DICTAMEN

La Sub Unidad Operativa de Contrataciones de la Circunscripción Judicial San Pedro, en el marco del llamado para el **"LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA JUZGADOS DE PAZ DE UNIÓN Y GUAYAIBÍ - ID 407147"**, procede a emitir el siguiente dictamen:

Conforme a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 1890/20 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas regidas por la Ley 2051/03", se solicitó un informe a la Sección Tesorería, ámbito encargado de elaborar las especificaciones técnicas y precios de referencia para las locaciones, sobre los aspectos y metodología que ha utilizado dentro de marco normativo, para la elaboración de los precios de referencia del proceso de contratación arriba mencionado.----------

La Sección Tesorería informa que no es viable contar con 3 presupuestos por la complejidad, especialidad y particularidad de la contratación ya que se trata de una locación determinada lo cual se ajusta en lo establecido en la Resolución DNCP Nº 1890/20 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas regidas por la ley 2051/03".----------

San Pedro, 23 de marzo de 2.022

PODER JUDICIAL
REPUBLICA DEL PARAGUAY
CONTRATACIONES
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE SAN PEDRO

Lic. José David Benegas
Jefe de Sección
Contrataciones

OBS. Se adjunta informe de Sección Tesorería.

S. T. NOTA N° 024/2022

San Pedro del Ycuamandyyú, 17 de marzo de 2022

SEÑORA
LIC. RUTH DELIANA GARBINI GARRIGOZA, ADMINISTRADORA
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE SAN PEDRO
P R E S E N T E

La Jefa de Sección Tesorería de la Circunscripción Judicial de San Pedro, LIC. NORMA GONZÁLEZ PARODI, se dirige a usted, y por su intermedio a donde corresponda, a fin de informar en el marco de la renovación del llamado para la LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA JUZGADO DE PAZ DE GUAJAYVI, no es viable la obtención de 3 (tres) presupuestos por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación ya que se trata de una locación determinada, lo cual se ajusta a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020 "Por el cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas regidas por Ley 2051/03. Se adjunta Carta de Oferta del propietario.

Atentamente.

PODER JUDICIAL
REPUBLICA DEL PARAGUAY
TESORERIA
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE SAN PEDRO

Lic. Norma González Parodi
Jefa de Tesorería
C.J. San Pedro

RECIBIDO - OFICINA ADMINISTRATIVA
FIRMA:
ACLARACION: Lic. Winfrido López Duré
Técnico Administrativo
FECHA: 23.03.2022 HORA: 11:11

San Pedro, 23 de marzo de 2022
A la Sección de: Contrataciones
Para Informe: [ ]
Para conocimiento: [ ]
Para lo que hubiere lugar: [X]
Otros:

Lic. Ruth Deliana Garbini G.
Administradora

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Es conveniente la locación del inmueble teniendo en cuenta que para la adquisición de un local propio no se cuenta con presupuesto. El local ofertado en alquiler cuenta con espacio físico adecuado suficiente para la función a la cual será destinado el inmueble: Despacho del Juez, sala para recepción y espera, oficina del Secretario y Ujier, servicio higiénico, depósito de archivo/kitchenette.

CARÁCTER DEL LOCADOR	*Administrador Provisional*		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	Hugo Marcial	DIRECCIÓN:	Guayaibi
APELLIDOS:	Trinidad Garay	TELÉFONO:	0983-492559
N° DE C.I.	1.553.439		
RUC:	1.553.439-1	OBSERVACIONES:	-
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	C.S.J. Circunscripción Judicial de San Pedro.	DIRECCIÓN:	Urunde'y entre Cnel. Ortigosa y Vice Pte. Luis Ma. Argaña.
APELLIDOS:	-	TELÉFONO:	0342-222376
N° DE C.I.	-	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
RUC:	80005191-2	OBSERVACIONES:	-
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	18-0051-07		
DIRECCIÓN	Barrio Santa Rosa- Guayaibí sobre ruta Nº 3 Gral. Elizardo Aquino		
DISTRITO/LOCALIDAD	Guayaibí.		
DEPARTAMENTO	San Pedro.		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	1022 m2 9.056 cm2.		
SUPERFICIE EDIFICADA	60 m2.		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Juzgado de Paz de Guayaibi		
HABITACIONES	1 salón, 2 habitaciones, 1 baño.		
COCINA	1 cocina.		
DATOS COMPLEMENTARIOS	Estacionamiento.		

Arq. Elizabeth Zaldívar
Jefa de Obras Civiles

PODER JUDICIAL CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL OBRAS CIVILES

SEÑOR ABOG.ELBER NOGUERA OTTO, PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE SAN PEDRO. PRESENTE

Ref. Carta Oferta para Contrato de alquiler ubicado en la ciudad **de Guajayvi.**

De nuestra consideración

Tengo el agrado de dirigirme a usted, a fin de hacerle llegar **la carta oferta para el** alquiler del local del Juzgado de Paz, ubicado en el Distrito de Guajayvi, Barrio **Santa Rosa.**

El precio del Contrato de Alquiler asciende la suma de G. 2.000.000 (guaran**íes dos** millones).

Sin otro particular me despido atentamente.

HUGO MARCIAL TRINIDAD GARAY

S. T. NOTA N° 028/2022

San Pedro del Ycuamandyyú, 25 de marzo de 2022

SEÑORA
LIC. RUTH DELIANA GARBINI GARRIGOZA, ADMINISTRADORA
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE SAN PEDRO
P R E S E N T E

La Jefa de Sección Tesorería de la Circunscripción Judicial de San Pedro, LIC. NORMA GONZÁLEZ PARODI, se dirige a usted, y por su intermedio a donde corresponda, a fin de informar en el marco de la renovación del llamado para la LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA JUZGADO DE PAZ DE UNIÓN, no es viable la obtención de 3 (tres) presupuestos por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación ya que se trata de una locación determinada, lo cual se ajusta a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020 "Por el cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas regidas por Ley 2051/03. Se adjunta Carta de Oferta del propietario.

Atentamente.

PODER JUDICIAL
TESORERIA
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE SAN PEDRO

Lic. Norma González Parodi
Jefa de Tesoreria
C.J. San Pedro

RECIBIDO - OFICINA ADMINISTRATIVA
FIRMA:
ACLARACION: Lic. Wilfrido López Duré
Técnico Administrativo
FECHA: 25/03/2022 HORA: 11:27

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Es conveniente la locación del inmueble teniendo en cuenta que para la adquisición de un local propio no se cuenta con presupuesto. El local ofertado en alquiler cuenta con espacio físico adecuado suficiente para la función a la cual será destinado el inmueble: Despacho del Juez, sala de espera, sala para archivo, salón para recepción/secretaría, 1 servicio higiénico, área para kitchenette en la galería parte posterior.-

CARÁCTER DEL LOCADOR	*Propietario*		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	Romualdo	DIRECCIÓN:	Calle General Bernardino Caballero
APELLIDOS:	Cáceres Samudio	TELÉFONO:	-
N° DE C.I.	1.319.785	OBSERVACIONES:	-
RUC:	1.319.785-1		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	C.S.J. Circunscripción Judicial de San Pedro.	DIRECCIÓN:	Urunde'y entre Cnel. Ortigosa y Vice Pte. Luis Ma. Argaña.
APELLIDOS:	-	TELÉFONO:	0342-222376
N° DE C.I.	-	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
RUC:	80005191-2	OBSERVACIONES:	-
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	18-026-07		
DIRECCIÓN	Calle General Bernardino Caballero a 200 mtrs. Del Mercado Municipal de la ciudad. Bº Santa Catalina.		
DISTRITO/LOCALIDAD	Unión		
DEPARTAMENTO	San Pedro		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	791 m2.		
SUPERFICIE EDIFICADA	100 m2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Juzgado de Paz de Unión		
HABITACIONES	1 salón, 3 habitaciones, 1 baño, 1 galería posterior con pileta de cocina.		
COCINA	-		
DATOS COMPLEMENTARIOS	-		

PODER JUDICIAL CIRCUNSCRIPCIÓN OBRAS CIVILES
Arq. Elizabeth Zaldívar
Jefa de Obras Civiles

CARTA OFERTA

Unión, 23 de marzo de 2022

SEÑOR.

ABOG. ELBER NOGUERA OTTO.

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE SAN PEDRO.

PRESENTE.

De mi consideración.

Tengo el agrado de dirigirme a usted, con el fin de hacerle llegar mi oferta para el alquiler del local del Juzgado de Paz ubicado sobre la calle Gral. Bernardino Caballero del barrio Sta. Catalina de la ciudad de Unión.

El precio del contrato de alquiler asciende a la suma de Gs.1.500.000 (un millón quinientos mil guaraníes).

Sin otro particular, me despido atentamente.

.....

Romualdo Cáceres Samudio

***Adjunto.**

-1 copia de Cédula de Identidad.