San Lorenzo, 26 de julio de 2020

DICTAMEN U.O.C. N° 31/2021

LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 10/2021 "SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LOS JUZGADOS DEL DPTO. CENTRAL – AD REFERENDUM" ID Nº 392886

Tengo el honor de dirigirme a Usted, con el objeto de elevar los precios unitarios referenciales para el llamado a **LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 10/2021 "SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LOS JUZGADOS DEL DPTO. CENTRAL – AD REFERENDUM" ID Nº 392886**, en atención a lo solicitado por la Sección Servicios Generales.

Conforme a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020, por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley N° 2051/03, que las Convocantes deben emitir un Dictamen de la UOC, en el que detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que pueden afectar el precio de referencia.

Teniendo en cuenta lo establecido en la dicha resolución, se ha solicitado vía correo electrónico presupuestos a las siguientes empresas: POTI S.A., SERVI HOUSE S.A., EL MEJOR S.R.L., SANDRES S.A. y SERVIPAR S.R.L., que son potenciales oferentes para la realización del llamado mencionado.

Al respecto, la empresa POTI S.A. ha respondido a la solicitud realizada.

Se menciona que la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia ha sido el presupuesto de la empresa mencionada, y la oferta adjudicada en el llamado con ID 376754, que fuera realizado por nuestra Institución.

Así también, cabe señalar que no se ha podido obtener los precios a través de las combinaciones de las opciones N° 1 y 2 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020, debido a la particularidad de los servicios solicitados, razón por la cual se opto por combinar las opciones N° 3 y 4 del referido Anexo.

Se adjunta la planilla de la estructura de precios referenciales y los correos remitidos a las empresas mencionadas anteriormente, cumpliendo así con lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020 en cuanto a la documentación comprobatoria.

ES MI DICTAMEN.

LIC. FRANCISCO CACERES
Jefe – S.U.O.C
Circunscripción Judicial Dpto. Central

PODER JUDICIAL * CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL CENTRAL * UOC

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890 de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 10/2021 "SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LOS JUZGADOS DEL DPTO. CENTRAL" - 392886.

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por los numerales N° 3 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

LOTE Nº 1 - PALACIO DE JUSTICIA DE SAN LORENZO

Item	Descripción de bien, obra o servicio	Precio Adjudicado Histórico (1)	Presupuesto Potencial Oferente (2)	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de presupuesto del potencial oferente y adjudicacion del ID 376754	Particularidad del rubro en el mercado
1	PLANTA BAJA	22.500.000	23.250.000	22.875.000	
2	PRIMER PISO	18.750.000	19.500.000	19.125.000	
3	SEGUNDO PISO	15.000.000	15.750.000	15.375.000	
4	TERCER PISO	15.000.000	15.750.000	15.375.000	
5	AZOTEA, TECHO Y SALA DE MAQUINA	3.750.000	4.500.000	4.125.000	

LOTE Nº 2 - PALACIO DE JUSTICIA DE LUQUE

Item	Descripción de bien, obra o servicio	Precio Adjudicado Histórico (1)	Presupuesto Potencial Oferente (2)	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de presupuesto del potencial oferente y adjudicacion del ID 376754	Particularidad del rubro en el mercado
1	PLANTA BAJA	33.750.000	34.200.000	33.975.000	
2	PRIMER PISO	18.750.000	19.200.000	18.975.000	
3	SEGUNDO PISO	18.750.000	19.200.000	18.975.000	
4	TERCER PISO, AZOTEA Y SALA DE MAQUINAS	3.750.000	4.200.000	3.975.000	

LOTE Nº 3 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA

Item	Descripción de bien, obra o servicio	Precio Adjudicado Histórico (1)	Presupuesto Potencial Oferente (2)	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de presupuesto del potencial oferente y adjudicacion del ID 376754	Particularidad del rubro en el mercado
1	PLANTA BAJA	3.750.000	4.200.000	3.975.000	
2	PLANTA ALTA	3.750.000	4.200.000	3.975.000	
3	EDIFICIO 1 - PLANTA BAJA	3.750.000	4.200.000	3.975.000	
4	PRIMER PISO	3.750.000	4.200.000	3.975.000	
5	EDIFICIO 2 - PLANTA BAJA	3.750.000	4.200.000	3.975.000	
6	PRIMER PISO	3.750.000	4.200.000	3.975.000	
7	SEGUNDO PISO	3.750.000	4.200.000	3.975.000	
8	VIVIENDA 3	3.750.000	4.200.000	3.975.000	

LOTE Nº 4 – JUZGADO DE FERNANDO DE LA MORA

Item	Descripción de bien, obra o servicio	Precio Adjudicado Histórico (1)	Presupuesto Potencial Oferente (2)	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de presupuesto del potencial oferente y adjudicacion del ID 376754	Particularidad del rubro en el mercado
1	PLANTA BAJA	11.250.000	11.700.000	11.475.000	
2	PRIMER PISO	7.500.000	7.950.000	7.725.000	
3	SEGUNDO PISO	7.500.000	7.950.000	7.725.000	
4	TERCER PISO	7.500.000	7.950.000	7.725.000	
5	UNIDADES DE APOYO JUZGADO DE FERNANDO DE LA MORA - PLANTA BAJA	7.500.000	7.950.000	7.725.000	

LOTE Nº 5 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARE

Lic. Francisco Cáceres
Jefe - SUOC
Circunscripción Judicial Dpto. Central

PODER JUDICIAL CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL CENTRAL

Item	Descripción de bien, obra o servicio	Precio Adjudicado Histórico (1)	Presupuesto Potencial Oferente (2)	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de presupuesto del potencial oferente y adjudicacion del ID 376754	Particularidad del rubro en el mercado
1	EDIFICIO UBICADO SOBRE LA AVENIDA CACIQUE LAMBARE - PLANTA BAJA	7.500.000	7.950.000	7.725.000	
2	PRIMER PISO	3.750.000	4.200.000	3.975.000	
3	SEGUNDO PISO	3.750.000	4.200.000	3.975.000	
4	TERCER PISO	3.750.000	4.200.000	3.975.000	
5	EDIFICIO UBICADO SOBRE LA AVENIDA PERON - PLANTA BAJA	15.000.000	15.450.000	15.225.000	
6	PLANTA ALTA	15.000.000	15.450.000	15.225.000	

LOTE Nº 6 – JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LIMPIO

Item	Descripción de bien, obra o servicio	Precio Adjudicado Histórico (1)	Presupuesto Potencial Oferente (2)	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de presupuesto del potencial oferente y adjudicacion del ID 376754	Particularidad del rubro en el mercado
1	EDIFICIO 1 - JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA - AREA ADMINISTRATIVA – GUARDERIA - PLANTA BAJA	11.250.000	11.700.000	11.475.000	
2	EDIFICIO 2 – JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DE LIMPIO– JUZGADO DE PAZ - PLANTA BAJA	11.250.000	11.700.000	11.475.000	

LOTE Nº 7 – JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J.A. SALDIVAR

Item	Descripción de bien, obra o servicio	Precio Adjudicado Histórico (1)	Presupuesto Potencial Oferente (2)	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de presupuesto del potencial oferente y adjudicacion del ID 376754	Particularidad del rubro en el mercado
1	EDIFICIO 1 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA - AREA ADMINISTRATIVA - PLANTA BAJA	3.750.000	3.950.000	3.850.000	
2	EDIFICIO 2 - JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA – JUZGADO DE PAZ - PLANTA BAJA	7.500.000	7.700.000	7.600.000	
3	PLANTA ALTA	3.750.000	3.950.000	3.850.000	
4	EDIFICIO 3 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA – OFICINAS DE APOYO - PLANTA BAJA	3.750.000	3.950.000	3.850.000	
5	PLANTA ALTA	3.750.000	3.950.000	3.850.000	

LOTE N° 1 AL 7	Fuentes (señalar la fuente: ID, Revista, Sitio web o Nombre de la Firma que proveyó el precio referencial)
Precio (1)	ID 376754
Precio (2)	PRESUPUESTO - POTI S.A.

Lic. Francisco Cáceres
Jefe - SUOC
Circunscripción Judicial Dpto. Central

PODER JUDICIAL * CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL CENTRAL * UOC

RE: SOLICITAR PRESUPUESTO

info@poti.com.py

mié 21/07/2021 11:40

Para:Unidad Operativa de Contrataciones <uoccentral@pj.gov.py>;

1 dato adjunto

REFERENCIAL PJUDICIAL.pdf;

Buenos días,

Adjunto remito lo solicitado.

Saludos cordiales

C.P. Noelia Balbuena
Dpto. Licitaciones y Contratos

Poti
Rodrigo Candia c/ 44ª c/ España
Tel.: +595 21 202 664
Fax: +595 21 202 665
www.poti.com.py

"Please consider your environmental responsibility before printing this e-mail"

Legal Warning

The information contained in this transmission, which may be confidential and proprietary, is only for the intended recipients. Unauthorized use is strictly prohibited. If you receive this transmission in error, please notify me immediately by telephone or electronic mail and confirm that you deleted this transmission and the reply from your electronic mail system.

De: Unidad Operativa de Contrataciones <uoccentral@pj.gov.py>
Enviado el: miércoles, 21 de julio de 2021 08:23
Para: info@poti.com.py
Asunto: SOLICITAR PRESUPUESTO

Buenos dias

Por este medio solicitamos tenga a bien remitirnos los precios de los servicios a ser licitados en el llamado a **LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 10/2021 "SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LOS JUZGADOS DEL DPTO. CENTRAL – AD REFERENDUM" ID Nº 392886**, para dar cumplimiento a la Resolución DNCP N° 1890/2020, donde se establecen nuevos criterios de evaluación para los precios ofertados, mecanismos para elaborar los precios de referencia y la publicidad del mismo.

Para el efecto se adjuntan la planilla de los items solicitados y las especificaciones técnicas, favor remitir en la brevedad posible.

Al agradecer su atención, nos despedimos de ustedes atentamente.

Unidad Operativa de Contrataciones
Circunscripcion Judicial del Dpto. Central
Telef.: (021) 2373642

Poti S. A.
Servicio Integral de Limpieza

PLANILLA DE PRESUPUESTO

LOTE Nº 1 - PALACIO DE JUSTICIA DE SAN LORENZO

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido
1	76111501-001	PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	1	23,250,000
2	76111501-001	PRIMER PISO	Mes	UNIDAD	1	19,500,000
3	76111501-001	SEGUNDO PISO	Mes	UNIDAD	1	15,750,000
4	76111501-001	TERCER PISO	Mes	UNIDAD	1	15,750,000
5	76111501-001	AZOTEA, TECHO Y SALA DE MAQUINA	Mes	UNIDAD	1	4,500,000
Total (IVA Incluido)						78,750,000

LOTE Nº 2 - PALACIO DE JUSTICIA DE LUQUE

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido
1	76111501-001	PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	1	34,200,000
2	76111501-001	PRIMER PISO	Mes	UNIDAD	1	19,200,000
3	76111501-001	SEGUNDO PISO	Mes	UNIDAD	1	19,200,000
4	76111501-001	TERCER PISO, AZOTEA Y SALA DE MAQUINAS	Mes	UNIDAD	1	4,200,000
Total (IVA Incluido)						76,800,000

LOTE Nº 3 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido
1	76111501-001	PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	1	4,200,000
2	76111501-001	PLANTA ALTA	Mes	UNIDAD	1	4,200,000
3	76111501-001	EDIFICIO 1 - PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	1	4,200,000
4	76111501-001	PRIMER PISO	Mes	UNIDAD	1	4,200,000
5	76111501-001	EDIFICIO 2 - PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	1	4,200,000
6	76111501-001	PRIMER PISO	Mes	UNIDAD	1	4,200,000
7	76111501-001	SEGUNDO PISO	Mes	UNIDAD	1	4,200,000
8	76111501-001	VIVIENDA 3	Mes	UNIDAD	1	4,200,000
Total (IVA Incluido)						33,600,000

LOTE Nº 4 - JUZGADO DE FERNANDO DE LA MORA

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido
1	76111501-001	PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	1	11,700,000
2	76111501-001	PRIMER PISO	Mes	UNIDAD	1	7,950,000
3	76111501-001	SEGUNDO PISO	Mes	UNIDAD	1	7,950,000
4	76111501-001	TERCER PISO	Mes	UNIDAD	1	7,950,000
5	76111501-001	UNIDADES DE APOYO JUZGADO DE FERNANDO DE LA MORA - PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	1	7,950,000
Total (IVA Incluido)						43,500,000

LOTE Nº 5 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARE

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido
1	76111501-001	EDIFICIO UBICADO SOBRE LA AVENIDA CACIQUE LAMBARE - PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	1	7,950,000
2	76111501-001	PRIMER PISO	Mes	UNIDAD	1	4,200,000
3	76111501-001	SEGUNDO PISO	Mes	UNIDAD	1	4,200,000
4	76111501-001	TERCER PISO	Mes	UNIDAD	1	4,200,000

Padre Cardozo N° 469 c/ España / Telef: +59521 215 061 - 202 664 - 202 668 email: info@poti.com.py

5	76111501-001	EDIFICIO UBICADO SOBRE LA AVENIDA PERON - PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	1	15,450,000
6	76111501-001	PLANTA ALTA	Mes	UNIDAD	1	15,450,000
Total (IVA Incluido)						51,450,000

LOTE Nº 6 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LIMPIO

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido
1	76111501-001	EDIFICIO 1 - JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA - AREA ADMINISTRATIVA - GUARDERIA - PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	1	11,700,000
2	76111501-001	EDIFICIO 2 - JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DE LIMPIO - JUZGADO DE PAZ - PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	1	11,700,000
Total (IVA Incluido)						23,400,000

LOTE Nº 7 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J.A. SALDIVAR

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido
1	76111501-001	EDIFICIO 1 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA - AREA ADMINISTRATIVA - PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	1	3,950,000
2	76111501-001	EDIFICIO 2 - JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA - JUZGADO DE PAZ - PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	1	7,700,000
3	76111501-001	PLANTA ALTA	Mes	UNIDAD	1	3,950,000
4	76111501-001	EDIFICIO 3 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA - OFICINAS DE APOYO - PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	1	3,950,000
5	76111501-001	PLANTA ALTA	Mes	UNIDAD	1	3,950,000
Total (IVA Incluido)						23,500,000

Total General (IVA Incluido)	331,000,000

C.P. NOELIA BALBUENA
POTÍ
SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA

SOLICITAR PRESUPUESTO

Unidad Operativa de Contrataciones

mié 21/07/2021 8:23

Para:administracion@dandres.com.py <administracion@dandres.com.py>;

2 documentos adjuntos

PLANILLA SOLICITUD DE PRESUPUESTO.xlsx; ESPECIFICACIONES TECNICAS.docx;

Buenos dias

Por este medio solicitamos tenga a bien remitirnos los precios de los servicios a ser licitados en el llamado a **LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 10/2021 "SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LOS JUZGADOS DEL DPTO. CENTRAL – AD REFERENDUM" ID Nº 392886**, para dar cumplimiento a la Resolución DNCP N° 1890/2020, donde se establecen nuevos criterios de evaluación para los precios ofertados, mecanismos para elaborar los precios de referencia y la publicidad del mismo.

Para el efecto se adjuntan la planilla de los items solicitados y las especificaciones técnicas, favor remitir en la brevedad posible.

Al agradecer su atención, nos despedimos de ustedes atentamente.

Unidad Operativa de Contrataciones
Circunscripcion Judicial del Dpto. Central
Telef.: (021) 2373642

RV: SOLICITAR PRESUPUESTO

Unidad Operativa de Contrataciones

mié 21/07/2021 8:32

Para:info@servi-house.com.py <info@servi-house.com.py>;

2 documentos adjuntos

PLANILLA SOLICITUD DE PRESUPUESTO.xlsx; ESPECIFICACIONES TECNICAS.docx;

Buenos dias

Por este medio solicitamos tenga a bien remitirnos los precios de los servicios a ser licitados en el llamado a **LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 10/2021 "SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LOS JUZGADOS DEL DPTO. CENTRAL – AD REFERENDUM" ID Nº 392886**, para dar cumplimiento a la Resolución DNCP N° 1890/2020, donde se establecen nuevos criterios de evaluación para los precios ofertados, mecanismos para elaborar los precios de referencia y la publicidad del mismo.

Para el efecto se adjuntan la planilla de los items solicitados y las especificaciones técnicas, favor remitir en la brevedad posible.

Al agradecer su atención, nos despedimos de ustedes atentamente.

Unidad Operativa de Contrataciones
Circunscripcion Judicial del Dpto. Central
Telef.: (021) 2373642

SOLICITAR PRESUPUESTO

Unidad Operativa de Contrataciones

mié 21/07/2021 8:34

Para:violeta.garcia@elmejor.com.py <violeta.garcia@elmejor.com.py>;

2 documentos adjuntos

PLANILLA SOLICITUD DE PRESUPUESTO.xlsx; ESPECIFICACIONES TECNICAS.docx;

Buenos dias

Por este medio solicitamos tenga a bien remitirnos los precios de los servicios a ser licitados en el llamado a **LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 10/2021 "SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LOS JUZGADOS DEL DPTO. CENTRAL – AD REFERENDUM" ID Nº 392886**, para dar cumplimiento a la Resolución DNCP N° 1890/2020, donde se establecen nuevos criterios de evaluación para los precios ofertados, mecanismos para elaborar los precios de referencia y la publicidad del mismo.

Para el efecto se adjuntan la planilla de los items solicitados y las especificaciones técnicas, favor remitir en la brevedad posible.

Al agradecer su atención, nos despedimos de ustedes atentamente.

Unidad Operativa de Contrataciones
Circunscripcion Judicial del Dpto. Central
Telef.: (021) 2373642

SOLICITAR PRESUPUESTO

Unidad Operativa de Contrataciones

mié 21/07/2021 8:44

Para:info@servi-par.com <info@servi-par.com>;

2 documentos adjuntos

PLANILLA SOLICITUD DE PRESUPUESTO.xlsx; ESPECIFICACIONES TECNICAS.docx;

Buenos dias

Por este medio solicitamos tenga a bien remitirnos los precios de los servicios a ser licitados en el llamado a **LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 10/2021 "SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LOS JUZGADOS DEL DPTO. CENTRAL – AD REFERENDUM" ID Nº 392886**, para dar cumplimiento a la Resolución DNCP N° 1890/2020, donde se establecen nuevos criterios de evaluación para los precios ofertados, mecanismos para elaborar los precios de referencia y la publicidad del mismo.

Para el efecto se adjuntan la planilla de los items solicitados y las especificaciones técnicas, favor remitir en la brevedad posible.

Al agradecer su atención, nos despedimos de ustedes atentamente.

Unidad Operativa de Contrataciones
Circunscripcion Judicial del Dpto. Central
Telef.: (021) 2373642