0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
80564154.	21	03	2017	08	50	36	Prop Horizontal

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
LICITRA DE GIMENEZ	MARIA AMALIA		429

Asiento /Domicilio ASUNCION

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO CERTIFICADO [ ] INFORME [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] N° [ ]

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
ERDEKA S.A.	

RUC [X] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] N° [ ]

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca N°		N° de Inscripción	
Matricula	1173HA01(06-01)	Folio	
Distrito	LA ENCARNACION	Serie	
N° de inscripción		Sección	
Folio	Día 4 / Mes 1 / Año 2.006	División	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	10-0436-09/06-01	Año	
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club	Edif. Financiera		
Lote		Manzana	
Fracción			
Unidad de Propiedad Horizontal	UNIDAD 6° PISO		

MARIA AMALIA LICITRA DE GIMENEZ
ESCRIBANA PUBLICA
Registro Nº 429
25 de Mayo 542 - 2º P. Of. 22
Teletax: 443.056 - 495.091
Asunción - Paraguay

Firma y Sello del Profesional

Profesional

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

FORM-06-R

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

Marcar con X

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [X] NO [ ] En Condominio.

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan (2) **fojas de** Reporte Informatico.

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Matrícula Cartón N° 1117/3 - Conde.-

Firma y Sello de funcionarios

Soma Raquel Villasanti S.
REGISTRADORA
Registrador

PROPIEDAD HORIZONTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

Abog. y N.P. Norma R. Urbieta L.
Jefa - Propiedad Horizontal - Publicidad
Dirección General de los Registros Públicos
Corte Suprema de Justicia

2/8/14

Jefe de Sección – Fecha:

Impreso por: SONIA RAQUEL VILLASANTI Fecha y Hora: 08/08/2017 15:49

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
INFORME DE CONDICIONES DE DOMINIO DEL INMUEBLE

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

SOLICITUD DE INFORME SOBRE: 1173 - HOR - A01

Antecedente: / del distrito A01 Estado: ACTIVO

Cta.Cte.Ctral.: 10 436 9 Padron:

Sup. Legal: 0,0000 ha 0,0000 m 0,0000 dm 0,0000 cm

DATOS DE TITULAR/ES ACTUAL/ES
SOCIEDAD ANONIMA AMBAR(11,11%) Doc: OTRO Nro: AMBA955760T
SOCIEDAD ANONIMA AMBAR(11,11%) Doc: OTRO Nro: AMBA955760T
ERDEKA SOCIEDAD ANONIMA.(22,22%) Doc: OTRO Nro: ERDA926890J
IPA SOCIEDAD ANONIMA DE COMERCIO E INDUSTRIAS (11,11%) Doc: RUC Nro: IPAA737760P

DATOS DE LA INSCRIPCION DE LA ESCRITURA
COMPRA/VENTA PARTE DE CONDOMINIO Escritura N°: 173 de 25/10/2000 Tipo: NO. Interviniente: JIMENEZ GONZALEZ VICTOR MANUEL DELFIN N° 1546838 de 19/10/2001 12:00:00
DATOS DEL TITULAR
SOCIEDAD ANONIMA AMBAR(11,11%) Doc: OTRO Nro: AMBA955760T
COMPRA/VENTA PARTE DE CONDOMINIO Escritura N°: 54 de 25/04/2001 Tipo: NO. Interviniente: JIMENEZ GONZALEZ VICTOR MANUEL DELFIN N° 1546829 de 19/10/2001 12:50:50
DATOS DEL TITULAR
SOCIEDAD ANONIMA AMBAR(11,11%) Doc: OTRO Nro: AMBA955760T
TRANSFERENCIA (NO USAR CIRCULAR 64/2011) Escritura N°: 21 de 23/12/2005 Tipo: NO. Interviniente: SULLOW ROJAS, MARICEL EMILCE N° 338105 de 04/01/2006 12:00:00
DATOS DEL TITULAR
ERDEKA SOCIEDAD ANONIMA.(22,22%) Doc: OTRO Nro: ERDA926890J
COMPRA/VENTA PARTE DE CONDOMINIO Escritura N°: 102 de 30/12/2005 Tipo: NO. Interviniente: CESPEDES BORDOY,CATALINA MARIA GLORIA N° 399379 de 27/02/2006
DATOS DEL TITULAR
IPA SOCIEDAD ANONIMA DE COMERCIO E INDUSTRIAS (11,11%) Doc: RUC Nro: IPAA737760P

USO EXCLUSIVO DEL PODER JUDICIAL - DGRP

Observación: No posee Medidas Cautelares.

Observación: No posee Derechos Reales.

Observación: No posee Otros Derechos Reales

Propiedad Horizontal

Unidad/es	Tipo Unidad	Sup. Propia	Comun.	Total:	Coprp.
10 - 436 - 9 / 06 - 1	UNIDAD	159,0000	45,3000	0,0000	

Edificio	Res. catastro	Fecha catastro	Nº Entrada	Fecha Entrada	Nº matricula Edificio
FINANCIERA PARATODO			187365	25/06/1999 0:00:00	1173

PODER JUDICIAL - DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS - PROPIEDAD HORIZONTAL

Abog. y N.P. Norma R. Urbieta L.
Jefa - Propiedad Horizontal - Publicidad
Dirección General de los Registros Públicos
Corte Suprema de Justicia

8/8/17

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
INFORME DE CONDICIONES DE DOMINIO DEL INMUEBLE

CERTIFICADOS
Nº: 272227 de fecha: 23/11/2005 Expedicion: 25/11/2005 CERTIFICADO LIBRE DISPOSICION DE BIENES - INHIBICION Interviniente: Vencimiento: .
Nº: 4257136 de fecha: 13/11/2012 10:04:06 Expedicion: 27/11/2012 11:51:20 CERTIFICADO DE CONDICION DE DOMINIO Interviniente: SMITH MENA DE LICITRA, SANDRA Vencimiento: 26/12/2012. CONDICIONES DE DOMINIO
Nº: 5250798 de fecha: 27/03/2014 9:52:57 Expedicion: 04/04/2014 8:43:54 CERTIFICADO DE CONDICION DE DOMINIO Interviniente: RAMIREZ OTAÑO, JOSE JAVIER Vencimiento: 03/05/2014. CONDICIONES DE DOMINIO

Informes Registrales
N° 4141184 de 18/09/2012 11:20:14 . Expedicion N° Direccion Motivo ADM
N° 6936295 de 05/04/2016 12:08:00 . Expedicion N° Direccion Motivo ADM.
N° 7940108 de 05/06/2017 9:01:37 . Expedicion N° Direccion Motivo INFORME ADMINISTRATIVO
N° 7980201 de 21/06/2017 8:50:52 . Expedicion N° Direccion Motivo ADM.
N° 8045027 de 17/07/2017 12:06:13 . Expedicion N° Direccion Motivo ADM.
N° 8056454 de 21/07/2017 8:50:36 . Expedicion N° Direccion Motivo INFORME ADMINISTRATIVO

FINAL DEL INFORME

Sírvase consignar para operaciones futuras la nueva identificación de inmuebles consistente en:

Nº Finca/Matricula - Tipo Parcela - Distrito
Siendo Tipo Parcela --> URB: Urbana RUR: Rural HOR: Horizontal

USO EXCLUSIVO DEL PODER JUDICIAL

Ejemplo: Finca/Matricula: 999999 Tipo Parcela: URB Distrito: A05

PODER JUDICIAL PROPIEDAD HORIZONTAL DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Abog. y N.P. Norma R. Urbieta L.
Jefa - Propiedad Horizontal - Publicidad
Dirección General de los Registros Públicos
Corte Suprema de Justicia
8/8/17