01 (uno)

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

CERTIFICO: que la presente foto... es copia fiel del original con...

SERIE CL Nº 9054063

ESCRIBANO : PABLA BOBADILLA ACOSTA
LOCALIDAD : CAPIATA
DIRECCION : RUTA 2-MCAL.ESTIGARRIBIA - KM.20
REGISTRO : 717

PABLA BOBADILLA ACOSTA NOTARIA PUBLICA REGISTRO Nº 717 Ruta 2 Mcal. Estigarribia Km 20 Tel.: 028-04434 - Capiatá - Paraguay

PODER ESPECIAL PARA VENDER INMUEBLE OTORGADO POR ESTEBAN SANABRIA a FAVOR de JORGELINA MALDONADO DE SEGOVIA.- ESCRITURA NUMERO: SIETE (07), CIVIL "B",- ******** En la Ciudad de Capiatá, Departamento Central de la República del Paraguay, el DIEZ y OCHO de FEBRERO del DOS MIL DIEZ Y SEIS; ANTE MI: PABLA BOBADILLA ACOSTA, Notaria y Escribana Pública, Titular del Registro Nº 717; COMPARECE: El Señor ESTEBAN SANABRIA; soltero, con Cédula de Identidad Nº 1.974.925; quien fija domicilio en el Km 24 Ruta 2, Cia. "Aldana Cañada" de esta Ciudad; es paraguayo, mayor de edad, capaz, justifica su identidad con su respectivo documento, manifiesta haber cumplido con las leyes de carácter personal, doy fe.- Y EL COMPARECIENTE, DICE: Que por este acto confiere PODER ESPECIAL a FAVOR de la Señora JORGELINA MALDONADO DE SEGOVIA; paraguaya, casada, con Cédula de Identidad N° 610.129, domiciliada en la Casa Nº 036 de las Calles Tajy y Mcal. Estigarribia; Bº San Cayetano de esta Ciudad; para que en su nombre y representación, OFREZCA y/o GESTIONE la VENTA Y TRANSFIERA, de un inmueble de su propiedad a favor de la SECRETARIA DE ACCION SOCIAL; con todo lo en el edificado, clavado, plantado y existente, situado en el Distrito de CAPIATA, hoy J.AUGUSTO SALDIVAR; cuyas dimensiones y linderos según dice el título, son los sgtes: AL NORTE mide 250 metros y linda con derechos de Rafael Segovia; AL SUR mide igual dimensión y linda con derechos de José Antonio Echegurren Latorre.- AL ESTE mide 36 metros y linda con la Fracción "D".- AL OESTE mide igual dimensión y linda con derechos de Julián Paredes.- SUPERFICIE: 9.000 metros cuadrados.- Le corresponde el PADRON Nº 6062 de J.AUGUSTO SALDIVAR; Inscripto ante la Dirección General de lo de los Registros Públicos como FINCA Nº 32.396 de CAPIATA.- (HOY J.AUGUSTO SALDIVAR).- Lo relacionado surge del título antecedente que tengo a la vista.- A tal efecto, FACULTA A SU APODERADA a comparecer ante un Escribano Público, a suscribir la Escritura Pública de

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

CERTIFICO: que el presente fotoco es copia fiel del original CONSTE.-

PABLA BOBADILLA ACOSTA
NOTARIA PUBLICA
REGISTRO Nº 717
Ruta Mcal. Estigarribia Km. 35
Tel.: 0296-34434 - Caaguazú - Paraguay

Transferencia, o Instrumentos Privados con las cláusulas que estime conveniente a favor de la institución citada, pudiendo vender por el precio, plazos, intereses y demás condiciones que estime mejor; aceptar garantías prendarias o cualesquiera otra garantía por el saldo del precio, a percibir el importe del precio y a otorgar recibos y carta de pago en forma, a dar posesión del bien, obligándose la poderdante al saneamiento por la evicción y vicios redhibitorios, disponer la mandataria el pago de los tributos y cargas que correspondan, y a presentarse ante las Autoridades de la Dirección General de los Registros Públicos, y en fin, realizar cuantos más actos, gestiones y diligencias sean conducentes al mejor desempeño del presente mandato, quedando todos los documentos en poder de la Mandataria.- El Poderdante y la Mandataria presentan su Certificado de No Ser Contribuyente; de fecha 18/02/16 válidos hasta 19/03/16; vigentes a la fecha, los cuales dejo agregados a este Protocolo, doy fe.- ENTERADO EL COMPARECIENTE, de los términos de la presente Escritura manifiesta estar conforme con ella y la acepta en todas sus partes.- LEO AL PODERDANTE, quien se ratifica en el contenido y firma ante mí, de conformidad y como acostumbran hacerlo, de todo lo cual y de haber recibido personalmente la declaración de Voluntad del mismo, doy fe.- FIRMADO: ESTEBAN SANABRIA.- JORGELINA MALDONADO DE SEGOVIA.- ANTE MI: PABLA BOBADILLA ACOSTA.- ESTA MI FIRMA Y MI SELLO.---------- El Presente Testimonio lleva Hoja de Seguridad Notarial Serie "BA" Nº 5407457.-

CON.../////...

02 (06)

Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia

HOJA DE SEGURIDAD
ACTUACIÓN NOTARIAL

SERIE BA Nº 5407457

ESCRIBANO : PABLA BOBADILLA ACOSTA
LOCALIDAD : CAPIATA
DIRECCION : RUTA 2-MCAL.ESTIGARRIBIA - KM.20
REGISTRO : 717

CERTIFICO: que la presente fotocopia es copia fiel del original CONSTE.-

PABLA BOBADILLA ACOSTA
NOTARIA PUBLICA
REGISTRO Nº 717
Ruta 2 Mcal. Estigarribia Km. 20
Tel. 028.34434 - Capiata - Paraguay

...///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº SIETE (07).-

folio 12.- del Protocolo de la División CIVIL.-

Sección " B ".- del Registro Notarial Nº 717 (SETECIENTOS DIEZ Y SIETE)

con asiento en CIUDAD de CAPIATA.-

y autorizada por N.P. PABLA BOBADILLA ACOSTA.-

en el carácter de TITULAR.- de dicho Registro,

expido esta PRIMERA.- copia para JORGELINA MALDONADO DE SEGOVIA.-

a los DIEZ y OCHO.- días del mes

de FEBRERO.- del año. DOS MIL DIEZ Y SEIS.-

PABLA BOBADILLA ACOSTA
NOTARIA PUBLICA
REGISTRO Nº 717
Ruta 2 Mcal. Estigarribia Km. 20
Tel. 028.34434 - Capiata - Paraguay