# MODELO DE CONTRATO

Entre_____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada para este acto por_____, con Cédula de Identidad N° _____, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma _____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada en este acto por _____, con Cédula de Identidad N° _____, según Poder Especial otorgado por _____, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

La Intendente, en nombre y representación de la Municipalidad de Nueva Colombia, contrata los servicios de la firma xxx - RUC: xxx para la "CONSTRUCCIÓN DE UNA COCINA COMEDOR DE 8,60 X 10,90 T.T. EN LA ESC. JOHN F. KENNEDY GUERRERO**,** por un monto de Gs. xxx.- (Guaraníes xxxx)

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad

se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 336.991

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **Contratación Directa N° 25/2017, convocado por la Municipalidad de Nueva Colombia**, según resolución N°_____. La adjudicación fue realizada por Resolución N°_____

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

5.2. *(Incluir una cláusula si el plazo de ejecución contractual excede el ejercicio presupuestario. En estos casos deberá aclararse que la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente).* Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.

1. **PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

**PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO**

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|

| **1** | **72131601-001** | **CONSTRUCCIÓN DE UNA COCINA COMEDOR DE 8,60 X 10,90 T.T.** | **Unidad Medida Global** | **1** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | | Preparación de obra | | | | |
| 1.1.1 | | Limpieza y preparación de terreno | Metros cuadrados | 93,74 | | |
| 1.1.2 | | Replanteo | Metros cuadrados | 93,74 | | |
| 1.1.3 | | Desmonte y nivelación de terreno | Metros cúbicos | 41 | | |
| 1.1.4 | | Excavación y carga de cimiento PBC( 1:2:10) | Metros cúbicos | 18,3 | | |
| 1.2 | | Estructura de HºAº | | | | |
| 1.2.1 | | Zapatas Pilares de Hº Aº | Metros cúbicos | 0,87 | | |
| 1.2.2 | | Vigas de Galería de Hº Aº | Metros cúbicos | 0,36 | | |
| 1.2.3 | | Viga cumbrera | Metros cúbicos | 1,05 | | |
| 1.2.4 | | Encadenados de H° A° - Inferior | Metros cúbicos | 1,89 | | |
| 1.2.5 | | Encadenados de H° A° - Superior | Metros cúbicos | 2,57 | | |
| 1.3 | | Muro nivelación ladrillo común para: | | | | |
| 1.3.1 | | Muro de 30 cm armada | Metros cuadrados | 17,15 | | |
| 1.3.2 | | Relleno y apisonado de interiores +galería | Metros cúbicos | 25,91 | | |
| 1.3.3 | | Aislación asfáltica de paredes | Metros cuadrados | 17,15 | | |
| 1.4 | | Muro elevación de ladrillo común para: | | | | |
| 1.4.1 | | Muro de 15 rev.ambas caras | Metros cuadrados | 33,82 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.4.2 | | Muro de 15 visto una carac/lad.comun | Metros cuadrados | 107 | | |
| 1.4.3 | | Envar.bajo y sobre abert.2Ø8 dos hiladas | Metro lineal | 57,15 | | |
| 1.4.4 | | Pilares de 0,35 x 0,35 visto para corredor + capitel | Metro lineal | 7,9 | | |
| 1.5 | | Techo Cerámico tipo colonial | | | | |
| 1.5.1 | | De teja y tejuelones, tirantes de hormigón | Metros cuadrados | 119,16 | | |
| 1.6 | | Revoques | | | | |
| 1.6.1 | | De paredes filtrado interior y exterior 1 capa+hidrof. | Metros cuadrados | 198,79 | | |
| 1.6.2 | | De vigas cumbreras+viga galería, voladizo y encadenado | Metros cuadrados | 37,96 | | |
| 1.6.3 | | De nivelación y de panderete+encad.inf. | Metros cuadrados | 13,55 | | |
| 1.6.4 | | De molduras 1:3(de ventanas)10cm esp. | Metro lineal | 46,2 | | |
| 1.6.5 | | De pilares de H°. A°. | Metros cuadrados | 7,3 | | |
| 1.6.6 | | Contrapiso de H° de cascotes | Metros cuadrados | 86,38 | | |
| 1.6.7 | | Piso de baldosa calcárea | Metros cuadrados | 86,38 | | |
| 1.6.8 | | Zócalo calcáreo | Metro lineal | 59,94 | | |
| 1.7 | | Aberturas placa madera coloc.total | | | | |
| 1.7.1 | | P 80x210 c/marcos, herrajes+contramarc 2caras,cerraduras | Unidad | 2 | | |
| 1.8 | | Aberturas metálicas : | | | | |
| 1.8.1 | | P de dos hojas c/marco metal 1.20x2.10+herrajes,cerraduras | Metros cuadrados | 2,52 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.8.2 | | Puerta c/marco metal 0.80x2.10+herrajes,cerraduras | Metros cuadrados | 1,68 | | |
| 1.8.3 | | Ventanas tipo balancín 150x120 | Metros cuadrados | 13,44 | | |
| 1.9 | | Pinturas : | | | | |
| 1.9.1 | | De paredes al látex | Metros cuadrados | 198,79 | | |
| 1.9.2 | | De pilares vistos con anti moho incoloro | Metros cuadrados | 9,1 | | |
| 1.9.3 | | De viga cumbrera, galería y encadenado al látex | Metros cuadrados | 37,96 | | |
| 1.9.4 | | De aberturas metálicas con pintura sintética o cerámico | Metros cuadrados | 32,04 | | |
| 1.9.5 | | De ladrillos vistos con anti moho incoloro | Metros cuadrados | 107 | | |
| 1.9.6 | | f. De tirantes de HºAº y tejuelones. | Metros cuadrados | 119,16 | | |
| 1.9.7 | | De abertura de madera con barniz | Metros cuadrados | 11,64 | | |
| 1.10 | | Revestido de Azulejos | Metros cuadrados | 6,09 | | |
| 1.11 | | Vidrios dobles | Metros cuadrados | 26,88 | | |
| 1.12 | | Desagüe Pluvial | | | | |
| 1.12.1 | | Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms. | Metro lineal | 23,4 | | |
| 1.13 | | Instalación eléctrica seg.plano | | | | |
| 1.13.1 | | Alimentac.circuito luces | Unidad | 11 | | |
| 1.13.2 | | Aliment.circuitos de tomas | Unidad | 9 | | |
| 1.13.3 | | Alimentación circuito ventil. | Unidad | 3 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.13.4 | | T.S.10 de 6AG+barra fase y neutro | Unidad | 1 | | |
| 1.13.5 | | Tablero pvc.para llave de corte de ventilad.tcv | Unidad | 1 | | |
| 1.13.6 | | Artef.fluorescente 3x40 w | Unidad | 1 | | |
| 1.13.7 | | Artef.fluorescente 2x40 w | Unidad | 8 | | |
| 1.13.8 | | Art.fluoresc.1x40w | Unidad | 2 | | |
| 1.13.9 | | Ventilador de techo de 56" | Unidad | 3 | | |
| 1.13.10 | | Aliment.al tablero existente cable NYY 2x6 mm2 | Metro lineal | 20 | | |
| 1.13.11 | | Extintor 6kl | Unidad | 2 | | |
| 1.14 | | Instalación Sanitaria (según planos) | | | | |
| 1.14.1 | | Agua Corriente | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 1.14.2 | | Desagüe Cloacal | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 1.14.3 | | Pileta de Cocina con grifería | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 1.15 | | Equipamiento exterior complementarias | | | | |
| 1.15.1 | | Cartel de obra | Unidad | 1 | | |
| 1.15.2 | | Obrador | Metros cuadrados | 16 | | |
| 1.15.3 | | Vallado | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 1.15.4 | | Escalera de acceso | Metro lineal | 6 | | |
| 1.15.5 | | Rampa Peatonal | Unidad | 2 | | |
| 1.15.6 | | Guarda obra alisado+contrapiso | Metros cuadrados | 24,72 | | |
| 1.15.7 | | Limpieza final | Unidad Medida Global | 1 | | |
| **Precio Total** | | | | | | |

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

*El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.*

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras,
El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución.

**El pago de los trabajos se realizará de la siguiente forma:**

**<u>En el Año 2017</u>**

**a.** A **25% de ejecución total de la obra**, se pagará **el 30 (treinta) % del monto total del contrato, contra certificación de avance de obra**

**<u>En el Año 2018</u>**

**b.** A **50% de ejecución total de la obra**, se pagará **el 40 (treinta) % del monto total del contrato, contra certificación de avance de obra**

**c.** Y por último contra la **Recepción definitiva**, se pagará **el 30 (treinta) % restante**, con la presentación del Certificado de Obra y la Recepción Final correspondiente.

***Dejamos Constancia que el presupuesto correspondiente al ejercicio fiscal del Año 2018 se encuentra sujeto a Aprobación.***

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato.
Por una suma mínima equivalente al 10% (DIEZ por ciento) del monto del mismo.

La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual a 6 (SEIS) MESES, y se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito, asimismo deberá presentar una garantía por monto del anticipo pagado.
La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra a solicitud del contratista por escrito.

**11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**
CONSTRUCCION DE UNA COCINA COMEDOR DE 8,60 X 10,90 T.T. EN LA ESC. JOHN F. KENNEDY GUERRERO

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
*[Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula]*
*"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación*

*directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".*

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de _____, República del Paraguay, a los _____ días del mes de _____ de ___.

Firmado por _____ (en nombre de la Contratante)

Firmado por _____ (en nombre de la Contratista)