Direccion: Defensores del Chaco Nº 170
c/ Caballero Alvarez y Tte A. Martinez.
Telefax: 0294 220 252 - 0294 220 358
Email:
contactos@municipalidaddeitaugua.gov.py

Especificaciones Técnicas.

Condiciones Generales.

1.) El proyecto comprende las "Mejoras Dentro de la Plaza Martin De Barua ".
2.) El contratista deberá priorizar la elección de mano de obra local.
3.) Todos los materiales que se emplearán se ajustarán a las condiciones establecidas en estas especificaciones técnicas.
4.) No se admitirá el empleo de materiales usados.
5.) Los materiales que resultaren rechazados, deberán ser retirados del lugar de la obra.
6.) Los trabajos serán iniciados por orden establecido para cada sector, pudiendo el contratista de disponer de la construcción de uno o más sectores a la vez.
7.) El tiempo de trabajo estimado es de 60 días.

MUNICIPALIDAD DE ITAUGUA
DPTO. OBRAS Y CATASTRO
APROBADO
Por Resolución Nº 519/2019
Fecha 19/02/2019
Observación
Arq. Katerine Solís
Firma del Encargado
Directora del Dto. de Obras

Mejoras Dentro de la Plaza Martin de Barua.

Los rubros que se encaran en la generalidad de los casos son:

MUNICIPALIDAD DE ITAUGUA DEPARTAMENTO DE OBRAS

- ✓ Fundación de hormigón anclaje mesa de ajedrez.
  - Excavación: Se deberá proceder a la excavación y retirar los materiales excedentes del lugar.
  - Zapata de Hormigón: Se realizará zapata de Hormigón, cuidando el perfecto desarrollo del sistema constructivo de hormigonado con mezcla 1:2:4.
- ✓ Terminación con pintura mesas de ajedrez.
  - Limpieza: Se deberá limpiar la superficie de hormigón con asido diluido con agua para eliminar cualquier agente que impida la adherencia quedando limpia y seca.
  - Sellador: Se utilizará un sellador acrílico base agua para hormigón de tal modo lograr buena adherencia en la superficie antes de colocar la pintura, en una dosificación de 3:1.
  - Pintura: Se aplicará la pintura polideportivo exterior 100% acrílico de alta resistencia y buena terminación, en dos manos a tres, en una dilución no más del 10% de agua.
- ✓ Provisión de mesa de ajedrez.
  - Comprende el traslado de la mesa terminado hasta el lugar de implantación indicado en el plano para su colocación con el acompañamiento de la persona encargada.
- ✓ Fundación de hormigón anclaje mesa de ping pong.
  - Excavación: Se deberá proceder a la excavación y retirar los materiales excedentes del lugar.
  - Zapata de Hormigón: Se realizará zapata de Hormigón, cuidando el perfecto desarrollo del sistema constructivo de hormigonado con mezcla 1:2:4.
- ✓ Terminación con pintura mesas de ping pong.
  - Limpieza: Se deberá limpiar la superficie de hormigón con asido diluido con agua para eliminar cualquier agente que impida la adherencia quedando limpia y seca.
  - Sellador: Se utilizará un sellador acrílico base agua para hormigón de tal modo lograr buena adherencia en la superficie antes de colocar la pintura, en una dosificación de 3:1.

- Pintura: Se aplicará la pintura polideportivo exterior 100% acrílico de alta resistencia y buena terminación, en dos manos a tres, en una dilución no más del 10% de agua.

✓ Provisión de mesa de ajedrez.
- Comprende el traslado de la mesa terminado hasta el lugar de implantación indicado en el plano para su colocación con el acompañamiento de la persona encargada verificando su correcta ubicación.

✓ Pintura piso de hormigón cancha.
- Limpieza: Se deberá limpiar la superficie de hormigón con asido diluido con agua para eliminar cualquier agente que impida la adherencia quedando limpia y seca.
- Sellador: Se utilizará un sellador acrílico base agua para hormigón de tal modo lograr buena adherencia en la superficie antes de colocar la pintura, en una dosificación de 3:1.
- Imprimación: Se deberá de colocar luego del sellador un fondo preparador para piso de uso externo, sella superficies porosas.
- Pintura: Se aplicará la pintura polideportivo exterior 100% acrílico de alta resistencia y buena terminación, en dos manos a tres, en una dilución no más del 10% de agua.

✓ Juegos de Niños.
- Retiro: Los juegos de niños de madera serán extraído del lugar para su traslado hasta una carpintería.
- Reparación: Se procederá a los trabajos de reparación, saneando las maderas que presentan patología y remplazando por unos nuevos de la misma calidad,
- Terminación: Aplicar dos manos de pintura esmalte sintético.

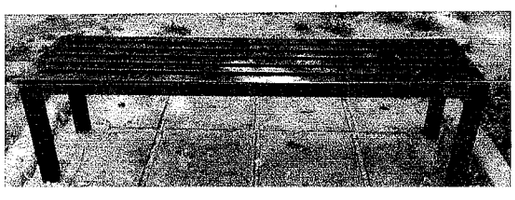
✓ Trabajo de Jardinería.
- Comprende los trabajos de remoción de terreno para colocación de abono orgánico en todos los sectores destinados para la jardinería, realizando un mantenimiento de las plantas ya existentes.
- Las elecciones de plantas nuevas para la plantación de la misma dentro del terreno serán seleccionadas con el acompañamiento del encargado de la que comprende las plantas de estaciones, ornaméntale y las decorativas.

✓ Retiro de bancos.
- Los bancos de mampostería existente serán demolidos, retirado los escombros del lugar dejando totalmente despejado la zona.
- Los bancos de maderas se procederán al retiro, recuperación y traslado hasta el deposito.

✓ Piso de hormigón.

- Preparación del terreno que incluye la regularización y limpieza como base para proceder con la elaboración del piso.
- Preparar un encofrado de 1.20*2.1 medidas internas con un espesor de no menor de 7cm y en los lugares donde serán colocados las patas de los bancos tendrán unos dados de hormigón con profundidad de 20 a 30cm.La dosificación del hormigón será, con mezcla 1:2:4.

✓ Bancos Metálico.
- Los bancos metálicos seguirán el mismo lenguaje de los ya existente en el sitio, de caños rectangulares doblados y soldados a base de electrodo teniendo un buen acabado y terminación con pintura convertidor de óxido como acabado.



MUNICIPALIDAD DE ITAUGUA
DPTO. OBRAS Y CATASTRO
APROBADO
Resolución Nº 519/2019
Fecha 19/02/2019
Observación
Arq. Katerine Solís
Directora del Dto. de Obras
Firma del Encargado

- ✓ Reparación de pisos Baldosas.
  - Se procederá a la demolición y retiro de todas las baldosas deteriorada, limpieza y traslado de escombro para proceder con el remplazo de la misma.
- ✓ Piso de hormigón con pendiente.
  - EL piso será de hormigón no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento.
  - La superficie del piso deberá contar con la pendiente adecuada y alisado de tal manera que pueda escurrir correctamente las aguas provenientes de la lluvia.
  - Preparar un encofrado de 3.00*4.10 medidas internas verificada insitu. La dosificación del hormigón será, con mezcla 1:2:4.
- ✓ Reparación Borde de canteros.
  - Comprenderá la reparación de fisuras presentes a lo largo del cantero, así también completar las mamposterías faltantes y terminar con un acabado de revoque de las caras.
- ✓ Reparación de los cordones y muro.
  - Limpieza y retiro de tierra excedente de arena para liberar los cordones enterrado y proceder con la reposición de lo faltante. Así también implica la reparación de las fisuras y terminar con un buen acabado de revoque.
  - En los muros perimetrales mampostería de 30cm con lleva las reparaciones de las grietas causado por el levantamiento de las raíces, colocando refuerzos de armaduras varillas 6 en los sectores más críticos y como terminación dos manos de pintura blanca.
- ✓ Reparación Borde de canteros cancha.
  - Comprenderá la reparación de fisuras presentes a lo largo del cantero, así también completar las mamposterías faltantes y terminar con un acabado de revoque de las caras.
- ✓ Pintura de Cordones y canteros.
  - Limpieza: Se deberá limpiar la superficie para eliminar cualquier agente que impida la adherencia quedando limpia.
  - Pintura: Se aplicará la pintura exterior 100% acrílico de alta resistencia y buena terminación, en dos manos color terracota.
- ✓ Pintura de Mástil.
  - Limpieza: Se deberá limpiar la superficie para eliminar cualquier agente que impida la adherencia quedando limpia incluyendo la remoción de la pintura existente.
  - Pintura: Se aplicará la pintura exterior acrílico de alta resistencia y buena terminación, en dos manos color verde.
- ✓ Retiro de cercado.
  - Extraer todo el tejido metálico y retirar los postes de hormigón con su base de fundación quedando el lugar libre de cualquier objeto peligro que pueda causar daños especialmente en el área de los juegos de niños. Con respecto al sector de donde van a estar las mesas de ping pong se debe retirar los postes metálica y taponar esos mismos lugares con hormigón con un buen acabado quedando libre la superficie.

MUNICIPALIDAD DE ITAUGUA
DEPARTAMENTO DE CATASTRO
APROBADO
Por Resolución Nº 519/2019
Fecha: 19/02/2019
Firma:
Arq. Katerine Solís
Directora del Dto. de Obras

- ✓ Basureros.
- H: 0.80 cm
- Diámetro superior: 0.80 cm.
- Diámetro inferior: 0.40 cm.
- Formando así un volumen cónico

MUNICIPALIDAD DE ITAUGUA • DEPARTAMENTO DE OBRAS •

- ✓ Reparación de muro pista de patinaje.
  - Fijar el ángulo metálico existente en la terminación en el muro colocando en los extremos y en los tramos intermedios soportes metálico para que se pueda anclar el ángulo, con una terminación de pintura convertidor de óxido.

- ✓ Reparación y pintura piso hormigón.
  - Limpiar la superficie y reparar fisuras presentes en la superficie con aditivos adherentes antes de colocar la mezcla de hormigón para mayor adherencia.
  - Sellador: Se utilizará un sellador acrílico base agua para hormigón de tal modo lograr buena adherencia en la superficie antes de colocar la pintura, en una dosificación de 3:1.
  - Imprimación: Se deberá de colocar luego del sellador un fondo preparador para piso de uso externo, sella superficies porosas.
  - Pintura: Se aplicará la pintura polideportivo exterior 100% acrílico de alta resistencia y buena terminación, en dos manos a tres, en una dilución no más del 10% de agua.
- ✓ Retiro de alumbrado.
  - Desmantelar los artefactos existentes con sus respectivos accesorios.
  - Extraer y trasladar las columnas de hormigón hasta el depósito para.
- ✓ Fundación de hormigón anclaje de las columnas de iluminación.
  - Excavación: Se deberá proceder a la excavación 0.80*0.80*1.20 de profundidad y retirar los materiales excedentes del lugar.
  - Zapata de Hormigón: Se realizará zapata de Hormigón, cuidando el perfecto desarrollo del sistema constructivo de hormigonado con mezcla 1:2:4.
- ✓ Alumbrado Público estructura metálica.
  - Se fabricarán con caños cilíndricos metálicos, doblado y moldeado conforme al diseño que le serán entregado en un plano, con los soportes de fijación correspondiente.
  - Llevará incorporado un diseño de ñanduti tallado en chapa de nro 20.
  - Los refuerzos entre las columnas principales serán de caños de hierro cilíndricos soldado con electrodo básico para mayor resistencia.
- ✓ Los Artefacto de Luz.
  - Llevaran unas lámparas led para alumbrado público de 35w, con reparto simétrico y asimétrico de la clase II y III, conectado a la fotocélula.
- ✓ Pintura de las columnas.
  - Se aplica el convertidor de óxido como un fondo, o imprimación, sintético compuesto por resinas alquídicas y pigmentos anticorrosivos especiales para proteger superficies metálicas.
- ✓ Desmantelación eléctrica.
  - Retiro del sistema eléctrico manual existe de la iluminación en el área de la cancha
- ✓ Modificación eléctrica.
  - Colocar un nuevo de sistema eléctrico, con su cableado y accesorio correspondiente para la automatización que controle la iluminación de la cancha.

- ✓ Colocación de Reflectores.
  - Colocar los reflectores led blanco de 100w de alta potencia y bajo consumo con su circuito y cableado correspondiente.
- ✓ Limpieza Final de Obra: Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el sitio perfectamente limpio. Se deberá retirar todo resto de material del predio. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista.

MUNICIPALIDAD DE ITAUGUÁ
DPTO. OBRAS Y CATASTRO
APROBADO
Por Resolución Nº 519/2019
Fecha 10/02/2019
Observación
Arq. Katerine Solís
Directora del Dto. de Obras
Firma del Encargado

MUNICIPALIDAD DE ITAUGUÁ · DEPARTAMENTO DE OBRAS ·