ANEXO
Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS - BENEFICIOS.ART.5 ° - RES.DNCP N° 4441/2021
El inmueble es el único ofertado en la zona que cuenta con el espacio mínimo necesario para el normal desenvolvimiento de los funcionarios. Los requisitos mínimos buscados y que la oferta cumple son: infraestructura en buenas condiciones, cantidad y tamaño de oficinas, estacionamiento, ubicación, accesibilidad para los funcionarios y para el público en general, precio razonable. Por este motivo se cuenta con elementos de juicio suficientes para considerar conveniente a los intereses institucionales la adjudicación y firma del contrato de locación.

CARÁCTER DEL LOCADOR	PROPIETARIO		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRE:	Celestino Nelson / Ana María Inés	DIRECCIÓN:	Teniente Garay N° 1417
APELLIDOS:	González Barrios / Allen de González	TELÉFONO:	021-3190000
N° DE C.I.	549088 / 645900	OBSERVACIONES:	Al momento de la compra del inmueble el 13/03/08 se aclara que el Sr. Celestino Nelson González Barrios compra el inmueble con su esposa Ana María Allen de González la cual firma el contrato a modo de dar su consentimiento para el procedimiento
RUC:	-		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES.DNCP N° 4441/2021			
NOMBRE:	-	DIRECCIÓN:	-
APELLIDOS:	-	TELEFONO:	-
N° DE C.I.	-	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
RUC:	-	OBSERVACIONES:	-

DATOS DEL INMUEBLE	
CTA.CTE.CATASTRAL	11-0410-36 (Matrícula N° 976-U-A02)
DIRECCIÓN	Teniente Aguirre N° 1654
DISTRITO/LOCALIDAD	La Catedral - Asunción
DEPARTAMENTO	Capital
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE TERRENO	1263.27 mts2
SUPERFICIE EDIFICACIÓN	1500 mts2
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Unidad Especializada N° 14 (Unidad Especializada en Delitos contra la libertad de las personas y Unidad Especializada en Delitos Informáticos)
HABITACIONES	25 oficinas, salón de conferencias y depósito.
COCINA	Cuenta con kitchenette
DATOS COMPLEMENTARIOS	Cuenta con electricidad y agua corriente.

Lic. Alicia Franco
Directora Interina
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público