Especificaciones técnicas

1 REPLANTEO DE OBRAS CIVILES.

EL CONTRATISTA tendrá a su cargo el replanteo de toda la obra, cuya exactitud será comprobado por la FISCALIZACION, antes de dar comienzo a los trabajos. Realizara la medición del perímetro y la verificación de los ángulos del terreno y cualquier diferencia ponerla a conocimiento de la SUPERVISION. Esta la proporcionará, en caso de ser necesario, en forma clara los ejes de las calles, asi como los vértices de las manzanas.
EL CONTRATISTA será además responsable del mantenimiento de los mojones de marcación, de acuerdo a los planos proporcionados por la FISCALIZACION, quedando a su cargo su cuidado y conservación y materializará los ejes de las obras mediante hilos de alambre o de material equivalente, sujetos a dispositivos firmes, manteniéndolos inalterables bajo todo punto de vista, hasta tanto se hayan ejecutado las principales estructuras, de manera que éstas, en determinado momento puedan reemplazar a dichos ejes.
Al ubicar filas de muros, ejes de calles o perfiles de cualquier estructura, será indispensable que EL CONTRATISTA haga verificaciones de control por distintas vías haciendo notar a la FISCALIZACION cualquier discrepancia, para que ésta tome una decisión definitiva.
Cada proyecto tendrá su propio sistema de ejes de referencia. Los diferentes sectores de cada uno estarán ubicados respecto a estos ejes en las posiciones indicadas en planos, con una tolerancia máxima de 50mm.
EL CONTRATISTA liberará el terreno o los lugares en que se han de ejecutarse replanteos de manera que éstos puedan desarrollarse sin obstáculo alguno y en caso de que existan árboles o arbustos solicitara instrucciones a la FISCALIZACION antes de su remoción.
Los filos de estructuras principales serán delineados con hilos de alambre o material equivalente tendidos con dispositivos adecuados a medida que se eleven dichas estructuras y alcancen su máxima altura.
Toda tarea extraordinaria o aún remociones, demoliciones de elementos de estructuras de cualquier índole, que fuera necesario efectuar por errores cometidos en el replanteo, o bien para permitir la correcta ejecución de éste, será por cuenta del CONTRATISTA, sin reconocimiento de adicionales EL CONTRATISTA, no podrá alegar como excusa, la circunstancia de que la FISCALIZACION no se hubiese hecho presente durante la ejecución de los trabajos.

2 PRESERVACION DEL MEDIO AMBIENTE.

A los efectos de disminuir el impacto ambiental producido como consecuencia de la ejecución de este ítem, el CONTRATISTA deberá tener en cuenta.
- Los materiales provenientes de excavaciones que no sean utilizados en la ejecución de rellenos posteriores deberán ser depositados en zonas aprobadas que estén a cotas superiores al nivel medio de las aguas de tal manera que se impida el retorno del material sólido o en suspensión a las vías acuáticas. En caso que esa marca no se muestre en los planes, el nivel medio de agua será considerada como la elevación de la cima de la ribera de los cursos de agua.
- EL CONTRATISTA deberá compatibilizar las acciones para preservar el medio ambiente con todo lo indicado en otros puntos de estas especificaciones.

3 RELLENO Y COMPACTACION CON SUELO MOJADO.

El relleno se hará por capas sucesivas de tierra, de no más de 20 cm, de espesor con adecuado riego y perfectamente apisonados para asegurar una buena compactación con un grado de compactación para un ensayo T-99 del 98%. El material de relleno no deberá contener raíces, basuras o cualquier materia orgánico que por descomposición pueda ocasionar asentamiento del terreno. En todos los casos, el material a ser usados para el relleno deberá tener un C.B.R igual o mayor a seis 6.

a. Relleno de Zanjas: Antes de proceder al relleno de zanjas, se excavará su fondo y taludes hasta llegar al suelo consiste, debiendo ejecutarse el relleno de acuerdo con lo especificado.

b. Terraplenes: Los terraplenes se construirán en capas de no más de 20 cm, de espesor de materia suelto libre de hierbas, raíces y escombros. Estas serán compactadas y el ensayo de compactación será realizado por un laboratorio previamente aprobado por la fiscalización.

c. Compactación: Consiste en la compactación de los suelos, hasta obtener el peso especifico aparente indicado, e incluye las operaciones del manipuleo, del equipo necesario y los riesgos con agua que sean necesarios para lograr el fin propuesto.

d. Equipo de compactación: El equipo de compactación será del tipo adecuado para cada clase de suelo a compactar y deberá ejercer la presión necesaria para obtener las densidades fijadas.

e. Ajuste del contenido de agua: Cuando el contenido de humedad natural del suelo sobrepase el límite superior especificado, el material de cada capa será removido rastras u otros implementos o dejado en reposo hasta que por evaporación, pierda el exceso de humedad.

Cuando el contenido de humedad natural en el suelo, se halle por debajo del límite inferior establecido, deberá agregársele la cantidad de agua necesaria para lograr un contenido de humedad entre los límites especificados o establecidos por la fiscalización.

El contenido de agua en el suelo, deberá ser uniforme en todo su espesor y ancho de la capa a compactar. Si fuese necesario, el suelo será removido para lograr dicha uniformidad. La adición de agua podrá efectuarse en el lugar de excavación del suelo o en el sitio de depósito sobre el terraplén

El agua será distribuida mediante el empleo de camiones regadores equipados con bombas centrifugadas de alta presión y con distribuidores adecuados, para lograr un riego parejo en forma de lluvia fina.

4 DESMONTE PARA CAJA Y RETIRO DEL MATERIA.

El sub rasante debe estar libre de árboles, troncos, raíces o todo tipo de vegetación en todo lo ancho de la calzada.

Deberá efectuarse como mínimo dos días antes de que se comiencen a depositar los materiales para la construcción en dicho sector, y se la deberá conservar con la lisura y perfil correcto hasta que se proceda a la construcción del pavimento.

Con el desmonte para la caja de arena, la sub rasante será conformada y perfilada de acurdo a los a los perfiles indicados en los planos debiendo eliminarse las irregularidades tanto en sentido longitudinal como transversal, a fin de asegurar que las capas a construir sobre la misma, tenga un espesor uniforme.

5 CORDON CUNETA DE HORMIGON

DESCRIPCION.

Este trabajo consiste en colocar los cordones de H prefabricados en los lugares indicados en los planos o por la fiscalización y tendrá un espesor mínimo de 7cm, altura de 30 cm y longitud de 50cm y la cuneta con un espesor de 7 cm y 50 cm de ancho.

MATERIALES.

El hormigón para la ejecución de los cordones deberá ser de tipo fck: 180kg cm2

EJECUCION.

El cordón común debe ser previamente replanteado, por medio de la materialización de eje que corresponde a la alineación de la arista superior. Esta materialización, se obtendrá mediante el hilo de nivelación.

La excavación para el asiento de las piezas prefabricadas deberá seguir la nivelación del fondo de la cuneta.

Después de la ejecución de los cordones se deberá ejecutar la compactación de los rellenos correspondientes.

Los cordones se deberán asentarse sobre colchón de arena y apoyados sobre soportes de sustentación también de hormigón y las juntas tomadas con mortero de cemento y arena en la proporción 1:3.

En la imposibilidad de un dosaje racional del hormigón, se recomienda para los cordones cunetas, la adopción de un dosaje 1:3:5 con un consumo mínimo de 300kg de cemento por metro cubico de hormigón.

La relación agua cemento debe ser aquella, que sea necesaria para darle al hormigón una buena trabajabilidad

CONTROL GEOMETRICO.

Las características de terminación así como el control de cotas será hecho visualmente, quedando a criterio de la fiscalización la exigencia de complementación mediante una nivelación planialtimétrica

CONTROL TECNOLOGICO.

El control tecnológico de hormigón empleado será hecho por la rotura de los cuerpos de prueba por compresión simple a los 28 días de edad, de acuerdo con las exigencias relativas a un control regular.

6 PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO.

DESCRIPCION.

Consiste en una capa construida con piedra bruta, asentada a mano, trabadas mediante astillas de piedra y ripio sobre una caja de arena lavada confinada lateralmente por los cordones.

MATERIALES.

- Piedra: se utilizara piedras sanas, limpias y que no presenten signos evidentes de descomposición y meteorización. El porcentaje de abrasión en los ensayos de los Ángeles deberá ser menor al 40%.

- arena, libre de sustancias orgánicas y arcilla.

- Material de relleno de intersticios: Para rellenar las juntas se usaran piedras basálticas menudas mezcladas con ripio, en una cantidad aproximada da 1 m3, por cada 75 cm2**.**

MAQUINARIAS.

Rastra de disco.

Será de 2 m de ancho, por lo menos, con disco de 40cm de diámetro mínimo.

Motoniveladoras.

Tendrá un peso mayor que 2tn, y deberá contar con cuchillas no menores de 3 m. de longitud y con llantas neumáticas**.**

Las motoniveladoras que causen ondulaciones y otros daños a la superficie terminada, deberán ser retiradas de la obra.

Regadores de agua.

Deberán estar montados sobre camiones y serán equipados con bombas centrifugas de alta presión y distribuidores apropiados para lograr un regado parejo en forma de lluvia fina.

Rodillos Pata de Cabra.

Responderán las siguientes características:

- Ancho mínimo del tambor 1m
- Largo mínimo del saliente 15cm
- Superficie de compactación de c saliente 25 a 50 cm
- Separación entre salientes próximas 15 a 20 cm
  Medidas de centro a centro en cualquier dirección.
- Separación entre filas de salientes que coinsiden con un generatriz 10 cm

Presión mínima por cada saliente:

- Rodillo lastrar. 20kg cm2

- Rodillo lastrado. 30kg cm2

La carga que trasmite cada saliente se determina dividiendo el peso total del rodillo por el número máximo de salientes de una fila paralela al eje del rodillo.

Rodillo Liso Vibratorio.

Serán de peso suficiente para transmitir una presión comprendida entre 20 y 50 kg. Por centímetro de ancho de llanta; el diámetro de cada rodillo sera por lo menos 1m.

7 COMPACTACION DE BASE.

DESCRIPCION.

Este trabajo consistirá en la excavación de los 15cm inferiores y el procesamiento ¨in situ¨, con trabajos de escarificado, puesto en humedad adecuada y compactación al 95% de la densidad exigida para ¨Relleno y Compactación¨

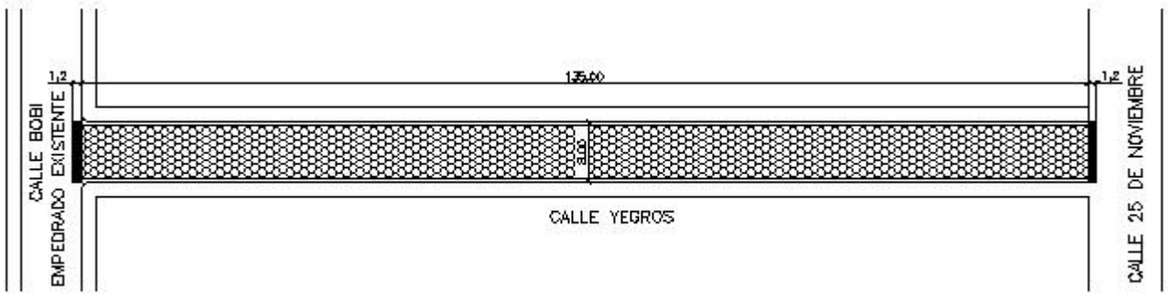
En cuanto a los materiales, el equipo y el Control Geométrico y Tecnológico, se aplicara todo lo establecido en el ítem ¨Relleno y Compactación¨

8 LIMPIEZA FINAL.

DESCRIPCION.

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente.

Se deberá retirar todo el resto del material del predio. Las obras auxiliares construidas por el contratista, depósitos, retretes, etc, serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas, las canchas de mezclas serán lavadas.

El área de limpieza será el total del predio donde haya trabajado el contratista. Dentro de este rubro deberá incluirse el costo de dos tableros cada uno con la totalidad de llaves y candados, en original y duplicado, con sus respectivos nombres indicativos de puertas y accesos.

Planos