Asunción, 29 de octubre de 2020.-

Referencia: Justificación precio referencial

DICTAMEN CGR/DOC N°37/2020

Señor
Pablo Seitz Ortiz. Director Nacional
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Me dirijo a usted, en ocasión de poner a su conocimiento que la Dirección Operativa de Contrataciones de la Contraloría General de la República, se halla abocada a realizar el llamado a Contratación Directa, para el "*MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO*" previsto en el Programa Anual de Contrataciones 2020, ID N° 377.816.

Al respecto se informa que conforme lo establece la Resolución DNCP N° 1890/2020 "*POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 2051/03*", la unidad administradora del contrato remitió la solicitud de presupuesto para el MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO, de las siguientes empresas: CONTEPAR S.A, F y A SERVICIOS DE INGENIERIA, así como también se tuvo en cuenta el precio ofertado 2019-ID 362377, para el MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO y de cuya composición se obtuvo el siguiente precio promedio:

Nro. De ítem	Descripción del Servicio	Precio promedio
1	Servicio de Provisión y colocación de piso vinílico en archivo y despacho Sr. Contralor	160.933
2	Servicio de Provisión y colocación de piso vinilico en oficina administrativa y despacho Sr. Sub Contralor	160.667
3	Reparación y aislación de techo de HºAº(baño público mesa de entrada)	196.758
4	Desmonte, provisión y colocación de cortina tipo panel oriental	315.277
5	Desmonte, provisión y colocación de cortina tipo roller	328.486
6	Desmonte, provisión y colocación de cortina tipo roller	328.486
7	Servicio de Provisión y colocación de canaletas molduradas y bajadas	71.333
8	Servicio de Pintura de canaletas y bajadas	18.509
9	Servicio de Provisión y colocación de chapas prepintadas	89.998
10	Reposición de aislación en azotea(edificio de la sede central) Se deberá retirar aislación vieja y realizar el tratamiento con el producto impacril y la tela geotextil	86.927
11	Servicio de Limpieza de muros de piedra con acido muriático y pintura flexopal. Patio interior del despacho.	48.587
	Oficina en tercer piso - GECODAFO	
12	Limpieza de las fisuras	20.833

13	Costura con varillas de 8 mm	38.500
14	Enduido y pintura texturizada	58.500
15	Enduido y pintura al agua	36.221
	Edificio calle Austria 1879	
16	Repintado de paredes al agua, partes afectadas por humedad, en la caja de escalera.	27.533
17	Reparación de juntas de dilatación en estacionamiento	72.000
18	Reparación de fisuras en losas en estacionamiento	68.500
	Inmueble sede de la Oficina del Dpto. de Transporte	
19	Demolición de muralla de 0,30 m.	16.167
20	Poda de árboles y acarreo de ramas fuera del predio	1.249.333
21	Prolongación de canal de desagüe pluvial de alisado de cemento a cielo abierto hasta interconexión al desagüe principal.	86.211
22	Desmonte de piso de alisado de cemento con esparcido, nivelación y compactación de escombros en el lugar	30.200
23	Esparcido y nivelación de piedra triturada de IV de 5cm de espesor.	37.163
	Edificio adyacente al edificio de calle Austria 1879	
24	Reparación de fisuras entre la pilastra de HºAº y las mamposterías existentes.	54.333
25	Reposición de aislación en azotea(edificio adyacente a la central) Se deberá retirar aislación vieja y realizar el tratamiento con el producto impacril y la tela geotextil	133.593

Por lo brevemente expuesto, esta Dirección en su carácter de Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) considera que se hallan reunidas las condiciones a fin de que el llamado para el "*MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO*" se difunda a través del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP).

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para saludarle atentamente.

Abg. Teresa Wagner
DIRECTORA DE ÁREA
Dirección Operativa de Contrataciones
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

item	Codigo de catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	CONTEPAR SA	FyA Servicios de Ingenieria	PRECIO OFERTADO 2019-ID 362377. LCO-CGR	PRECIO PROMEDIO
		Edificio Sede Central, Bruselas 1880						
1	72152507-001	Servicio de Provision y colocacion de piso vinilico en archivo y despacho Sr. Contralor	m2	70,00	202.800	140.000	140.000	160.933
2	72152507-001	Servicio de Provision y colocacion de piso vinilico en oficina administrativa y despacho Sr. Sub Contralor	m2	60,00	202.000	140.000	140.000	160.667
3	72101601-001	Reparacion y aislacion de techo de HºAº(baño publico mesa de entrada)	m2	20,00	345.275	150.000	95.000	196.758
4	72153608-001	Desmonte, provision y colocacion de cortina tipo panel oriental	m2	12,49	595.832	350.000		315.277
5	72153608-001	Desmonte, provision y colocacion de cortina tipo roller	m2	5,76	585.458	400.000		328.486
6	72153608-001	Desmonte, provision y colocacion de cortina tipo roller	m2	3,90	585.458	400.000		328.486
7	72153608-001	Servicio de Provision y colocacion de canaletas molduradas y bajadas	ml	152,00	104.000	110.000		71.333
8	72131601-012	Servicio de Pintura de canaletas y bajadas	ml	361,00	37.526	18.000		18.509

0429

9	72131601-9976	Servicio de Provision y colocacion de chapas prepintadas	m2	18,00	149.993	120.000		89.998
10	72101601-001	Reposicion de aislacion en azotea(edificio de la sede central) Se debera retirar aislacion vieja y realizar el tratamiento con el producto impacril y la tela geotextil	m2	23,00	195.780	65.000		86.927
11	72131601-013	Servicio de Limpieza de muros de piedra con acido muriatico y pintura flexopal. Patio interior del despacho.	m2	45,00	77.760	30.000	38.000	48.587
		Oficina en tercer piso - GECODAFO						-
12	72131601-013	Limpieza de las fisuras	ml	30,00	32.500	15.000	15.000	20.833
13	72101607-003	Costura con varillas de 8 mm	ml	30,00	58.500	20.000	37.000	38.500
14	72102402-001	Enduido y pintura texturizada	m2	50,00	110.500	65.000		58.500
15	72102402-001	Enduido y pintura al agua	m2	100,00	42.264	40.000	26.400	36.221
		Edificio calle Austria 1879						-
16	72102401-001	Repintado de paredes al agua, partes afectadas por humedad, en la caja de escalera.	m2	110,00	23.400	40.000	19.200	27.533
17	72101606-002	Reparacion de juntas de dilatacion en estacionamiento	ml	28,00	26.000	90.000	100.000	72.000
18	72101601-001	Reparacion de fisuras en losas en estacionamiento	ml	56,00	45.500	110.000	50.000	68.500
		Inmueble sede de la Oficina del Dpto. de Transporte						-
19	72103003-001	Demolicion de muralla de 0,30 m.	m2	35,20	19.500	15.000	14.000	16.167
20	72103003-001	Poda de arboles y acarreo de ramas fuera del predio	gl	1,00	1.248.000	2.000.000	500.000	1.249.333
21	72101510-003	Prolongacion de canal de desague pluvial de alisado de cemento a cielo abierto hasta interconexion al desague principal.	ml	22,40	50.683	90.000	117.950	86.211

FyA
Servicios de Ingeniería
Nicanor Rios e/ Mbocaya Poty -Barcequillo/San Lorenzo-
Teléfono: 021 509 944-021 3277031- fyaconstrucciones@gmail.com
0982 989.727 direccion@fyaingenieria

OBRAS CIVILES
ELECTROMECANICA
ELECTRICIDAD
SISTEMA SANITARIO
PREVENCIÓN Y COMBATE CONTRA INCENDIO
CLIMATIZACIÓN
VENTA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

San Lorenzo, 24 de setiembre de 2020

Señores:
Conraloría General de la República

Ref.: "SOLICITUD DE COTIZACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES PARA MQNTENIMIENTO DE EDIFICIOS"

Presente:

Me dirijo a Ustedes, y por su intermedio a quien corresponda, a fin de presentar la cotización referencial de los servicios en referencia, y en detalle cuanto sigue:

item	Codigo de catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total
		Edificio Sede Central, Bruselas 1880				
1	72152507-001	Servicio de Provision y colocacion de piso vinilico en archivo y despacho Sr. Contralor	m2	70,00	140.000	9.800.000
2	72152507-001	Servicio de Provision y colocacion de piso vinilico en oficina administrativa y despacho Sr. Sub Contralor	m2	60,00	140.000	8.400.000
3	72101601-001	Reparacion y aislacion de techo de HºAº(baño publico mesa de entrada)	m2	20,00	150.000	3.000.000
		Desmonte, provision y colocacion de cortina tipo panel oriental	m2	12,49	350.000	4.371.500
		Desmonte, provision y colocacion de cortina tipo roller	m2	5,76	400.000	2.304.000
		Desmonte, provision y colocacion de cortina tipo roller	m2	3,90	400.000	1.560.000
		Servicio de Provision y colocacion de canaletas molduradas y bajadas de 40 cm de desarrollo y chapa Nº 24.	ml	152,00	110.000	16.720.000
		Servicio de Pintura de canaletas y bajadas	ml	361,00	18.000	6.498.000
		Servicio de Provision y colocacion de chapas trapezoidal prepintadas	m2	18,00	120.000	2.160.000
	72101601-001	Reposicion de aislacion en azotea(edificio de la sede central) Se debera retirar aislacion vieja y realizar el tratamiento con el producto impacril y la tela geotextil	m2	23,00	65.000	1.495.000

Oficina en tercer piso - GECODAFO						
	72131601-013	Limpieza de las fisuras	ml	30,00	15.000	450.000
	72101607-003	Costura con varillas de 8 mm	ml	30,00	20.000	600.000
	72102402-001	Enduido y pintura texturizada	m2	50,00	65.000	3.250.000
	72102402-001	Enduido y pintura al agua	m2	100,00	40.000	4.000.000
Edificio calle Austria 1879						
	72102401-001	Repintado de paredes al agua, partes afectadas por humedad, en la caja de escalera.	m2	110,00	40.000	4.400.000
	72101606-002	Reparacion de juntas de dilatacion en estacionamiento	ml	28,00	90.000	2.520.000
	72101601-001	Reparacion de fisuras en losas en estacionamiento	ml	56,00	110.000	6.160.000
Inmueble sede de la Oficina del Dpto. de Transporte						
	72103003-001	Demolicion de muralla de 0,30 m.	m2	35,20	15.000	528.000
	72103003-001	Poda de arboles y acarreo de ramas fuera del predio	gl	1,00	2.000.000	2.000.000
	72101510-003	Prolongacion de canal de desague pluvial de alisado de cemento a cielo abierto hasta interconexion al desague principal.	ml	22,40	90.000	2.016.000
	72103003-001	Desmonte de piso de alisado de cemento con esparcido, nivelacion y compactacion de escombros en el lugar	m2	25,76	55.000	1.416.800
	72131601-009	Esparcido y nivelacion de piedra triturada de IV de 5cm de espesor.	m2	226,80	85.000	19.278.000
Edificio adyacente al edificio de calle Austria 1879						
	72101601-001	Reparacion de fisuras entre la pilastra de HºAº y las mamposterias existentes.	ml	40,00	65.000	2.600.000
	72101601-001	Reposicion de aislacion en azotea(edificio adyacente a la central) Se debera retirar aislacion vieja y realizar el tratamiento con el producto impacril y la tela geotextil	m2	103,00	65.000	6.695.000

Sin otro particular, les saludo atentamente.

FYA
Servicios de Ingeniería
Cel. 0982-989.727

Miguel Amarilla
Propietario.

CTP

CONTEPAR S. R. L.

Empresa de Construcciones
Servicios de Ingeniería

item	Codigo de catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	P.Unit.	Monto Total
		Edificio Sede Central, Bruselas 1880				
1	72152507-001	Servicio de Provision y colocacion de piso vinilico en archivo y despacho Sr. Contralor	m2	70,00	202.800	14.196.000
2	72152507-001	Servicio de Provision y colocacion de piso vinilico en oficina administrativa y despacho Sr. Sub Contralor	m2	60,00	202.800	12.168.000
3	72101601-001	Reparacion y aislacion de techo de HºAº(baño publico mesa de entrada)	m2	20,00	345.275	6.905.496
4		Desmonte, provision y colocacion de cortina tipo panel oriental	m2	12,49	595.832	7.441.937
5		Desmonte, provision y colocacion de cortina tipo roller	m2	5,76	585.458	3.372.236
6		Desmonte, provision y colocacion de cortina tipo roller	m2	3,90	585.458	2.283.285
7		Servicio de Provision y colocacion de canaletas molduradas y bajadas de 40 cm de desarrollo y chapa Nº 24.	ml	152,00	104.000	15.808.000
8		Servicio de Pintura de canaletas y bajadas	ml	361,00	37.526	13.546.814
9		Servicio de Provision y colocacion de chapas trapezoidal prepintadas	m2	18,00	149.993	2.699.869
10	72101601-001	Reposicion de aislacion en azotea(edificio de la sede central) Se debera retirar aislacion vieja y realizar el tratamiento con el producto impacril y la tela geotextil	m2	23	195.780	4.502.940
11	72131601-013	Servicio de Limpieza de muros de piedra con acido muriatico y pintura tipo patinal D. Patio interior del despacho. Pintura del enrejado metalico con pintura sintetica	m2	45,00	77.760	3.499.178
		Oficina en tercer piso - GECODAFO				
12	72131601-013	Limpieza de las fisuras	ml	30,00	32.500	975.000
13	72101607-003	Costura con varillas de 8 mm	ml	30,00	58.500	1.755.000
14	72102402-001	Enduido y pintura texturizada	m2	50,00	110.500	5.525.000
15	72102402-001	Enduido y pintura al agua	m2	100,00	42.264	4.226.430
		Edificio calle Austria 1879				
16	72102401-001	Repintado de paredes al agua, partes afectadas por humedad, en la caja de escalera.	m2	110,00	23.400	2.574.000
17	72101606-002	Reparacion de juntas de dilatacion en estacionamiento	ml	28,00	26.000	728.000
18	72101601-001	Reparacion de fisuras en losas en estacionamiento	ml	56,00	45.500	2.548.000
		Inmueble sede de la Oficina del Dpto. de Transporte				
19	72103003-001	Demolicion de muralla de 0,30 m.	m2	35,20	19.500	686.400
20	72103003-001	Poda de arboles y acarreo de ramas fuera del predio	gl	1,00	1.248.000	1.248.000
21	72101510-003	Prolongacion de canal de desague pluvial de alisado de cemento a cielo abierto hasta interconexion al desague principal.	ml	22,40	50.683	1.135.301
22	72103003-001	Desmonte de piso de alisado de cemento con esparcido, nivelacion y compactacion de escombros en el lugar	m2	25,76	15.600	401.856
23	72131601-009	Esparcido y nivelacion de piedra triturada de IV de 5cm de espesor.	m2	226,80	12.090	2.742.012
		Edificio adyacente al edificio de calle Austria 1879				
24	72101601-001	Reparacion de fisuras entre la pilastra de HºAº y las mamposterias existentes.	ml	40,00	32.500	1.300.000
25	72101601-001	Reposicion de aislacion en azotea(edificio adyacente a la central) Se debera retirar aislacion vieja y realizar el tratamiento con el producto impacril y la tela geotextil	m2	103,00	195.780	20.165.340
		SUB-TOTAL SIN IVA				**132.434.092**
		IVA				**13.243.409**
		TOTAL IVA INCLUIDA				**145.677.502**

CONTEPAR S.R.L.
SERVICIOS DE INGENIERÍA
ING. GERARDO MOLINAS
POR CONTEPAR S.R.L