# UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
## DICTAMEN No. 01/2023
## ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD – UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (U.O.C.)

**REF.: ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN EL MARCO DEL PROCEDIMIENTO CE No. 01/2023** REFACCIÓN DE UN BLOQUE DE 5 AULAS ESCUELA No.1797 VALENTIN VARGA ID 435403.

Tava'i, 20 de setiembre del 2023.-

**VISTO:**
La Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas **RESOLUCION DNCP 1890/2020 – POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03,** en su Art. 2 reza: PUBLICACION DE LA ESTIMACION DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES. Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación. Además de la Estimación Global de Costos, se deberá contar con el desglose de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen detallando los Precios Referenciales que le corresponden, independientemente al sistema de adjudicación; los cuales serán cargados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

**CONSIDERANDO**

Que, El artículo 3°, inciso x), de la Ley N° 2051/03, modificado por la Ley N° 3439/07, que establece que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), "...es la institución administrativa facultada para diseñar y emitir las políticas generales que sobre la contratación pública deban observar los Organismos, las Entidades y las Municipalidades; y dictar las disposiciones para el adecuado cumplimiento de esta ley y su reglamento...".

Que, El artículo 4° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las

MUNICIPALIDAD DE TAVA'I
U.O.C.

necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria. -

Que, El artículo 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación. -

Que, los precios seleccionados corresponden a bienes y/o servicios con características similares y/o idénticas a los solicitados por esta convocante: **REFACCIÓN DE UN BLOQUE DE 5 AULAS ESCUELA No.1797 VALENTIN VARGA ID 435403..**

## METODOLOGIA UTILIZADA

**A LOS EFECTOS DE LA CONFECCION DE PRECIOS; SE UTILIZA EL PARAMETRO DE LA COMBINACION PREVISTA EN EL NUMERAL 3 Y 4 DEL ANEXO DE LA RESOLUCION DNCP No. 1890/2020**

Que, esta unidad operativa de contratación (U.O.C.) ha tenido como metodología para la elaboración de los precios referenciales basado en precios que fueron tomados de la combinación de 3 (TRES) presupuestos de potenciales oferentes. Se procedió a la confección de los precios de referencia para cada ítem, a ser aplicado a la contratación **REF.DE AULAS ID 435403** conforme a la resolución DNCP No 1890/2020 lo cual se puede apreciar en el cuadro que se desglosa a continuación. –

## COMBINACIÓN DE PRECIOS

| Nº | DESCRIPCIÓN | Emp.Prologic | Emp.Cons. San Fernando | Emp.Const Kevin Leandro | Precio Referencial (se ha optado por el precio más bajo de la planilla de presupuestos) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cartel de obra de 1,50x 1,00 con soporte | 1.350.000 | 1.350.000 | 1.350.000 | 1.350.000 |
| 2 | Desmonte de techo de tejas sobre maderamen, sin recuperacion | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
| 3 | Demolicion de revoque en areas afectadas por humedad | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
| 4 | Demolicion de artefactos electricos | 750.000 | 750.000 | 750.000 | 750.000 |
| 5 | Demolicion de ventanas de madera | 40.000 | 40.000 | 40.000 | 40.000 |
| 6 | Trabajos preliminares, limpieza, replanteo y marcaciones | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| 7 | Demolicion de piso/carpeta en galeria | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
| 8 | Techo de chapa zinc trapezoidal prepintada (con membrana Isolant 5 mm. sobre maderamen existente, cumbrera tipo trapezoidal). | 150.000 | 150.000 | 150.000 | 150.000 |
| 9 | Envarillado en Z | 480.000 | 480.000 | 480.000 | 480.000 |
| 10 | Revoque a 1 capa de pared interior / exterior, fino filtrado a base de cal | 38.000 | 38.000 | 38.000 | 38.000 |
| 11 | Revoques de zocalo con hidrófugo una capa | 40.000 | 40.000 | 40.000 | 40.000 |
| 12 | Carpeta para piso ceramico | 25.000 | 25.000 | 25.000 | 25.000 |

MUNICIPALIDAD DE TAVAI 22-XII-1992

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 13 | Piso ceramico PI5 | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 |
| 14 | Zocalo ceramico PI5 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 |
| 15 | Guarda obra de hormigon de 7cm sobre contrapiso. Ancho de 0,80 mts. | 120.000 | 120.000 | 120.000 | 120.000 |
| 16 | Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro monofasica , con llave de corte general de 1x XXA, según cargas por bloque | 450.000 | 450.000 | 450.000 | 450.000 |
| 17 | Colocacion de conjunto de punto y toma | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 |
| 18 | Alimentacion de los circuitos de ventiladores | 110.000 | 110.000 | 110.000 | 110.000 |
| 19 | Coloc.Artefactos led de 25W c/soporte | 125.000 | 125.000 | 125.000 | 125.000 |
| 20 | Coloc.Artefactos fluorecente de 2x 40W c/soporte metalico | 150.000 | 150.000 | 150.000 | 150.000 |
| 21 | Coloc.Artefactos fluorecente de 3x 40W c/soporte metalico | 210.000 | 210.000 | 210.000 | 210.000 |
| 22 | instalacion de ventilador de techo 56" de 7 velocidades masa pesada | 650.000 | 650.000 | 650.000 | 650.000 |
| 23 | Mantenimiento Ventilador de techo 56" de 7 velocidades ( incluye llave para ventilador) | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 250.000 |
| 24 | Instalacion de reflector led 50 w (incluye alimentacion) | 220.000 | 220.000 | 220.000 | 220.000 |
| 25 | Canaleta con bajadas N° 26 - desarrollo 33 cm | 120.000 | 110.000 | 110.000 | 110.000 |
| 26 | Mantenimiento de balancines(incluye pintura y reposicion de vidrios rotos) | 120.000 | 120.000 | 120.000 | 120.000 |
| 27 | Coloc.Contramarcos de aberturas | 23.000 | 23.000 | 23.000 | 23.000 |
| 28 | Ventana tipo blindex de 8 mm. 1,50 x 1,05 mts. | 1.023.750 | 1.023.750 | 1.023.750 | 1.023.750 |
| 29 | De paredes revocados al latex interior/exterior( incluye preparacion de superficie) | 28.000 | 28.000 | 25.000 | 25.000 |
| 30 | Pintura de mamposteria visto al latex con antimoho incoloro | 27.000 | 25.000 | 25.000 | 25.000 |
| 31 | Barnizado de machimbre y maderamen | 29.000 | 28.000 | 28.000 | 28.000 |
| 32 | Pintura de canaleta con antioxido y pintura sintetica | 23.000 | 23.000 | 23.000 | 23.000 |
| 33 | Pintura de aberturas con esmalte sintetico (incluye marco) | 700.000 | 700.000 | 700.000 | 700.000 |
| 34 | Pintura de zocalo revocado con esmalte sintetico | 28.000 | 28.000 | 28.000 | 28.000 |
| 35 | Mantenimiento de pizarrones existentes | 500.000 | 500.000 | 500.000 | 500.000 |
| 36 | Picaporte para puerta de madera | 125.000 | 125.000 | 125.000 | 125.000 |
| 37 | Rampa de acceso inclusivo | 650.000 | 650.000 | 650.000 | 650.000 |
| 38 | Instalacion de basurero | 650.000 | 650.000 | 650.000 | 650.000 |
| 39 | Const.de caminero de alisado de cemento con contrapiso | 81.000 | 81.000 | 80.000 | 80.000 |
| 40 | Limpieza periodica y final de obra | 5.000 | 5.000 | 4.900 | 4.900 |

**EXCEPCIONALIDAD DEL PORQUE NO POSEE COMBINACIÓN DE FUENTES. RESOLUCIÓN DNCP N° 1890**

***Que, la Resolución DNCP No.1890/20 Anexo establece: GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS. Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales: 1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas.*** **El mismo cuerpo legal dispone:** ***Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la***

MUNICIPALIDAD DE TAVAI

***obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.***

Si bien es cierto la convocante obtuvo tres presupuestos resulta imposible encontrar combinaciones para cada ítems particularidad de los trabajos requeridos **y en especial por la urgencia del caso**; En ese sentido, por más que existen obras similares en el portal de la DNCP para la combinación, las mismas de una u otra forma son diferentes especialmente en cuanto a unidad de medida que hacen variar con los rubros de la planilla de computo métrico de la convocante.

**QUE, EL ARTÍCULO 3º RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES DISPONE: LAS CONVOCANTES SON EXCLUSIVAMENTE RESPONSABLES DEL ESTABLECIMIENTO DE PRECIOS DE REFERENCIA RÁZONABLES TENDIENTES A LOGRAR CONTRATACIONES PÚBLICAS QUE GARANTICEN LOS PRINCIPIOS DE ECONOMÍA Y EFICIENCIA.**

**Obs.:** Adjunto al presente dictamen antecedentes de estimación de costos correspondientes a los parámetros de la combinación de precios previsto por el numeral 3 y 4 del anexo de la resolución DNCP No. 1890/2020, lo cual se puede apreciar en el cuadro anterior. –

Se hace mención que la UOC no posee injerencia en cuestiones relativas al costo del proyecto arquitectónico que le son presentados, los mismos fueron analizados por el fiscal de Obra de la Municipalidad encargado de la fiscalización.

## CONCLUSION

Que, en virtud a lo establecido en la normativa vigente se ha procedido a fijar los precios de referencia **más baja de entre los presupuestos obtenidos (Constructora Kevin Leandro)**, atendiendo a los principios de economía y eficiencia, y al criterio de razonabilidad. –

ES MI DICTAMEN. -

MUNICIPALIDAD DE TAVA'I U.O.C

ALDO HERNAN CUBILLA
ENC.UOC