proyector LED de 150w para exteriores con registro de 30x30cm con tapa de hormigón	un	4,00	650.000	2.600.000
16.11		Circuito de reflectores (Incluye ductos de 3/4", cables de 4mm2)	un	4,00	325.000	1.300.000
16.12		Circuito eléctrico de luces interiores por niveles (Incluye ductos de 3/4", cables de 2mm2 y de 4mm2 del tablero seccional a llaves de velocidades)	un	3,00	325.000	975.000
16.13		Interruptor simple con puesta a tierra	un	16,00	71.500	1.287.000
16.14		Interruptor doble con puesta a tierra	un	9,00	104.000	936.000
16.15		Interruptor triple con puesta a tierra	un	5,00	156.000	780.000
16.16		Toma corriente simple	un	11,00	65.000	715.000
16.17		Toma corriente doble	un	16,00	104.000	1.664.000
16.18		Tablero seccional metálico de embutir con barras de RST, N y T para 18 llaves TM y 1 llave de corte general	un	3,00	1.300.000	3.900.000
16.19		Conexión de Tablero Gral a los 3 tableros seccionales, incluye tablero general para 36	gl	1,00	4.550.000	4.550.000
16.20		Ventilador de techo de 7 velocidades, con todos sus accesorios.	un	28,00	910.000	25.480.000
16.21		Circuito eléctrico para ventiladores (Incluye cables de 2mm2)	un	28,00	260.000	7.280.000
16.22		Instalación de circuitos para AA de 60BTU	un	7,00	234.000	1.638.000
16.23		Sensor detector de Humo con circuito dependiente hasta la central de alarma con cable *envainado y polarizado*	un	26,00	308.100	8.010.600
16.24		Central de alarma contra-incendio (Kit PCI: Sirena, Batería, pulsador, conexiones)	gl	1,00	3.250.000	3.250.000
16.25		Luces de emergencia de 60 LEDS con autonomía 6hs (incluye ductos y conexiones)	un	33,00	130.000	4.290.000
16.26		Central de alarma contra-incendio	un	1,00	3.900.000	3.900.000
17	72131601-011	**INSTALACIONES SANITARIAS**				**71.846.318**
		Baño Planta Baja				
		Alimentación de agua corriente hasta artefactos sanitarios con cañerías de pvc 3/4"	gl	1,00	2.251.600	2.251.600
17.2		Provisión e Instalación de llave de paso 1/2" cromado	un	3,00	196.107	588.321
17.3		Provisión y Colocación de rejillas de piso sifonada 10cm x10cm	un	3,00	149.500	448.500
17.4		*Cañería de PVC Ø 1/2"*	gl	1,00	379.139	379.139
17.5		Registro de 40x40 con doble tapa de hormigón	un	5,00	968.454	4.842.270
17.6		Caño de PVC de Ø40mm con accesorios en baños	ml	3,00	54.860	164.580
17.7		Caño de PVC de Ø50mm con accesorios en baños	ml	2,00	55.510	111.020
17.8		Caño de PVC de Ø100mm con accesorios en baño	ml	8,00	61.100	488.800
17.9		Caño de PVC flexible - para lavatorio baño	un	3,00	67.600	202.800
17.10		Provisión y colocación de Inodoro blanco o color con cisterna baja	un	3,00	1.950.000	5.850.000
17.11		Provisión y colocación de Jaboneras	un	3,00	74.798	224.394
17.12		*Provisión y colocación de Portarrollos*	un	3,00	74.798	224.394
17.13		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (incluye accesorios) Dimensión 0,7x0,45	un	3,00	950.820	2.852.460
17.14		Provisión y colocación de zócalo de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	3,00	105.740	317.220
17.15		Provisión y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	3,00	105.740	317.220
17.16		Accesorios de seguridad - barras de caños metálicos fijo de 2" para discapacitados en baños, según norma PNA	un	1,00	455.000	350.000
17.17		*Accesorios de seguridad - barra de caño metálico rebatible de 2" para discapacitados en* baños, según norma PNA	un	1,00	650.000	500.000
17.18		Ducha con manguera para discapacitados	un	1,00	1.495.000	1.495.000
17.19		Espejo de 0,70x0,90 con elementos de fijación, inclinado según norma INTN	un	1,00	390.000	390.000
17.20		Espejo de 0,70x0,90 con elementos de fijación	un	3,00	325.000	975.000

Arq. Federico D. Feitas
Servicios de Arquitectura

		Baño primer y segundo piso			-	
.21		Alimentación de agua corriente hasta artefactos sanitarios cañerías de pvc 3/4"	gl	1	2.251.600	2.251.600
.22		Provisión e Instalación de llave de paso 1/2" cromado	un	1,00	196.107	196.107
.23		Provisión y Colocación de rejillas de piso sifonada 10cm x10cm	un	3,00	149.500	448.500
.24		Cañería de PVC Ø 3/4"	gl	1,00	613.600	613.600
.25		Cañería de PVC Ø 1/2"	gl	1,00	379.139	379.139
.26		Caño de PVC de Ø40mm con accesorios en baños	ml	3,00	54.860	164.580
.27		Caño de PVC de Ø50mm con accesorios en baños	ml	2,00	55.510	111.020
.28		Caño de PVC de Ø100mm con accesorios en baño	ml	7,00	61.100	427.700
.29		Caño de PVC flexible - para lavatorio baño	un	3,00	67.600	202.800
.30		Provisión y colocación de Inodoro blanco o color con cisterna baja	un	3,00	1.950.000	5.850.000
.31		Provisión y colocación de Jaboneras	un	3,00	74.798	224.394
.32		Provisión y colocación de Portarrollos	un	3,00	74.798	224.394
.33		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (incluye accesorios). Dimensión 1,90x0,45	un	1,00	950.820	950.820
.34		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (incluye accesorios). Dimensión 1,90x0,50	un	1,00	950.820	950.820
.35		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (incluye accesorios). Dimensión 3,54x0,50	un	1,00	4.225.000	4.225.000
.36		Provisión y colocación de zócalo de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	10,75	105.740	1.136.705
.37		Provisión y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	9,69	105.740	1.024.621
.38		Espejo de 1,90x0,90 con elementos de fijación	un	1,00	325.000	325.000
.39		Espejo de 3,54x0,90 con elementos de fijación	un	1,00	325.000	325.000
.40		Bajadas contraincendio de hierro galvanizado 2 1/2" incluye conexiones y pintura	ml	17,06	260.000	4.435.600
.41		Colector para agua corriente de hierro galvanizado de 2" 1/2" (incluye accesorios, conexiones al tanque y bajadas, y pintura)	ml	6,05	260.000	1.573.000
.42		Tanque de agua de fibra de vidrio de 5000 litros con instalacion	un	2,00	6.151.600	12.303.200
.43		Caja de hidrante incluye (valvula de globo 2" 1/2", adaptador, mangera de caucho de 25 metros y pintura e instalacion	un	3,00	3.510.000	10.530.000
8	72131601-013	LIMPIEZA DE OBRA				3.809.000
3.1		Limpieza final de obra	m2	586,00	6.500	3.809.000
		TOTAL DEL PRESUPUESTO EN GS.				1.596.766.029

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397