0000000000

FORM-06

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min.	Seg.	
9848279	22	03	19	11	03	24	26 PM

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
Kropf Paredes	Milva Liz	6208	

Asiento /Domicilio Asunción

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO **CERTIFICADO** [ ] **INFORME** [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
TERRAFORTE S.A.	

RUC [X] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] N° 80070170-4

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
TERRAFORTE S.A.	

RUC [X] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] N° 80070170-4

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca N°		N° de Inscripción	
Matricula	59391HA01	Folio	
Distrito	La Encarnación	Serie	
N° de inscripción		Sección	
Folio	Día / Mes / Año	División	
		Año	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	10.0395.02/10-01		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club	Edif.Ayfra		
Lote / Manzana / Fracción			
Unidad de Propiedad Horizontal	162		

Firma y Sello del Profesional

Profesional

MILVA LIZ KROPF
ABOGADA
MAT. Nº 6208

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [X] NO [ ]

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan 01 **fojas de** 01 mf

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Registrador DAVID A. MONGES Prop. Horizontal D.G.R.P.

Abogado Sección Rechaz.

Abog. Norma R. Urbieta L.
Jefa - Propiedad Horizontal - Publicidad
Dirección General de los Registros Públicos
Corte Suprema de Justicia

PODER JUDICIAL DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS PROPIEDAD HORIZONTAL

12/9/10

Impreso por: DAVID MONGES MENDIETA Fecha y Hora: 12/09/2019 9:40

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
INFORME DE CONDICIONES DE DOMINIO DEL INMUEBLE

SOLICITUD DE INFORME SOBRE: 59391 - HOR - A01

Antecedente: / del distrito A01 Estado: ACTIVO

Cta.Cte.Ctral.: 10 395 2 Padron:

Sup. Legal: 0,0000 ha 0,0000 m 0,0000 dm 0,0000 cm

DATOS DE TITULAR/ES ACTUAL/ES
TERRAFORTE SOCIEDAD ANONIMA Doc: Nro:

DATOS DE LA INSCRIPCION DE LA ESCRITURA
COMPRA/VENTA Escritura N°: 10 de 04/04/2012 Tipo: NO. Interviniente: ROMERO SANTACRUZ NIDIA N° 3871292 de 07/05/2012 10:04:09
DATOS DEL TITULAR
TERRAFORTE SOCIEDAD ANONIMA Doc: Nro: No Registra

Observación: No posee Medidas Cautelares.

Observación: No posee Derechos Reales.

Observación: No posee Otros Derechos Reales

Propiedad Horizontal

Unidad/es	Tipo Unidad	Sup. Propia	Comun.	Total:	Coprp.
10 - 395 - 2 / 10 - 1	OFICINA	197,1400	62,0200	0,0000	

Edificio	Res. catastro	Fecha catastro	Nº Entrada	Fecha Entrada	Nº matricula Edificio
AYFRA			0	24/10/1985 0:00:00	59391

CERTIFICADOS

N°: 3769420 de fecha: 09/03/2012 12:36:22 Expedicion: 27/03/2012 11:47:50 CERTIFICADO DE CONDICION DE DOMINIO Interviniente: ROMERO SANTACRUZ NIDIA Vencimiento: 25/04/2012. P/VENTA

Informes Registrales

N° 9682286 de 19/06/2019 7:53:39 . Expedicion N° Direccion Motivo INFORME ADMINISTRATIVO

N° 9848279 de 22/08/2019 11:03:24 . Expedicion N° Direccion Motivo ADM

FINAL DEL INFORME

Sírvase consignar para operaciones futuras la nueva identificación de inmuebles consistente en:

Nº Finca/Matricula - Tipo Parcela - Distrito
Siendo Tipo Parcela --> URB: Urbana RUR: Rural HOR: Horizontal

Ejemplo: Finca/Matricula: 999999 Tipo Parcela: URB Distrito: A05

Abog. y N.P. Norma R. Urbieta L.
Jefa - Propiedad Horizontal - Publicidad
Dirección General de los Registros Públicos
Corte Suprema de Justicia

12/9/19

0000000000

FORM-06

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
984296	22	08	19	11	04	18	26 PM

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
Kropf Paredes	Milva Liz	6208	

Asiento /Domicilio Asunción

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO **CERTIFICADO** [ ] **INFORME** [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
TERRAFORTE S.A.	

RUC [X] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] N° 80070170-4

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
TERRAFORTE S.A.	

RUC [X] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] N° 80070170-4

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca N°		N° de Inscripción	
Matricula	59392HA01	Folio	
Distrito	La Encarnación	Serie	
N° de inscripción	Folio (Día / Mes / Año)	Sección / División / Año	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	10.0395.02/10-02		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club	Edif.Ayfra		
Lote / Manzana / Fracción			
Unidad de Propiedad Horizontal	163		

Firma y Sello del Profesional

Profesional

MILVA LIZ KROPF
ABOGADA
MAT. Nº 6208

C000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [X] NO [ ]

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado					Turno		Tipo de medida
Secretaría					Monto		

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado					Turno		Tipo de medida
Secretaría					Monto		

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado					Turno		Tipo de medida
Secretaría					Monto		

Se adjuntan 01 **fojas de** Rep. Inf.

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Registrador

DAVID A. MENDEZ
Prop. Horizontal
D.G.R.P.

Jefe de Sección

Abog. y N.P. Norma N. Giboleta L.
Jefa - Propiedad Horizontal - Publicidad
Dirección General de los Registros Públicos
Corte Suprema de Justicia

PODER JUDICIAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

Fecha: 12/9/19

Impreso por: DAVID MONGES MENDIETA Fecha y Hora: 12/09/2019 9:34

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
INFORME DE CONDICIONES DE DOMINIO DEL INMUEBLE

SOLICITUD DE INFORME SOBRE: 59392 - HOR - A01

Antecedente: / del distrito A01 Estado: ACTIVO

Cta.Cte.Ctral.: 10 395 2 Padron:

Sup. Legal: 0,0000 ha 0,0000 m 0,0000 dm 0,0000 cm

DATOS DE TITULAR/ES ACTUAL/ES
S.A. TERRAFORTE Doc: Nro: 80070170-4

DATOS DE LA INSCRIPCION DE LA ESCRITURA
COMPRA/VENTA Escritura N°: 10 de 04/04/2012 Tipo: NO. Interviniente: ROMERO SANTACRUZ NIDIA N° 3871292 de 07/05/2012 10:04:09
DATOS DEL TITULAR
S.A. TERRAFORTE Doc: Nro: 80070170-4

Observación: No posee Medidas Cautelares.

Observación: No posee Derechos Reales.

Observación: No posee Otros Derechos Reales

Propiedad Horizontal

Unidad/es	Tipo Unidad	Sup. Propia	Comun.	Total:	Coprp.
10 - 395 - 2 / 10 - 2	OFICINA	196,1000	61,7000	0,0000	

Edificio	Res. catastro	Fecha catastro	Nº Entrada	Fecha Entrada	Nº matricula Edificio
AYFRA			0	24/10/1985 0:00:00	59392

CERTIFICADOS
Nº: 3769420 de fecha: 09/03/2012 12:36:22 Expedicion: 27/03/2012 11:48:27 CERTIFICADO DE CONDICION DE DOMINIO Interviniente: ROMERO SANTACRUZ NIDIA Vencimiento: 25/04/2012. P/VENTA

Informes Registrales
N° 9682277 de 19/06/2019 7:52:33 . Expedicion N° Direccion Motivo INFORME ADMINISTRATIVO
N° 9848296 de 22/08/2019 11:04:48 . Expedicion N° Direccion Motivo ADM

FINAL DEL INFORME

Sírvase consignar para operaciones futuras la nueva identificación de inmuebles consistente en:

Nº Finca/Matricula - Tipo Parcela - Distrito
Siendo Tipo Parcela --> URB: Urbana RUR: Rural HOR: Horizontal

Ejemplo: Finca/Matricula: 999999 Tipo Parcela: URB Distrito: A05

Abog. y N.P. Norma R. Urbieta L.
Jefa - Propiedad Horizontal - Publicidad
Dirección General de los Registros Públicos
Corte Suprema de Justicia

12/9/19

PODER JUDICIAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
1848305	22	08	19	11	05	40	26 PM

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
Kropf Paredes	Milva Liz	6208	

Asiento /Domicilio Asunción

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO **CERTIFICADO** [ ] **INFORME** [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
TERRAFORTE S.A.	

RUC [X] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] N° 80070170-4

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
TERRAFORTE S.A.	

RUC [X] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] N° 80070170-4

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca N°		N° de Inscripción	
Matricula	59393HA01	Folio	
Distrito	La Encarnación	Serie	
N° de inscripción	Folio (Día / Mes / Año)	Sección / División / Año	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	10.0395.02/10-03		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club	Edif.Ayfra		
Lote / Manzana / Fracción			
Unidad de Propiedad Horizontal	164		

Firma y Sello del Profesional

Profesional

MILVA LIZ KROPF
ABOGADA
MAT. Nº 6208

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [X] NO [ ]

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado					Turno		Tipo de medida
Secretaría					Monto		

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado					Turno		Tipo de medida
Secretaría					Monto		

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado					Turno		Tipo de medida
Secretaría					Monto		

Se adjuntan 01 **fojas de** sep. mb

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Registrador

DAVID A. MONGE
Prop. Horizontal
D.G.R.P.

PODER JUDICIAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

Jefe de Sección – Fecha:

Abog. y N.P. Norma R. Urbieta L.
Jefa - Propiedad Horizontal - Publicidad
Dirección General de los Registros Públicos
Corte Suprema de Justicia

12/9/19

Impreso por: DAVID MONGES MENDIETA Fecha y Hora: 12/09/2019 9:22

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

INFORME DE CONDICIONES DE DOMINIO DEL INMUEBLE

SOLICITUD DE INFORME SOBRE: 59393 - HOR - A01

Antecedente: / del distrito A01 Estado: ACTIVO

Cta.Cte.Ctral.: 10 395 2 Padron:

Sup. Legal: 0,0000 ha 0,0000 m 0,0000 dm 0,0000 cm

DATOS DE TITULAR/ES ACTUAL/ES
TERRAFORTE Doc: Nro: 80070170-4

DATOS DE LA INSCRIPCION DE LA ESCRITURA
COMPRA/VENTA Escritura N°: 10 de 04/04/2012 Tipo: NO. Interviniente: ROMERO SANTACRUZ NIDIA N° 3871292 de 07/05/2012 10:04:09
DATOS DEL TITULAR
TERRAFORTE Doc: Nro: 80070170-4

Observación: No posee Medidas Cautelares.

Observación: No posee Derechos Reales.

Observación: No posee Otros Derechos Reales

Propiedad Horizontal

Unidad/es	Tipo Unidad	Sup. Propia	Comun.	Total:	Coprp.
10 - 395 - 2 / 10 - 3	OFICINA	195,9300	61,6400	0,0000	

Edificio	Res. catastro	Fecha catastro	Nº Entrada	Fecha Entrada	Nº matricula Edificio
AYFRA			0	24/10/1985 0:00:00	59393

CERTIFICADOS

N°: 3772316 de fecha: 12/03/2012 12:43:02 Expedicion: 27/03/2012 11:54:40 CERTIFICADO DE CONDICION DE DOMINIO Interviniente: ROMERO SANTACRUZ NIDIA Vencimiento: 25/04/2012. P/VENTA

Informes Registrales

N° 9682266 de 19/06/2019 7:51:28 . Expedicion N° Direccion Motivo INFORME ADMINISTRATIVO

N° 9848305 de 22/08/2019 11:05:40 . Expedicion N° Direccion Motivo ADM

FINAL DEL INFORME

Sírvase consignar para operaciones futuras la nueva identificación de inmuebles consistente en:

Nº Finca/Matricula - Tipo Parcela - Distrito
Siendo Tipo Parcela --> URB: Urbana RUR: Rural HOR: Horizontal

Ejemplo: Finca/Matricula: 999999 Tipo Parcela: URB Distrito: A01

Abog. y N.P. Norma R. Urbieta L.
Jefa - Propiedad Horizontal - Publicidad
Dirección General de los Registros Públicos
Corte Suprema de Justicia

0000000000

FORM-06

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
9848313	22	08	19	11	06	28	26 PM

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
Kropf Paredes	Milva Liz	6208	

Asiento /Domicilio Asunción

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO **CERTIFICADO** [ ] **INFORME** [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
TERRAFORTE S.A.	

RUC [X] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] N° 80070170-4

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
TERRAFORTE S.A.	

RUC [X] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] N° 80070170-4

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca N°		N° de Inscripción	
Matricula	59394HA01	Folio	
Distrito	La Encarnación	Serie	
N° de inscripción	Folio (Día / Mes / Año)	Sección / División / Año	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	10.0395.02/10-04		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club	Edif.Ayfra		
Lote / Manzana / Fracción			
Unidad de Propiedad Horizontal	165		

Firma y Sello del Profesional

Profesional

MILVA KROPF ABOGADA MAT. Nº 6208

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [X] NO [ ]

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan 01 **fojas de** nlp. mf.

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Registrador

DAVID A. MONGES
Prop. Horizontal
D.G.R.P.

Jefe de Sección – Fecha:

PODER JUDICIAL
PROPIEDAD HORIZONTAL

Abog. y N.P. Norma R. Urbieta L.
Jefa - Propiedad Horizontal - Publicidad
Dirección General de los Registros Públicos
Corte Suprema de Justicia

12/9/09

Impreso por: DAVID MONGES MENDIETA Fecha y Hora: 12/09/2019 9:45

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
INFORME DE CONDICIONES DE DOMINIO DEL INMUEBLE

SOLICITUD DE INFORME SOBRE: 59394 - HOR - A01

Antecedente: / del distrito A01 Estado: ACTIVO

Cta.Cte.Ctral.: 10 395 2 Padron: 0

Sup. Legal: 0,0000 ha 0,0000 m 0,0000 dm 0,0000 cm

DATOS DE TITULAR/ES ACTUAL/ES
TERRAFORTE Doc: Nro: 80070170-4

DATOS DE LA INSCRIPCION DE LA ESCRITURA
COMPRA/VENTA Escritura N°: 10 de 04/04/2012 Tipo: NO. Interviniente: ROMERO SANTACRUZ NIDIA N° 3871292 de 07/05/2012 10:04:09
DATOS DEL TITULAR
TERRAFORTE Doc: Nro: 80070170-4

Observación: No posee Medidas Cautelares.

Observación: No posee Derechos Reales.

Observación: No posee Otros Derechos Reales

Propiedad Horizontal

Unidad/es	Tipo Unidad	Sup. Propia	Comun.	Total:	Coprp.
10 - 395 - 2 / 10 - 4	OFICINA	197,1300	62,0200	0,0000	

Edificio	Res. catastro	Fecha catastro	Nº Entrada	Fecha Entrada	Nº matricula Edificio
AYFRA			0	24/10/1985 0:00:00	59394

CERTIFICADOS

N°: 3769435 de fecha: 09/03/2012 12:38:08 Expedicion: 27/03/2012 11:49:12 CERTIFICADO DE CONDICION DE DOMINIO Interviniente: ROMERO SANTACRUZ NIDIA Vencimiento: 25/04/2012. P/VENTA

Informes Registrales

N° 9682258 de 19/06/2019 7:50:32 . Expedicion N° Direccion Motivo INFORME ADMINISTRATIVO

N° 9848313 de 22/08/2019 11:06:28 . Expedicion N° Direccion Motivo ADM

FINAL DEL INFORME

Sírvase consignar para operaciones futuras la nueva identificación de inmuebles consistente en:

Nº Finca/Matricula - Tipo Parcela - Distrito
Siendo Tipo Parcela --> URB: Urbana RUR: Rural HOR: Horizontal

Ejemplo: Finca/Matricula: 999999 Tipo Parcela: URB Distrito: A05

PROPIEDAD HORIZONTAL

Abog. y N.P. Norma R. Urbieta L.
Jefa - Propiedad Horizontal - Publicidad
Dirección General de los Registros Públicos
Corte Suprema de Justicia

12/9/19

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

Corresponde al Expediente N°: 113665/2019

Asunción, 27/08/2019

INFORME DE PROVISIÓN DE DATOS

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) MILVA LIZ KROPF PAREDES, en el que solicita informe de provisión de datos respecto al(los) inmueble(s), con N°s. de Cuentas Corrientes Catastrales mencionado(s) más abajo, y segun datos obrantes en los archivos, informa:

Datos Generales:

Departamento: CAPITAL
Distrito: LA ENCARNACION
Zona: 10
Manzana: 395
Lote: 2
Piso: 10
Salon: 001
Finca Nro.: 11431
Superficie M2: 26.0

El presente servicio ha sido aprobado por Res. M.H. N 207 del 4/06/2018. Este documento tiene valor probatorio en todo el territorio nacional. Su vigencia es hasta el 31 de Diciembre del 2019

Propietarios(Nombres y Apellidos)

TERRAFORTE S.A..

Código de validación, único, del documento emtidio por el Servicio Nacional de Catastro.

PDU-36805

Ante la proliferación de documentos de contenido no autentico, te invitamos a validar esta información en nuestra web http://www.catastro.gov.py.

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

Corresponde al Expediente N°: 113669/2019

Asunción, 27/08/2019

INFORME DE PROVISIÓN DE DATOS

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) MILVA LIZ KROPF PAREDES, en el que solicita informe de provisión de datos respecto al(los) inmueble(s), con N°s. de Cuentas Corrientes Catastrales mencionado(s) más abajo, y segun datos obrantes en los archivos, informa:

Datos Generales:

Departamento: CAPITAL
Distrito: LA ENCARNACION
Zona: 10
Manzana: 395
Lote: 2
Piso: 10
Salon: 002
Finca Nro.: 11431
Superficie M2: 26.0

El presente servicio ha sido aprobado por Res. M.H. N 207 del 4/06/2018. Este documento tiene valor probatorio en todo el territorio nacional. Su vigencia es hasta el 31 de Diciembre del 2019

Propietarios(Nombres y Apellidos)

TERRAFORTE S.A..

Código de validación, único, del documento emtidio por el Servicio Nacional de Catastro.

PDU-36809

Ante la proliferación de documentos de contenido no autentico, te invitamos a validar esta información en nuestra web http://www.catastro.gov.py.

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

Corresponde al Expediente N°: 113668/2019

Asunción, 27/08/2019

INFORME DE PROVISIÓN DE DATOS

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) MILVA LIZ KROPF PAREDES, en el que solicita informe de provisión de datos respecto al(los) inmueble(s), con N°s. de Cuentas Corrientes Catastrales mencionado(s) más abajo, y segun datos obrantes en los archivos, informa:

Datos Generales:

Departamento: CAPITAL
Distrito: LA ENCARNACION
Zona: 10
Manzana: 395
Lote: 2
Piso: 10
Salon: 003
Finca Nro.: 11431
Superficie M2: 26.0

El presente servicio ha sido aprobado por Res. M.H. N 207 del 4/06/2018. Este documento tiene valor probatorio en todo el territorio nacional. Su vigencia es hasta el 31 de Diciembre del 2019

Propietarios(Nombres y Apellidos)

TERRAFORTE S.A..

Código de validación, único, del documento emtidio por el Servicio Nacional de Catastro.

PDU-36808

Ante la proliferación de documentos de contenido no autentico, te invitamos a validar esta información en nuestra web http://www.catastro.gov.py.

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

Corresponde al Expediente N°: 113670/2019

Asunción, 27/08/2019

INFORME DE PROVISIÓN DE DATOS

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) MILVA LIZ KROPF PAREDES, en el que solicita informe de provisión de datos respecto al(los) inmueble(s), con N°s. de Cuentas Corrientes Catastrales mencionado(s) más abajo, y segun datos obrantes en los archivos, informa:

Datos Generales:

Departamento: CAPITAL
Distrito: LA ENCARNACION
Zona: 10
Manzana: 395
Lote: 2
Piso: 10
Salon: 004
Finca Nro.: 11431
Superficie M2: 26.0

El presente servicio ha sido aprobado por Res. M.H. N 207 del 4/06/2018. Este documento tiene valor probatorio en todo el territorio nacional. Su vigencia es hasta el 31 de Diciembre del 2019

Propietarios(Nombres y Apellidos)

TERRAFORTE S.A..

Código de validación, único, del documento emtidio por el Servicio Nacional de Catastro.

PDU-36810

Ante la proliferación de documentos de contenido no autentico, te invitamos a validar esta información en nuestra web http://www.catastro.gov.py.

REPUBLICA DEL PARAGUAY
Cédula de Identidad Civil

APELLIDOS, NOMBRES
TROCHE ROBBIANI
PABLO

FECHA DE NACIMIENTO
14-02-1963

SEXO
Masculino

LUGAR DE NACIMIENTO
ASUNCION

FECHA DE VENCIMIENTO
04-09-2024

479220

IC: 001-00651964-186 UBICACION: PN-11-21-001-220
NACIONALIDAD: PARAGUAYA
ESTADO CIVIL: CASADO FECHA DE EMISION: 04-09-2014

Cnla Ppal.DEJAP Gilberto Gauto R
Jefe Dpto de Identificaciones

IDPRY479220<<<8<<<<<<<<<<<<<<<
6302142M2409043PRY<<<<<<<<<<<0
TROCHE<ROBBIANI<<PABLO<<<<<<<<

FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSTE.....
María Idolina A. Villalba de Añasco
Notaria y Escribana Pública Reg. Nº 12
Rca. Dominicana Nº 241
Tel.: 441.594
Asunción - Paraguay